

さぬき市都市計画マスタープラン



はじめに

さぬき市は、津田町、大川町、志度町、寒川町及び長尾町の5つの町が歴史を経て一つのまちとして結ばれ、平成14年4月、新たな一步を踏み出したところです。

これまで、合併時に作成した新市建設計画をもとに、市の個性を見出し、選択と集中のもと、戦略性を持った市政運営を進めており、この考え方を継承し平成16年度に「さぬき市総合計画」を策定いたしました。この総合計画では、平成26年を目標に「自立する都市」を基本理念とし、「人いきいき、親自然、真健康、新創造」の実現に向けた取り組みを進めています。



しかし、長引く景気の低迷や産業構造の変化、少子高齢社会への対応や地球規模での環境問題など、社会情勢の変化は目まぐるしく、市民の暮らしも変化することが予想されます。

本都市計画マスタープランは、上位計画である「さぬき都市計画区域マスタープラン」「さぬき市総合計画」などの各種計画をふまえ、さぬき市における都市の将来像や土地利用を明らかにするとともに各地域のまちづくりの方針を定めることにより、20年後を見据えた本市における都市計画の基本的な方針を示すものであり、総合的な指針としての役割を果たすものです。

また、本計画には、アンケート調査や懇談会、説明会等で出された市民の皆様の意見が反映されております。これからのまちづくりは、言うまでもなく市民、企業、行政が連携し、パートナーシップによるまちづくりを進めていくことが重要です。この計画に基づき、お互いに手と手を携え「いつまでも住み続けたいまち」の実現に向けて、ともに歩んでいきたいと考えておりますので、ご協力よろしくお願い申し上げます。

終わりに、本マスタープランの策定にあたり貴重なご意見をいただきました市民の皆様と、ご協力いただきました関係諸機関の方々に心からお礼申し上げます。

平成17年3月

さぬき市長 赤澤申也

目 次

序章 計画の位置づけ	1
1 計画の目的	1
2 都市計画におけるマスタープランの位置づけ	1
3 計画の構成	2
4 計画の目標年次	3
1章 さぬき市の現状と課題	4
1 さぬき市を取り巻く現状	4
2 市民ニーズ	18
3 都市づくりの課題	22
2章 さぬき市の目指す都市づくり	25
1 まちづくりの基本理念、さぬき市の将来像	25
2 都市づくりの目標	26
3 都市づくりの基本軸	26
4 将来都市構造	28
3章 都市計画に関する基本方針	31
1 土地利用に関する基本方針	31
2 都市施設の整備に関する基本方針	35
2 - 1 交通施設設備に関する基本方針	35
2 - 2 公園緑地整備に関する基本方針	38
2 - 3 下水道等整備に関する基本方針	42
2 - 4 河川整備に関する基本方針	43
2 - 5 その他都市施設整備に関する基本方針	45
3 市街地整備に関する基本方針	50
4 都市景観に関する基本方針	53
5 自然的環境保全に関する基本方針	56
6 都市防災に関する基本方針	59
7 住宅整備に関する基本方針	62
4章 地域別構想	64
1 地域区分の考え方	64
2 北西部地域のまちづくり	65
3 北東部地域のまちづくり	78
4 東部地域のまちづくり	88
5 中部地域のまちづくり	100
6 南部地域のまちづくり	112
5章 実現方策	122
1 重点的な取り組み	122
2 市民と行政の協働によるまちづくりの推進	124
3 今後の都市計画の進め方	125
参考資料	128