

# 工業団地のご紹介

## 緑と青の産業用地

優れたアクセス環境を持ちながら、低廉でなおかつ自由度の高い用地が揃っています。自然に囲まれた緑と青の工業団地をぜひご覧ください。 詳細な情報は <http://www.city.sanuki.kagawa.jp/location/index.html>

### 緑地面積率等の軽減

さぬき市の工業団地では、緑地面積及び環境施設面積の敷地面積に対する割合を「地域準則」及び「工場立地法に基づく工業団地特例の適用」により、軽減を図っています。



## 高松東ファクトリーパーク

Takamatsu-Higashi Factory Park

緑豊かな自然との調和、都市機能との融合をテーマに造成された内陸型工業団地で、工場立地法の団地特例を取得しており、また、四国横断自動車道に隣接する優れた立地条件を有する工業団地です。

事業主体	香川県	所在地	香川県さぬき市昭和木田郡三木町井上
用地面積	総面積 799,155㎡ 分譲面積 31,800㎡		
分譲価格	不動産鑑定価格 参考価格：12,600円/㎡ 平成24年4月現在		
希望職種	製造業・流通業等	電力	団地内に6kv、長尾変電所まで3.5km
用水	工業用水…上水道1,070㎡/日、料金：204.75円/㎡ (100㎡/月超使用した場合) 地下水-		
排水	自社処理後、河川に排水	通信	光ファイバー利用可能
高速	高松自動車道「さぬき三木IC」まで4km 「高松東IC」まで6km (平成25年4月1日現在)		



## 鵜部工業団地

Unobe Industrial Park

瀬戸内海に面し、豊かな自然環境を活かした工業団地で、国道11号線や高松自動車道に近接した交通の利便性に優れた立地条件を生かして企業誘致を推進しています。

事業主体	さぬき市	所在地	香川県さぬき市津田町鶴羽
用地面積	総面積 33,371㎡ 分譲面積 19,325㎡		
分譲価格	不動産鑑定価格		
希望職種	食料品製造業	電力	団地内に6kv、津田変電所まで3.0km
用水	工業用水…上水道300㎡/日、料金：216円/㎡ (口径30mm 50㎡/月超使用した場合) 地下水-		
排水	公共下水道に排水	リース制度	有
高速	高松自動車道「津田東IC」まで2.3km 「津田寒川IC」まで4.8km (平成25年4月1日現在)		

