

さぬき市住宅リフォーム支援事業 Q&A

Q 1. どのような人が「交付対象者」となるのか？

A 1. 下記に該当する方が交付対象者となります。

- ① さぬき市に住民登録し、居住している方。
- ② さぬき市に住民登録し、居住している方で、居住している住宅の所有者の2親等（子供、孫、兄弟姉妹等）以内の親族の方。
- ③ さぬき市内の空き家を取得して、住宅リフォームを行い、さぬき市に住民登録する方。
- ④ 交付対象者本人及び同一世帯に属する方が、市税及び国民健康保険税を滞納していない方。

所有する住宅の2親等（子供、孫、兄弟姉妹等）以内の親族の方が申請者となる場合には、所有者と申請者が2親等以内の親族であること証明する書類（戸籍謄本・住民票の謄本等）を添付する必要があります。手数料が、戸籍謄本は450円、住民票の謄本は400円必要です。

Q 2. 申請する住宅の所有者が単身赴任で県外に居住している場合、家族が住んでいる家の申請をすることは可能か？

A 2. 申請については、自ら居住していることが要件となりますので、住宅の居住する家族の方（配偶者・子供等の方）が対象となり、申請を行うことができます。

ただし、申請者が住宅の所有者ではないので、申請を行う際に、申請者と家族関係等を証明する書類（戸籍謄本・住民票の謄本等）を添付する必要があります。

Q 3. 共有名義の住宅の場合、申請者は1名だけでよいのか？

A 3. リフォーム工事の契約者（工事代金を支払う者）が申請してください。

ただし、申請書には、必ず他の共有者の同意書（任意）を添付してください。

Q 4. どのような住宅が「交付の対象」となるのか？

A 4. 下記に該当する住宅が交付の対象となります。

- ① 自らが所有し、自己の居住の用に供している市内に存する住宅。
- ② 自己の居住の用に供する目的で購入した市内に存する住宅。
- ③ 建築後3年以上を経過している住宅。

ただし、さぬき市内の空き家を取得して、住宅のリフォームを行

い、さぬき市に住民登録する場合は、3年未満の住宅についても対象となります。

- ④ マンション等の集合住宅は、交付対象者の専有部分が交付の対象となります。

この場合、住宅の内部に限ります。

- ⑤ 店舗、事務所、賃貸住宅等との併用住宅は、交付対象者の自己の居住部分が交付の対象となります。

Q 5. どのような住宅が「交付の対象外」となるのか？

A 5. 下記に該当する住宅は交付の対象外となります。

- ① 倉庫、車庫、物置、納屋等

- ② 店舗、事務所、賃貸住宅等との併用住宅は、交付対象者の自己の居住部分以外は交付の対象外となります。

- ③ 建築後3年未満の住宅は交付の対象外となります。

ただし、さぬき市内の空き家を取得して、住宅のリフォームを行い、さぬき市に住民登録する場合は、3年未満の住宅についても対象となります。

- ④ 住宅の所有者が法人の場合、交付の対象外となります。

Q 6. 住宅(空き家)を新たに取得してリフォームを行う場合は「交付の対象」となるのか？

A 6. 市内の住宅(空き家)を取得し、リフォームを行う前又はリフォーム完了後に、さぬき市に住民登録する場合は交付の対象となります。ただし、住宅の取得にかかる費用は交付の対象外となります。

Q 7. 建築後3年以上経過した住宅とは、どのような基準で確認するのか？

A 7. 固定資産税課税台帳の写しにある建築年を基に、平成25年以前の建築であることを確認します。

Q 8. どのような工事が「交付の対象」となるのか？

A 8. 修繕、補修又は増・減築等の工事に要する費用が50万円以上（消費税額を含む）で、市内に事業所を有する法人及び個人の施工業者が施工し、平成29年3月10日（金）までに実績報告を行う事が可能な工事が交付の対象となります。

交付の対象となる工事の詳細な内容は、募集要領をご覧ください。

Q 9. 平成29年3月10日（金）までに実績報告を行う事が出来ない場合は、さぬき市共通商品券の交付を受けられないのか？

A 9. 基本的には、交付を受けられませんので、施工業者の方と良く打合せを行い、29年3月10日（金）までに実績報告を行うようにしてください。

Q10. どのような工事が「交付の対象外」となるのか？

A10. 土地の購入費や造成工事費、広告、看板等の設置工事、工具、工事用機械等の購入費用等は、交付の対象とはなりません。また、設計料や確認申請手数料も交付の対象とはなりません。

交付の対象外となる工事の詳細な内容は、募集要領をご覧ください。

Q11. 自分で工事をする場合「交付の対象」となるのか？

A11. 施工業者と契約を締結して実施する工事を対象としているため、契約を締結しない自分で行う工事は交付の対象とはなりません。

Q12. 「市内に事業所を有する法人及び個人の施工業者」とは？

A12. 市内に本店、支店、営業所等を置き住所を有し、法人市民税が課されている建築工事関連業務を営む者です。市内にお住まいの大工さんや個人経営の工務店なども含まれます。見積書や領収書を市内住所で発行できる業者が対象になります。

Q13. 市で施工業者の紹介をしてもらえるのか？

A13. 市では施工業者の紹介は行いません。理由としては、業者の指定・不指定を行う基準がなく、基準を作るには、単なる書類上の審査では優良な施工業者として市が紹介することはできないため、難しいと考えています。

お近くの業者をはじめ、電話帳、インターネット（リフォネット等）などでお探してください。

相談した業者の対応に不審を感じたら（財）住宅リフォーム・紛争処理支援センター（電話：0570-016-100）へご相談ください。

Q14. なぜ市内に事業所を有する法人又は住所を有する個人事業者でなければいけないのか？

A14. この事業は、地域経済の活性化を図ることを目的とし、税金を投入して行う事業です。基本的に地元の事業者へ施工していただき、経済を活性化させようという目的をもった事業となっております。このリフォーム事業につきましては、地元の事業者で十分対応可能であると判断しております。

Q15. 工事がすでに終わっている（もしくは、工事を既に開始している。）が、「交付の対象」となるのか？

A15. 交付の対象とはなりません。正式な交付申請をしていただいた後、市で審査を行い、補助金の交付決定後に着手する工事のみが交付の対象となります。

Q16. 口頭で合意した工事については「交付の対象」となるのか？

A16. 交付申請手続きにおいて、工事見積書の添付が必要となりますので、口頭での契約における工事は交付の対象となりません。

Q17. 既に契約している工事については「交付の対象」となるのか？

A17. 交付の対象となりません。

Q18. 工事の契約をいつ以降に締結したものが「交付の対象」となるのか？

A18. 補助金の交付決定後に、契約し、着手する工事のみが交付の対象となります。交付決定以前に、契約や工事に着手した工事については、交付の対象となりません。

Q19. ひとつの工事について、複数の事業者に分離して発注する場合（分離発注）は、工事全体が「交付の対象」となるのか？

A19. 分離発注した場合には、工事に要する費用の合計が50万円以上（消費税額を含む）であれば工事全体が交付の対象となります。

交付申請時に複数の業者の見積書を添付してください。ただし、複数の業者いずれも市内の施工業者であることが条件となります。

Q20. 平成28年1月1日以降に、さぬき市内の空き家を取得して、さぬき市に引越してきたため、市税をさぬき市へ支払ったことがないが「交付の対象」となるのか？

A20. 交付の対象となります。

市税の課税基準日は、1月1日なので、平成28年になってからさぬき市へ引越する予定である方は、さぬき市の市税を支払った実績がありませんが、さぬき市住宅リフォーム支援事業補助金交付要綱は「市税を滞納していない方」と定めています。この場合は、市税が課されていませので滞納がないと判断して交付の対象となります。

但し、リフォーム工事の完了後、実績報告時に本人及び同一世帯に属する

方に市税及び国民健康保険税の滞納があるかどうかを照会することとなっています。

Q21. 市の他の補助を受けている工事は「交付の対象」となるのか？

A21. 民間住宅耐震対策支援事業、介護保険居宅介護（予防介護）住宅改修費支給事業、障害者等日常生活用具給付事業の補助を受けている場合は、それぞれの事業の助成基準額を控除した後の工事費が50万円以上（消費税額を含む）であれば、その部分が交付の対象となります。

この場合には、他の補助制度の交付申請書等の写しが必要となります。

Q22. 工事代金をローンで支払った場合でも「交付の対象」となるのか？

A22. 実績報告に領収書の添付が必要となりますので、実績報告までに工事代金を全額支払った場合のみ交付の対象となります。

Q23. 住宅ローンによる利子補給や間接的な経費も「交付の対象」となるのか？

A23. 工事費などの直接的な費用に対してさぬき市共通商品券を交付するものでありますので、住宅ローンによる利子補給や、申請書作成等に係る費用は交付の対象になりません。

Q24. 工事代金を銀行等での振り込みやクレジットカードで支払いしたため、領収書がないが、どのようにすればよいか。

A24. 銀行窓口での振り込みの場合は、銀行の受付印のある振込受領書、ATMでの振り込みの場合はご利用明細書、クレジットカード払いの場合は施工業者の「クレジットカード払い」と但し書きのある領収書（収入印紙はいりません）の写しが必要となります。

Q25. 「交付申請書」はどうすればいただけるのか？

A25. さぬき市のホームページから様式をダウンロードして申請書を作成してください。また、都市計画課の窓口でも申請書類を配布いたします。

Q26. 「交付申請者」は誰になるのか？

A26. 住宅を所有し、お住まい（住民登録がある）になっている方又は市内の空き家を購入してお住まい（リフォーム工事完了後に住民登録をする）になる予定の方で、リフォーム工事の契約者が申請者となります。

Q27. さぬき市に住所を有していないが申請できるか？

A27. さぬき市に居住し、リフォームを行う住宅に住民登録を行っている事が基本となります。しかし、申請時に当該住宅に住民登録を行っていないくても、実績報告時には住民登録を行える方については申請できます。

Q28. 「交付申請書」の提出は、郵送でも可能なのか？

A28. 郵送による申請はできません。申請時に聞取り等をしますので、募集期間中に、都市計画課の窓口まで必ず持参してください。

Q29. 「交付申請」は、代理人が代行して行っても良いのか？

A29. 代理人が申請者から委任を受けて申請するのであれば、代理での申請も可能です。この場合は、委任状が必要となります。ただし、申請者は、あくまでもリフォームをする住宅の所有者等になります。

Q30. 固定資産税課税台帳の写しは、どこに行けばもらえますか？

A30. 固定資産税課税台帳の写しは、市役所税務課又は各支所で発行してもらってください。手数料（400円）が必要です。

Q31. さぬき市共通商品券の交付は何回でも申請できるのか？

A31. さぬき市共通商品券の交付は、申請者について1回限りです。また、同一住宅についても1回限りです。

申請者やリフォーム箇所が異なる場合や交付上限額に達していない場合でも新たな申請はできません。

Q32. 今回の補助金交付申請額は10万円です。交付限度額が20万円となっていますので、残額の10万円分について、2回目の申請とすることは可能か？

A32. 補助金の交付は、同一住宅について1回限りですので2回目の申請をすることはできません。

Q33. 補助金の交付申請を廃止した場合は、再度、申請できるのか？

A33. 補助金の交付申請を廃止した場合には、その工事に着手していなければ、再度、交付申請することは可能です。

Q34. 補助金（さぬき市共通商品券）の交付額はいくらになるのか？

A34. 50万円以上（消費税額を含む）のリフォーム工事に要する経費の10パーセントに相当する額（その額に1,000円未満の端数が生じたとき

は、その端数を切り捨てた額) となります。ただし、さぬき市共通商品券の交付上限額は20万円とします。

リフォーム工事に要する経費が50万円未満(消費税額を含む)の場合は、申請されても補助金(さぬき市共通商品券)は交付できませんのでご注意ください。

なお、さぬき市共通商品券の交付は、1,000円券のみとなります。

Q35. さぬき市共通商品券の交付額はどの程度予定しているのか?

A35. さぬき市共通商品券の交付額は、予算額の2千万円を予定しています。

Q36. 補助金の交付申請は、先着順か抽選となるのか?

A36. 交付申請は先着順で随時受付を行い、予定している予算額に達した時点で終了となります。

Q37. 太陽光発電システムの設置工事は「交付の対象」となるのか?

A37. 交付の対象となりません。

太陽光発電システムの設置工事については、さぬき市住宅用太陽光発電システム設置費補助金及び香川県住宅用太陽光発電設備導入促進事業補助金を利用できる場合がありますので、さぬき市生活環境課(Tel: 087-894-1119)・香川県環境政策課(Tel: 087-831-1111)にお問い合わせください。

Q38. 太陽熱利用システムの設置工事は「交付の対象」となるのか?

A38. 交付の対象となりません。

Q39. エコキュート(自然冷媒ヒートポンプ給湯機)は「交付の対象」となるのか?

A39. 設置のための配管接続工事等を伴う場合は交付の対象となります。

Q40. オール電化を行う場合は「交付の対象」となるのか?

A40. 市内事業者と請負契約して電気設備工事等を行う場合は交付の対象となりますが、家電量販店等で機器を購入し、設置のみを行う場合は交付の対象となりません。

Q41. エアコンの設置については「交付の対象」となるのか?

A41. エアコンを含め、照明器具等の電気電化製品や家具、ガス石油暖房器具

等の購入・設置については交付の対象となりません。

ただし、部屋の改修工事と併せてエアコンや照明器具を設置する場合は、交付の対象となります。

Q42. ウッドデッキの設置工事については「交付の対象」となるのか？

A42. ウッドデッキについては、居住スペースではありませんので、交付の対象となりません。

Q43. バルコニーの設置工事については「交付の対象」となるのか？

A43. バルコニーについては、居住スペースではありませんので、交付の対象となりません。

Q44. サンプルームの設置工事については「交付の対象」となるのか？

A44. サンプルームについては、居住スペースとして利用する場合は交付の対象となりますが、植物観賞用の温室等に利用する場合は交付の対象となりません。

Q45. カーポートや車庫の設置工事については「交付の対象」となるのか？

A45. カーポートや車庫については、居住スペースではありませんので、交付の対象となりません。

Q46. ウォシュレット（温水洗浄機能付便座）のみの取替えや設置は「交付の対象」となるのか？

A46. 交付の対象となりません。ただし、便器の取替え工事と合わせて設置するものは交付の対象となります。

Q47. 窓ガラスのみの交換は「交付の対象」となるのか？

A47. ガラスの破損等に伴う交換は交付の対象となりません。ただし、建具、開口部の取替えに合わせて設置するものや窓の断熱改修工事によるガラスの取替えは、交付の対象となります。

Q48. 網戸や雨戸のみの交換や取替は「交付の対象」となるのか？

A48. 交付の対象となりません。ただし、建具、開口部の取替えに合わせて設置するものは、交付の対象となります。

Q49. カーテン・ブラインドのみの交換や取替は「交付の対象」となるのか？

A 49. 交付の対象となりません。カーテンレールの取付けを伴う場合においても交付の対象となりません。ただし、リフォーム工事と併せて交換や取替するものは、交付の対象となります。

Q 50. 住宅用火災警報器の設置工事は「交付の対象」となるのか？

A 50. 交付の対象となりません。ただし、リフォーム工事と併せて設置するものは、交付の対象となります。

Q 51. 渡り廊下の設置工事は「交付の対象」となるのか？

A 51. 住居部分（母屋）と住居部分（離れ）を接続する渡り廊下で、屋根と壁で構成されたもの（室内型）であれば、交付の対象となります。ただし、住居部分（母屋）と附属屋（非住居部分）を接続するものであったり、屋根のみで構成された開放型の渡り廊下は、交付の対象となりません。

Q 52. 別棟のみのリフォーム工事は「交付の対象」となるのか？

A 52. 住居（子供部屋、離れ部屋等）として利用しているのであれば、交付の対象となります。ただし、車庫や倉庫と併用している場合は、住居部分のみが交付の対象となります。

Q 53. 同一敷地にある住宅以外の建物を住宅に模様替え等をする場合は「交付の対象」となるのか？

A 53. 住宅に附属する住宅以外の建物（車庫、物置、倉庫、納屋等）又は併用住宅の住宅以外の部分を住宅の用途に模様替えなどの工事を行い、住宅として利用するものであれば、交付の対象となります。

Q 54. ホームセンター等で販売されている鋼板製の物置やアルミ製品のカーポートの設置は「交付の対象」となるのか？

A 54. 住宅でないため交付の対象となりません。

Q 55. 玄関に至るまでのスロープや手すりの設置工事は「交付の対象」となるのか？

A 55. いわゆる外構工事は、バリアフリー性能の向上を伴うものであっても交付の対象となりません。

Q 56. 設備工事と増改築工事を別々に契約する場合は、両方ともに「交付の対象」となるのか？

A56. 別々に契約する工事の合計額を交付の対象とすることができますが、工事費の合計が50万円以上（消費税額を含む）になる場合に限りです。

この場合は、交付申請書に各工事の見積書を添付する必要があります。

Q57. 合併浄化槽設置工事については「交付の対象」となるのか？

A57. 合併浄化槽設置工事については、さぬき市浄化槽設置整備事業補助金の助成対象となりますので、交付の対象となりません。ただし、住宅内の便所、台所、風呂等に改修を併せて行う場合は、住宅内の改修工事部分は交付の対象となります。

さぬき市浄化槽設置整備事業補助金については、下水道課に（Tel：0879-43-3155）にお問い合わせください。

Q58. 下水道への接続工事については「交付の対象」となるのか？

A58. 公共下水道、農業集落排水、漁業集落排水への接続工事については、住宅内の便所、台所、風呂等の改修工事を行う場合は、住宅から外の公共枡までの配管工事を含めて交付の対象となります。

Q59. 屋根の修理など工事前に写真を撮るのが困難な場合は、どうすればよいですか？

A59. 写真を撮ることができない箇所については、施工業者に工事を行う直前に撮影してもらい、実績報告時に添付していただいても構いません。また、壁の塗替え等、工事前に後の違いがわかりにくい箇所については、施行中の写真を添付するようにお願いします。

Q60. 補助金交付決定通知を受けた後に、工事の内容が変わった場合は、どうすればよいですか？

A60. 交付対象工事の内容等を変更する場合は、変更工事に着手する前に、変更を行う部分ができる図面又は写真等を添付して、住宅リフォーム支援事業補助金交付変更承認申請書（様式第5号）を提出して承認をもらってください。

ただし、交付申請時の交付対象工事費が200万円以上で、変更後の交付対象工事費も200万円以上となる場合には、変更承認申請書を提出して承認を受ける必要はありませんので、実績報告時に、変更後の額で、請負契約書、工事代金領収書等を作成して、実績報告書に添付してください。

Q61. 補助金交付決定通知を受けた後に、工事を廃止することになったが、ど

うすればよいですか？

A61. 交付対象工事を廃止する場合は、住宅リフォーム支援事業廃止承認申請書（様式第6号）に交付決定通知書を添えて提出してください。

Q62. 市役所の職員がリフォームの現場に確認に来るのか？

A62. 必要に応じて現場確認を行うことがありますので、ご協力をお願いします。なお、現場確認を行う場合は、事前に連絡いたします。

Q63. さぬき市共通商品券は、いつ、どこに受け取りにいけばよいのか？

A63. 工事実績報告書の審査終了後に、補助金交付額の確定を通知しますので、受領後に、毎月25日（土・日・国民の休日に関する法律に規定する休日の場合は前日）までに、補助金等交付請求書を提出してください。翌月の10日（土・日・国民の休日に関する法律に規定する休日の場合は翌日）以降に、都市計画課の窓口でさぬき市共通商品券を交付します。

さぬき市共通商品券は、1,000円券のみの交付となります。

受け取り時に、本人であることを確認しますので、運転免許証や個人番号カードなど本人確認ができるものを持参してください。

Q64. さぬき市共通商品券の受け取りは、代理人が受け取りに行ってもよいのか？

A64. 原則として、本人（申請者）が直接都市計画課の窓口で受け取ってください。やむを得ない事情により代理人に受け取りを依頼される場合は、委任状が必要になります。

委任状による受け取りの場合には、代理人の方と申請者の関係について、住民票や健康保険証等で確認させていただくことになります。

なお、代理人の方も本人であることを確認しますので、運転免許証や個人番号カードなど本人確認ができるものを持参してください。

Q65. さぬき市共通商品券に有効期限があるのか？

A65. さぬき市共通商品券の有効期限は、発行日から1年間となっておりますので注意してください。

Q66. さぬき市共通商品券は、どこで使用できるのか？

A66. さぬき市共通商品券は、さぬき市商品券取扱指定店のみで使用することができます。指定店等の詳しい内容は、商工観光課（TEL：087-894-1114）

または、さぬき市商工会（Tel：087-894-3888）にお問い合わせください。

Q67. さぬき市共通商品券は現金に交換できるのか？

A67. さぬき市共通商品券は、現金とは交換できませんので、有効期限（発行日から1年間）内に、さぬき市商品券取扱指定店で使用してください。