

平成30年度

さぬき市住宅リフォーム支援事業募集要項



問い合わせ先

さぬき市 建設経済部都市計画課 住宅係

電話：087-894-1113

FAX：087-894-3444

<http://www.city.sanuki.kagawa.jp/life/living/repair/repair.html>

## はじめに

市では、市民の生活環境の向上及び定住促進に資するとともに、地域経済対策として市内の産業の活性化及び雇用の創出を図るため、市内の事業者を利用して自己の居住の用に供する住宅の修繕、補修、増築などのリフォーム工事（改修工事）を行う方を支援します。

また、支援は、さぬき市共通商品券を交付することとしています。

### 1 さぬき市住宅リフォーム支援事業補助金交付制度とは

市民の方が所有し自ら居住している住宅又は市内の住宅を自己の居住の用に供する目的で購入し、市内に事業所を有する事業者を利用してリフォーム工事を行う場合の工事費に対して支援する制度です。

申請された全ての工事は、所定の審査を経て、市長が補助金（さぬき市共通商品券）の交付・不交付を決定します。

### 2 交付対象者

☆ 交付対象者は、次の要件を満たしている方となります。

- (1) さぬき市に住民登録し、居住している方。
- (2) さぬき市に住民登録し、居住している方で、居住している住宅の所有者の2親等以内の親族の方。
- (3) さぬき市内の住宅を取得して、住宅のリフォーム工事を行い居住（住民登録）する方。（居住する住宅の所有者の2親等以内の親族の方を含む。）
- (4) 本人及び同一世帯に属する方が、市税及び国民健康保険税（申請日においてさぬき市に住民登録がない場合は、現住所地の住民税またはさぬき市に転入した直後において市税の納付の状況を確認することができない場合は前住所地の住民税を含みます。）を滞納していない方。
- (5) 暴力団員でない方。

### 3 交付対象となる住宅

☆ 交付対象となる住宅は、次の条件を満たしているものとなります。

- (1) 交付対象者自らが所有する住宅
- (2) 交付対象者が自己の居住の用に供している市内に存する住宅

- (3) 交付対象者がリフォーム工事(改修工事)完了後に、自己の居住の用に供する市内に存する住宅
- (4) 交付申請時点において建築後3年以上を経過している住宅  
ただし、さぬき市内の住宅を取得し、リフォーム工事(改修工事)後に、居住(住民登録)する場合は、3年未満の住宅についても対象となります。
- (5) 過去にこの要綱、さぬき市住宅リフォーム促進支援事業及びさぬき市空き家リフォーム支援事業による補助金の交付を受けていない住宅

注1 店舗、事務所、賃貸住宅等との併用住宅は、交付対象者の自己の居住部分が交付対象となります。

注2 さぬき市共通商品券の交付は、同一の交付対象住宅に係る交付対象工事につき1回限りとなります。

#### 4 交付対象となる工事

##### 1 交付の対象となる工事について

☆ 交付対象となる住宅の工事は、市長の交付決定通知後に着手するもので、交付対象住宅に係る次のいずれかに該当する工事で、当該工事に要する経費(消費税込み)が50万円以上のものを交付対象としています。

- (1) 住宅の修繕、補修又は増築等のための工事
- (2) 壁紙の張り替え、屋根又は外壁の塗り替えその他住宅の模様替えのための工事

##### 2 交付の対象外となる工事について

☆ 次に該当するものは交付対象工事としません。

- (1) 土地の購入及び造成に係る費用
- (2) 広告、看板等の設置に係る費用
- (3) 工具、工事用機械等の購入に係る費用
- (4) 合併処理浄化槽の設置及び管路工事に係る費用
- (5) リフォーム工事に係る設計料や確認申請手数料

## 交付対象リフォーム工事例

〔基本事項〕			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 交付の対象となるのは、市内に事業所を有する法人又は個人が請負等で行うリフォーム工事であり、申請者が代表となっている法人又は個人が自ら行ったリフォーム工事は交付対象外です。</li> <li>・ 住宅のリフォーム工事を伴わない設備機器、備品等の購入・設置は交付対象外です。</li> </ul>			
	No.	リフォーム工事の内容	備 考
交 付 対 象	1	既存住宅の増築、一部改築工事	建築確認が必要なものは、建築確認済証及び検査済証の写しが必要。
	2	浴室、キッチン、洗面室、トイレのリフォーム	
	3	給排水衛生設備工事	増築・改築工事、その他のリフォーム工事に伴う撤去・移設・修理・取替・新設等の設備工事は対象。（その場合の宅外配管・配線工事は含む。）
	4	給湯設備工事	
	5	換気設備工事	
	6	電気設備工事	
	7	ガス設備工事	
	8	オール電化住宅工事	200vの電気工事等を伴う場合は対象。
	9	エコキュート(自然冷媒ヒートポンプ給湯機)	設置工事を伴う場合は対象。
	10	屋根の葺替え、塗装、防水工事	屋根廻りの修理なども含む。
	11	外壁の張替えや塗装工事	軒天井、破風板、鼻隠しを含む。
	12	部屋の間仕切りの変更工事	
	13	床材、内壁材、天井材の張替えや塗装等の内装工事	床はフローリング、カーペット等。床暖房（ガスや電気式）工事も対象。 内装工事と併せて行う室内カーテン、ブラインドの取替えや新設は対象。
	14	床、壁、窓、天井、屋根の断熱改修工事	
	15	襖紙、障子紙の張替えや畳の取替え（表替え、裏返しも含む）	
	16	雨樋等の取替えや修理	
	17	建具、開口部の取替えや新設工事	雨戸も対象。建具・開口部工事に伴う窓ガラス、網戸、防犯フィルムの取替えや新設も対象。（単独は対象外）
	18	造付け収納家具工事（造作大工工事が伴うもの）	

一部 交付 対象	19	バリアフリー改修工事（手摺りの設置、段差解消、廊下幅の拡張等）	居宅介護住宅改修費及び介護予防住宅改修費の給付事業、障害者等日常生活用具給付事業の交付対象工事費を控除した額を対象。
	20	耐震改修工事（屋根の軽量化、壁補強、基礎補強等）	さぬき市民間住宅耐震対策支援事業の補助金を控除した額を対象。
	21	住宅の解体工事	解体工事のみは対象外。増築、一部改築、その他リフォーム工事に伴う部分の解体であれば対象。
交付 対象 外	22	車庫、物置、倉庫等の附属屋の工事	
	23	店舗、工場、事務所等のリフォーム	住宅でないため対象外。
	24	門扉、ブロック塀、エントランス舗装等の外構工事	
	25	植樹、剪定等の植栽工事	
	26	下水道への切替工事	住宅内の改修工事を行う場合は対象。
	27	合併処理浄化槽工事	住宅内の改修工事は対象。
	28	雨水浸透ますの設置工事	
	29	太陽光発電、太陽熱利用設備の設置工事	太陽光発電システムの設置工事は、さぬき市住宅用太陽光発電システム設置費補助金の対象となります。
	30	雨水タンク設備の設置工事	
	31	防犯ライト・カメラの設置工事	
	32	カーテン、ブラインド等の取替えや新設工事	部屋の改修工事と併せて設置する場合は対象。
	33	電話、インターネット、テレビアンテナ（地上デジタル）の設置・配線工事	
	34	エアコン、照明器具等電気電化製品、ガス、石油暖房器具等、家具の購入・設置	エアコン、照明器具は、部屋の改修工事と併せて設置する場合は対象。
	35	消火器等消防用品や各種防災用品の購入・設置	住宅用火災警報器は、部屋の改修工事と併せて設置する場合は対象。ガス漏れ警報器も対象外。
	36	シロアリ駆除、その他の防虫や消毒等の薬剤散布・塗布	シロアリ駆除は、改修工事と併せて行う場合は対象。
	37	ハウスクリーニング、排水管清掃等	ハウスクリーニングは、住宅のリフォーム工事と併せて行う場合は対象。
38	公共工事の施工に伴う補償費の対象となる工事		

## 5 補助金（さぬき市共通商品券）の交付額

補助金（さぬき市共通商品券）の交付額は、交付対象工事に要する経費の10パーセントに相当する額（その額に1,000円未満の端数が生じたときは、その端数を切り捨てた額）とします。ただし、10パーセントに相当する額が20万円を超えるときは20万円を上限とします。

注1 さぬき市共通商品券は、1,000円券のみの交付となります。

注2 工事費が50万円（消費税込み）未満の場合は交付の対象外となります。

## 6 交付対象工事となる工事期間

交付対象工事は、平成31年3月11日（月）までに実績報告を行う事が可能な工事とします。ただし、交付決定よりも前に着手する工事については、交付対象といたしませんので、ご注意ください。

## 7 工事施工業者

### ☆ 施工業者の条件

次に掲げる事業者が施工する工事であること。

(1) 市内に事業所を有する法人であって、本市の法人市民税が課されている事業者

(2) 市内に事業所を有する個人であって、本市に住民登録をしている事業者

注1 暴力団または暴力団関係者が施工する工事でないこと。

注2 交付対象工事の一部を下請負させるときは、1件当たりの下請工事費が交付対象工事費の総額の2分の1を超えてはいけません。

## 8 申請手続きから補助金（さぬき市共通商品券）の交付までの流れ

交付申請から、補助金（さぬき市共通商品券）の交付までの流れは次のとおりです。

### 1 事前相談・問合せ

制度や申請などの疑問等（交付の対象となる諸条件など）について、必要に応じてご相談ください。

事前相談窓口 都市計画課住宅係（市役所2階）

☎ 087-894-1113

## 2 交付申請

交付申請の募集受付は、平成30年5月7日（月）からとなります。（土・日・国民の休日に関する法律に規定する休日を除く）

※交付申請は、先着順により随時受け付けします。

なお、申請が予算額に達した時点で交付申請書の受付を終了します。

受付時間は、9：00～12：00

13：00～16：00です。

交付申請書に、次の書類を添付して、直接都市計画課の窓口で申請してください。郵送による受付はしませんので、必ず持参してください。

《添付書類》

- (1) 事業計画書
- (2) 建物全部事項証明書又は固定資産税課税台帳の写し
- (3) 改修工事を行う部分分かる図面又は写真
- (4) 工事見積書（内訳明細書必要）
- (5) 申請者が所有者と異なる場合は、所有者との関係が分かる書類
- (6) 他の公的助成制度利用の場合は、その制度の申請書の写し
- (7) 1月2日以降に、住宅を取得しリフォーム工事完了後に、他市町から転入する場合は、前住所地の住民税の納税証明書
- (8) その他市長が特に必要と認める書類

注 市の補助金を活用して耐震改修工事又は耐震改修工事と併せてリフォーム工事を行う方は、別途ご相談ください。

## 3 補助金交付決定通知

交付申請の審査が完了後、速やかに交付の可否及び交付額を決定し、申請者に通知します。

## 4 工事着手

補助金交付決定通知書を受領後工事に着手してください。

注1 事前に着手していたことが判明した場合は、交付決定を取り消します。

注2 工事の着手時期が申請より大幅に遅れる場合は、申し出てください。

## 5 工事内容等の変更

工事に着手した後に、申請した事項に変更が生じた場合は、変更が生じた日から起算して14日以内に、変更承認申請を提出していただき承認を受ける必要があります。

## 6 工事実績報告

工事が完了したら、毎月10日（土・日・国民の休日に関する法律に規定する休日の場合は翌日）までに実績報告書に次の必要書類を添えて、都市計画課まで提出してください。

最終の提出期限は、平成31年3月11日（月）です。

### 《添付書類》

- (1) 収支決算書
- (2) 請負契約書等の写し
- (3) 工事代金領収書
- (4) 交付対象工事施工前後の住宅等の現況及び施工状況の写真
- (5) 他の公的助成制度利用の場合は、その制度の完了報告書の写し
- (6) さぬき市内の住宅を取得して、リフォーム工事を行った場合には、交付対象者及び同一世帯に属する者全員の住民票の写し
- (7) その他市長が特に必要と認める書類

## 7 補助金等交付確定通知

実績報告書の審査終了後に、申請者に通知します。

## 8 補助金等の交付請求

補助金等交付確定通知を受領後に、速やかに補助金等交付請求書を、都市計画課に提出してください。

## 9 補助金の交付

補助金は、さぬき市共通商品券で交付します。

毎月25日（土・日・国民の休日に関する法律に規定する休日の場合は前日）までに、補助金等交付請求書を提出していただいた方に、翌月の10日（土・日・国民の休日に関する法律に規定する休日の場合は翌日）以降にさぬき市共通商品券を交付します。

注 さぬき市共通商品券の有効期限は、発行日から1年間ですのでご注意ください。

さぬき市共通商品券は、さぬき市商品券取扱指定店で使用できます。

さぬき市共通商品券は、現金との換金はできません。

さぬき市共通商品券は、1,000円券のみの交付となります。



## 10 募集要領・申請用紙の入手方法

- (1) さぬき市住宅リフォーム支援事業の募集要領・申請書等の関係用紙は、市のホームページからダウンロードするか、都市計画課の窓口でお受け取りください。
- (2) 提出していただいた書類等は、お返しできませんので、提出前に必要であれば必ずコピーをとっておいてください。

## 9 各種留意事項

### ☆ 補助金等の返還について

補助金の交付決定者が虚偽その他不正による補助金（さぬき市共通商品券）の交付を受けた時、又は補助金等の交付決定に付した条件に反したときは、期間を定めて補助金（さぬき市共通商品券）の全部又は一部に相当する金額の返還を命じます。

### ☆ 本事業以外の市の補助金との関連について

市で現在実施している住宅リフォーム支援事業以外の補助事業と重複して補助金の交付を受ける場合は、他の補助事業の助成対象となる工事額を超える部分が交付対象となりますので、事前に相談してください。

### ☆ リフォーム工事についての相談

リフォーム工事について、不安や疑問をもったら、すぐに契約しないで下記にて相談してください。住宅リフォーム工事の見積り紛争等も行っています。法律に基づいて国土交通大臣から指定を受けた、安心して相談できる住宅リフォーム専門の相談窓口です。

相談窓口 公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター  
☎ 0570-016-100