

1. さぬき市の概要

1-1. さぬき市の概況

さぬき市は、平成 14 年 4 月 1 日、香川県大川郡の津田町、大川町、志度町、寒川町および長尾町の 5 町が合併して誕生しました。

人口は 52,832 人、世帯数は 20,257 世帯(平成 24 年 1 月 1 日現在)、面積は 158.90km² (平成 23 年 10 月 1 日現在)です。香川県庁所在地の高松市から東へ約 15 km に位置しています。

東は東かがわ市、西は高松市および木田郡三木町、南は東かがわ市及び徳島県美馬市と接しており、北には瀬戸内海を隔てて小豆島があります。

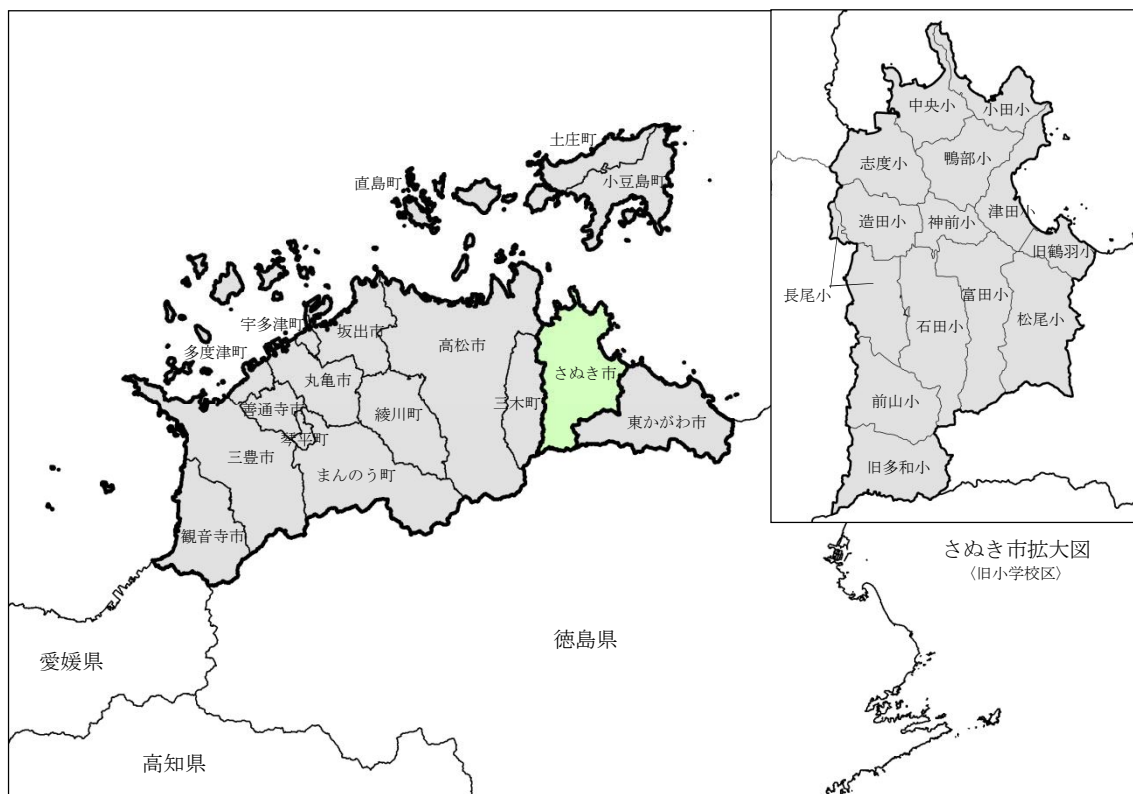
南の讃岐山地から北東へ向かって津田川が津田湾へ、鴨部川が鴨庄湾へと流れています。さぬき市の大部分は、この 2 河川の流域です。

市の北部は、瀬戸内海に面し、小さな岬・半島の岩や礫の海岸と、砂浜が交互に織りなす海岸線です。浜堤の上には、津田・志度の町並みが古くから形成され、港町として栄えてきました。白砂青松の津田の松原は瀬戸内海国立公園の一部を形成しており、「日本の渚百選」の一つに選ばれています。また、志度湾の海岸は埋め立てられ、市街地や工業団地となっています。

中央部は、西方の高松平野と連なった平野が広がっており、大小のため池が美しい田園景観を形成しています。

南部は、自然豊かな讃岐山地の山間部です。

図 さぬき市の位置



●面積約 158.9km²
(香川県の総面積の約 8.5%)

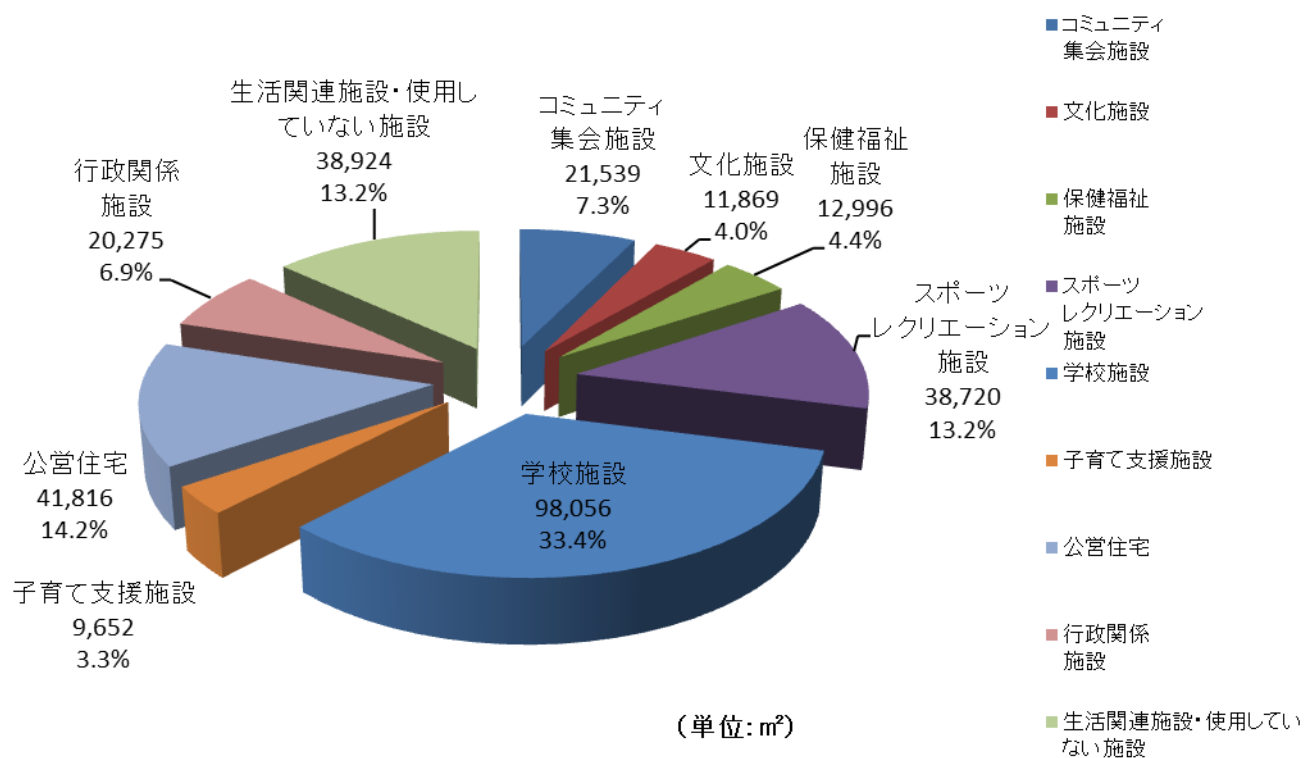
1－2．公共施設の現状

(1) 保有する公共施設

さぬき市が保有する公共施設のうち建物の面積の合計は、約 29 万 4 千㎡です。

施設別の割合では、学校施設が約 33%、住宅が約 14%、庁舎施設等が約 7%、集会施設が約 7%等となっています（図 1－2－1 参照）。

図 1－2－1 施設別の延床面積の割合



地区別（旧町・旧小学校区）での公共施設の配置状況は次のとおりです。（平成２６年３月末日現在）

図 １－２－２ 公共施設の配置状況

旧行政区		旧津田町		旧大川町		旧志度町			
旧小学校区		津田小		富田小	松尾小	志度小	中央小	鴨部小	小田小
コミュニティ 集会施設	公民館	津田公民館	津田体育館	大川公民館		志度公民館末分館		志度公民館鴨部分館	
		津田公民館津田分館	津田支所			志度働く婦人の家			
	集会施設	北山分館							
		津田働く婦人の家	津田多目的研修集会施設 西町中集会所	大川コミュニティセンター 自然休養村 みろく荘 大川農村環境改善センター 南川構造改善センター		志度南交流センター 末ふれあいひろば	志度コミュニティセンター さぬき市研修センター 生涯学習館 鴨庄ふれあいプラザ 鴨庄漁村センター 志度構造改善センター	鴨部ふれあいプラザ 鴨部出張所 鴨部集会所	大串いこいの家 小田漁村センター 小田ふれあいプラザ 小田出張所
文化施設	ホール						志度共同福祉施設(音楽ホール) 志度野外音楽広場(テアトロン)		
	展示施設等	さぬき市郷土館 産業資料館		両海自然科学館 みろく伝習館 歴史民俗資料館 旧恵利家住宅 陶芸作業棟			田園交流センター		
	図書館					志度図書館			
	保健福祉 施設	高齢者 福祉施設		津田町老人福祉センター				高齢者福祉開発推進センター(日盛の里)	
障害者 福祉施設		北原ふれあい会館・きんりん園				真珠の杜しど(旧志度作業所)			
保健施設		津田保健センター 津田診療所		大川保健センター		志度保健センター			
スポーツレ クリエーシ ョン施設	スポーツ 施設	津田柔剣道場 津田水泳プール 津田公民館 津田北山体育館 津田総合公園管理棟	津田B&G海洋センター(艇庫) 津田体育館	大川体育館 大川武道館 みろくテニスコート みろく自然公園サッカー場管理施設		志度武道館 生涯スポーツ広場	志度運動公園テニス管理事務所		
		レクリエー ション施設			みろく野営場休憩室 南川横自然の家				
	保養施設	クアパーク津田国民宿舎松等閣	クアタラソさぬき津田	さぬき市農林漁業体験実習館			グリーンヒル大串 (志度サイクリングターミナル)		大串野外活動施設 (大串温泉) 大串温泉湯涌ポンプ室 シーサイドコリドール
		物産施設	津田観光物産センター 公園内中央売店	さぬき市生産物直売所	みろくふれあい農園 道の駅みろく				さぬき市ワイン加工施設 さぬき市物産センター
学校施設	小学校	津田小学校		富田小学校	松尾小学校	志度小学校	中央小学校	鴨部小学校	小田小学校
	中学校	津田中学校		さぬき南中学校		志度中学校	志度東中学校		
	幼稚園	津田幼稚園	鶴羽幼稚園	富田幼稚園	松尾幼稚園	志度幼稚園	中央幼稚園	鴨部幼稚園	小田幼稚園
	給食 センター			大川学校給食共同調理場		志度学校給食共同調理場			
子育て支援 施設	保育所	津田中央保育所	津田東部保育所	富田保育所	富田保育所分園松尾保育所	志度保育所	志度東保育所		
	児童館		東部児童館	大川町児童館・さざんか園		志度放課後児童クラブ	鴨庄放課後児童クラブ		大串児童館
公営住宅		吉見(浜) 団地 10戸 吉見 団地 8戸 北原(水源地) 団地 4戸 北原(中) 団地 6戸 琴林東 団地 6戸 琴林 団地 30戸	薬師堂 団地 2 天神下 団地 10 天神 団地(旧津田) 45 協元 団地 6 一本松 団地 10 鶴部 団地 48 国道 団地(改良住宅) 2 西町 団地(改良住宅) 2	田辺 団地 26戸 田辺新 団地 4戸 吉金 団地 6戸 羽鹿 団地 29戸 篠野 団地 30戸 大井 団地 32戸 昭南 団地 8戸	旧王子 団地 9戸 王子新 団地 24戸 天神 団地(旧大川) 16戸 日浦 団地 10戸	津村 団地 27戸 正面 団地 6戸	小岩 団地 4戸 西山 団地 3戸 新町 団地(改良住宅) 広域付近 4戸 新町 団地(改良住宅) 蓮住寺横 4戸	仁兵谷 団地 10戸	
	行政関係 施設	津田公民館津田分館 津田支所		大川支所		さぬき市役所	生涯学習館 鴨庄出張所	鴨部ふれあいプラザ 鴨部出張所	小田ふれあいプラザ 小田出張所
	消防施設	屯所 4箇所	屯所 2箇所	屯所 2箇所	屯所 1箇所	屯所 4箇所	屯所 4箇所	屯所 2箇所	屯所 1箇所
	生活関連 施設	畜場			さぬき市畜場				
使用していない施設			旧鶴羽小学校 津田町老人憩いの家	旧大川第一中学校 旧大川町水道課事務所 大川町有線テレビセンター		旧志度南幼稚園 旧志度幼稚園末分園 さぬき市民プール	旧志度水道課庁舎 さぬき市勤労青少年ホーム		

※本表では供給処理施設、倉庫・書庫、その他施設は対象外としている。

旧寒川町		旧長尾町			
石田小	神前小	長尾小	造田小	前山小	多和小
寒川公民館		長尾公民館 長尾公民館昭和分館	長尾公民館造田分館 造田出張所	長尾公民館 前山分館	長尾公民館 多和分館
農作業管理休養施設 寒川ふれあいプラザ 寒川農村環境改善センター 高齢者生きがい発掘促進施設 樟のさんがわ		辛立文化センター分館 辛立文化センター 公文明集会所 長尾総合公園研修センター	造田ふれあいプラザ	※ひとつの建物に複数の施設が入る複合施設は、 で囲って表示しています。	
21世紀館さんがわ 門入工房				さぬき市前山活性化センター おへんろ交流サロン	
寒川図書館					
		地域福祉センター 行基ハイツ			
		恵生ノ園（旧行基苑） 旧恵生ノ園（倉庫） みなとの家			
		長尾保健センター			多和診療所 多和出張所
寒川体育館 寒川B＆G海洋センター（体育館） 寒川B＆G海洋センター（プール） 屋内ゲートボール（スパーク寒川） 寒川飛翔の館	神前体育館	長尾テニスコート管理棟	下所運動広場管理棟		
樟の城 門入茶房					教育のもり
カメラア温泉福祉センター	寒川共同福祉施設 寒川老人福祉センター（春日温泉） 春日温泉コテージ 春日ふれあいセンター	健康生きがい施設（ツインバルながお） 長尾総合公園コテージ			
				遠の駅ながお	
石田小学校	神前小学校 屯所	長尾小学校	造田小学校	前山小学校 前山幼稚園	
		長尾中学校			
寒川幼稚園		長尾幼稚園	造田幼稚園	前山小学校 前山幼稚園	
寒川保育所		長尾保育所			
寒川町児童ふれあいセンター		長尾児童館	造田児童館		
天王団地 24戸 女体団地 25戸 千代町団地 10戸 山王団地 78戸 横内団地 1戸	神前団地 50戸	下屋団地 19戸 長尾A団地 54戸 上辛立更新団地（改良住宅） 8戸 上辛立団地（改良住宅） 4戸 公文明団地（改良住宅） 6戸	下所団地 16戸 西内間団地 10戸 西井手団地 32戸		
寒川支所		長尾支所 長尾CATVネットワーク	長尾公民館造田分館 造田出張所		多和診療所 多和出張所
屯所 2箇所	屯所 1箇所	屯所 2箇所	屯所 2箇所	屯所 0箇所	屯所 1箇所
旧天王中学校 寒川町元分庁舎	旧神前幼稚園				旧多和小学校 旧多和小学校 横川分校 旧多和診療所

(2) 老朽化と将来更新投資の見通し

建築基準法改正前の昭和 56 年以前に旧耐震基準で建築された建物の延床面積は約 14 万 3 千㎡で、全体の約 49%を占めています。全体の約半分に当たる建物が建築から既に 30 年以上経過しており、今後大規模な改修や建替が必要となることが予想されます（図 1－2－3 参照）。施設別には、公民館、体育施設（体育館）、学校施設、公営住宅、庁舎などで、築 30 年以上経過した建物が多くなっています。

さらに、建築から 60 年経過する施設（使用していない施設を除く）全てを現在と同じ規模の建物に建て替えた場合、40 年間で約 911 億円、単純計算すれば、1 年当たり約 22 億 8 千万円の費用が必要となります（図 1－2－4、5 参照）。

このことから、利用状況や安全性等を勘案しながら各施設の必要性を判断し、施設の統廃合等を進めて、身の丈にあった施設状況への転換を図り、そのうえで計画的に施設の改修や更新を行っていく必要があります。

図 1－2－3 これまでに建設した延床面積の推移

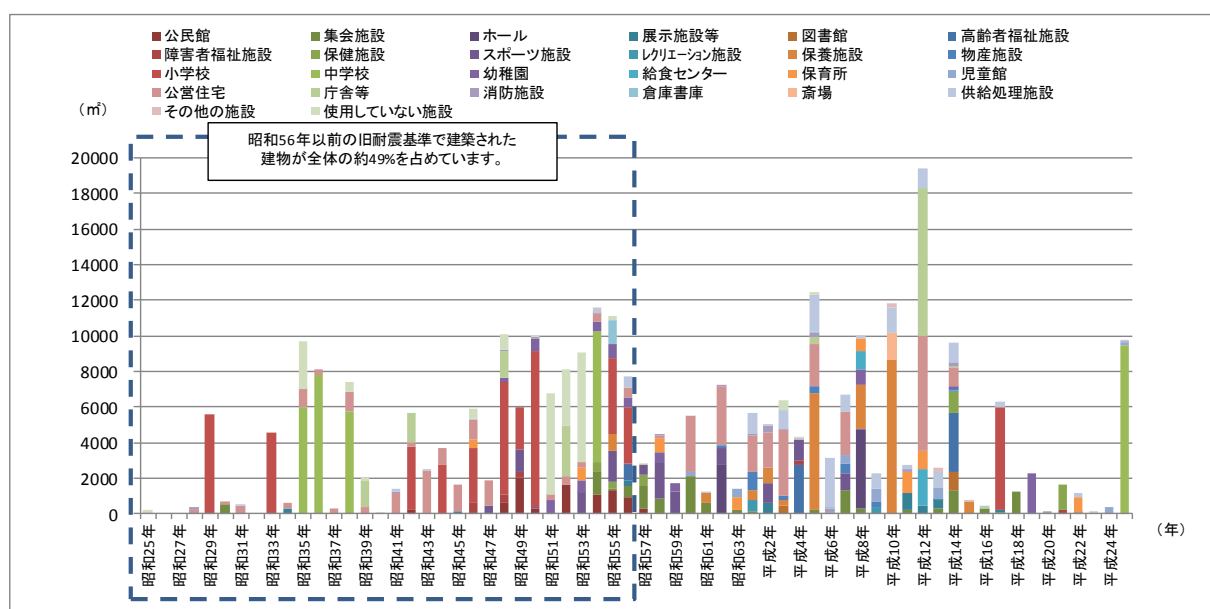


図 1－2－4 施設別の更新費用の割合

(使用していない施設を除く)

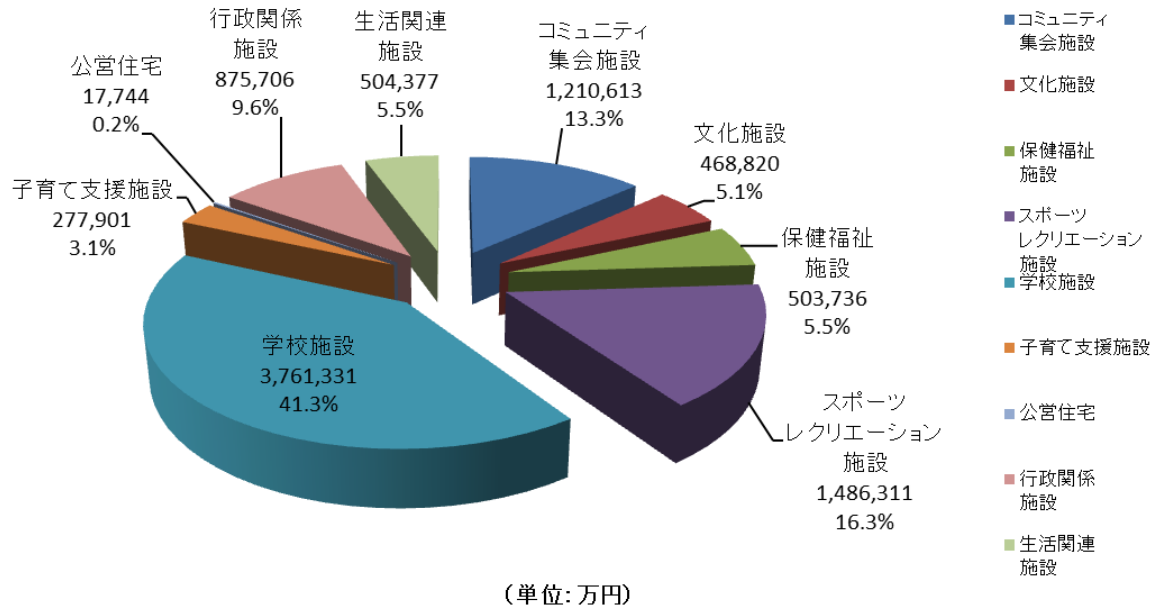


図 1－2－5 将来の更新費用の推計

(使用していない施設を除く)

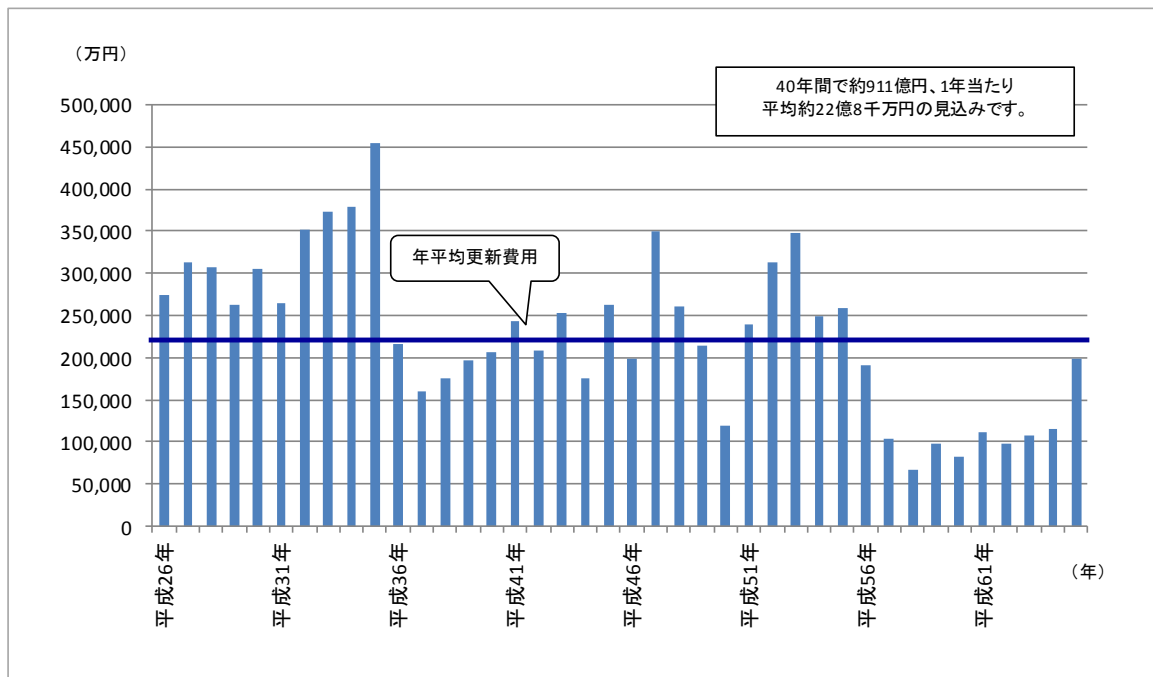


図 1－2－6 公共施設の配置状況（築年区分）

旧行政区		旧津田町		旧大川町		旧志度町			
旧小学校区		津田小	鏡羽小	富田小	松尾小	志度小	中央小	鴨部小	小田小
コミュニティ 集会所	公民館	津田公民館 津田公民館津田分館 北山分館 津田働く婦人の家	津田体育館 津田支所	大川公民館		志度公民館末分館 志度働く婦人の家		志度公民館鴨部分館	
	集会所	津田働く婦人の家 津田多目的研修集会所 西町中集会所		大川コミュニティセンター 自然休養村 みるく庄 大川農村環境改善センター 南川構造改善センター		志度南交流センター 末ふれあいひろば	志度コミュニティセンター さぬき市研修センター 生涯学習館 鴨庄ふれあいプラザ 鴨庄農村センター 志度構造改善センター	鴨部ふれあいプラザ 鴨部出張所 鴨部出張所 鴨部集会所	大串いこいの家 小田農村センター 小田ふれあいプラザ 小田出張所
文化施設	ホール						志度共同福祉施設(音楽ホール) 志度野外音楽広場(テアトロン)		
	展示施設等	さぬき市郷土館 産業資料館		南瀬自然科学館 みるく伝言館 歴史民俗資料館 旧恵利家住宅 陶芸作業棟			田園交流センター		
	図書館					志度図書館			
保健福祉 施設	高齢者 福祉施設		津田町老人福祉センター				高齢者福祉開発推進センター (日置の里)		
	障害者 福祉施設	北原ふれあい会館・きんりん園				真珠の杜しど(旧志度作業所)			
	保健施設	津田保健センター 津田診療所		大川保健センター		志度保健センター			
スポーツレ クリエーシ ョン施設	スポーツ 施設	津田柔剣道場 津田水泳プール 津田公民館 津田北山体育館 津田総合公園管理棟	津田B&G海洋センター(艇庫) 津田体育館	大川体育館 大川武道館 みるくテニスコート みるく自然公園サッカー場管理施設		志度武道館 生涯スポーツ広場	志度運動公園テニス管理事務所		
	レクリエー ション施設			みるく野営場休憩室 南川構自然の家					
	保養施設	クアパーク津田国民宿舎松琴閣	クアタラソさぬき津田	さぬき市農林漁業体験実習館			グリーンヒル大串 (志度サイクリングターミナル)		大串野外活動施設 (大串温泉) 大串温泉療養ポンプ室 シーサイドコリドール
	物産施設	津田観光物産センター 公園内中央売店	さぬき市生産物直売所	みるくふれあい農園 道の駅みるく					さぬき市ワイン加工施設 さぬき市物産センター
学校施設	小学校	津田小学校		富田小学校	松尾小学校	志度小学校	中央小学校	鴨部小学校	小田小学校
	中学校	津田中学校		さぬき南中学校		志度中学校	志度東中学校		
	幼稚園	津田幼稚園	鏡羽幼稚園	富田幼稚園	松尾幼稚園	志度幼稚園	中央幼稚園	鴨部幼稚園	小田幼稚園
	給食 センター			大川学校給食共同調理場		志度学校給食共同調理場			
子育て支援 施設	保育所	津田中央保育所	津田東部保育所	富田保育所	富田保育所分園松尾保育所	志度保育所	志度東保育所		
	児童館		東部児童館	大川町児童館・さざんか園		志度放課後児童クラブ	鴨庄放課後児童クラブ		大串児童館
公営住宅		吉見(浜)団地 10戸 吉見団地 8戸 北原(水源地)団地 4戸 北原(中)団地 6戸 琴林東団地 6戸 琴林団地 30戸	薬師堂団地 2 天神下団地 10 天神団地(旧津田) 45 龍光団地 6 一本松団地 10 鴨部団地 48 国道団地(改良住宅) 2 西町団地(改良住宅)(新耐震基準) 2	田辺団地 26戸 田辺新団地 4戸 吉金団地 6戸 羽鹿団地 29戸 鹿野団地 30戸 大井団地 32戸 昭南団地 8戸	旧王子団地 9戸 王子新団地 24戸 天神団地(旧大川) 16戸 日清団地 10戸	津村団地 27戸 正南団地 6戸	小岩団地 4戸 西山団地 3戸 新町団地(改良住宅)広域付近 4戸 新町団地(改良住宅)兼住寺横 4戸	仁兵衛団地 10戸	
行政関係 施設	庁舎等	津田公民館津田分館 津田支所		大川支所		さぬき市役所	生涯学習館 鴨庄出張所	鴨部ふれあいプラザ 鴨部出張所	小田ふれあいプラザ 小田出張所
	消防施設	屯所 4箇所	屯所 2箇所	屯所 2箇所	屯所 1箇所	屯所 4箇所	屯所 4箇所	屯所 2箇所	屯所 1箇所
生活関連 施設	斎場			さぬき市斎場					
使用していない施設			旧鏡羽小学校 津田町老人憩いの家	旧大川第一中学校 旧大川町水道課事務所 大川町有線テレビセンター		旧志度南幼稚園 旧志度幼稚園末分園 さぬき市民プール	旧志度水道課庁舎 さぬき市勤労青少年ホーム		

※本表では供給処理施設、倉庫・書庫、その他施設は対象外としている。

旧寒川町		旧長尾町			
石田小	神前小	長尾小	造田小	前山小	多和小
寒川公民館 		長尾公民館  長尾公民館昭和分館 	長尾公民館造田分館  造田出張所 	長尾公民館前山分館 	長尾公民館多和分館 
農作業管理休養施設  寒川ふれあいプラザ  寒川農村環境改善センター  高齢者生きがい発掘促進施設  椿のさんがわ 		幸立文化センター分館  幸立文化センター  公文明集会所  長尾総合公園研修センター 	造田ふれあいプラザ 	※ひとつの建物に複数の施設が入る複合施設は、  で囲って表示しています。	
21世紀館さんがわ  門入工房 				さぬき市前山活性化センター  おへんろ交流サロン 	
寒川図書館 					
		地域福祉センター  行基ハイツ 			
		恵生ノ園（旧行基苑）  旧恵生ノ園（倉庫）  みなとの家 			
		長尾保健センター 			多和診療所  多和出張所 
寒川体育館  寒川B & G海洋センター(体育館)  寒川B & G海洋センター(プール)  屋内ゲートボール(スパーク寒川)  寒川飛翔の館 	神前体育館 	長尾テニスコート管理棟 	下所運動広場管理棟 		
椿の城  門入茶房 					教育のもり 
カメラ温泉福祉センター 	寒川共同福祉施設  寒川老人福祉センター(春日温泉)  春日温泉コテージ  春日ふれあいセンター 	健康生きがい施設(ソインバルながお)  長尾総合公園コテージ 			
				道の駅ながお 	
石田小学校 	神前小学校  屯所 	長尾小学校 	造田小学校 	前山小学校 	前山幼稚園 
		長尾中学校 			
寒川幼稚園 		長尾幼稚園 	造田幼稚園 	前山小学校  前山幼稚園 	
寒川保育所 		長尾保育所 			
寒川町児童ふれあいセンター 		長尾児童館 	造田児童館 		
天王団地 24戸 女体団地 25戸 千代町団地 10戸 山王団地 78戸 横内団地 1戸	神前団地 50戸	下屋団地 19戸 長尾A団地 54戸 上幸立更新団地(改良住宅) 8戸 上幸立団地(改良住宅) 4戸 公文明団地(改良住宅) 6戸	下所団地 18戸 西内間団地 10戸 西井手団地 32戸	■ 築30年以上経過した施設  築30年以上経過した施設のうち旧耐震施設で建築されたもの ■ 築30年未満の施設 	
寒川支所 		長尾支所  長尾CATVネットワーク 	長尾公民館造田分館  造田出張所 		多和診療所  多和出張所 
屯所 2箇所	屯所 1箇所	屯所 2箇所	屯所 1箇所	屯所 0箇所	屯所 1箇所
旧天王中学校  寒川町元分庁舎 	旧神前幼稚園 				旧多和小学校  旧多和小学校  横川分校  旧多和診療所 

1－3．社会経済状況

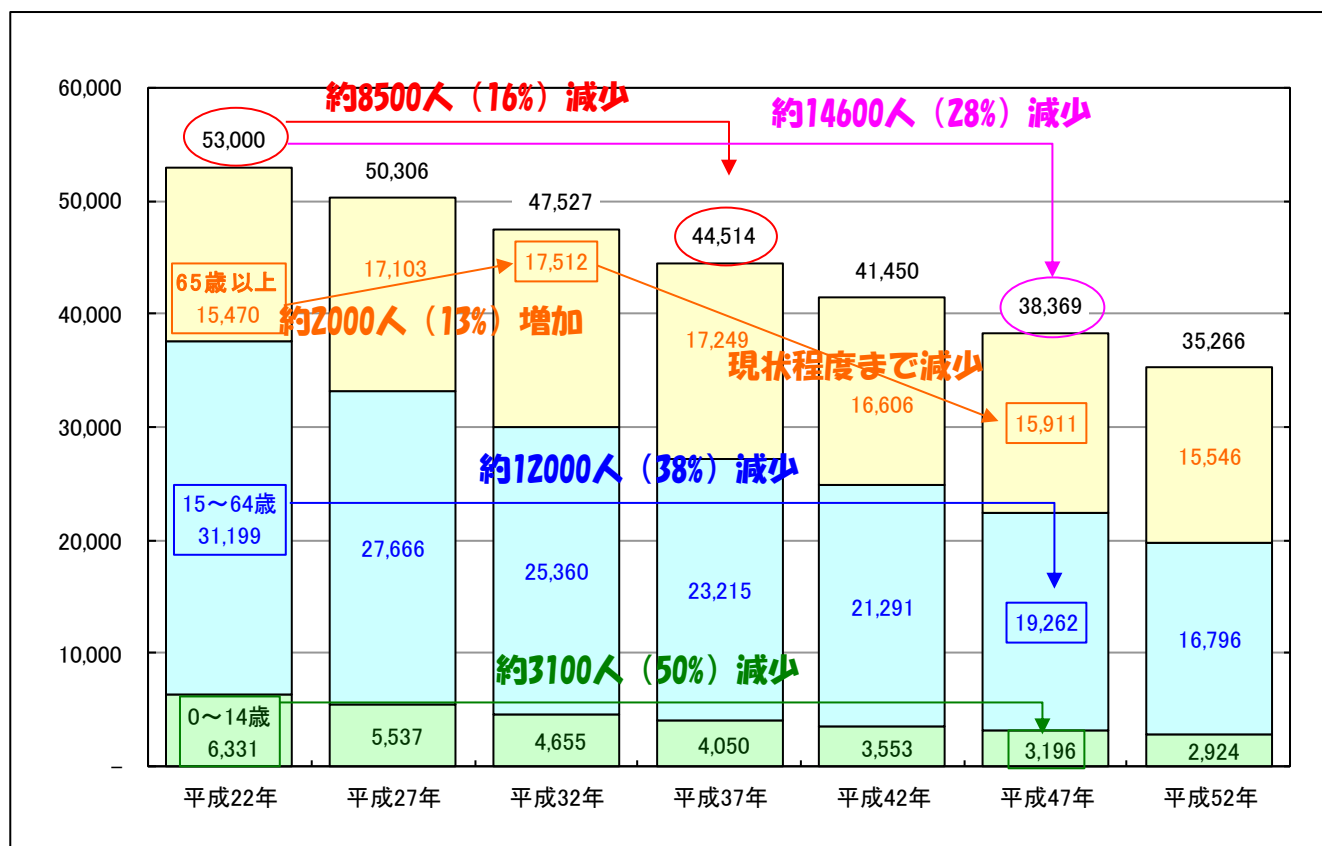
(1) 人口の推移

さぬき市の総人口は平成14年から平成23年にかけて3,246人減少しています。これを年齢別にみると、「生産年齢人口（15～64歳）」が3.4%減少する一方、「老年人口（65歳以上）」は4.6%の増加となっており、今後一層の人口減少、少子高齢化が進行していくことが推測されます。

こうした変化に伴って、公共施設に対する市民ニーズも多様化しています。さらに、東日本大震災後は、公共施設により安全・安心が求められるなど、新たな社会的ニーズも高まっています。

このため、公共施設の設置目的や機能が現在の市民ニーズに合致しているかどうかの検証を行ない、ニーズに即応した公共施設への転換を図っていくことに取り組んでいく必要があります。

図1－3－1 さぬき市の将来人口動向



資料：日本の市区町村別将来推計人口（平成25年3月推計）国立社会保障・人口問題研究所

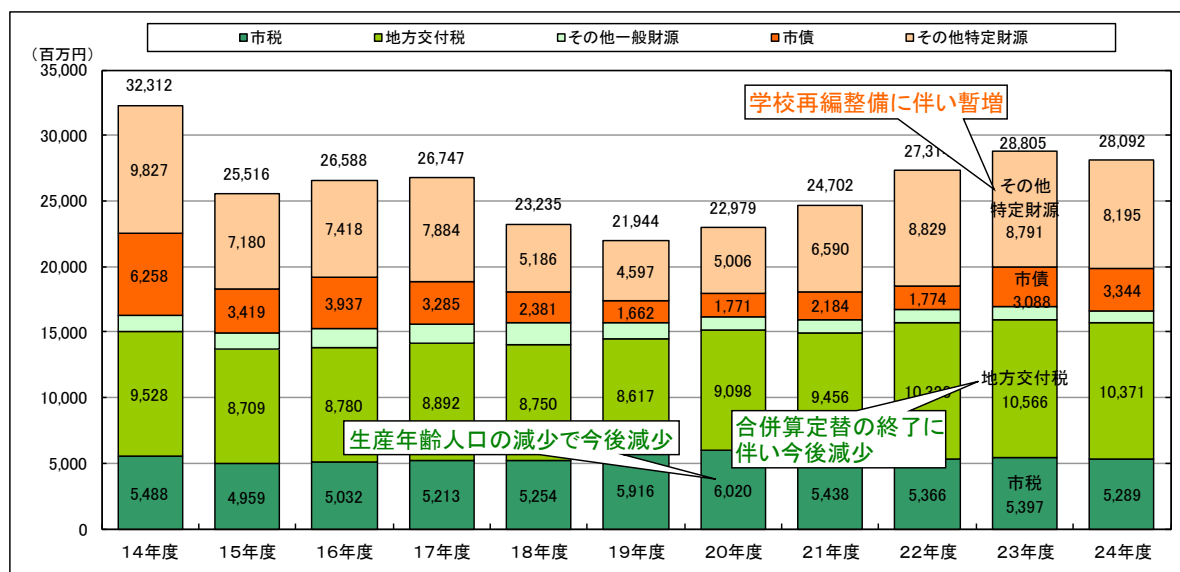
(2) 財政状況

普通会計の歳入・歳出の総額は 250 億円前後で推移していますが、ここ数年は土地開発公社への年度内貸付け等の実施に伴って予算規模が拡大する傾向にあります。市税収入は、平成 14 年度の合併時期を挟んで景気停滞等の影響で低迷していましたが、その後回復基調に転じ、平成 19 年度からは所得税から市民税への税源移譲があり、法人市民税の回復もあって大幅増となりました。しかし、平成 21 年度は景気悪化に伴う法人市民税の減収等に伴って、対前年度比▲9.7%の大幅減となり、以降においても景気低迷による影響を受けて低水準となっています。

地方交付税は、国の三位一体改革による総額抑制もあり減少傾向で推移しましたが、平成 22 年度は 103 億 28 百万円、平成 23 年度は 105 億 66 百万円（対前年度費 2.3%増）と増加しました。これは、合併特例債等の公債費算入額や社会福祉費等の算定経費の増、市税等収入の減、臨時財政対策債への振替額の増減等の影響によるものです。

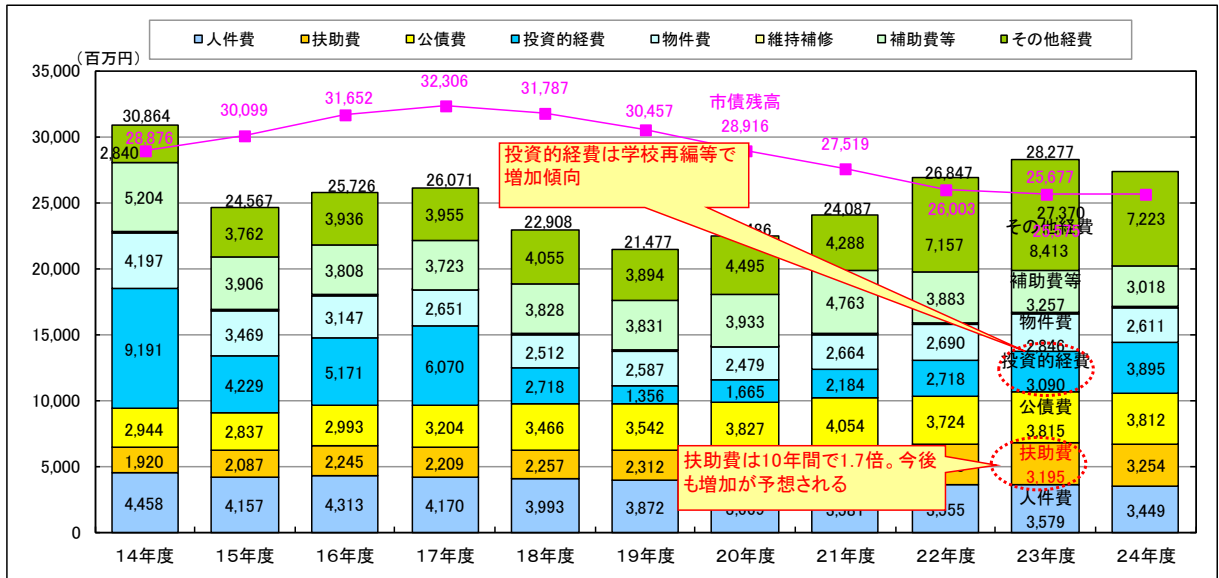
義務的経費の歳出総額に対する構成比は次第に高くなり、平成 18 年度には 40%を超え財政の硬直化が進んでいます。人件費は、職員数減などにより減少傾向にあり、平成 20～23 年度は給料の特例減額を行なっていること等から更に減少していますが、平成 23 年度においては退職手当負担金の増により増加となっています。扶助費は、生活保護、自立支援給付費、児童手当等によって増加しており、公債費は累増し、平成 21 年度の 40 億円（繰上償還 3.1 億円を含む）のピークは過ぎたものの、依然として高い水準で推移しています。

図 1－3－2 普通会計歳入の推移



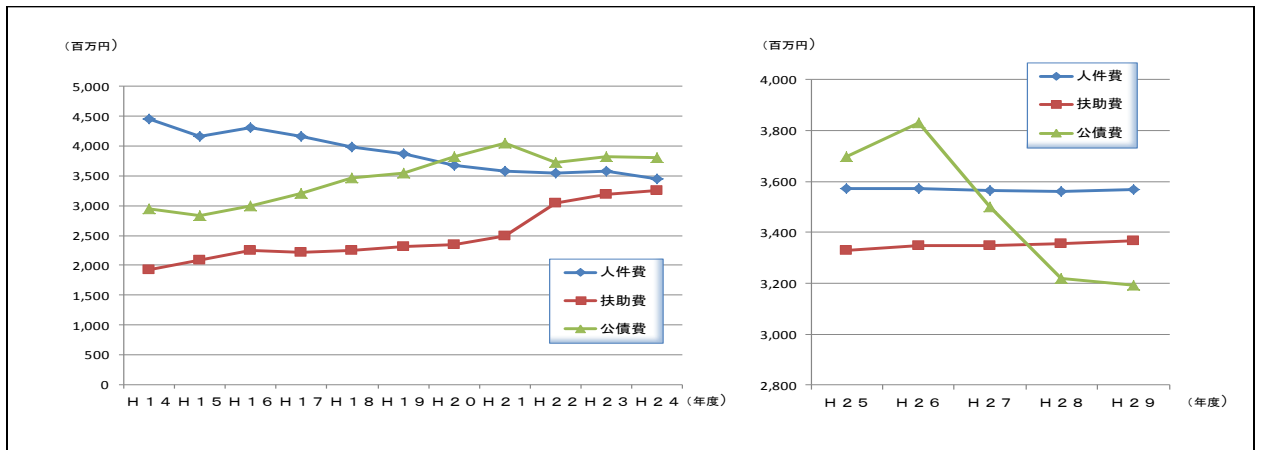
「さぬき市普通会計決算状況（平成 24 年度版）・さぬき市」を引用して作成

図 1-3-3 普通会計歳出（性質別）の推移



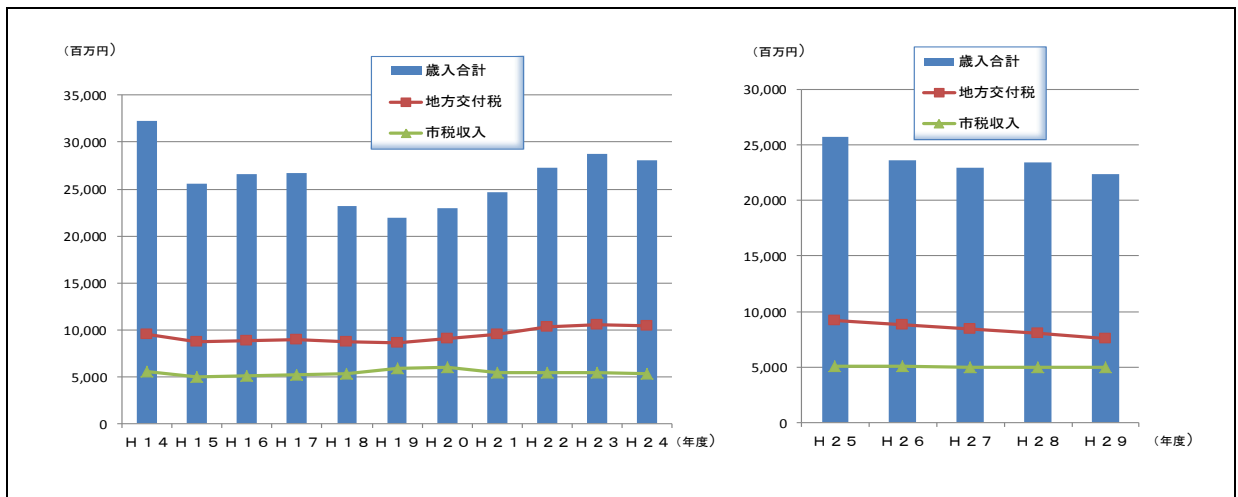
「さぬき市普通会計決算状況（平成 24 年度版）・さぬき市」を引用して作成

図 1-3-4 義務的経費の推移及び推計



「さぬき市財政健全化策（平成 25 年度～平成 29 年度）・さぬき市」を引用して作成

図 1-3-5 歳入の推移及び推計



「さぬき市財政健全化策（平成 25 年度～平成 29 年度）・さぬき市」を引用して作成

1-4. さぬき市公共施設マネジメント基本方針

さぬき市では、人口の動向や社会情勢により変化する市民ニーズや、今後大きな負担となる公共施設の維持管理及び修繕・更新費用を踏まえ、公共施設マネジメントへの取組みに対する基本方針を平成25年3月に作成・公表しています。

■目指すべき方向性（目標）

『市民が真に必要でかつ最適で持続可能な公共施設サービスを提供する。』

■対象施設

公共施設のうち、道路や上下水道などのインフラを除いた施設

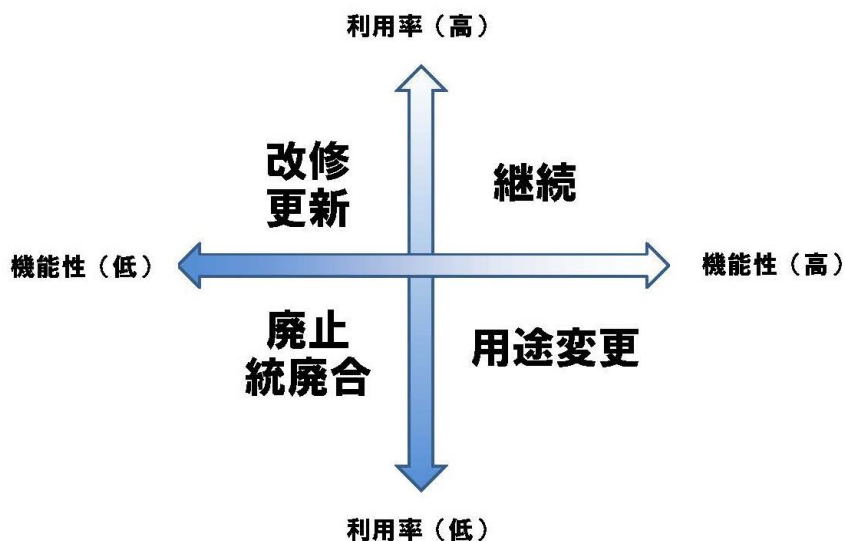
■基本方針

- ①将来的な市民ニーズの動向を踏まえ、市民が真に必要とする公共サービスを提供していくための公共施設の整備・運営を目指します。
- ②公共施設の維持管理や更新に必要な財政負担を考慮し、財政収支と連動した実効性の高い計画を目指します。
- ③現有施設を最大限に有効活用することで、公共施設の適量化を進めるとともに、市全体でのバランスのとれた公共施設の再配置を行うため、個別の維持管理から全市・横断的な視点による利活用への転換を目指します。

■取組

- (1) 施設情報の「一元化・共有化」「課題の整理」 (公共施設白書の作成)
- (2) 施設評価による「適量化」 (下図参照)
- (3) 長寿命化の推進
- (4) 維持管理費の削減

図1-4-1 施設ごとの評価のイメージ



■進め方

公共施設白書の作成（平成 25 年度）

公共施設白書では、市の公共施設の配置状況、建物の状況、利用状況、運営状況及び維持管理費 コスト状況などの現有施設の実情を調査し、市民ニーズ、費用対効果及び将来の更新コストなどの面から課題を整理します。

また、白書の公表を通して、施設の有効活用や統廃合など、今後の公共施設の適正な配置と計画的な管理運営等に向けて、市民との問題意識の共有化を図ることを目指します。

対象：建物全般

公共施設再生基本計画（平成 26 年度）

白書の情報をもとに施設全般の評価を行い、見直しが必要な施設については、廃止、統廃合または用途変更等を検討し、引き続き活用する施設については、改修、更新等を検討し、関係する他の計画との整合性を図りながら公共施設全般を有効かつ効率的に活用していくための公共施設再生基本計画を策定します。

また、今後の公共施設のあり方等について、市民との情報及び認識の共有化を図ります。

対象：集会施設及び使用していない施設他

公共施設再生実施計画（平成 27 年度）

対象：公共施設再生基本計画の対象とした施設

公共施設再生基本計画をもとに各施設の統廃合計画、用途変更計画、改修更新計画など施設ごとの実施計画を策定し、市民との情報共有を図り、意見も取り入れながら合意の形成を図ります。

図 1-4-2 公共施設マネジメントのイメージ

