

10. 使用していない施設

(1) 施設の概要

ここでは設置当初の役目を終えて、現在は行政サービスを提供するために用いられていない施設を「使用していない施設」として整理します。

■ 保有施設

使用していない施設は 16 施設（延床面積 21,141 m²）を保有しています。

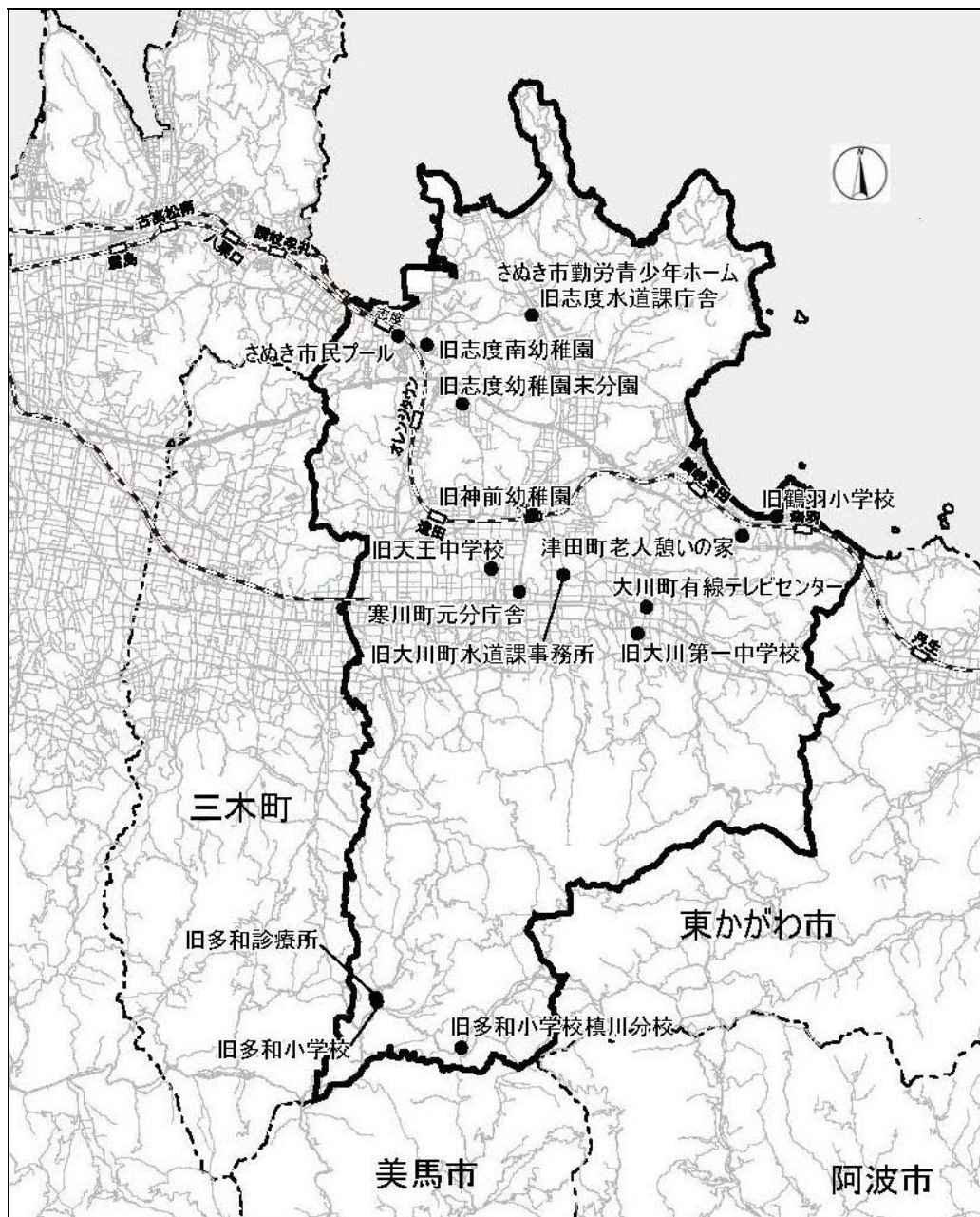
表 施設一覧

施設名称	地区	所管課	施設形態	延床面積(m ²)		建築年	経過 年数 ^{※1}	運営方法	備考
旧鶴羽小学校	旧津田町	教育総務課	単独施設	3,185	21,141	昭和52年	36	直営	
旧大川第一中学校	旧大川町	教育総務課	単独施設	6,190		昭和53年	35	直営	現在、幼稚園、小学校、児童館として使用するため、改修中(H27完成予定)である。
旧神前幼稚園	旧寒川町	教育総務課	不明	180		昭和25年	63	直営	神前小学校施設
旧天王中学校	旧寒川町	教育総務課	単独施設	4,827		昭和51年	37	直営	
旧多和小学校	旧長尾町	教育総務課	単独施設	2,712		昭和35年	53	直営	地域活性化施設として改修中。
旧多和小学校横川分校	旧長尾町	教育総務課	単独施設	185		平成3年	22	直営	
旧志度南幼稚園	旧志度町	管財課	単独施設	864		昭和48年	40	直営	普通財産として自治会へ貸付中。
旧志度幼稚園末分園	旧志度町	管財課	単独施設	190		平成5年	20	直営	普通財産として社協へ貸付中。
旧大川町水道課事務所	旧大川町	水道課	単独施設	88		昭和50年	38	直営	
旧志度水道課庁舎	旧志度町	水道課	単独施設	577		昭和46年	42	直営	
さぬき市勤労青少年ホーム	旧志度町	生涯学習課	単独施設	850		昭和51年	37	直営	
さぬき市民プール	旧志度町	生涯学習課	単独施設	204		昭和55年	33	直営	
大川町有線テレビセンター	旧大川町	地域情報課	単独施設	325		平成3年	22	直営	
寒川町元分庁舎	旧寒川町	寒川支所	単独施設	555		昭和38年	50	直営	
旧多和診療所	旧長尾町	国保・健康課	単独施設	158		昭和39年	49	直営	H24.12.25から新多和診療所へ移動。
津田町老人憩いの家	旧津田町	人権推進課	単独施設	51		平成4年	21	直営	

※1 経過年数：平成 25 年を基準年として算出している。

■ 配置状況

図 施設配置

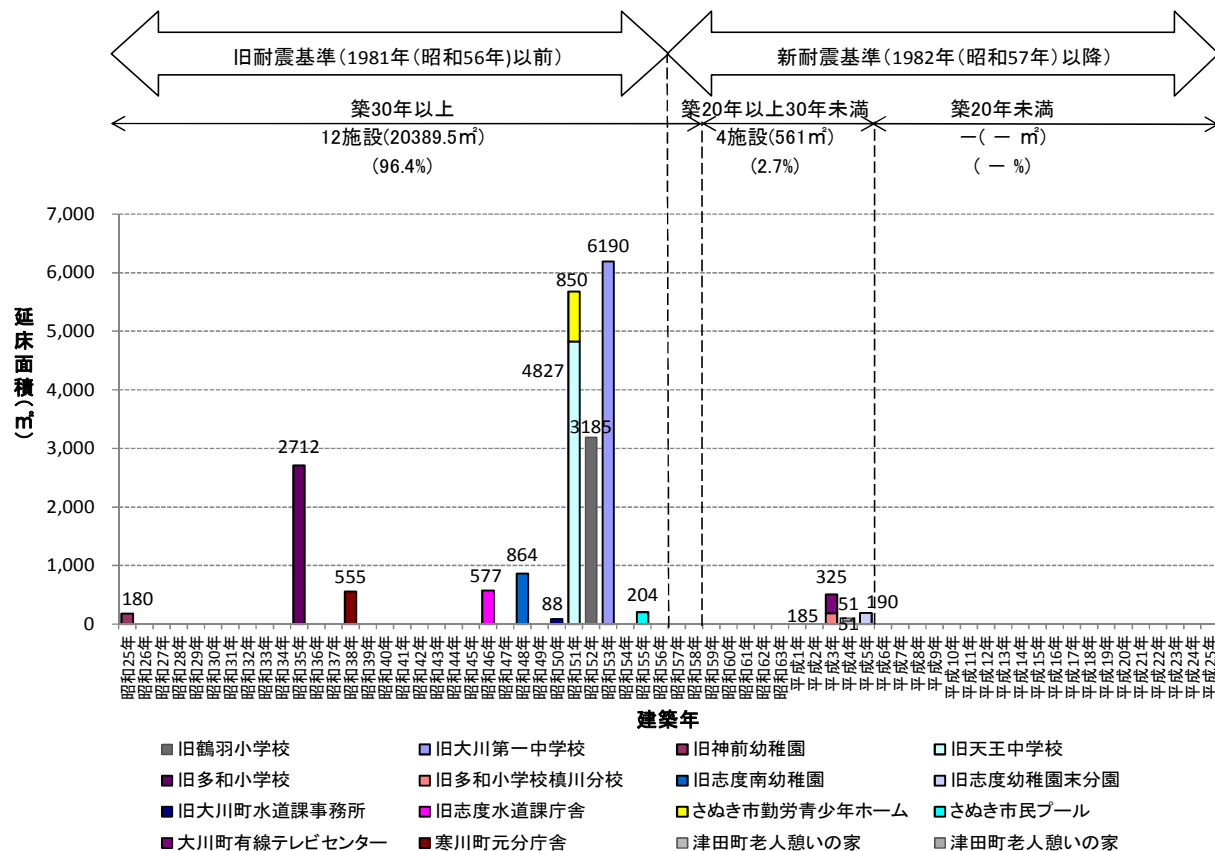


(2) 建物状況

■ 老朽化

ほとんどが築30年以上経過した老朽化の進んだ施設です。

図 築年別状況



■ バリアフリー化、環境負荷低減

ほとんどの施設でバリアフリー化への対応や、環境負荷を軽減させる設備の導入は進んでいません。

表 機能改善等の状況

		旧鶴羽小学校	旧大川第一中学校	旧神前幼稚園	旧天王中学校	旧多和小学校	旧多和小学校 槇川分校	旧志度南幼稚園	旧志度幼稚園 未分園
アスベスト対策		不要	対策済み	不明	対策済み	不要	不要	不明	不明
バリアフリー化	身障者用トイレ	×	×	不明	×	×	×	×	×
	車いす用スロープ	×	×	不明	×	×	×	×	×
	自動ドア	×	×	不明	×	×	×	×	×
	手すり	×	×	不明	×	×	×	×	×
	点字ブロック	×	×	不明	×	×	×	×	×
	車いす用エレベーター	×	×	不明	×	×	×	×	×
環境負荷低減	自然エネルギー活用施設	×	×	不明	×	×	×	×	×
	屋上緑化・壁面緑化	×	×	不明	×	×	×	×	×

		旧大川町水道課事務所	旧志度水道課庁舎	さぬき市勤労青少年ホーム	さぬき市民プール	大川町有線テレビセンター	寒川町元分庁舎	旧多和診療所	津田町老人憩いの家
アスベスト対策		不要	不要	不要	不明	不要	不要	不明	不要
バリアフリー化	身障者用トイレ	×	×	×	不明	×	×	×	×
	車いす用スロープ	×	×	×	不明	×	●	×	×
	自動ドア	×	●	×	不明	×	×	×	×
	手すり	×	×	×	不明	×	×	×	×
	点字ブロック	×	×	×	不明	×	×	×	×
	車いす用エレベーター	×	×	×	不明	×	×	×	×
環境負荷低減	自然エネルギー活用施設	×	×	×	不明	×	×	×	×
	屋上緑化・壁面緑化	×	×	×	不明	×	×	×	×

※「●・・・あり」、「×・・・なし」を表している。

(3) 運営状況

■ 運営人員

表 運営人員

施設名	職員 (常勤)	嘱託職員 (非常勤)	臨時職員	委託職員	合計
旧鶴羽小学校	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1
旧大川第一中学校	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1
旧神前幼稚園	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
旧天王中学校	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1
旧多和小学校	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1
旧多和小学校槇川分校	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1
旧志度南幼稚園	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1
旧志度幼稚園末分園	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1
旧大川町水道課事務所	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1
旧志度水道課庁舎	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1
さぬき市勤労青少年ホーム	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1
さぬき市民プール	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1
大川町有線テレビセンター	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1
寒川町元分庁舎	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1
旧多和診療所	0.1	1.0	3.0	0.0	4.1
津田町老人憩いの家	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1

※旧多和診療所の人員は平成24年12月24日まで。(平成24年12月25日からは新多和診療所)

※職員(常勤)の緑色数字は、行政評価調書に基づき按分した人数としている。

(4) 防災状況

■ 防災設備状況

昭和57年以降に整備された施設を除き、耐震点検または耐震補強は実施されていません。また、旧多和小学校と旧多和小学校榎川分校は地域防災計画で避難所に指定されています。

表 防災設備状況

		旧鶴羽小学校	旧大川第一中学校	旧神前幼稚園	旧天王中学校	旧多和小学校	旧多和小学校榎川分校	旧志度南幼稚園	旧志度幼稚園未分園
耐震性	耐震診断(1次)	実施済	実施済	不明	実施済	実施済	不要	不明	不明
	耐震診断(2次)	未実施	実施済	不明	未実施	未実施	不要	不明	不明
	耐震補強	未実施	未実施	未実施	未実施	未実施	不要	未実施	不要
位置地域で防げの災	避難場所	×	×	×	×	●	●	×	×
	計画収容人数(人)	-	-	-	-	260	30	-	-
避難場所機能	代替電源設備	×	×	×	×	×	×	不明	不明
	通信設備	×	●	×	●	●	●	×	×
	調理設備	●	●	不明	●	有(使用不可)	×	不明	不明
	冷暖房設備	×	×	不明	×	×	●	不明	不明
	入浴施設	×	×	不明	×	有(使用不可)	×	不明	不明
	備蓄倉庫	×	×	不明	×	×	×	不明	不明

		旧大川町水道課事務所	旧志度水道課庁舎	さぬき市勤労青少年ホーム	さぬき市民プール	大川町有線テレビセンター	寒川町元分庁舎	旧多和診療所	津田町老人憩いの家
耐震性	耐震診断(1次)	未実施	未実施	未実施	不明	不要	未実施	未実施	未実施
	耐震診断(2次)	未実施	未実施	未実施	不明	不要	未実施	未実施	未実施
	耐震補強	未実施	未実施	未実施	不明	不要	未実施	未実施	不要
位置地域で防げの災	避難場所	×	×	×	×	×	×	×	×
	計画収容人数(人)	-	-	-	-	-	-	-	-
避難場所機能	代替電源設備	×	×	×	不明	×	×	×	不明
	通信設備	×	×	×	不明	×	×	●	×
	調理設備	有(使用不可)	有(使用不可)	×	不明	×	×	不明	不明
	冷暖房設備	●	有(使用不可)	×	不明	×	×	●	不明
	入浴施設	有(使用不可)	有(使用不可)	×	不明	×	×	×	不明
	備蓄倉庫	×	×	×	不明	×	×	×	不明

※「●・・あり」、「×・・なし」を表している。

※ 耐震性の基準は、次のように分類している。

- ・ 不要：上記の対象建物の内、昭和56年6月以降建築の建物、又は耐震診断を実施し耐震補強の必要がない建物
- ・ 実施済：上記の対象建物の内、診断・補強を実施した建物
- ・ 未実施：上記の対象建物の内、診断・補強を実施していない建物

■ 自然災害に対する危険性

さぬき市民プールを除く施設が津波浸水区域外で、河川浸水区域内にある施設は3施設あります。また、多くの施設が液状化危険度の高い場所にあります。

表 自然災害に対する危険性

施設名称	津波浸水	河川浸水	液状化危険度
旧鶴羽小学校	○	○	A
旧大川第一中学校	○	○	D
旧神前幼稚園	○	×	A
旧天王中学校	○	○	D
旧多和小学校	○	○	D
旧多和小学校槇川分校	○	○	D
旧志度南幼稚園	○	○	A
旧志度幼稚園末分園	○	○	A
旧大川町水道課事務所	○	○	A
旧志度水道課庁舎	○	×	A
さぬき市勤労青少年ホーム	○	×	A
さぬき市民プール	×	○	A
大川町有線テレビセンター	○	○	A
寒川町元分庁舎	○	○	A
旧多和診療所	○	○	D
津田町老人憩いの家	○	○	B

※津波浸水、河川浸水「○…浸水区域外」、「×…浸水区域内」を表している。

※液状化危険度「A:極めて高い」、「B:高い」、「C:低い」、「D:かなり低い」を表している。

(5) コスト状況

■ 運営コスト

平成24年度に16の施設の維持管理や運営に要した行政コストの合計は約3千5百万円であり、建物の減価償却費を加味したトータルコストは約1億7千万円でした。

表 施設別の運営コスト（平成24年度）

(円)

		旧鶴羽 小学校	旧大川第一 中学校	旧神前 幼稚園	旧天王 中学校	旧多和 小学校	旧多和 小学校 横川分校	旧志度南 幼稚園	旧志度 幼稚園 未分園	
建物に係るコスト (維持管理費等)	燃料費	0	0	0	0	0	0	0	0	
	光熱水費	電気代	0	2,644,119	0	2,337,096	0	0	0	0
		油代	0	96,834	0	42,907	0	0	0	0
		ガス代	0	39,942	0	96,985	0	0	0	0
		上下水道代	0	629,880	0	439,990	0	0	0	0
		計	0	3,410,775	0	2,916,978	0	0	0	0
	修繕料	174,300	0	0	0	0	0	0	0	
	建物管理委託料	248,933	630,098	0	779,301	12,015	5,340	0	0	
	賃借料	使用料・賃賃料	0	0	0	0	0	0	0	0
		地代	446,750	0	0	0	227,000	0	0	0
	計	446,750	0	0	0	227,000	0	0	0	
	工事費(改修費)	0	0	0	0	0	0	0	0	
	公有財産・備品購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	
	負担金等	33,733	127,175	0	61,448	1,226,979	48,182	0	0	
合計(a)	903,716	4,168,048	0	3,757,727	1,465,994	53,522	0	0		
事業運営費	常勤職員人件費	527,400	527,400	0	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	
	非常勤職員人件費	0	0	0	0	0	0	0	0	
	臨時職員人件費	0	0	0	0	0	0	0	0	
	人件費	527,400	527,400	0	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計(b)	527,400	527,400	0	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400		
指定管理委託料(c)	0	0	0	0	0	0	0	0		
運営コスト(a+b+c)	1,431,116	4,695,448	0	4,285,127	1,993,394	580,922	527,400	527,400		
減価償却費(d)	21,021,000	40,854,000	1,188,000	31,858,200	17,899,200	1,221,000	2,225,400	619,800		
トータルコスト(a+b+c+d)	22,452,116	45,549,448	1,188,000	36,143,327	19,892,594	1,801,922	2,752,800	1,147,200		
行政コスト	指定管理委託料(c)	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他行政支出額(a+b)	1,431,116	4,695,448	0	4,285,127	1,993,394	580,922	527,400	527,400	
	合計(a+b+c)	1,431,116	4,695,448	0	4,285,127	1,993,394	580,922	527,400	527,400	
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	0	0		
利用者1人当たりの行政コスト(円)	-	-	-	-	-	-	-	-		

(円)

		旧大川町 水道課 事務所	旧志度 水道課庁舎	さぬき市 勤労青少年 ホーム	さぬき 市民プール	大川町有線 テレビセンター	寒川町 元分庁舎	旧多和 診療所	津田町老人 憩いの家	合計	
建物に係るコスト (維持管理費等)	燃料費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	光熱水費	電気代	339,039	2,808,950	19,257	0	13,487,505	0	53,812	0	21,689,778
		油代	0	0	0	0	0	0	7,885	0	147,626
		ガス代	0	0	0	0	0	0	16,469	0	153,396
		上下水道代	0	0	0	0	0	0	12,840	0	1,082,710
	計	339,039	2,808,950	19,257	0	13,487,505	0	91,006	0	23,073,510	
	修繕料	0	0	0	0	0	0	27,300	0	201,600	
	建物管理委託料	0	0	0	0	0	0	10,500	0	1,686,187	
	賃借料	使用料・賃貸料	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		地代	0	0	0	0	0	0	0	0	673,750
	計	0	0	0	0	0	0	0	0	673,750	
	工事費(改修費)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	公有財産・備品購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
負担金等	0	0	0	0	0	0	0	0	1,497,517		
合計(a)	339,039	2,808,950	19,257	0	13,487,505	0	128,806	0	27,132,564		
事業運営費	常勤職員人件費	527,400	527,400	527,400	0	527,400	527,400	527,400	527,400	7,383,600	
	非常勤職員人件費	0	0	0	0	0	0	新多和診療所に計上	0	0	
	臨時職員人件費	0	0	0	0	0	0	新多和診療所に計上	0	0	
	人件費	527,400	527,400	527,400	0	527,400	527,400	527,400	527,400	7,383,600	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計(b)	527,400	527,400	527,400	0	527,400	527,400	527,400	527,400	7,383,600		
指定管理委託料(c)	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
運営コスト(a+b+c)	866,439	3,336,350	546,657	0	14,014,905	527,400	656,206	527,400	34,516,164		
減価償却費(d)	704,000	4,616,000	6,800,000	0	2,600,000	4,440,000	63,000	408,000	136,517,600		
トータルコスト(a+b+c+d)	1,570,439	7,952,350	7,346,657	0	16,614,905	4,967,400	719,206	935,400	171,033,764		
行政コスト	指定管理委託料(c)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他行政支出額(a+b)	866,439	3,336,350	546,657	0	14,014,905	527,400	656,206	527,400	34,516,164	
合計(a+b+c)	866,439	3,336,350	546,657	0	14,014,905	527,400	656,206	527,400	34,516,164		
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
利用者1人当たりの行政コスト(円)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

図 全体の運営コストの内訳（平成 24 年度）

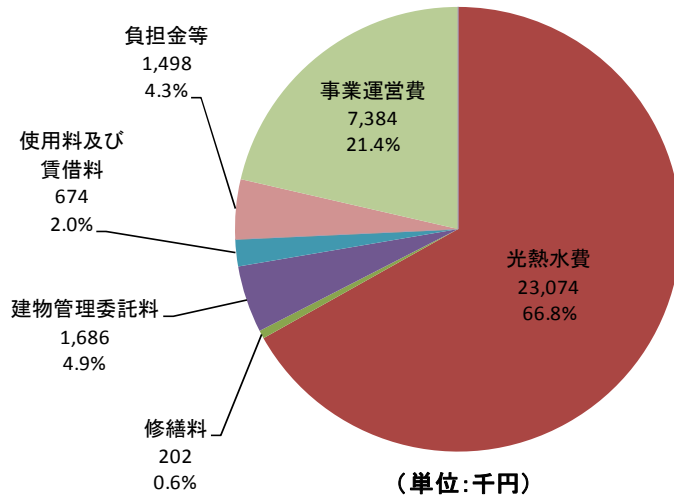
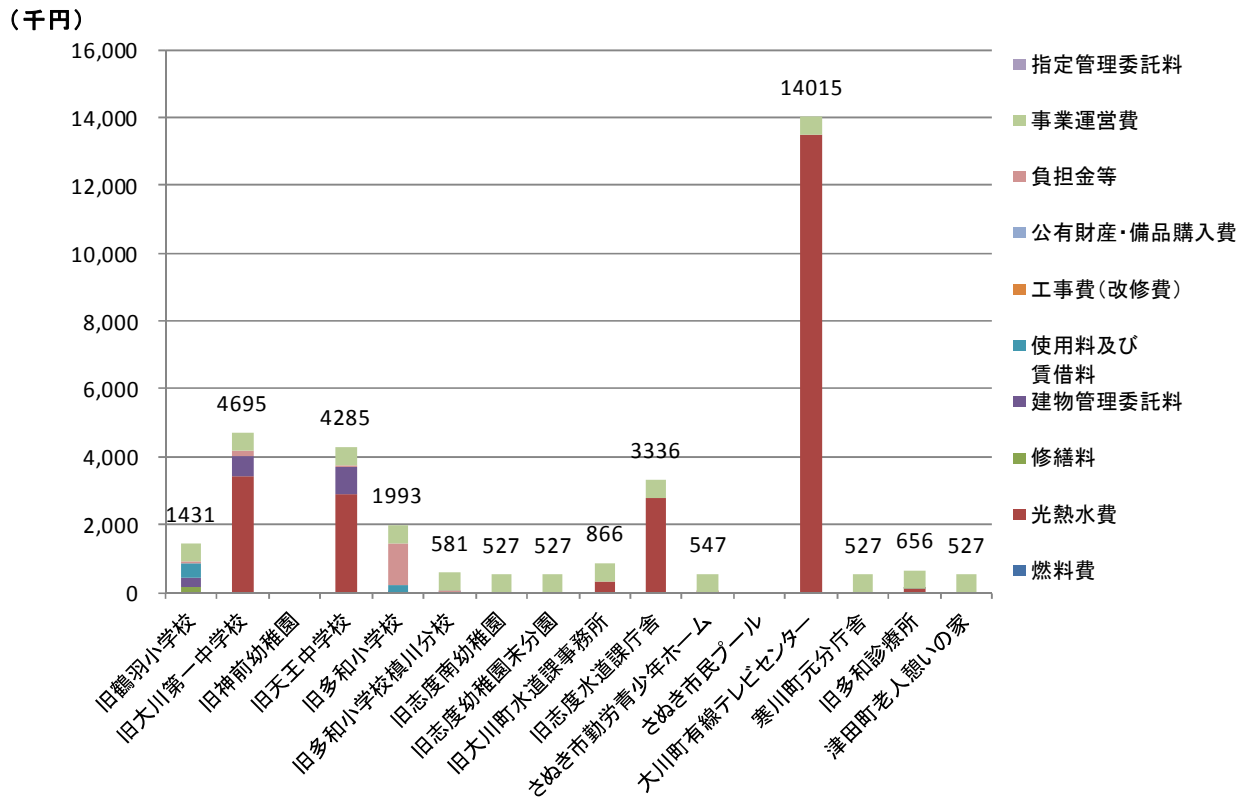


図 施設別の運営コストの内訳（平成 24 年度）



■ 維持管理経費（光熱水費、修繕料、建物管理委託料）

行政コストの内、建物の維持管理経費は約 2 千 5 百万円であり、1 m²あたり平均で 1,181 円を要しています。

表 施設別の 1 m²当たりの維持管理経費（平成 24 年度）

(円)

		旧鶴羽 小学校	旧大川第一 中学校	旧神前 幼稚園	旧天王 中学校	旧多和 小学校	旧多和 小学校 横川分校	旧志度南 幼稚園	旧志度 幼稚園 未分園	旧大川町 水道課 事務所
延床面積(m ²)		3,185	6,190	180	4,827	2,712	185	864	190	88
維持管理 経費	光熱水費	0	3,410,775	0	2,916,978	0	0	0	0	339,039
	修繕料	174,300	0	0	0	0	0	0	0	0
	建物管理委託料	248,933	630,098	0	779,301	12,015	5,340	0	0	0
	合計	423,233	4,040,873	0	3,696,279	12,015	5,340	0	0	339,039
1 m ² 当 た り の 維 持 管 理 経 費	光熱水費	0	551	0	604	0	0	0	0	3,853
	修繕料	55	0	0	0	0	0	0	0	0
	建物管理委託料	78	102	0	161	4	29	0	0	0
	合計	133	653	0	766	4	29	0	0	3,853

(円)

		旧志度 水道課庁舎	さぬき市 勤労青少年 ホーム	さぬき 市民プール	大川町有線 テレビセンター	寒川町 元分庁舎	旧多和 診療所	津田町老人 憩いの家	合計	平均
延床面積(m ²)		577	850	204	325	555	158	51	21,141	1,321
維持管理 経費	光熱水費	2,808,950	19,257	0	13,487,505	0	91,006	0	23,073,510 (92.4%)	1,442,094
	修繕料	0	0	0	0	0	27,300	0	201,600 (0.8%)	12,600
	建物管理委託料	0	0	0	0	0	10,500	0	1,686,187 (6.8%)	105,387
	合計	2,808,950	19,257	0	13,487,505	0	128,806	0	24,961,297 (100.0%)	1,560,081
1 m ² 当 た り の 維 持 管 理 経 費	光熱水費	4,868	23	0	41,500	0	576	0	-	1,091
	修繕料	0	0	0	0	0	173	0	-	10
	建物管理委託料	0	0	0	0	0	66	0	-	80
	合計	4,868	23	0	41,500	0	815	0	-	1,181

※平均はいずれも単純平均値を示す。

■ 将来コスト

今後40年間で建物の建替えや大規模な改修、および日常の維持管理経費として必要なコストは、約134億7千万円、年平均で約3億4千万円と見込まれます。

表 施設別の維持に必要なコスト

(億円)

		40年間で必要なコスト	直近10年間で必要なコスト							
			旧鶴羽小学校	旧大川第一中学校	旧神前幼稚園	旧天王中学校	旧多和小学校	旧多和小学校横川分校	旧志度南幼稚園	旧志度幼稚園末分園
投資的経費	大規模改修	43.00	5.41	10.52	0.31	12.07	6.78	0.31	1.47	0.16
	建替え	74.87	0.00	0.00	0.00	0.00	10.85	0.00	0.00	0.00
	耐震改修	6.06	0.96	1.86	0.05	1.45	0.81	0.00	0.26	0.00
	計 (年平均)	123.93 (3.10)	6.37 (0.64)	12.38 (1.24)	0.36 (0.04)	13.52 (1.35)	18.44 (1.84)	0.31 (0.03)	1.73 (0.17)	0.16 (0.02)
維持管理費等		10.80	0.09	0.42	0.00	0.38	0.15	0.01	0.00	0.00
合計 (年平均)		134.73 (3.37)	6.46 (0.65)	12.80 (1.28)	0.36 (0.04)	13.90 (1.39)	18.59 (1.86)	0.32 (0.03)	1.73 (0.17)	0.16 (0.02)

(億円)

		直近10年間で必要なコスト								
		旧大川町水道課事務所	旧志度水道課庁舎	さぬき市勤労青少年ホーム	さぬき市民プール	大川町有線テレビセンター	寒川町元分庁舎	旧多和診療所	津田町老人憩いの家	合計
投資的経費	大規模改修	0.15	0.98	1.45	0.51	0.81	1.39	0.40	0.13	42.85
	建替え	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.74	0.00	0.00	11.59
	耐震改修	0.03	0.17	0.26	0.00	0.00	0.17	0.05	0.00	6.07
	計 (年平均)	0.18 (0.02)	1.15 (0.12)	1.71 (0.17)	0.51 (0.05)	0.81 (0.08)	2.30 (0.23)	0.45 (0.05)	0.13 (0.01)	60.51 (6.05)
維持管理費等		0.03	0.28	0.00	0.00	1.35	0.00	0.01	0.00	2.72
合計 (年平均)		0.21 (0.02)	1.43 (0.14)	1.71 (0.17)	0.51 (0.05)	2.16 (0.22)	2.30 (0.23)	0.46 (0.05)	0.13 (0.01)	63.23 (6.32)

図 今後 40 年間で施設の維持に必要なコストの内訳

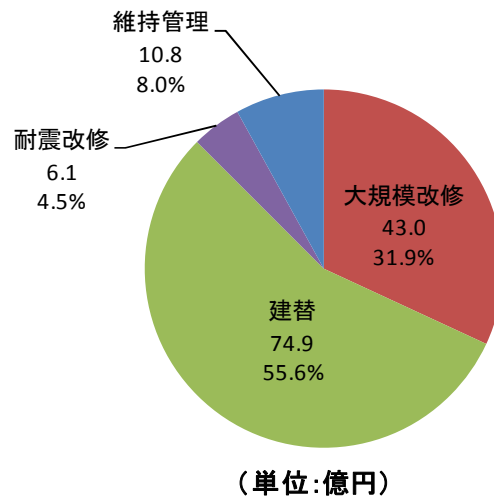
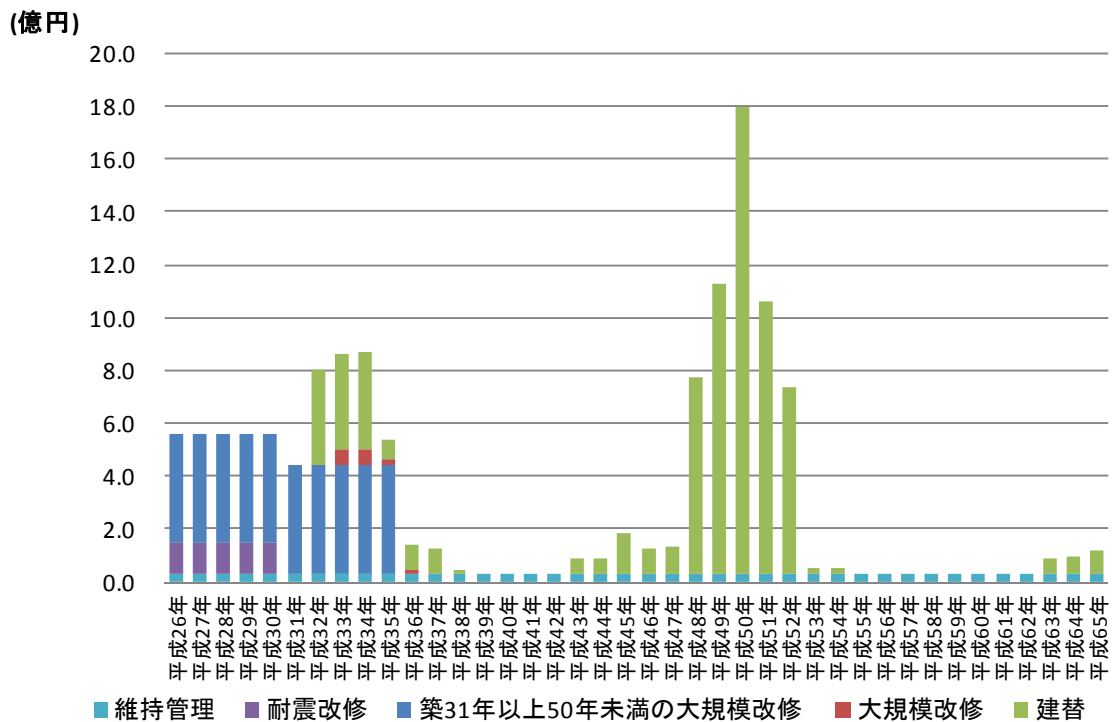


図 今後 40 年間で施設の維持に必要なコストの年別推計結果



(6) まとめ

既に役目を終えた施設ですが、一部の施設は暫定的に有効利用を図っており、また新たな活用に向けた検討、整備が進みつつあるものもあります。しかし、老朽化や防災上の課題を抱えており、利用者の安全性を確保する観点からも、適宜、取り壊しなどの処分を進めていくことも考えていく必要があります。