

さぬき市公共施設再生基本計画

平成 27 年 12 月

香川県さぬき市

目次

第1章	本計画の目的と位置付け	1
1-1	本計画の策定の目的	1
1-2	本計画の位置付け	2
1-3	計画期間	2
1-4	対象施設	3
1-5	用語の定義	7
第2章	公共施設の現状と課題	8
2-1	人口推移	8
2-2	財政状況	9
2-3	公共施設の保有量	10
2-4	公共施設の将来更新費用	12
第3章	公共施設の再生方針	14
3-1	公共施設再生の基本目標と取組み方針	14
3-2	将来更新費用の削減目標	15
第4章	施設用途別の基本計画	17
4-1	コミュニティ・集会施設	27
4-2	文化施設	33
4-3	保健・福祉施設	39
4-4	スポーツ・レクリエーション施設	45
4-5	学校施設	54
4-6	子育て支援施設	62
4-7	公営住宅	66
4-8	行政関係施設	69
4-9	生活関連施設	77
4-10	使用していない施設	84
4-11	再生効果の試算	87

第5章	公共施設再生基本計画の推進	92
5-1	公共施設の質の向上に関する取組み	92
5-2	計画の進行管理と見直し	96
5-3	推進体制	96
5-4	市民との情報共有・合意形成	97
5-5	固定資産台帳および公会計との連動	97
参考資料		
1.	将来更新費用の試算条件	100
2.	施設評価結果（施設別判定一覧）	101
3.	検討体制	114

1. 本計画の目的と位置付け

1-1. 本計画の策定の目的

1-1-1. 背景

本市では、半数以上の公共施設が建設後 30 年以上を経過しており、一斉に大規模改修や建替えの時期を迎えつつあります。また、合併前の旧 5 町ごとに整備された公共施設をそのまま使用しているため、一部の施設で機能の重複や余剰空間の発生がみられます。人口減少や少子高齢化の進展に伴う利用者の減少や市民ニーズの変化により、設置の意義が薄れている施設も存在します。

さらに、平成 25 年度に見直された「さぬき市津波ハザードマップ」によると津波浸水区域内に多くの公共施設があり、大地震発生時の防災対策の充実や危機管理機能の強化も必要です。

そのため、限られた財源の中で、どのように施設を更新し、市民ニーズに合ったサービスを提供していくのかが大きな課題となっています。

このような状況の中、本市が保有している全ての公共施設の実態を把握するために、平成 26 年 3 月に「さぬき市公共施設白書（以下、「白書」という。）」を作成し、各施設の建物状況や利用状況、コスト状況などを整理し、施設用途別の課題や将来更新費用の不足状況を明らかにしました。

一方、国においては、インフラの老朽化が急速に進展する中、「新しく造ること」から「賢く使うこと」への重点化が課題であるという認識のもと、平成 25 年 11 月に「インフラ長寿命化基本計画」を策定しています。これを受けて、平成 26 年 4 月に総務省より、全国の地方公共団体に向けて、公共施設等（インフラを含む）の総合的かつ計画的な管理を推進するために、「公共施設等総合管理計画」の策定が要請されました。

人口減少や施設の老朽化が進む中、公共施設等の全容を把握して長期的な視点で計画的に更新・統廃合・長寿命化などを行ない、財政負担の軽減・平準化や公共施設等の最適な配置を実現することが必要であると指摘しています。

1-1-2. 目的

公共施設再生基本計画（以下、「本計画」という。）は、平成 24 年度に定めた「さぬき市公共施設マネジメント基本方針」を具体的に展開していくために策定するものです。

本計画では、今後の財政力に応じて公共施設の総量抑制を図るために、今後の財政見通しを踏まえて、公共施設の将来更新費用の削減目標を定めます。また、白書で整理したデータや用途別の課題に基づく定量的な施設評価を踏まえて、各施設の再生の方向性（統廃合、複合化、移管、用途転用、建替えなど）を定めます。

これにより、今後の財政状況や市民ニーズに合った効率的で質の高い公共サービスの提供に向けて、真に必要な施設を選定するとともに、複合化や用途転用などを図りながら、市全域におけるサービス水準の維持と財政負担の最小化・効率化を進めていく指針を示すものです。

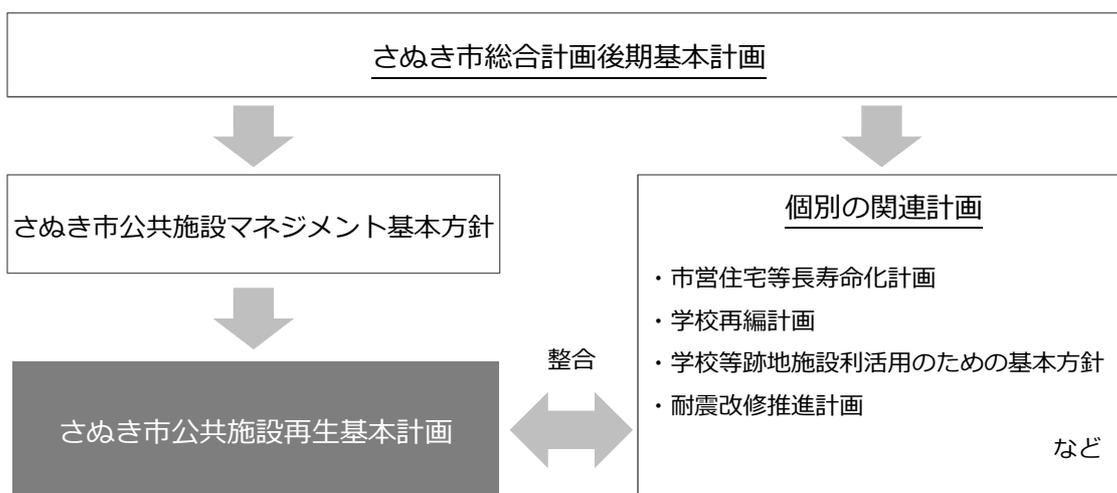
なお、本計画は、「公共施設等総合管理計画」のうち、公共建築物分野に関する適正な配置及び計画的な管理の推進に資するものです。

1 - 2. 本計画の位置付け

本計画は、「さぬき市総合計画後期基本計画」で定められた「基本施策2 未来につながる行政運営を推進するまちづくり」のうち、財政の健全化と市民本位で効率的な行政運営を図るための公共施設等の適正管理と有効活用に関する個別計画です。その他の個別の関連計画とも整合を図りながら、各施設の今後の方向性を示します。

なお、本計画の推進にあたっては、市民や関係団体と協議した上で計画を推進します。

図1-1 上位・関連計画との関係



1 - 3. 計画期間

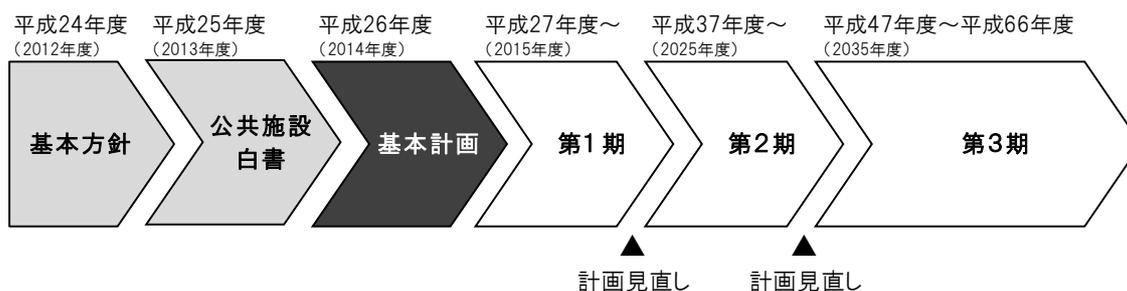
公共施設の再生を推進するためには中長期的な視点が不可欠であることから、平成27年度（2015年度）から平成66年度（2054年度）の40年間を本計画の計画期間とします。

また、計画期間を第1期、第2期、第3期に分けて、今後の社会情勢や財政状況の変化を踏まえて、適宜、計画の見直しを図りながら推進していきます。

計画期間

平成27年度（2015年度）～平成66年度（2054年度）

図1-2 計画スケジュール



1 - 4. 対象施設

本計画では、市が保有している公共施設 331 施設（平成 27 年 3 月時点）を対象とします。

表 1-1 対象施設一覧

施設用途		No.	施設名称	施設用途		No.	施設名称
大分類	小分類			大分類	小分類		
コミュニティ・集会施設	公民館	1	津田公民館	文化施設	ホール	1	音楽ホール
		2	津田公民館北山分館			2	志度野外音楽広場(テアトロン)
		3	津田公民館津田分館		展示施設等	1	さぬき市郷土館
		4	大川公民館			2	雨滝自然科学館
		5	寒川公民館			3	みろく伝習館
		6	長尾公民館			4	歴史民俗資料館
		7	長尾公民館昭和分館			5	旧恵利家住宅
		8	長尾公民館造田分館			6	陶芸作業棟
		9	長尾公民館前山分館			7	21世紀館さんがわ
		10	長尾公民館多和分館			8	門入工房
		11	志度公民館末分館			9	さぬき市前山活性化センター
		12	志度公民館鴨部分館			10	産業資料館
		13	志度公民館(志度働く婦人の家)	11	さぬき市田園交流センター		
	集会施設	1	津田多目的研修集会施設	図書館	1	寒川図書館	
		2	津田働く婦人の家		2	志度図書館	
		3	大川コミュニティセンター	設 高 齢者 福 祉 施 設	1	津田町老人福祉センター	
		4	辛立文化センター分館		2	地域福祉センター	
		5	辛立文化センター		3	行基ハイツ	
		6	公文明集会所		4	高齢者福祉開発推進センター(日盛の里)	
		7	長尾総合公園研修センター	障 害 者 福 祉 施 設	1	北原ふれあい会館・きんりん園(就労支援施設)	
		8	志度南交流センター		2	真珠の杜しど(旧志度作業所)	
		9	さぬき市末ふれあいひろば		3	恵生ノ園(旧行基苑)	
		10	志度コミュニティセンター		4	旧恵生ノ園(倉庫として使用)	
		11	さぬき市研修センター		5	みなとの家(旧長尾南保育所)	
		12	生涯学習館	保 健 医 療 施 設	1	津田保健センター	
		13	鴨部集会所		2	大川保健センター	
		14	西町中集会所		3	長尾保健センター	
		15	農作業管理休養施設		4	志度保健センター	
		16	高齢者生きがい発揮促進施設椿の庄さんがわ		5	多和診療所	
17	寒川ふれあいプラザ	6	津田診療所				
18	造田ふれあいプラザ	施 ス ポ ー ツ ・ レ ク リ エ ー シ ョ ン	ス ポ ー ツ 施 設	1	津田北山体育館		
19	鴨庄ふれあいプラザ			2	津田柔剣道場		
20	鴨部ふれあいプラザ			3	津田水泳プール		
21	大串いこいの家			4	津田体育館		
22	小田ふれあいプラザ			5	大川体育館		
23	自然休養村 みろく荘			6	大川武道館		
24	鴨庄漁村センター			7	神前体育館		
25	小田漁村センター			8	寒川体育館		
26	大川農村環境改善センター			9	寒川B&G海洋センター(体育館)		
27	南川構造改善センター			10	寒川B&G海洋センター(プール)		
28	寒川農村環境改善センター						
29	志度構造改善センター						

施設用途		No.	施設名称	施設用途		No.	施設名称	
大分類	小分類			大分類	小分類			
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	11	寒川飛翔の館	学校施設	中学校	3	長尾中学校	
		12	さぬき市屋内ゲートボール(スパーク寒川)			4	志度中学校	
		13	志度武道館			5	志度東中学校	
		14	津田B&G海洋センター(艇庫)			幼稚園	1	鶴羽幼稚園
		15	津田総合公園管理棟				2	津田幼稚園
		16	長尾テニスコート管理棟		3		松尾幼稚園	
		17	下所運動広場管理棟		4		富田幼稚園	
		18	志度運動公園テニス管理事務所		5		寒川幼稚園	
		19	生涯スポーツ広場		6	長尾幼稚園		
		20	みろくテニスコート管理棟		7	造田幼稚園		
		21	みろく自然公園サッカー場管理施設	8	前山幼稚園			
	シレクンリエー	1	みろく野営場休憩室	給食センター	1	大川学校給食共同調理場		
		2	門入茶房		2	志度学校給食共同調理場		
		3	椿の城	子育て支援施設	保育所	1	津田東部保育所	
		4	南川自然の家			2	津田中央保育所	
		5	教育のもり			3	富田保育所分園松尾保育所	
	保養施設	1	クアタラソさぬき津田	4		富田保育所		
		2	寒川共同福祉施設	5		寒川保育所		
		3	春日温泉コテージ	6		長尾保育所		
		4	春日ふれあいセンター	7		志度保育所		
		5	カメラア温泉福祉センター	児童館	1	東部児童館		
		6	健康生きがい施設(ツインパルながお)		2	寒川町児童ふれあいセンター		
		7	クアパーク津田国民宿舎松琴閣		3	長尾児童館		
		8	長尾総合公園コテージ		4	造田児童館		
		9	シーサイドコボール		5	志度放課後児童クラブ		
		10	さぬき市農林漁業体験実習館		6	鴨庄放課後児童クラブ		
		11	寒川老人福祉センター(春日温泉)		7	大川町児童館・さざんか園(障害者就労支援施設)		
	物産施設	1	さぬき市生産物直売所	公営住宅	公営住宅	1	吉見(浜)団地	
		2	津田観光物産センター			2	吉見団地	
		3	公園内中央売店			3	北原(水源地)団地	
		4	道の駅みろく			4	北原(中)団地	
		5	道の駅ながお			5	薬師堂団地	
		6	さぬき市物産センター			6	琴林東団地	
7		さぬき市ワイン加工施設	7			琴林団地		
8		みろくふれあい農園	8			天神下団地		
学校施設	小学校	1	津田小学校			9	天神団地(旧津田)	
		2	松尾小学校			10	一本松団地	
		3	富田小学校			11	脇元団地	
		4	神前小学校			12	鶴部団地	
		5	石田小学校			13	国道団地	
		6	長尾小学校			14	西町団地	
		7	造田小学校			15	天神団地(旧大川)	
		8	前山小学校			16	旧王子団地	
		9	志度小学校			17	王子新団地	
		10	中央小学校			18	田辺団地	
学校施設	中学校	1	津田中学校					
		2	さぬき南中学校					

施設用途		No.	施設名称	施設用途		No.	施設名称			
大分類	小分類			大分類	小分類					
公営住宅	公営住宅	19	田辺新団地	行政関係施設	消防施設	10	志度西方面隊第1分団屯所(金屋)			
		20	吉金団地			11	志度西方面隊第1分団屯所(寺町)			
		21	羽鹿団地			12	志度西方面隊第2分団屯所(津村)			
		22	日浦団地			13	志度西方面隊第2分団屯所(間川)			
		23	筒野団地			14	志度東方面隊鴨庄分団屯所(松ヶ端)			
		24	大井団地			15	志度東方面隊鴨庄分団屯所(新開)			
		25	昭南団地			16	志度東方面隊鴨庄分団屯所(白方)			
		26	津村団地			17	志度東方面隊鴨庄分団屯所(小方)			
		27	正面団地			18	志度東方面隊鴨部分団屯所(馬次)			
		28	小岩団地			19	志度東方面隊鴨部分団屯所(中通)			
		29	西山団地			20	志度東方面隊小田分団屯所			
		30	仁兵谷団地			21	寒川方面隊第1分団屯所			
		31	新町団地広域付近			22	寒川方面隊第2分団屯所			
		32	新町団地蓮住寺横			23	寒川方面隊第3分団屯所			
		33	神前団地			24	長尾方面隊第1分団屯所			
		34	天王団地			25	長尾方面隊第2分団屯所			
		35	女体団地			26	長尾方面隊第2分団消防車格納庫			
		36	千代町団地			27	長尾方面隊第3分団屯所			
		37	山王団地			28	長尾方面隊第4分団屯所			
		38	横内団地			倉庫書庫	1	津田防火水槽小屋(山口町)		
		39	下所団地				2	寺町水防倉庫		
		40	西内間団地				3	小田水防倉庫		
		41	西井手団地				4	小田消防器具置場		
		42	下屋団地				5	臨港倉庫		
		43	長尾A団地				6	さぬき市庁舎倉庫		
		44	上辛立更新団地				7	神前倉庫		
		45	公文明団地			生活関連施設	齋場	1	さぬき市齋場	
		46	上辛立団地				供給処理施設	1	流田ポンプ場	
		行政関係施設	庁舎等		1			津田支所	2	津田町中央浄化センター
					2			大川支所	3	鶉部ポンプ場
					3			寒川支所	4	津田町東部浄化センター
					4			長尾支所	5	江泊地区漁業集落排水処理施設
					5			長尾CATVネットワーク	6	津田町西部浄化センター
					6			さぬき市役所	7	大井地区農業集落排水
					7			鴨部出張所	8	富田東地区農業集落排水
					8			小田出張所	9	宮町地区農業集落排水
					9			造田出張所	10	大川町東部浄化センター
					10			鴨庄出張所	11	吉金地区農業集落排水
					11			多和出張所	12	山下地区農業集落排水
			消防施設		1			津田方面隊第1分団屯所(中町)	13	大川町西部浄化センター
					2			津田方面隊第1分団屯所(岡ノ端中)	14	富田第1中継ポンプ施設
					3			津田方面隊第2分団屯所	15	富田第2中継ポンプ施設
					4			津田方面隊第3分団屯所(旭町)	16	玉浦ポンプ場
					5			津田方面隊第3分団屯所(北羽立)	17	塩屋ポンプ場
					6			津田方面隊第4分団屯所	18	志度汚水中継ポンプ場
					7			大川方面隊第1分団屯所	19	長尾汚水中継ポンプ場
8	大川方面隊第2分団屯所			20	鴨部川浄化センター					
9	大川方面隊第3分団屯所			21	新開ポンプ場					

施設用途		No.	施設名称		
大分類	小分類				
生活関連施設	供給処理施設	22	本小田処理場		
		23	藁屋処理場		
		24	小田浦地区漁業集落排水処理施設		
		25	自動堰操作室		
		26	鳥田排水機場		
		27	白方排水機場		
		28	坂子排水機場		
		29	川古排水機場		
		30	松ヶ端排水機場		
		31	乙井排水機場		
		32	水道ポンプ室(西畑)		
		33	水道ポンプ室(寺町)		
		34	水道ポンプ室(第5)		
		35	水道ポンプ室(川北)		
		36	門入浄水場		
		37	石神浄水場管理棟		
		38	大橋川雨水排水ポンプ場		
		39	弁天川雨水排水ポンプ場		
		40	寺町雨水排水ポンプ場		
		41	梅川雨水排水ポンプ場		
		42	津田町クリーンセンター		
		43	六番作業所		
		44	泊ポンプ場		
		45	中村排水機場		
			その他施設	1	津田の松原公衆便所
				2	みろく自然休養村便所
				3	大窪寺公衆便所
				4	亀鶴公園公衆便所
				5	JR志度駅ふれあい通路等
				6	志度バスストップ駐車場
		使用していない施設	使用していない施設	1	旧鶴羽小学校
				2	旧大川第一中学校
				3	旧志度幼稚園末分園
				4	大川町有線テレビセンター
				5	旧大川町水道課事務所
				6	旧神前幼稚園
				7	旧天王中学校
				8	寒川町元分庁舎
				9	旧多和小学校
				10	旧多和小学校槇川分校
				11	旧志度南幼稚園
				12	旧志度水道課庁舎
				13	旧多和診療所
				14	津田町老人憩いの家
				15	さぬき市勤労青少年ホーム
16	さぬき市民プール				
17	旧志度東幼稚園				
18	前山ダムキャンプ場				

施設用途		No.	施設名称
大分類	小分類		
使用していない施設	使用していない施設	19	青少年旅行村
		20	グリーンヒル大串(志度サイクリングターミナル)
		21	大串野外活動施設(大串温泉)
		22	大串温泉湯湯ポンプ室
		23	旧鴨部小学校
		24	旧小田小学校
		25	旧中央幼稚園
		26	旧鴨部幼稚園
		27	旧志度東保育所
		28	旧大串児童館

※以下の3施設は、新たに「使用していない施設」に追加しています。

- ・旧志度東幼稚園
- ・前山ダムキャンプ場
- ・青少年旅行村

※以下の9施設は、白書作成後に統廃合等が実施されたため、「使用していない施設」に変更しています。

- ・グリーンヒル大串(志度サイクリングターミナル)
- ・大串屋外活動施設(大串温泉)
- ・大串温泉湯湯ポンプ室
- ・鴨部小学校
- ・鴨部幼稚園
- ・志度東保育所
- ・小田小学校
- ・小田幼稚園
- ・大串児童館

※網かけの施設は、施設評価の対象外としています。

- ・建物単体で施設の存続を判断すべきでない施設(公園管理棟、倉庫書庫、供給処理施設)
- ・公衆トイレや通路
- ・防災上必要な消防屯所
- ・既に長寿命化計画を策定済みの公営住宅

1 - 5. 用語の定義

本計画に係る用語の定義は次のとおりとします。

表1-2 用語の定義

No.	用語	説明
1	統廃合	施設の統合および廃止を実施すること。 統合：同じ種類のサービスを提供している複数の施設を1つに集めること。 廃止：施設で提供しているサービスを辞めること。
2	複合化	異なる種類のサービスを提供している複数の施設を1つに集めること。 同一の建物内に複数の施設を併設し、基本的に施設毎に居室を分けて使用する。
3	多機能化	1つの施設に複数の機能を持たせること。 同一の建物内に複数の機能を設置し、同一の居室を複数の機能で使用する。
4	移管	施設の管理・運営（経費負担を含む）を民間または地域等に移すこと。
5	用途転用	サービスを廃止した施設を他の用途に変更して使用すること。
6	修繕	建物の劣化・損傷箇所を修繕し、性能や機能の原状回復を図ること。
7	耐震改修	建物の耐震性の向上を図るために、改修工事を行なうこと。
8	大規模改修	性能や機能の原状回復にとどまらず、機能を向上させるような改造・変更を行なうこと。
9	建替え	既存の建物を取り壊して、新しく建物を建てること。
10	減築	大規模改修や建替えを実施する際に、建物の規模を減少させること。
11	建物処分	建物の貸付や売却、譲渡、除却を行なうこと。 貸付：建物を民間や地域等に貸し出すこと。 売却：建物を民間や地域等に売却すること。 譲渡：建物を民間や地域等に譲渡すること。 除却：建物を解体・撤去すること。
12	長寿命化	建物の構造的・機能的な寿命を延ばすために、計画的な保全（修繕や改修）を推進すること。
13	扶助費	社会保険制度の一環として、生活困窮者、児童、老人、心身障害者等を援助するために要する経費のこと。
14	投資的経費	道路・橋りょう、公園、学校、公営住宅の建設等、社会資本の整備に要する経費のこと。

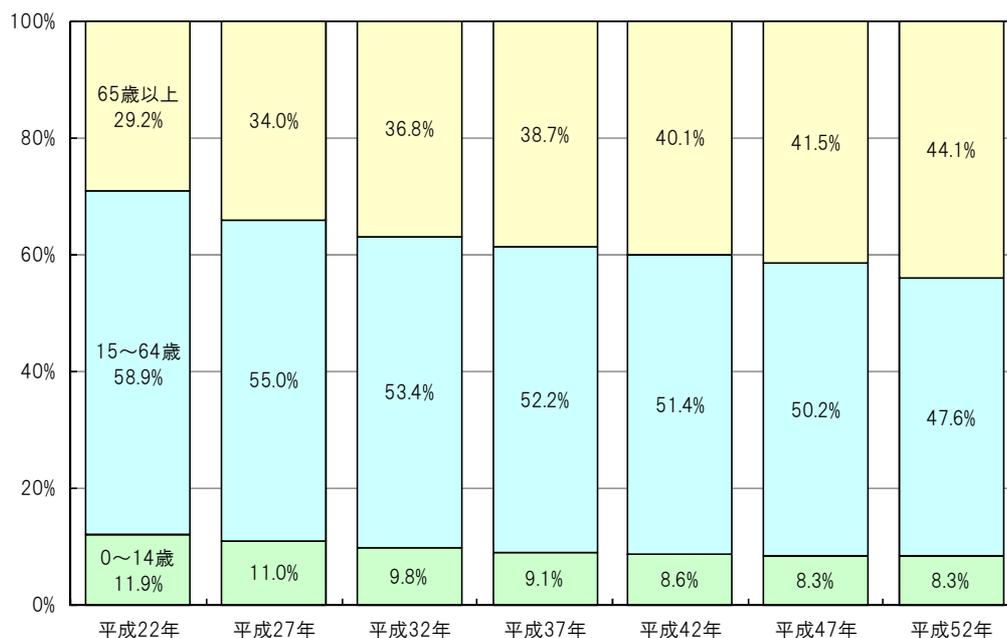
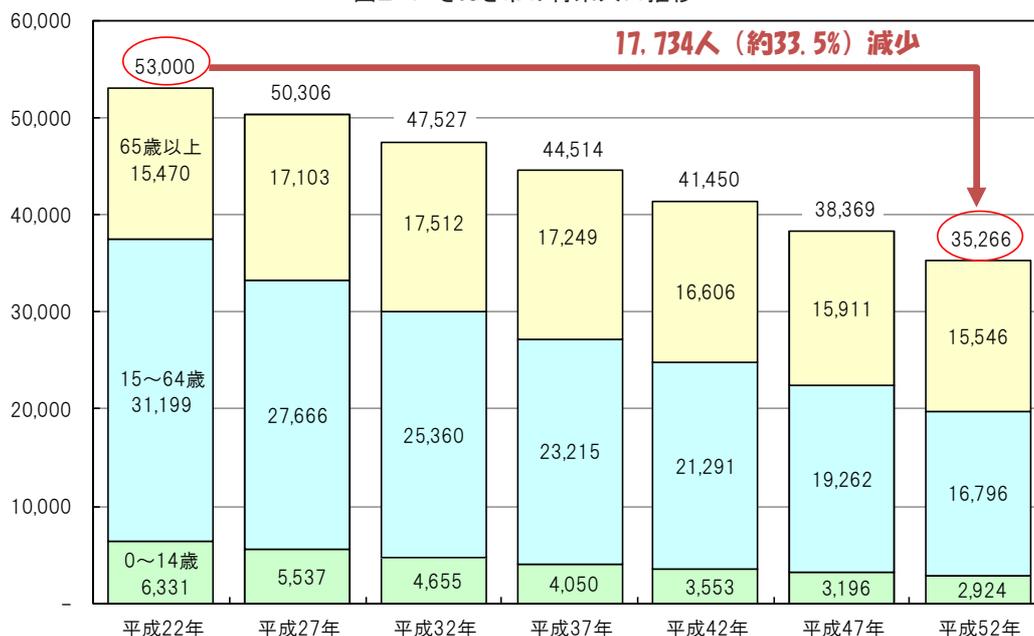
2. 公共施設の現状と課題

2-1. 人口推移

本市の総人口は、平成22年時点で53,000人となっており、国立社会保障・人口問題研究所の将来推計人口によると、平成52年には35,266人となり、平成22年よりも17,734人（約33.5%）減少すると推計されています。

年齢別にみると、65歳以上の人口割合は平成52年に44.1%まで増加し、平成22年よりも14.9%増加します。一方で、0～14歳の人口は3.6%、15～64歳の人口は11.3%減少します。

図2-1 さぬき市の将来人口推移



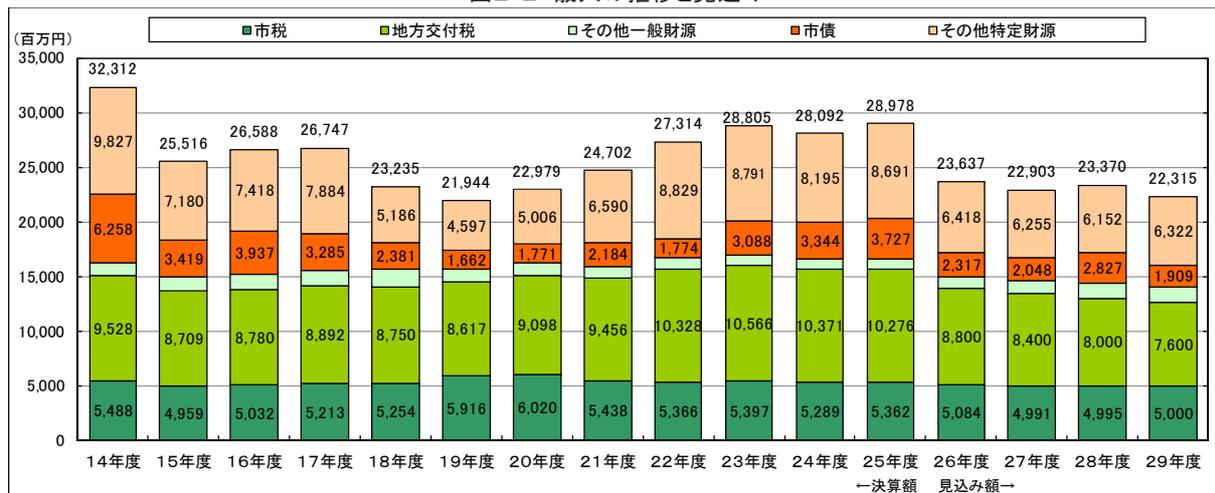
資料：日本の市区町村別将来推計人口(平成25年3月推計)(国立社会保障・人口問題研究所)

2 - 2. 財政状況

平成 25 年度の歳入は約 290 億円となっていますが、普通会計の予算規模は年々減少し、平成 29 年度には約 223 億円に減少する見込みです。

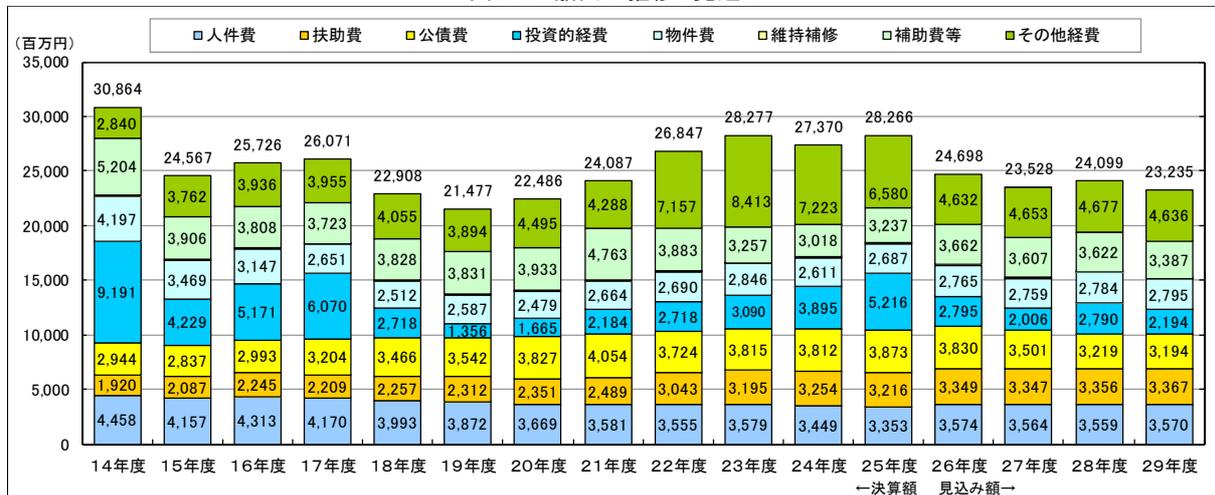
また、歳出では、歳入の減少や扶助費の増加等により、投資的経費が平成 29 年度に約 22 億円まで減少する見込みです。

図2-2 歳入の推移と見込み



※さぬき市普通会計決算状況(平成 25 年度版)、さぬき市財政健全化策(平成 25 年度～平成 29 年度)より作成

図2-3 歳出の推移と見込み



※さぬき市普通会計決算状況(平成 25 年度版)、さぬき市財政健全化策(平成 25 年度～平成 29 年度)より作成

2 - 3. 公共施設の保有量

平成 27 年 3 月現在、本市では 331 施設（総延床面積：約 29 万 5 千㎡）の公共施設を保有しています。施設用途別の延床面積をみると、学校施設（小学校、中学校、幼稚園、給食センター）が最も多く 31.2%、次いで、公営住宅が 14.2%、スポーツ・レクリエーション施設（スポーツ施設、レクリエーション施設、保養施設、物産施設）が 13.1%となっています。

平成 22 年の人口一人当たりの延床面積は、約 5.6 ㎡/人であり、全国平均の約 3.7 ㎡/人（※）よりも多くの資産を保有しています。

※公共施設状況調経年比較表(平成 18 年度～平成 24 年度)(総務省)、住民基本台帳に基づく人口(総務省)より算出

表2-1 公共施設の保有量

施設用途		施設数	延床面積 (㎡)	人口1人当 りの延床面積 (㎡/人)
大分類	中分類			
コミュニティ・集会 施設	公民館	13	8,411	0.16
	集会施設	29	13,128	0.25
文化施設	ホール	2	7,174	0.14
	展示施設等	12	3,210	0.06
	図書館	2	1,485	0.03
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	4	6,930	0.13
	障害者福祉施設	5	1,919	0.04
	保健医療施設	6	4,147	0.08
スポーツ・レクリ エーション施設	スポーツ施設	21	13,066	0.25
	レクリエーション施設	5	1,084	0.02
	保養施設	11	20,208	0.38
	物産施設	8	2,912	0.05
学校施設	小学校	10	44,658	0.84
	中学校	5	36,282	0.68
	幼稚園	10	7,819	0.15
	給食センター	2	3,108	0.06
子育て支援施設	保育所	7	6,062	0.11
	児童館	7	2,932	0.06
公営住宅		46	41,816	0.79
行政関係施設	庁舎等	11	16,432	0.31
	消防施設	28	2,345	0.04
	倉庫書庫	7	1,498	0.03
生活関連施設	斎場	1	1,516	0.03
	供給処理施設	45	15,725	0.30
	その他施設	6	612	0.01
使用していない施設		28	29,978	0.57
合計		331	294,457	5.56

※人口 1 人当たりの延床面積は、平成 22 年国勢調査による人口で延床面積を除いた値です。

図2-4 施設用途別の公共施設の延床面積

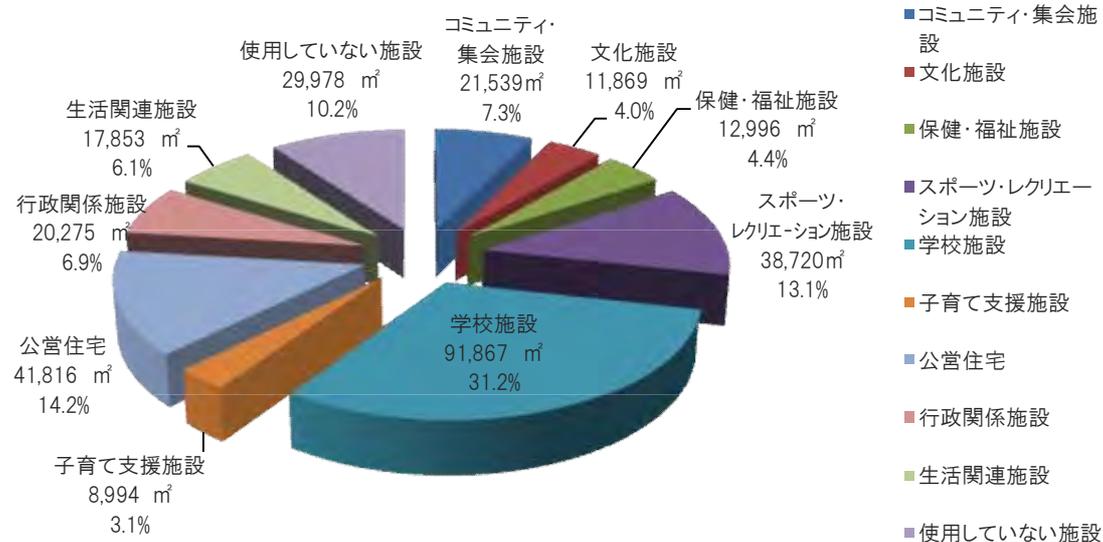
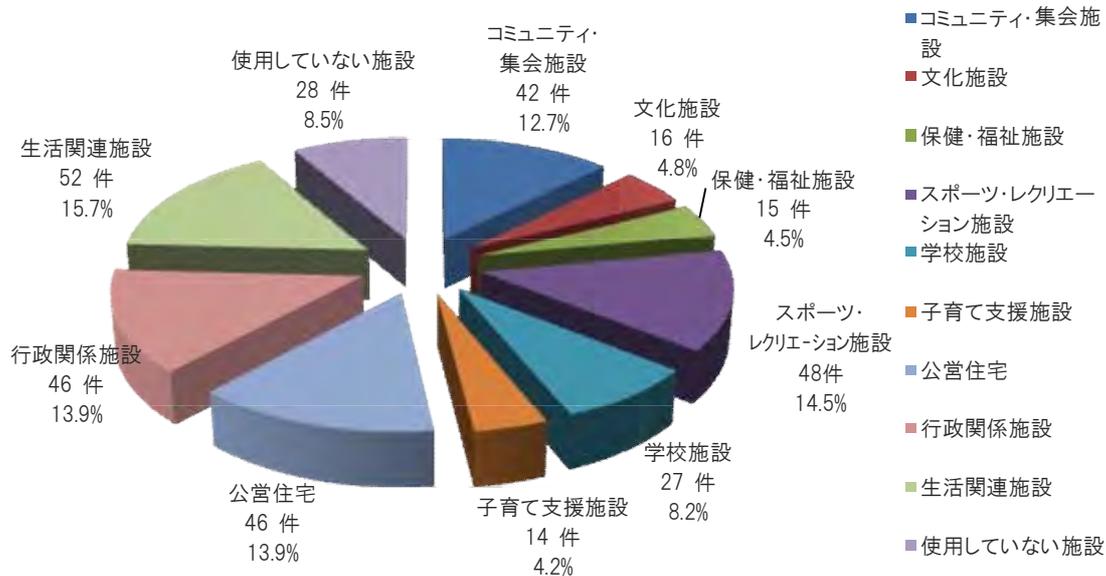


図2-5 施設用途別の公共施設の施設数



2 - 4. 公共施設の将来更新費用

現在保有している公共施設（使用していない施設を除く）を今後も維持し続ける場合、公共施設の更新（耐震改修・大規模改修・建替え）に必要となる将来更新費用は約 911 億円/40 年であり、年平均で約 22 億 8 千万円と推計されます。

施設用途別の将来更新費用は、学校施設が最も多く約 376 億円/40 年、次いでスポーツ・レクリエーション施設が約 149 億円/40 年、コミュニティ・集会施設が約 121 億円/40 年と推計されます。

※将来更新費用は、公共施設白書を作成した時点（平成 26 年 3 月）の情報に基づいて試算しています。

表2-2 今後 40 年間の将来更新費用

施設用途		耐震改修	大規模改修	建替え	合計	
大分類	中分類	(万円/40年)	(万円/40年)	(万円/40年)	(万円/40年)	(万円/年)
コミュニティ・集会施設	公民館	25,233	210,275	336,440	571,948	14,299
	集会施設	7,605	314,300	316,760	638,665	15,967
文化施設	ホール	0	179,350	108,880	288,230	7,206
	展示施設等	1,950	73,475	50,720	126,145	3,154
	図書館	0	37,125	17,320	54,445	1,361
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	0	138,600	96,936	235,536	5,888
	障害者福祉施設	2,160	38,384	52,844	93,388	2,335
	保健医療施設	2,709	103,675	62,400	168,784	4,220
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	14,601	261,320	416,232	692,153	17,304
	レクリエーション施設	78	21,680	21,312	43,070	1,077
	保養施設	2,829	433,160	197,280	633,269	15,832
	物産施設	0	58,240	59,628	117,868	2,947
学校施設	小学校	58,077	681,360	1,465,563	2,205,000	55,125
	中学校	17,208	285,379	886,347	1,188,934	29,723
	幼稚園	495	143,786	170,280	314,561	7,864
	給食センター	0	52,836	0	52,836	1,321
子育て支援施設	保育所	3,366	109,905	85,866	199,137	4,978
	児童館	0	54,179	24,585	78,764	1,969
公営住宅		1,044	16,700	0	17,744	444
行政関係施設	庁舎等	22,671	373,670	309,267	705,607	17,640
	消防施設	1,323	54,125	48,947	104,395	2,610
	倉庫書庫	4,110	25,466	38,528	68,104	1,703
生活関連施設	斎場	0	30,320	0	30,320	758
	供給処理施設	1,239	313,564	152,748	467,551	11,689
	その他施設	0	10,240	396	10,636	266
合計		166,698	4,021,113	4,919,279	9,107,090	227,677

※公共施設更新費用試算ソフト（一般財団法人地域総合整備財団（ふるさと財団））の試算条件に基づき試算しています。具体的な試算条件は、巻末の資料編に掲載しています。

図2-6 施設用途別の今後40年間の将来更新費用の推計(使用していない施設を除く)

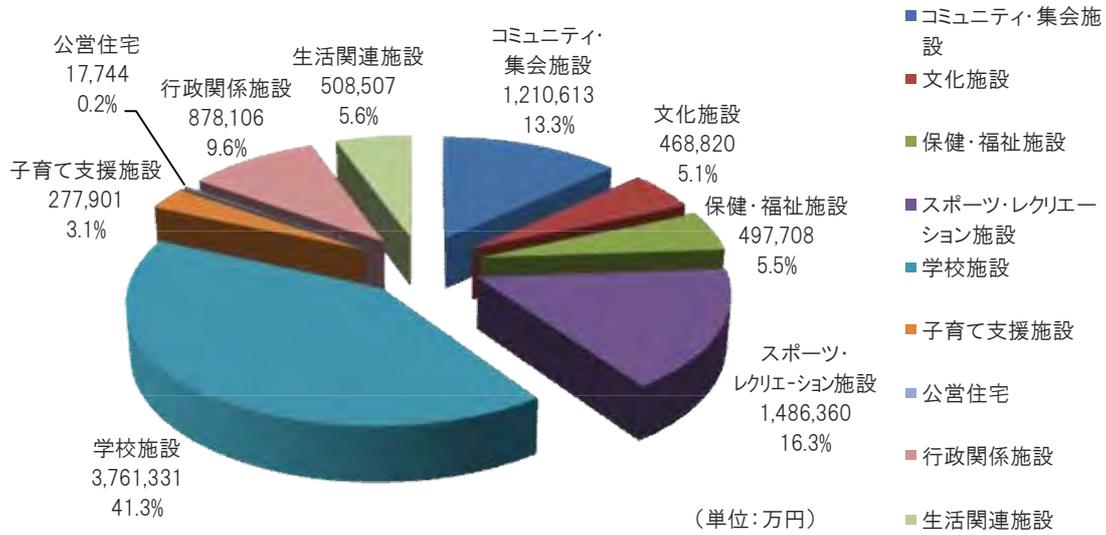
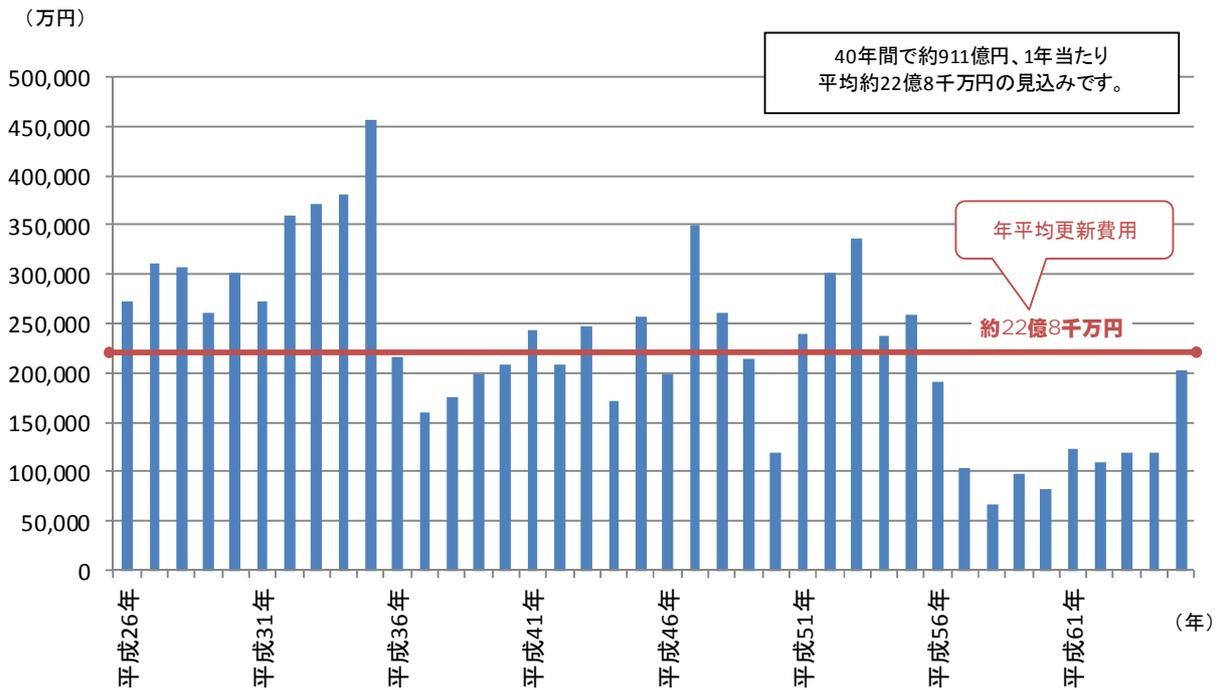


図2-7 今後40年間の将来更新費用の推計(使用していない施設を除く)



3. 公共施設の再生方針

3-1. 公共施設再生の基本目標と取組み方針

平成 25 年度に作成した公共施設白書では、公共施設の抱える課題を踏まえて、公共施設再生の基本目標と 4 つの取組み方針を次のとおり定めています。

本計画では、この基本目標と取組み方針に基づき、公共施設の再生に向けた具体的な取組みを進めていきます。

基本目標

今後の財政力に応じて施設の総量抑制を図るとともに、活用施設について利用者ニーズに応じた質の向上を図る。

①施設の総量抑制と多機能化・複合化の推進

市が保有する全ての公共施設（331 施設、総延床面積：約 29 万 5 千㎡）を現在のまま維持することは財政上困難であるため、設置効果の低い施設の統廃合や、従来の縦割りの枠組みにとられない建物の多機能化・複合化を推進するとともに、各地区の文化・風土を踏まえながら、市全体を見据えて施設配置の偏在や重複について解消を図るなど、公共施設の総量抑制と適正な再配置を進めていきます。

②建物の構造的・機能的な長寿命化の推進

老朽化した部材や設備の更新、バリアフリー化や環境負荷を低減するための設備投資、利用状況の変化に応じて他の用途へ転用するための改修を進めるなど、建物の構造的・機能的な寿命を伸ばす更新を計画的に実施していきます。

また、日常の維持管理においても、対処療法的な維持管理から、定期的な点検に基づく予防保全型の維持管理へ転換を図ることで、建物の長寿命化やライフサイクルコストの削減を進めていきます。

③地域の活動拠点・防災拠点としての公共施設の再生

機能が重複した施設や学校等の統廃合などで生じる土地・建物について、今後、ますますニーズが増えると考えられる高齢者福祉施設や子育て支援施設、生涯学習施設等としての再利用、地域活性化に資する民間事業者等への開放など、複合的な利活用を進め、地域の様々な活動の拠点施設として公共施設の再生を進めていきます。

また、津波浸水区域や建物の老朽化・耐震化の状況を踏まえながら、避難所など災害時の防災拠点指定の見直しなど、災害に強い公共施設へと機能強化を進めていきます。

④財政負担の軽減に向けた取組みの推進

公設公営の原則にこだわることなく、民間施設の借上げや民間の資金による整備等について検討し、財政負担の軽減を進めていきます。

また、未利用・未活用資産の積極的な売却・貸付を通じた財源確保や、公共施設の利用者負担の見直し等も検討していきます。

3 - 2. 将来更新費用の削減目標

今後の財政負担可能額を踏まえて、公共施設の将来更新費用の削減目標を次のとおり定めます。

削減目標

今後 40 年間の将来更新費用を 33% (約 7 億 5 千万円/年) 削減する。

■削減目標の設定方法

- ・過去 5 年間の普通建設事業費 (公共施設のみ) の平均費用である約 15 億 3 千万円/年を今後の財政負担可能額として定めます。今後 40 年間に公共施設の更新 (耐震改修・大規模改修・建替え) に使用できる費用は約 610 億円/40 年となります。
- ・現在保有している全ての公共施設を維持し続ける場合の将来更新費用は約 22 億 8 千万円/年であり、今後の財政負担可能額に対して約 7 億 5 千万円/年が不足するため、公共施設の将来更新費用を約 33%削減する必要があります。

表3-1 過去 5 年間の普通建設事業費(公共施設のみ)の推移

(単位:万円)

平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平均
66,893	123,731	141,681	278,370	152,273	152,590

図3-1 現状維持に必要な将来更新費用と財政負担可能額に対する不足額

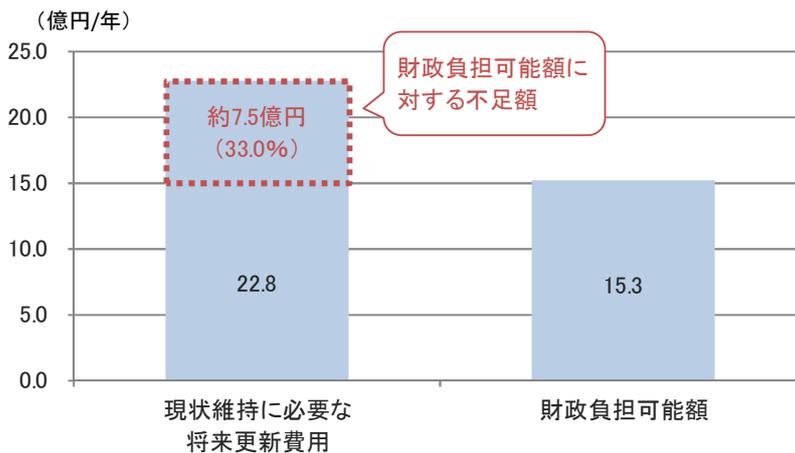
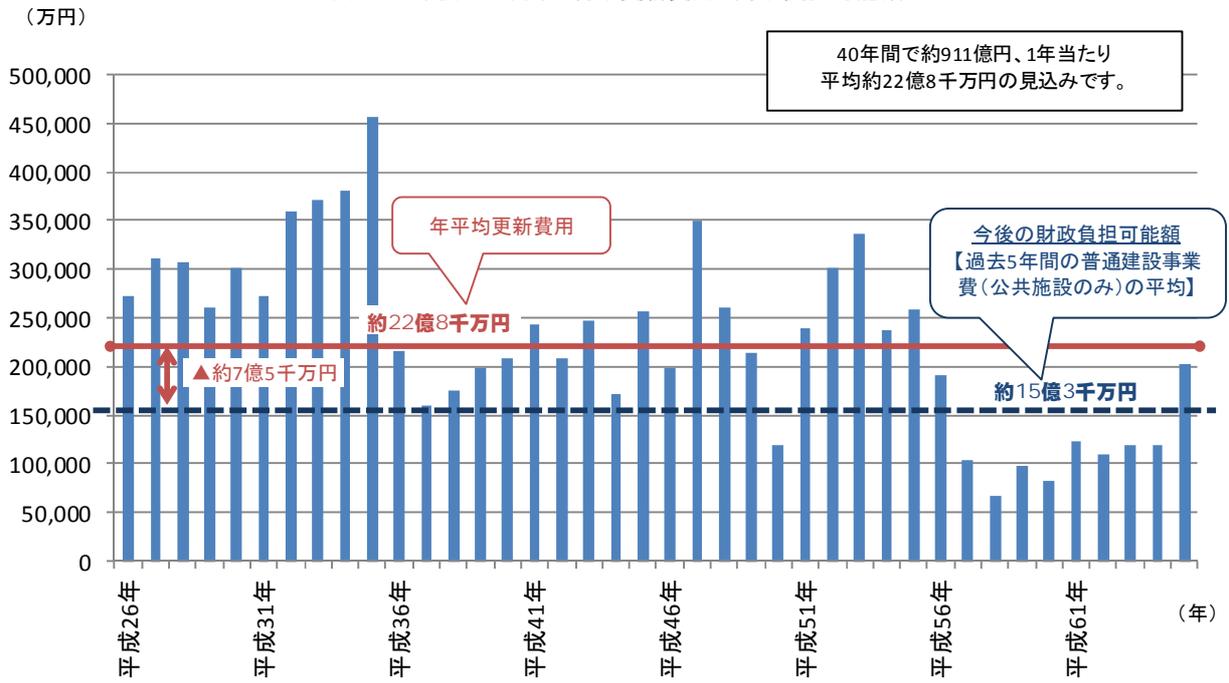


図3-2 今後 40 年間の将来更新費用と財政負担可能額



4. 施設用途別の基本計画

各施設の今後の再生の方向性を定めるにあたり、331施設のうち191施設を対象として、公共施設白書で整理したデータを使用して、「方向性評価」と「現状評価」の2種類の定量的な施設評価を行います(①)。

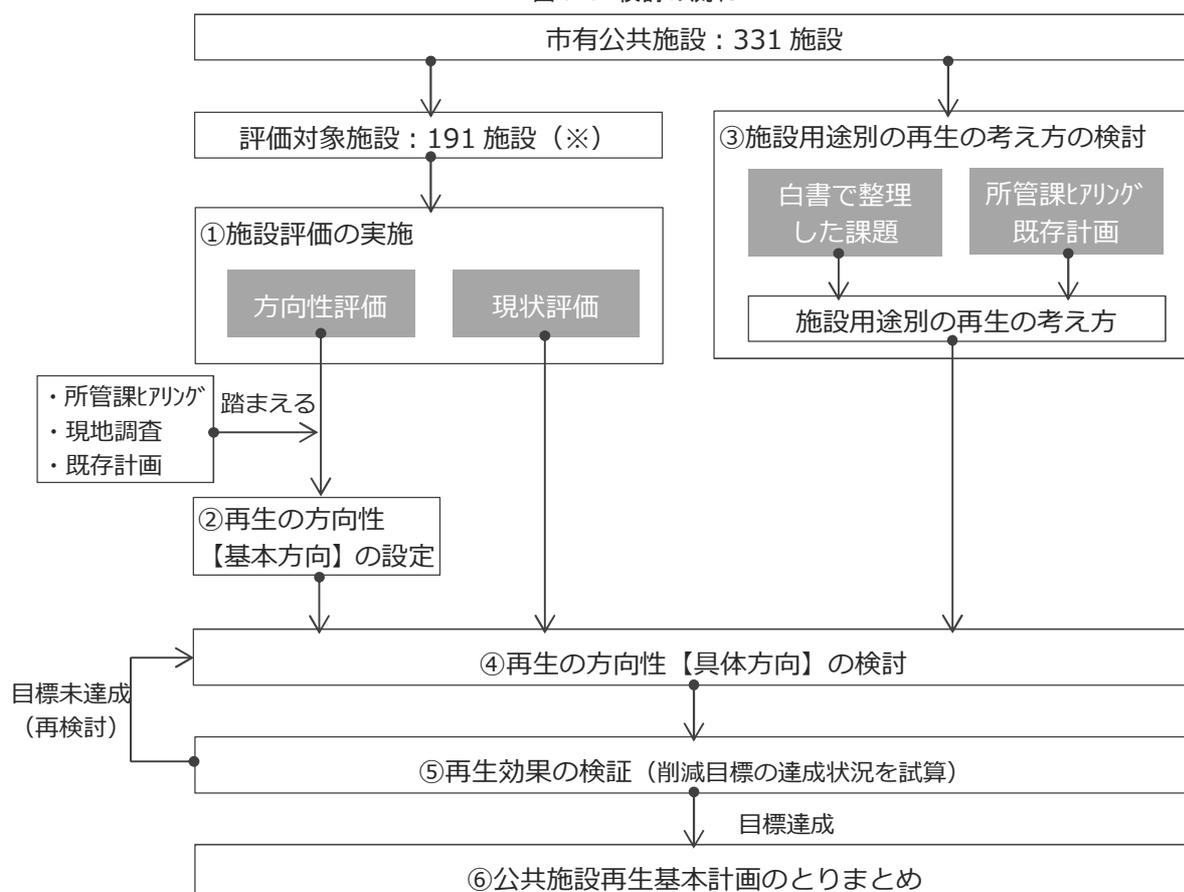
方向性評価の結果を基に、所管課ヒアリングや現地調査、既存計画を踏まえながら、各施設の再生の方向性【基本方向】として「長期的に利用する」「サービスの見直し」「建物の見直し」「消極的廃止」「積極的廃止」に大きく分類します(②)。

また、白書で整理した課題や所管課ヒアリング、既存計画を踏まえて、施設用途別の再生の考え方を定めます(③)。

各施設の再生の方向性【基本方向】を基に、施設用途別の再生の考え方や現状評価の結果などを踏まえながら、各施設の再生の方向性【具体方向】として「サービス継続」「複合化・統合」「地域等へ移管」「用途転用」などを検討します(④)。

将来更新費用の削減目標の達成状況を試算(⑤)して、削減目標を達成できるように各施設の再生の方向性【具体方向】を検討・決定し、公共施設再生基本計画をとりまとめます(⑥)。

図4-1 検討の流れ



※ 建物単体で施設の存続を判断すべきでない施設(公園管理棟、倉庫書庫、供給処理施設)、公衆トイレや通路、防災上必要な消防屯所、既に長寿命化計画を策定済みの公営住宅は、施設評価の対象外としています。

(1) 施設評価の実施方法

施設評価は以下の6つの評価軸を設定し、施設用途別に相対的な評価を行うものです。

方向性評価では、各施設の「①建物性能」と「②利用状況」を評価して、各施設の今後の方向性を「長期的に利用する」「建物の見直し」「サービスの見直し」「廃止」の4つに大きく分類します。

現状評価では、「①建物性能」と「②利用状況」のほかに、「③防災性能」「④活用可能性」「⑤運営方法」「⑥維持管理コスト」を評価して、各施設の具体的な方向性を検討する際の参考資料として利用します。

表4-1 施設評価の種類

	説明
方向性評価	各施設の今後の方向性を大まかに分類するために、「①建物性能」と「②利用状況」を評価します。
現状評価	各施設の具体的な方向性を検討する際の参考資料として利用するために、「①建物性能」と「②利用状況」のほかに、「③防災性能」「④活用可能性」「⑤運営方法」「⑥維持管理コスト」を評価します。

表4-2 評価軸

	評価軸	説明
方向性評価 ↓ 現状評価	①建物性能	各施設の建物の耐久性や安全性を評価します。
	②利用状況	各施設の利用度を評価します。
	③防災性能	災害発生時の避難所としての機能を評価します。
	④活用可能性	将来的な拠点化や機能の複合化の可能性を評価します。
	⑤運営状況	施設運営の利便性を評価します。
	⑥維持管理コスト	施設の維持や運営に必要なコストを評価します。

各評価軸に以下の評価項目を設定して、A、B、C（良い⇔悪い）の3段階で評価します。

評価項目は、1)基礎項目と2)付加項目に区分して、まずは1)基礎項目を用いて評価を行います。その結果がB判定またはC判定になった場合は、2)付加項目を用いて追加の評価を行い、基礎項目による判定結果に反映します。

表4-3 評価項目の区分

	説明
1)基礎項目	各評価項目のうち、 <u>最も重要な評価項目</u> として位置付けています。 基本的に、基礎項目を用いて各施設の評価を行います。
2)付加項目	基礎項目に準ずる <u>補足的な評価項目</u> として位置付けています。 基礎項目の評価で、B判定またはC判定になった場合に限り、付加項目を用いて追加の評価を行い、基礎項目の判定結果に加点・減点します。

表4-4 評価項目

評価軸	評価項目	
	基礎項目	付加項目
①建物性能	・ 築年数	・ 耐震性
②利用状況	・ 利用者数	-
③防災性能	・ 避難場所の指定 ・ 風水害危険性	・ 避難に適した設備状況
④活用可能性	・ 立地場所 ・ 公共交通との近接性	・ 施設規模
⑤運営状況	・ 閉館時間 ・ 土日祝の開館状況	-
⑥維持管理コスト	・ 行政コスト (施設維持費と事業運営費の合計)	-

方向性評価
↑
↓
現状評価

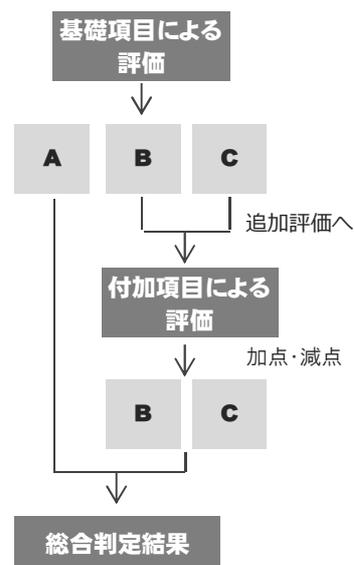
まず、基礎項目について評価を行います。基礎項目が2つある評価項目では、以下の判定表に従って判定結果を決定します。

例1) 1つ目：B判定、2つ目：C判定 ⇒ 判定結果は「C判定」

例2) 1つ目：A判定、2つ目：C判定 ⇒ 判定結果は「B判定」

表4-5 基礎項目が2つある場合の判定結果の考え方

		2つ目の基礎項目			
		A	B	C	なし
基礎項目 1つ目の	A	A	B	B	A
	B	B	B	C	B
	C	B	C	C	C



付加項目を設定している評価項目では、付加項目について評価を行い、基礎項目による判定結果と合わせて総合判定結果を決定します。

- ①基礎項目による評価でA判定になった施設は、付加項目による評価は行いません。
- ②B判定とC判定のふり分けのみを行うものとして、A判定への格上げは行いません。

例1) 基礎評価がB判定、付加評価がA判定 ⇒ B判定のまま。A判定へ格上げしない。

例2) 基礎評価がB判定、付加評価がC判定 ⇒ C判定に格下げ。

例3) 基礎評価がC判定、付加評価がA判定 ⇒ B判定に格上げ。

表4-6 付加項目を踏まえた総合判定結果の考え方

		付加項目			
		A	B	C	なし
基礎項目による 判定結果	A	Aのまま			
	B	Bのまま	Bのまま	Cへ格下げ	Bのまま
	C	Bへ格上げ	Cのまま	Cのまま	Cのまま

表4-7 評価判定基準

評価項目		判定項目	判定基準	A 判定	B 判定	C 判定	
①建物性能	基礎	1)築年数	築年数	現行の耐震基準に改正された昭和56年(1981年)を目安として、30年を基準値とする。	30年未満	-	30年以上
	付加	◆耐震性	耐震化の必要性、対応の有無	「耐震化の必要性の有無」と「耐震化対策の実施の有無」を判定基準とする。	耐震化の必要性なし または 耐震化は実施済み	耐震化の必要性あり および 耐震化は予定あり	耐震化の必要性あり および 耐震化は未実施
②利用状況	基礎	2)利用者数	延床面積当たり年間利用者数(※2)	市内の、施設用途が同じ施設の「延床面積当たり年間利用者数」の平均値を基準値とした。	市内の平均値の150%以上	市内の平均値の50~150%未満	市内の平均値の50%未満
	付加	なし	-	-	-	-	-
③防災性能	基礎	3)避難場所の指定	避難場所の指定状況	避難場所に指定されているかどうかで判定する。	避難場所の指定あり	避難場所の指定なし	-
	基礎	4)風水害危険性	津波浸水、河川浸水、液状化	「津波浸水」「河川浸水」「液状化」の被害危険性で判定する。	いずれの災害の被害危険性がない。	-	いずれかの災害の被害危険性がある。
付加	◆避難に適した設備状況	避難に適した設備の設置状況	「代替電源設備」「通信設備」「調理設備」「冷暖房設備」「入浴施設等」「備蓄倉庫」の6項目の設置状況で判定する。	6項目中、4項目以上の設備を有する	6項目中、0~3項目の設備を有する	-	
④活用可能性	基礎	5)立地場所	施設立地場所の人口密度	施設の立地場所の人口密度(国勢調査500mメッシュ)によって判定する。15人/haを基準値とする。	15人/ha以上	10~15人/ha	10人/ha未満
	基礎	6)公共交通との近接性	鉄道駅とバス停までの直線距離	公共交通(鉄道駅及びバス停)からの近接性で判定する。鉄道駅又はバス停から半径250mを基準値とする。	250m以内	250m~500m以内	500mを超過
	付加	◆施設規模	延床面積	将来的な拠点化や複合化を検討する上で、まとまった広さが必要である。集会施設の平均延床面積520㎡を基準値とする。	施設の延床面積が1,000㎡以上	施設の延床面積が500~1,000㎡未満	施設の延床面積が500㎡未満
⑤運営状況	基礎	7)閉館時間	閉館時間(※2)	19時以降も閉館しているかどうかを判定基準とする。	19時以降に閉館	17時~19時の間に閉館	17時以前に閉館
	基礎	8)土日祝の開館状況	定休日(※2)	定休日に、土日祝日を含むかどうかを判定基準とする。	定休日なし または、 定休日が平日のみ	土日祝日を含む および 定休日は週2日以上 以内	土日祝日を含む および 定休日は週3日以上
	付加	なし	-	-	-	-	-
⑥維持管理コスト	基礎	9)行政コスト(※1)	利用者数当たり行政コスト(※2)	市内の施設用途が同じ施設の「利用者数当たり行政コスト」の平均値を基準値とした。	市内の平均値の50%以下	市内の平均値の50~150%未満	市内の平均値の150%以上
	付加	なし	-	-	-	-	-

※1)行政コストは「市が公共施設の維持運営のために支払う総額」であり、公共施設白書で整理した「施設維持費」「事業運営費」「指定管理料」を合計したものです。但し、施設維持費のうち、毎年支払うわけではない「工事費(改修費)」「公有財産・備品購入費」は除外して計算しています。

※2)赤網掛けは、施設用途別に判定項目の内容を変更しています(次ページ参照)。

評価項目の2)、7)、8)、9)については、以下のとおり、施設用途別に判定項目を変更して評価を行います。

表4-8 施設用途別の判定項目の変更点

施設用途		2)利用者数 (※1)	7)閉館時間	8)土日祝の 開館状況	9)行政コスト	変更理由
中分類	小分類		閉館時間	定休日		
公民館		利用者数	閉館時間	定休日	利用者数当たり	
集会施設		利用者数	閉館時間	定休日	利用者数当たり	
ホール		利用者数	閉館時間	定休日	利用者数当たり	
展示施設等		利用者数	閉館時間	定休日	利用者数当たり	
図書館		貸出冊数	閉館時間	定休日	貸出冊数当たり	
高齢者福祉施設		利用者数	閉館時間	定休日	利用者数当たり	
障害者福祉施設		利用者数	閉館時間	定休日	利用者数当たり	
保健福祉施設	保健センター	利用者数	閉館時間	定休日	利用者数当たり	
	診療所		閉館時間	定休日		
スポーツ施設	体育館	利用者数	閉館時間	定休日	利用者数当たり	
	武道館		閉館時間	定休日		
	プール		閉館時間	定休日		
	ゲートボール場		閉館時間	定休日		
レクリエーション施設		利用者数	閉館時間	定休日	利用者数当たり	
保養施設		利用者数	閉館時間	定休日	利用者数当たり	
物産施設		利用者数	閉館時間	定休日	利用者数当たり	
小学校		在籍者数	判定しない (B判定)	判定しない (B判定)	在籍者数当たり	・文部科学省によって学習時間が定められているため、閉館時間と定休日は評価しない。(※2)
中学校		在籍者数			在籍者数当たり	
幼稚園		在籍者数			在籍者数当たり	
給食センター		判定しない (B判定)	判定しない (B判定)	判定しない (B判定)	延床面積当たり	・利用状況(配食数)は児童数に依存するため評価しない。 ・閉館時間および定休日は小中学校の運営状況と同じであるため評価しない。
保育所		在籍者数	閉館時間	定休日	在籍者数当たり	
児童館	児童館	利用者数	閉館時間	定休日	利用者数当たり	
	放課後児童クラブ	利用者数	閉館時間	定休日	利用者数当たり	
庁舎等	本庁舎	証明書等発行件数	閉館時間	定休日	・延床面積当たり ・人件費を除いた金額を使用する	・市職員が当該施設を運営するわけではないため、人件費を除いて評価する。
	支所		閉館時間	定休日		
	出張所		閉館時間	定休日		
	その他施設(CATV)	判定しない (B判定)	判定しない (B判定)	判定しない (B判定)	・延床面積当たり ・人件費を含んだ金額を使用する	・市民の利用する施設ではないため、利用者数、閉館時間、定休日は評価しない。 ・CATVの場合、職員が施設を運営しているため、人件費を含んで評価する。
斎場		利用件数	閉館時間	定休日	利用件数当たり	
使用していない施設		C判定	C判定	C判定	延床面積当たり	・現在使用していないため、利用者数、閉館時間、定休日はC判定とする。

※1 2)利用者数については、年間利用者数を把握できていない施設は「C判定」としています。

※2 小学校学習要領、中学校学習要領、幼稚園教育要領に学習時間と教育時間が示されています。

(2) 再生の方向性【基本方向】の設定方法

各施設の今後の基本的な方向性として、再生の方向性【基本方向】を定めます。

まず、方向性評価（建物性能と利用状況）の評価結果に基づき、各施設の今後の方向性を以下の4つに大きく分類します。

- ①長期的に利用する：建物性能が良く（A、B判定）、利用状況も良い（A、B判定）の施設
- ②サービスの見直し：建物性能が良く（A、B判定）、利用状況が悪い（C判定）の施設
- ③建物の見直し：建物性能が悪く（C判定）、利用状況が良い（A、B判定）の施設
- ④廃止：建物状況が悪く（C判定）、利用状況も悪い（C判定）の施設

図4-2 方向性評価結果による今後の方向性の分類



方向性評価結果による今後の方向性の分類を基にして、所管課ヒアリング結果や現地調査、既存計画の内容を踏まえて、各施設の今後の方向性を補正し、再生の方向性【基本方向】として5つに再分類します。

図4-3 再生の方向性【基本方向】の分類と設定の流れ

施設評価			施設や地区の実態による補正	基本方向	説明
建物性能	利用状況	評価結果			
良い	良い	長期的に利用する	・ 所管課ヒアリング結果 ・ 現地調査 ・ 既存計画の内容	長期的に利用する	質の向上を図りながら、今後も長期的に利用します。
良い	悪い	サービスの見直し		サービスの見直し	今後のサービスのあり方を見直します。建物は新しいため、基本的に建物は維持します。
悪い	良い	建物の見直し		建物の見直し	今後の建物のあり方を見直します。利用者は多いため、基本的にサービスは継続します。
悪い	悪い	廃止		消極的廃止	暮らしへの影響が大きいため、当面はサービスを継続します。大規模改修や建替えが必要になった時点で、現在のサービスを廃止し、建物を処分します。
				積極的廃止	現在のサービスを早期に廃止し、建物を処分します。

(3) 再生の方向性【具体方向】の設定方法

各施設の今後の具体的な方向性として、再生の方向性【具体方向】を定めます。

再生の方向性【具体方向】では、各施設のサービスと建物それぞれの具体的な方向性を示すために、サービスの方向性を7種類、建物の方向性を5種類に分類します。

表4-9 再生の方向性【具体方向】の分類

サービスについて	
方向性 (7種類)	説明
サービス継続	質の向上を図りながら、現在のサービスを継続します。
サービス改善	サービス内容や運営方法、維持管理コスト等を改善します。
複合化・統合	当該施設または他施設にサービスを集約します。 【複合化】異なる用途の施設と集約します。 【統合】同じ用途の施設と集約します。
地域等へ移管	地元住民や団体等から要望がある場合、施設を移管します。
用途転用	現在のサービスを廃止し、他の用途に転用します。
サービス廃止 (大規模改修や建替えの発生時)	当面はサービスを継続しますが、大規模改修や建替えが必要になった時点でサービスを廃止します。
サービス廃止	現在のサービスを廃止します。

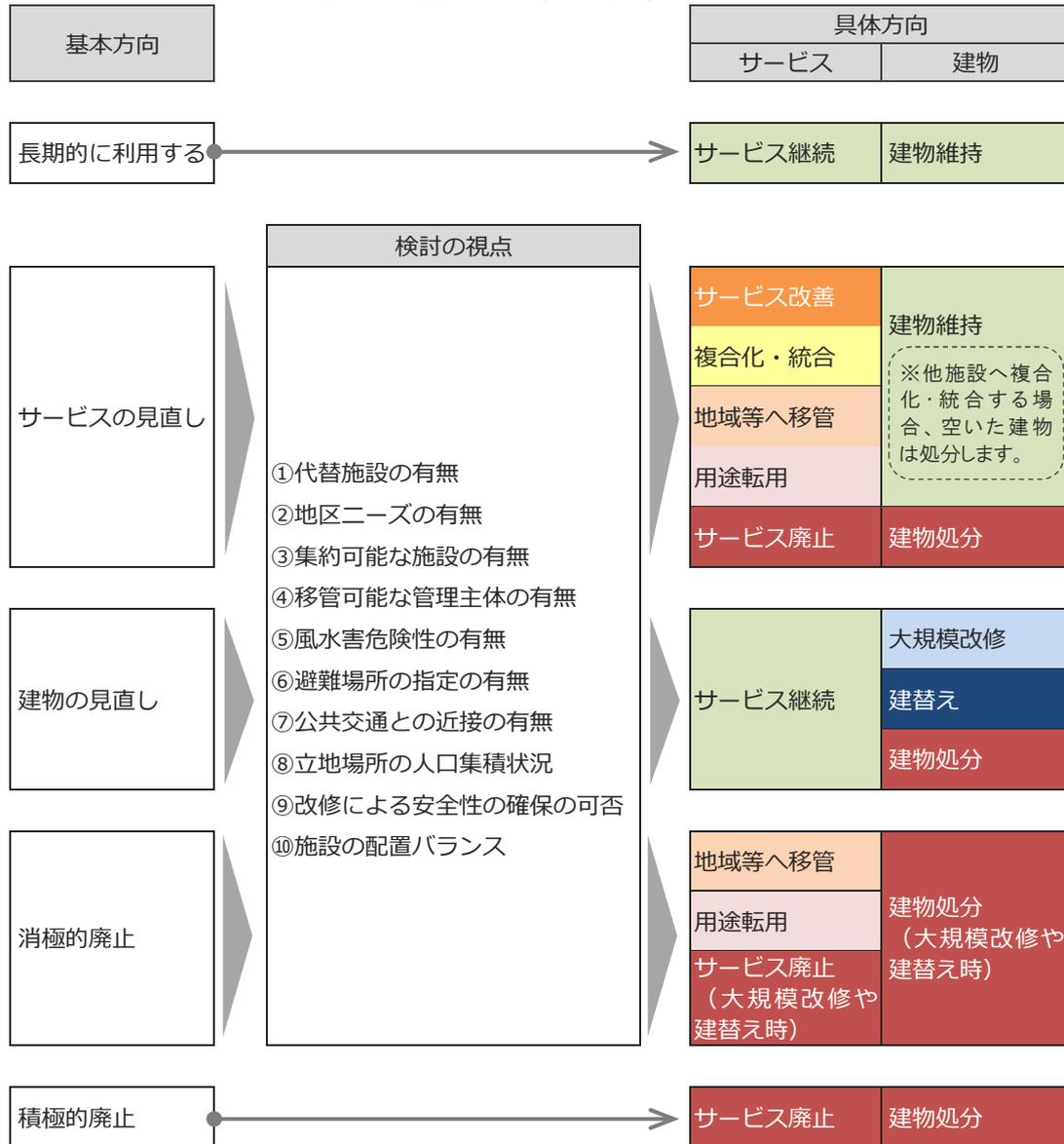
建物について	
方向性 (5種類)	説明
建物維持(※)	計画的に修繕、大規模改修、建替えを実施します。
大規模改修	改修で十分な安全性を確保できる場合は、大規模改修を実施します。
建替え(※)	改修で十分な安全性を確保できない場合は、建替えを実施します。
建物処分 (大規模改修や建替えの発生時)	軽微の修繕は行いますが、大規模改修や建替えが必要になった時点で建物を処分します。
建物処分	建物の貸付や売却、譲渡、除却を行います。

※ 建替えを実施する際は、将来の人口減少率や利用状況の推移を踏まえて減築を検討します。

再生の方向性【基本方向】の5分類を基に、施設用途別の再生の考え方や現状評価の結果を踏まえるとともに、さらに10項目の検討の視点を設定し、それらを総合的に勘案して【具体方向】を検討・決定します。

なお、【基本方向】が「長期的に利用する」「積極的廃止」の施設については、それぞれの【基本方向】の考え方に従って【具体方向】を定めます。

図4-4 再生の方向性【具体方向】の設定の流れ



建物の【具体方向】を「建物処分」と定めた施設については、建物処分の実施時期における築年数が法定耐用年数を超過しているかどうかにより、具体的な処分方法（売却、貸付、除却等）を定めています。

表4-10 具体的な建物処分方法の設定方法

条件	説明
実施時期の築年数 < 法定耐用年数	建物の資産価値が残っているため、建物の売却・貸付を検討します。 売却・貸付の可能性が無い場合は、建物を除却します。
実施時期の築年数 ≥ 法定耐用年数	建物の資産価値がほとんどないため、建物を除却します。

表4-11 構造別の法定耐用年数

構造	耐用年数
鉄骨鉄筋コンクリート造、 鉄筋コンクリート造	50年
れんが造、石造、ブロック造	41年
鉄骨造	38年
木造、合成樹脂造	24年

資料：減価償却資産の耐用年数等に関する省令（財務省）

4 - 1. コミュニティ・集会施設

4 - 1 - 1. 公民館 (13 施設、8,411 m²)

■再生の考え方

- ・公民館は、地域の生涯学習の拠点として、旧町単位で1箇所配置することを基本とします。
- ・近隣に類似機能を持つ施設がある場合は、利用状況や施設の特性を考慮しながら複合化を進めます。
- ・将来の人口推移に合わせて、施設の規模を見直します。
- ・分館は、地元へ指定管理等を検討します。

■再生の方向性

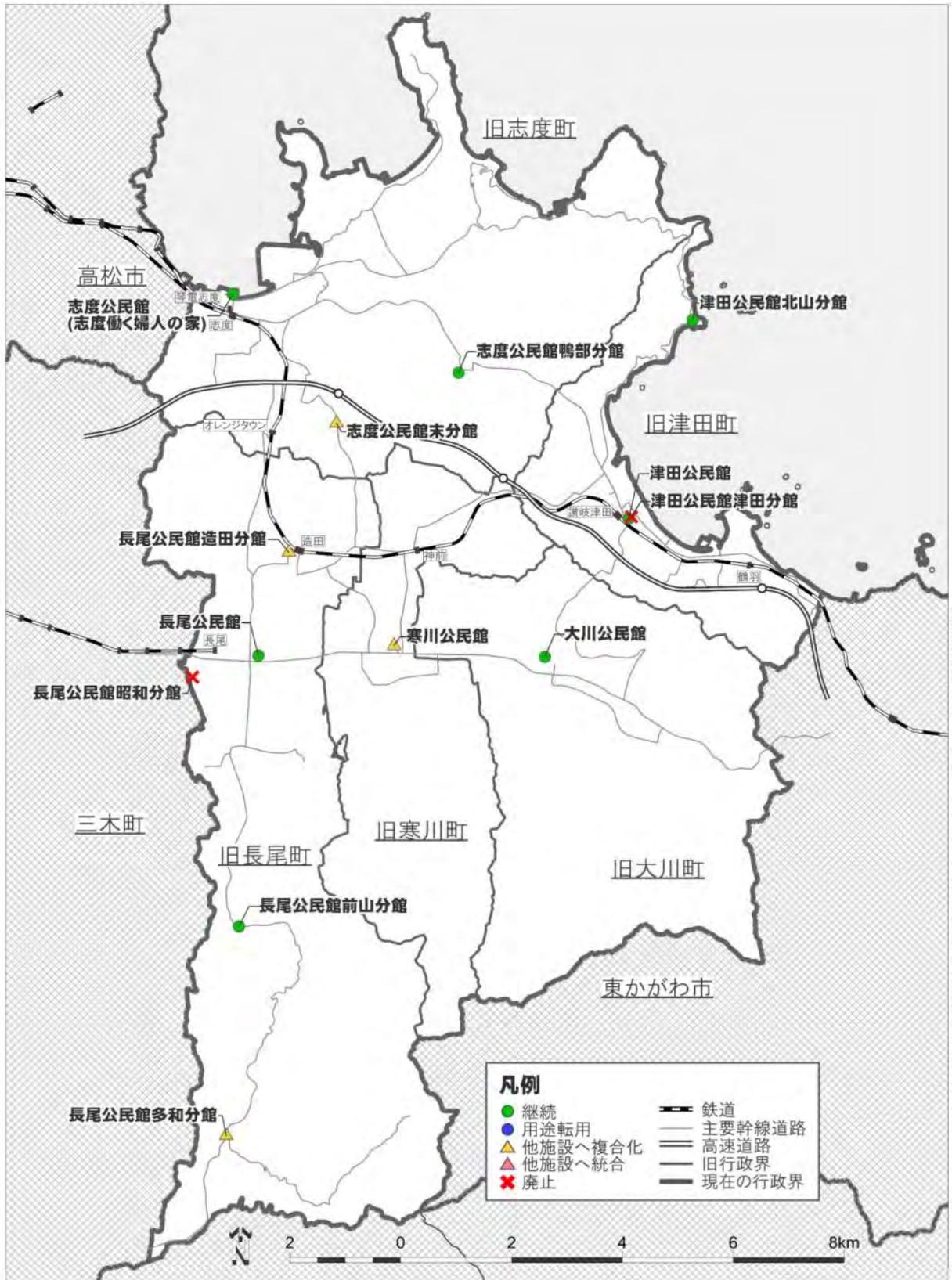
No.	施設名称	地区	所管課	サービスの方向性	説明	建物の方向性	耐震改修	大規模改修	建替え	説明
1	津田公民館	旧津田町	生涯学習課	サービス継続	-	大規模改修	○	○	○	建物を改修して使用します。
2	津田公民館北山分館	旧津田町	生涯学習課	サービス継続	地元への指定管理等を検討します。	大規模改修	○	○	▲	建替え時は延床面積を30%減築します。
3	津田公民館津田分館	旧津田町	生涯学習課	サービス廃止	利用が少ないためサービスを廃止します。	建物処分	-	-	-	庁舎の再編と併せて建物を除却します。
4	大川公民館	旧大川町	生涯学習課	サービス継続	大川支所跡地への移転を検討します。	建物処分	-	-	-	移転に併せて建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
5	寒川公民館	旧寒川町	生涯学習課	複合化・統合	寒川農村環境改善センターへ複合化します。	建物処分	-	-	-	庁舎の再編と併せて建物を除却します。
6	長尾公民館	旧長尾町	生涯学習課	サービス継続	長尾支所への移転を検討します。	建物処分	-	-	-	移転に併せて建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
7	長尾公民館昭和分館	旧長尾町	生涯学習課	サービス廃止	公民館としてのサービスは廃止し、自治会施設として使用することを検討します。	建物処分	○	-	-	自治会への譲渡を検討します。
8	長尾公民館造田分館	旧長尾町	生涯学習課	複合化・統合	造田ふれあいプラザへ複合化します。また、地元への指定管理等を検討します。	建物処分	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
9	長尾公民館前山分館	旧長尾町	生涯学習課	サービス継続	-	大規模改修	○	○	▲	建物を改修して使用します。なお、建替え時は延床面積を30%減築します。
10	長尾公民館多和分館	旧長尾町	生涯学習課	複合化・統合	旧多和小学校へ複合化します。また、地元への指定管理等を検討します。	建物処分	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
11	志度公民館末分館	旧志度町	生涯学習課	複合化・統合	旧志度幼稚園末分園への複合化します。また、地元への指定管理等を検討します。	建物処分	-	-	-	建物の老朽化が著しいため(築39年)、財政状況をみて建物を除却します。
12	志度公民館鴨部分館	旧志度町	生涯学習課	サービス継続	鴨部幼稚園へ移転します。また、地元への指定管理等を検討します。	建物処分	-	-	-	財政状況をみて建物を除却します。
13	志度公民館(志度働く婦人の家)	旧志度町	生涯学習課	サービス継続	-	大規模改修	○	○	○	建物を改修して使用します。

○:改修や建替えを実施する、▲:改修や建替え時に減築する、-:改修や建替えを実施しない

■実施時期

No.	施設名称	築年数	延床面積:㎡	第1期 (H27年度～H36年度)	第2期 (H37年度～H46年度)	第3期 (H47年度～H66年度)
1	津田公民館	33年	961	☆サービス継続 ■耐震改修・大規模改修	⇒	■建替え
2	津田公民館北山分館	32年	909	☆サービス継続 ☆指定管理等の導入検討 ■耐震改修・大規模改修	⇒	■建替え(30%減築)
3	津田公民館津田分館	46年	236	☆サービス廃止 ■建物の除却		
4	大川公民館	39年	1,712	☆移転(大川支所跡地へ) ■建物の売却検討	⇒	⇒
5	寒川公民館	40年	626	☆複合化(寒川農村環境改善センターへ) ■建物の除却	⇒	⇒
6	長尾公民館	36年	1,184	☆移転(長尾支所跡地へ) ■建物の売却検討	⇒	⇒
7	長尾公民館昭和分館	33年	332	☆サービス廃止 ■耐震改修を実施後、自治会へ譲渡		
8	長尾公民館造田分館	38年	303	☆複合化(造田ふれあいプラザへ) ☆指定管理等の導入検討 ■建物の売却検討	⇒	⇒
9	長尾公民館前山分館	31年	299	☆サービス継続 ■耐震改修・大規模改修	⇒	■建替え(30%減築)
10	長尾公民館多和分館	34年	360	☆複合化(旧多和小学校へ) ☆指定管理等の導入検討 ■建物の売却検討	⇒	⇒
11	志度公民館末分館	39年	335	☆複合化(旧志度幼稚園末分園へ) ☆指定管理等の導入検討 ■建物の除却	⇒	⇒
12	志度公民館鴨部分館	36年	459	☆移転(鴨部幼稚園跡地へ) ☆指定管理等の導入検討 ■建物の除却	⇒	⇒
13	志度公民館(志度働く婦人の家)	34年	695	☆サービス継続 ■耐震改修・大規模改修	⇒	■建替え

☆: サービスについて、■: 建物について



4 - 1 - 2. 集会施設 (29 施設、13,128 m²)

■再生の考え方

- ・近隣に類似機能を持つ施設がある場合は、利用状況や施設の特性を考慮しながら複合化を進めます。
- ・利用状況を考慮し、地元への移管を行い地域の活動拠点として有効活用を図ることを検討します。
- ・将来の人口推移に合わせて、施設の規模を見直します。

■再生の方向性

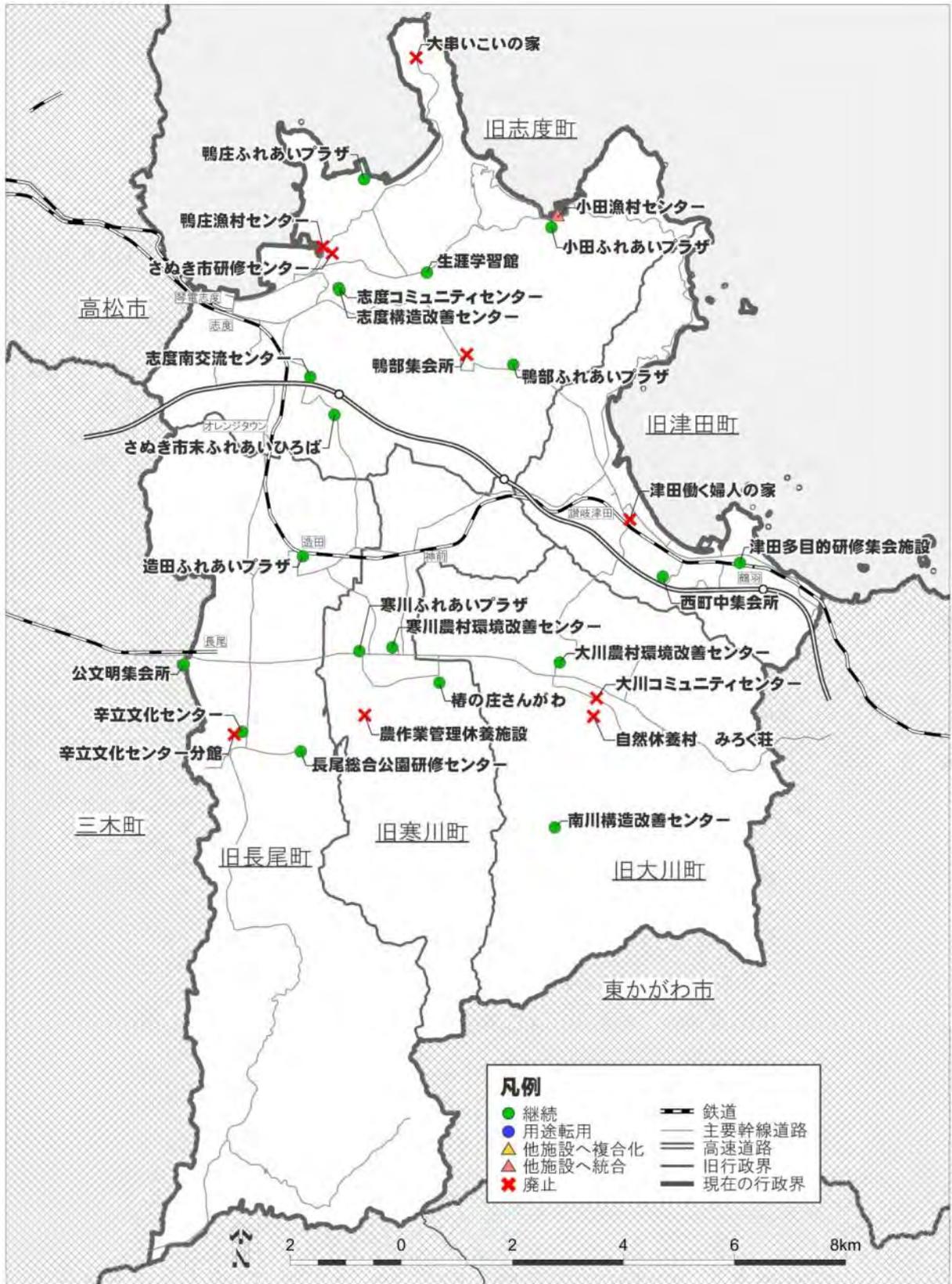
No.	施設名称	地区	所管課	サービスの方向性	説明	建物の方向性	耐震改修	大規模改修	建替え	説明
1	津田多目的研修集会施設	旧津田町	生涯学習課	サービス継続	-	建物維持	-	○	▲	建替え時は延床面積を30%減築します。
2	津田働く婦人の家	旧津田町	生涯学習課	サービス廃止 (大規模改修や建替え時)	大規模改修が必要になった時点でサービスを廃止します。	建物処分(大規模改修や建替え時)	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
3	大川コミュニティセンター	旧大川町	生活環境課	サービス廃止	集会施設としてのサービスは廃止し、他団体への貸出しを検討します。	建物処分	-	-	-	大川地区保護司会等への貸出しを検討します。大規模改修が必要になった時点でサービスを終了し、財政状況をみて建物を除却します。
4	辛立文化センター分館	旧長尾町	人権推進課	サービス廃止 (大規模改修や建替え時)	大規模改修が必要になった時点でサービスを廃止します。	建物処分(大規模改修や建替え時)	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
5	辛立文化センター	旧長尾町	人権推進課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
6	公文明集会所	旧長尾町	人権推進課	サービス継続	-	建替え	-	○	▲	建替え時は延床面積を50%減築します。
7	長尾総合公園研修センター	旧長尾町	生涯学習課	サービス継続	-	建物維持	-	○	▲	建替え時は総合公園管理事務所のみを建替えます。
8	志度南交流センター	旧志度町	商工観光課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
9	さぬき市末ふれあいひろば	旧志度町	学校再編対策室	サービス継続	-	建替え	-	○	▲	建替え時は延床面積を30%減築します。
10	志度コミュニティセンター	旧志度町	生活環境課	サービス継続	-	建物維持	-	○	▲	建替え時は延床面積を30%減築します。
11	さぬき市研修センター	旧志度町	商工観光課	地域等へ移管	地元等への移管を検討し、大規模改修が必要になった時点で移管を終了します。	建物処分(大規模改修や建替え時)	-	-	-	サービス終了後は、建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
12	生涯学習館	旧志度町	生涯学習課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
13	鴨部集会所	旧志度町	人権推進課	地域等へ移管	地元等への移管を検討し、大規模改修が必要になった時点で移管を終了します。	建物処分(大規模改修や建替え時)	-	-	-	サービス終了後は、建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
14	西町中集会所	旧津田町	人権推進課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
15	農作業管理休養施設	旧寒川町	管財課	サービス廃止	利用が少ないためサービスを廃止します。	建物処分	-	-	-	建物の売却や譲渡を検討します。
16	高齢者生きがい発揮促進施設 樽の庄さんがわ	旧寒川町	長寿障害福祉課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
17	寒川ふれあいプラザ	旧寒川町	長寿障害福祉課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
18	造田ふれあいプラザ	旧長尾町	長寿障害福祉課	複合化・統合	長尾公民館造田分館、造田出張所を複合化します。(受入側)	建物維持	-	○	○	-
19	鴨庄ふれあいプラザ	旧志度町	長寿障害福祉課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
20	鴨部ふれあいプラザ	旧志度町	長寿障害福祉課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
21	大串いこいの家	旧志度町	長寿障害福祉課	地域等へ移管	地元等への移管を検討し、大規模改修が必要になった時点で移管を終了します。	建物処分(大規模改修や建替え時)	-	-	-	サービス終了後は財政状況をみて建物を除却します。
22	小田ふれあいプラザ	旧志度町	長寿障害福祉課	複合化・統合	小田漁村センターを統合します。(受入側)	建物維持	-	○	○	-
23	自然休養村 みろく荘	旧大川町	商工観光課	サービス廃止 (大規模改修や建替え時)	大規模改修が必要になった時点でサービスを廃止します。	建物処分(大規模改修や建替え時)	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
24	鴨庄漁村センター	旧志度町	農林水産課	地域等へ移管	地元等への移管を検討し、大規模改修が必要になった時点で移管を終了します。	建物処分(大規模改修や建替え時)	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
25	小田漁村センター	旧志度町	農林水産課	複合化・統合	小田ふれあいプラザへ統合します。	建物処分	-	-	-	財政状況をみて建物を除却します。
26	大川農村環境改善センター	旧大川町	農林水産課	複合化・統合	大川支所を複合化します。(受入側)	建物維持	-	○	○	-
27	南川構造改善センター	旧大川町	生涯学習課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
28	寒川農村環境改善センター	旧寒川町	農林水産課	複合化・統合	寒川公民館を複合化します。(受入側)	建物維持	-	○	○	-
29	志度構造改善センター	旧志度町	農林水産課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-

○:改修や建替えを実施する、▲:改修や建替え時に減築する、-:改修や建替えを実施しない

■実施時期

No.	施設名称	築年数	延床面積:㎡	第1期 (H27年度～H36年度)	第2期 (H37年度～H46年度)	第3期 (H47年度～H66年度)
1	津田多目的研修集会施設	28年	767	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施(建替え時は30%減築)		
2	津田働く婦人の家	32年	677	☆サービス廃止 ■建物の売却検討		
3	大川コミュニティセンター	20年	243	☆サービス廃止 ■他団体への貸出し(大川地区保護司会等)	■大規模改修が必要になった時点でサービスを終了し、建物の除却	
4	辛立文化センター分館	17年	284	⇒	☆サービス廃止 ■建物の売却検討	
5	辛立文化センター	7年	720	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
6	公文明集会所	34年	150	☆サービス継続 ■大規模改修	⇒	■建替え(30%減築)
7	長尾総合公園研修センター	30年	566	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施(建替え時は総合公園管理事務所のみ)		
8	志度南交流センター	11年	481	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
9	さぬき市末ふれあいひろば	58年	556	☆サービス継続 ■建替え(30%減築)	⇒	⇒
10	志度コミュニティセンター	27年	286	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施(建替え時は30%減築)		
11	さぬき市研修センター	25年	213	☆地元等へ移管 ☆大規模改修が必要になった時点で移管終了 ■移管終了後、建物の売却検討		
12	生涯学習館	11年	498	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
13	鴨部集会所	34年	132	☆地元等へ移管 ☆大規模改修が必要になった時点で移管終了 ■移管終了後、建物の売却検討		
14	西町中集会所	30年	99	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
15	農作業管理休養施設	33年	86	☆サービス廃止 ■建物の売却検討		
16	高齢者生きがい発揮促進施設権の庄さんがわ	14年	221	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
17	寒川ふれあいプラザ	7年	255	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
18	造田ふれあいプラザ	7年	260	☆サービス継続 ☆複合化(長尾公民館造田分館、造田出張所を受入)	⇒	■大規模改修
19	鴨庄ふれあいプラザ	12年	292	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
20	鴨部ふれあいプラザ	9年	329	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
21	大串いこいの家	8年	96	☆地元等へ移管	⇒	☆移管終了 ■建物の売却検討
22	小田ふれあいプラザ	11年	326	⇒	☆複合化(小田漁村センターを受入)	■大規模改修
23	自然休養村 みろく荘	34年	1,020	☆サービス廃止 ■建物の売却検討		
24	鴨庄漁村センター	30年	200	☆地元等へ移管 ☆大規模改修が必要になった時点で移管終了 ■移管終了後、建物の売却検討		
25	小田漁村センター	27年	299	⇒	☆複合化(小田ふれあいプラザへ) ■建物の除却	⇒
26	大川農村環境改善センター	18年	1,285	☆サービス継続 ☆複合化(大川支所を受入)	⇒	■大規模改修
27	南川構造改善センター	24年	167	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
28	寒川農村環境改善センター	31年	1,258	☆サービス継続 ☆複合化(寒川公民館を受入) ■大規模改修	⇒	■建替え
29	志度構造改善センター	28年	1,362	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		

☆: サービスについて、■: 建物について



4 - 2. 文化施設

4 - 2 - 1. ホール (2 施設、7,174 m²)

■再生の考え方

・利用状況や施設の特徴を考慮しながら、施設の再編を検討します。

■再生の方向性

No.	施設名称	地区	所管課	サービスの方向性	説明	建物の方向性	耐震改修	大規模改修	建替え	説明
1	音楽ホール	旧志度町	生涯学習課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
2	志度野外音楽広場(テアトロン)	旧志度町	商工観光課	サービス廃止(大規模改修や建替え時)	大規模改修が必要になった時点でサービスを廃止します。	建物処分(大規模改修や建替え時)	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。

○:改修や建替えを実施する、▲:改修や建替え時に減築する、 -:改修や建替えを実施しない

■実施時期

No.	施設名称	築年数	延床面積: m ²	第1期 (H27年度～H36年度)	第2期 (H37年度～H46年度)	第3期 (H47年度～H66年度)
1	音楽ホール	26年	2,722	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
2	志度野外音楽広場(テアトロン)	17年	4,452	⇒	⇒	☆サービス廃止 ■建物の売却検討

☆:サービスについて、■:建物について

4 - 2 - 2. 展示室等 (12 施設、3,210 m²)

■再生の考え方

- ・利用状況や施設の特徴を考慮しながら、施設の再編を進めます。

■再生の方向性

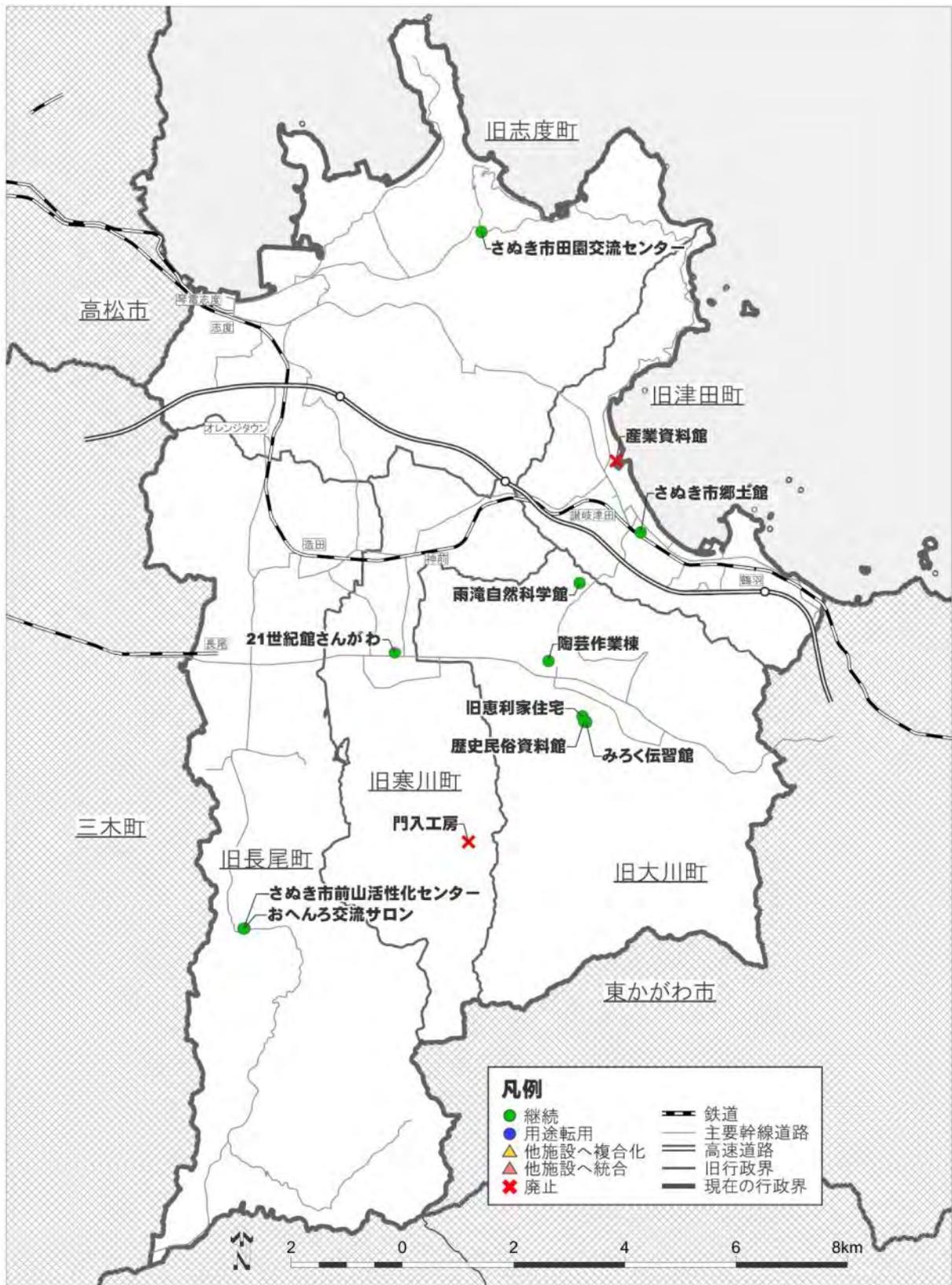
No.	施設名称	地区	所管課	サービスの方向性	説明	建物の方向性	耐震改修	大規模改修	建替え	説明
1	さぬき市郷土館	旧津田町	生涯学習課	サービス継続	旧鶴羽小学校へ移転します。	建物処分	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
2	雨滝自然科学館	旧大川町	生涯学習課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
3	みろく伝習館	旧大川町	商工観光課	サービス継続	-	建物維持	○	○	○	-
4	歴史民俗資料館	旧大川町	生涯学習課	サービス改善	サービス内容や運営方法、維持管理コスト等を改善します。	建物維持	-	○	○	-
5	旧恵利家住宅	旧大川町	生涯学習課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
6	陶芸作業棟	旧大川町	生涯学習課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
7	21世紀館さんがわ	旧寒川町	生涯学習課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
8	門入工房	旧寒川町	生涯学習課	地域等へ移管	地元へ移管し、大規模改修が必要になった時点で移管を終了します。	建物処分(大規模改修や建替え時)	-	-	-	移管終了後は財政状況をみて建物を除却します。
9	さぬき市前山活性化センター	旧長尾町	土地改良課	サービス継続	所管課を一本化することを検討します	建物維持	-	○	○	-
10	産業資料館	旧津田町	商工観光課	サービス廃止	利用が少ないためサービスを廃止します。	建物処分	-	-	-	建物の老朽化が著しいため(築54年)、財政状況をみて建物を除却します。
11	さぬき市田園交流センター	旧志度町	土地改良課	サービス改善	サービス内容や運営方法、維持管理コスト等を改善します。	建物維持	-	○	○	-
12	おへんろ交流サロン	旧長尾町	生涯学習課	サービス継続	所管課を一本化することを検討します	建物維持	-	○	○	-

○:改修や建替えを実施する、▲:改修や建替え時に減築する、-:改修や建替えを実施しない

■実施時期

No.	施設名称	築年数	延床面積: m ²	第1期 (H27年度～H36年度)	第2期 (H37年度～H46年度)	第3期 (H47年度～H66年度)
1	さぬき市郷土館	43年	104	☆移転(旧鶴羽小学校へ) ■建物の売却検討	⇒	⇒
2	雨滝自然科学館	13年	345	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
3	みろく伝習館	32年	275	☆サービス継続 ■計画的に耐震改修・大規模改修・建替えを実施		
4	歴史民俗資料館	23年	618	☆サービス改善 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
5	旧恵利家住宅	12年	133	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
6	陶芸作業棟	3年	50	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
7	21世紀館さんがわ	12年	322	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
8	門入工房	13年	83	☆地元等へ移管	☆移管終了 ■建物の売却検討	
9	さぬき市前山活性化センター	14年	304	☆サービス継続 ☆所管課の一本化を検討 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
10	産業資料館	54年	271	☆サービス廃止 ■建物の除却		
11	さぬき市田園交流センター	8年	100	☆サービス改善 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
12	おへんろ交流サロン	14年	605	☆サービス継続 ☆所管課の一本化を検討 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		

☆:サービスについて、■:建物について



4 - 2 - 3. 図書館 (2 施設、1,485 m²)

■再生の考え方

- ・サービスの継続を基本とします。

■再生の方向性

No.	施設名称	地区	所管課	サービスの方向性	説明	建物の方向性	耐震改修	大規模改修	建替え	説明
1	寒川図書館	旧寒川町	生涯学習課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
2	志度図書館	旧志度町	生涯学習課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-

○:改修や建替えを実施する、▲:改修や建替え時に減築する、-:改修や建替えを実施しない

■実施時期

No.	施設名称	築年数	延床面積: m ²	第1期 (H27年度~H36年度)	第2期 (H37年度~H46年度)	第3期 (H47年度~H66年度)
1	寒川図書館	22年	433	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
2	志度図書館	11年	1,052	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		

☆:サービスについて、■:建物について



4 - 3. 保健・福祉施設

4 - 3 - 1. 高齢者福祉施設（4施設、6,930㎡）

■再生の考え方

・サービスの継続を基本とし、引き続き指定管理者による管理運営を行います。

■再生の方向性

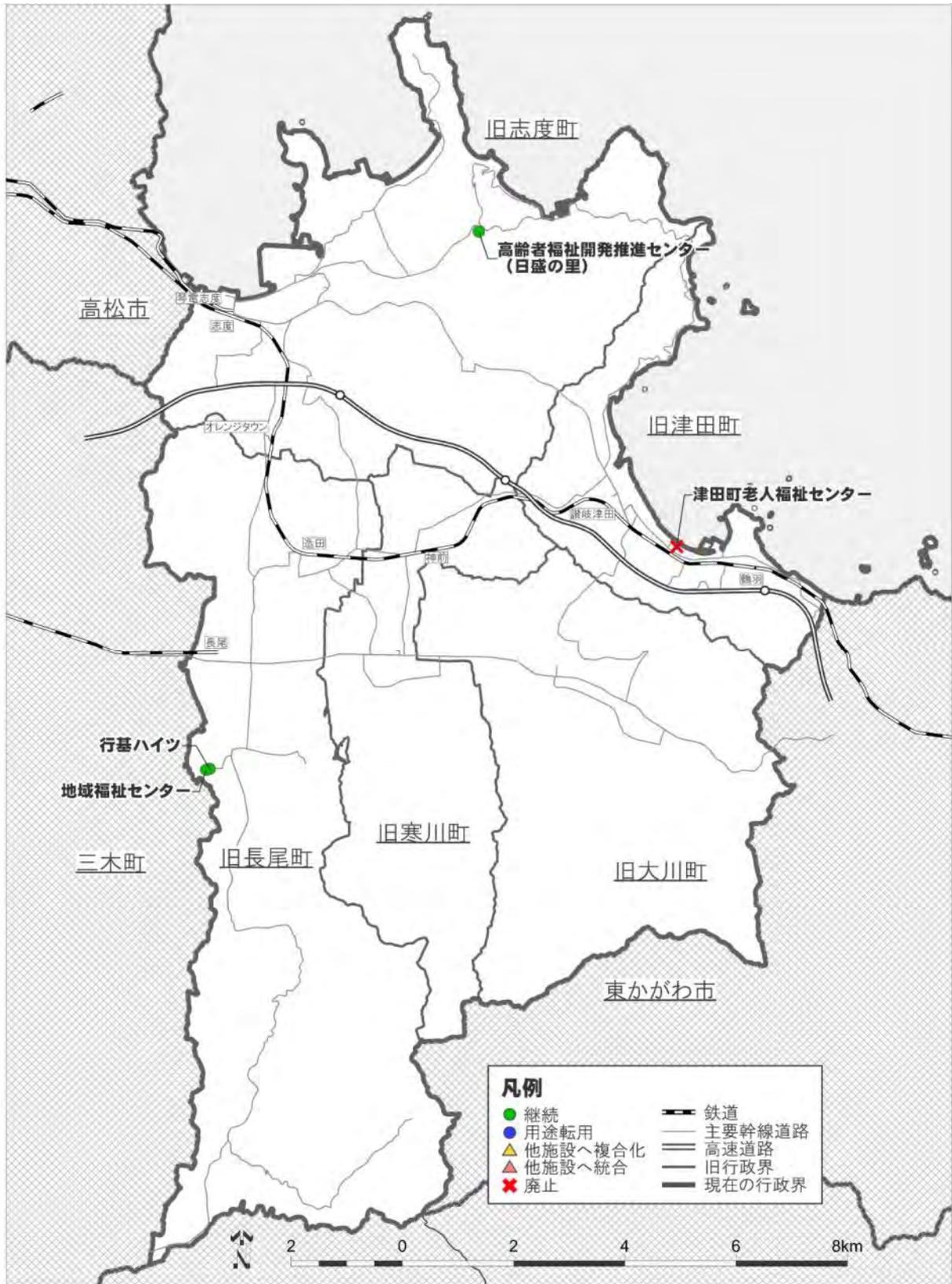
No.	施設名称	地区	所管課	サービスの方向性	説明	建物の方向性	耐震改修	大規模改修	建替え	説明
1	津田町老人福祉センター	旧津田町	長寿障害福祉課	サービス廃止	利用が少ないためサービスを廃止します。	建物処分	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
2	地域福祉センター	旧長尾町	長寿障害福祉課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
3	行基ハイツ	旧長尾町	長寿障害福祉課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
4	高齢者福祉開発推進センター（日盛の里）	旧志度町	長寿障害福祉課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-

○:改修や建替えを実施する、▲:改修や建替え時に減築する、-:改修や建替えを実施しない

■実施時期

No.	施設名称	築年数	延床面積:㎡	第1期 (H27年度～H36年度)	第2期 (H37年度～H46年度)	第3期 (H47年度～H66年度)
1	津田町老人福祉センター	32年	880	☆サービス廃止 ■建物の売却検討		
2	地域福祉センター	21年	1,195	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
3	行基ハイツ	21年	1,524	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
4	高齢者福祉開発推進センター（日盛の里）	11年	3,331	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		

☆:サービスについて、■:建物について



4 - 3 - 2. 障害者福祉施設（5施設、1,919㎡）

■再生の考え方

・サービスの継続を基本とし、引き続き指定管理者による管理運営を行います。

■再生の方向性

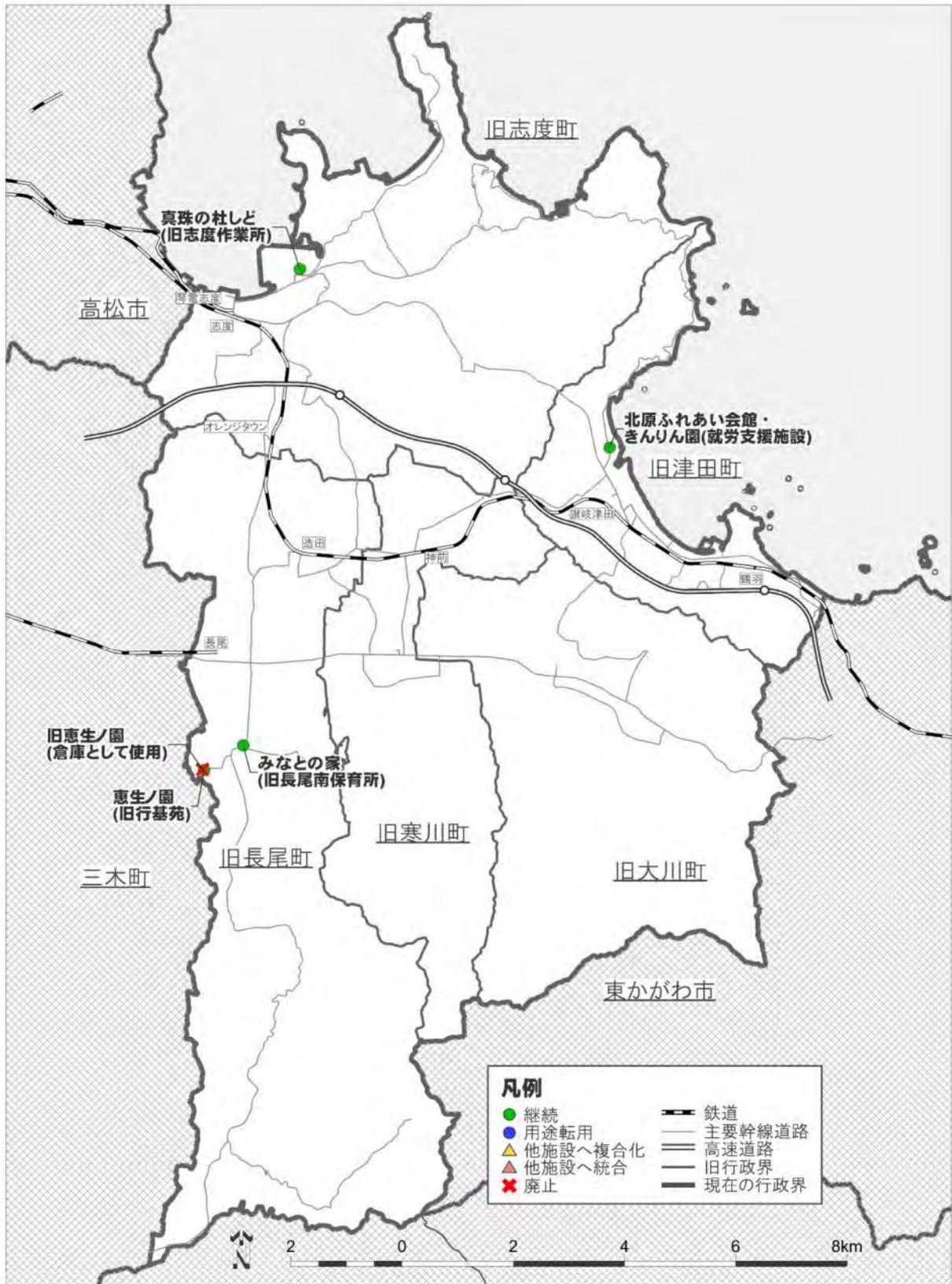
No.	施設名称	地区	所管課	サービスの方向性	説明	建物の方向性	耐震改修	大規模改修	建替え	説明
1	北原ふれあい会館・きんりん園(就労支援施設)	旧津田町	福祉総務課	サービス継続	津田幼稚園へ移転を検討します。	建物処分	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
2	真珠の杜しど(旧志度作業所)	旧志度町	長寿障害福祉課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
3	恵生ノ園(旧行基苑)	旧長尾町	長寿障害福祉課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
4	旧恵生ノ園(倉庫として使用)	旧長尾町	長寿障害福祉課	サービス廃止(大規模改修や建替え時)	大規模改修が必要になった時点でサービスを廃止します。	建物処分(大規模改修や建替え時)	-	-	-	建物の老朽化が著しいため(築42年)、財政状況をみて建物を除却します。
5	みなとの家(旧長尾南保育所)	旧長尾町	長寿障害福祉課	サービス継続	-	建物維持	-	済	○	-

○:改修や建替えを実施する、▲:改修や建替え時に減築する、-:改修や建替えを実施しない

■実施時期

No.	施設名称	築年数	延床面積:㎡	第1期 (H27年度～H36年度)	第2期 (H37年度～H46年度)	第3期 (H47年度～H66年度)
1	北原ふれあい会館・きんりん園(就労支援施設)	40年	483	☆移転(津田幼稚園跡地へ) ■建物の売却検討	⇒	【移転後】 ☆サービス廃止 ■建物の除却(津田幼稚園跡地)
2	真珠の杜しど(旧志度作業所)	4年	238	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
3	恵生ノ園(旧行基苑)	21年	639	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
4	旧恵生ノ園(倉庫として使用)	42年	237	⇒	☆サービス廃止 ■建物の除却	
5	みなとの家(旧長尾南保育所)	39年	322	☆サービス継続 ■計画的に建替えを実施(大規模改修は実施済み)		

☆:サービスについて、■:建物について



4 - 3 - 3. 保健医療施設 (6 施設、4,147 m²)

■再生の考え方

- ・保健センターは、サービス提供の現状と施設の機能性を考慮し、施設の統廃合を進めます。
- ・診療所は、サービスを継続します。

■再生の方向性

No.	施設名称	地区	所管課	サービスの方向性	説明	建物の方向性	耐震改修	大規模改修	建替え	説明
1	津田保健センター	旧津田町	国保・健康課	複合化・統合	各保健センターを統合します(受入側)	建物維持	-	○	○	-
2	大川保健センター	旧大川町	国保・健康課	複合化・統合	津田保健センターへ統合します。	建物処分	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
3	長尾保健センター	旧長尾町	国保・健康課	複合化・統合	津田保健センターへ統合します。 長尾児童館に用途を転用して使用します。	建物維持	-	○	○	-
4	志度保健センター	旧志度町	国保・健康課	複合化・統合	津田保健センターへ統合します。	建物処分	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
5	多和診療所	旧長尾町	国保・健康課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
6	津田診療所	旧津田町	津田診療所	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-

○:改修や建替えを実施する、▲:改修や建替え時に減築する、-:改修や建替えを実施しない

■実施時期

No.	施設名称	築年数	延床面積: m ²	第1期 (H27年度～H36年度)	第2期 (H37年度～H46年度)	第3期 (H47年度～H66年度)
1	津田保健センター	11年	1,176	☆サービス継続 ☆複合化(各保健センターを受入)	⇒	■大規模改修
2	大川保健センター	33年	393	☆統合(津田保健センターへ) ■建物の除却		
3	長尾保健センター	31年	301	☆統合(津田保健センターへ) ☆用途転用(長尾児童館に転用) ■大規模改修(長尾児童館として使用)		
4	志度保健センター	34年	510	☆統合(津田保健センターへ) ■建物の除却		
5	多和診療所	31年	356	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
6	津田診療所	4年	1,411	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		

☆:サービスについて、■:建物について

4 - 4. スポーツ・レクリエーション施設

4 - 4 - 1. スポーツ施設 (21 施設、13,066 m²)

■再生の考え方

・利用状況や施設の特性、地域性を考慮しながら、学校施設の有効活用を含めて施設の再編を進めます。

■再生の方向性

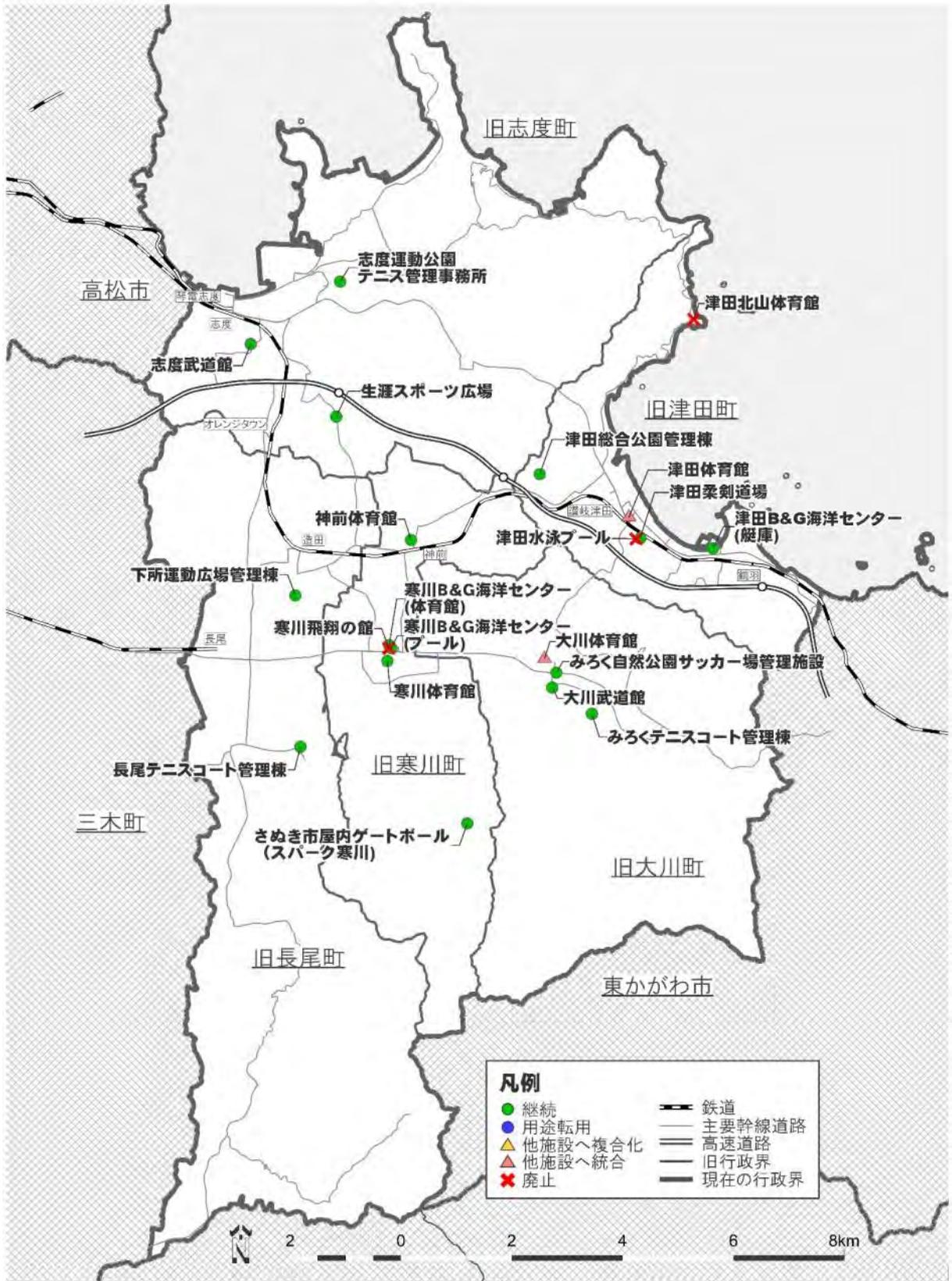
No.	施設名称	地区	所管課	サービスの方向性	説明	建物の方向性	耐震改修	大規模改修	建替え	説明
1	津田北山体育館	旧津田町	生涯学習課	サービス廃止 (大規模改修 や建替え時)	建替えが必要になった時点で サービスを廃止します。	建物処分(大 規模改修や建 替え時)	-	済	-	建物の老朽化が著しいため(築31 年)、財政状況をみて建物を除却し ます。
2	津田柔剣道場	旧津田町	生涯学習課	サービス継続	旧津田中学校施設の一部にお いてサービスを継続します。	建物処分	-	-	-	旧津田中学校跡地の再編に伴い建 物を除却します。
3	津田水泳プール	旧津田町	教育総務課	サービス廃止	津田中学校の統廃合に合わせて サービスを廃止します。	建物処分	-	-	-	旧津田中学校跡地の再編に伴い建 物を除却します。
4	津田体育館	旧津田町	生涯学習課	複合化・統合	建替えが必要になった時点で、 津田小学校の体育館にサービス を統合します。	建物処分(大 規模改修や建 替え時)	○	○	-	耐震改修と大規模改修は実施しま す。(第1期) 建替えが必要になった時点で、財政 状況をみて建物を除却します。(第3 期)
5	大川体育館	旧大川町	生涯学習課	複合化・統合	大規模改修が必要になった時点 で、さぬき南中学校の体育館に サービスを統合します。	建物処分(大 規模改修や建 替え時)	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可 能性が無い場合は、財政状況をみて 建物を除却します。
6	大川武道館	旧大川町	生涯学習課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
7	神前体育館	旧寒川町	生涯学習課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
8	寒川体育館	旧寒川町	生涯学習課	サービス継続	所管替えを検討します。	大規模改修	○	○	▲	建物を改修して使用します。なお、建 替え時は延床面積を30%減築しま す。
9	寒川B&G海洋センター (体育館)	旧寒川町	生涯学習課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
10	寒川B&G海洋センター (プール)	旧寒川町	生涯学習課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
11	寒川飛翔の館	旧寒川町	生涯学習課	サービス廃止 (大規模改修 や建替え時)	大規模改修が必要になった時点 でサービスを廃止します。	建物処分(大 規模改修や建 替え時)	-	-	-	財政状況をみて建物を除却します。
12	さぬき市屋内ゲートポー ル(スパーク寒川)	旧寒川町	生涯学習課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
13	志度武道館	旧志度町	生涯学習課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
14	津田B&G海洋センター (艇庫)	旧津田町	生涯学習課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
15	津田総合公園管理棟	旧津田町	生涯学習課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
16	長尾テニスコート管理棟	旧長尾町	生涯学習課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
17	下所運動広場管理棟	旧長尾町	生涯学習課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
18	志度運動公園テニス管 理事務所	旧志度町	生涯学習課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
19	生涯スポーツ広場	旧志度町	生涯学習課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
20	みらくテニスコート管理 棟	旧大川町	商工観光課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
21	みらく自然公園サッカー 場管理施設	旧大川町	商工観光課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-

○:改修や建替えを実施する、▲:改修や建替え時に減築する、-:改修や建替えを実施しない

■実施時期

No.	施設名称	築年数	延床面積：㎡	第1期 (H27年度～H36年度)	第2期 (H37年度～H46年度)	第3期 (H47年度～H66年度)
1	津田北山体育館	31年	534	⇒	⇒	☆サービス廃止 ■建物の除却
2	津田柔剣道場	41年	484	☆サービス継続(旧津田中学校施設の一部) ■建物の除却		
3	津田水泳プール	38年	94	☆サービス廃止 ■建物の除却		
4	津田体育館	33年	1,337	■耐震改修・大規模改修	⇒	☆統合(津田小学校体育館へ) ■建物の除却
5	大川体育館	35年	1,175	☆統合(さぬき南中学校体育館へ) ■建物の売却検討		
6	大川武道館	26年	827	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
7	神前体育館	29年	1,191	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
8	寒川体育館	39年	1,247	☆サービス継続 ☆所管替えの検討 ■耐震改修・大規模改修	⇒	■建替え(30%減築)
9	寒川B&G海洋センター (体育館)	30年	1,103	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
10	寒川B&G海洋センター (プール)	30年	959	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
11	寒川飛翔の館	23年	865	☆サービス廃止 ■建物の除却		
12	さぬき市屋内ゲートボール (スパーク寒川)	21年	1,179	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
13	志度武道館	18年	984	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
14	津田B&G海洋センター (艇庫)	33年	450	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
15	津田総合公園管理棟	23年	230	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
16	長尾テニスコート管理棟	29年	90	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
17	下所運動広場管理棟	3年	36	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
18	志度運動公園テニス管理 事務所	26年	110	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
19	生涯スポーツ広場	12年	36	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
20	みろくテニスコート管理 棟	32年	80	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
21	みろく自然公園サッカー 場管理施設	17年	55	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		

☆：サービスについて、■：建物について



4 - 4 - 2. レクリエーション施設 (5 施設、1,084 m²)

■再生の考え方

- ・利用状況や施設の特徴を踏まえて、施設の再編を進めます。

■再生の方向性

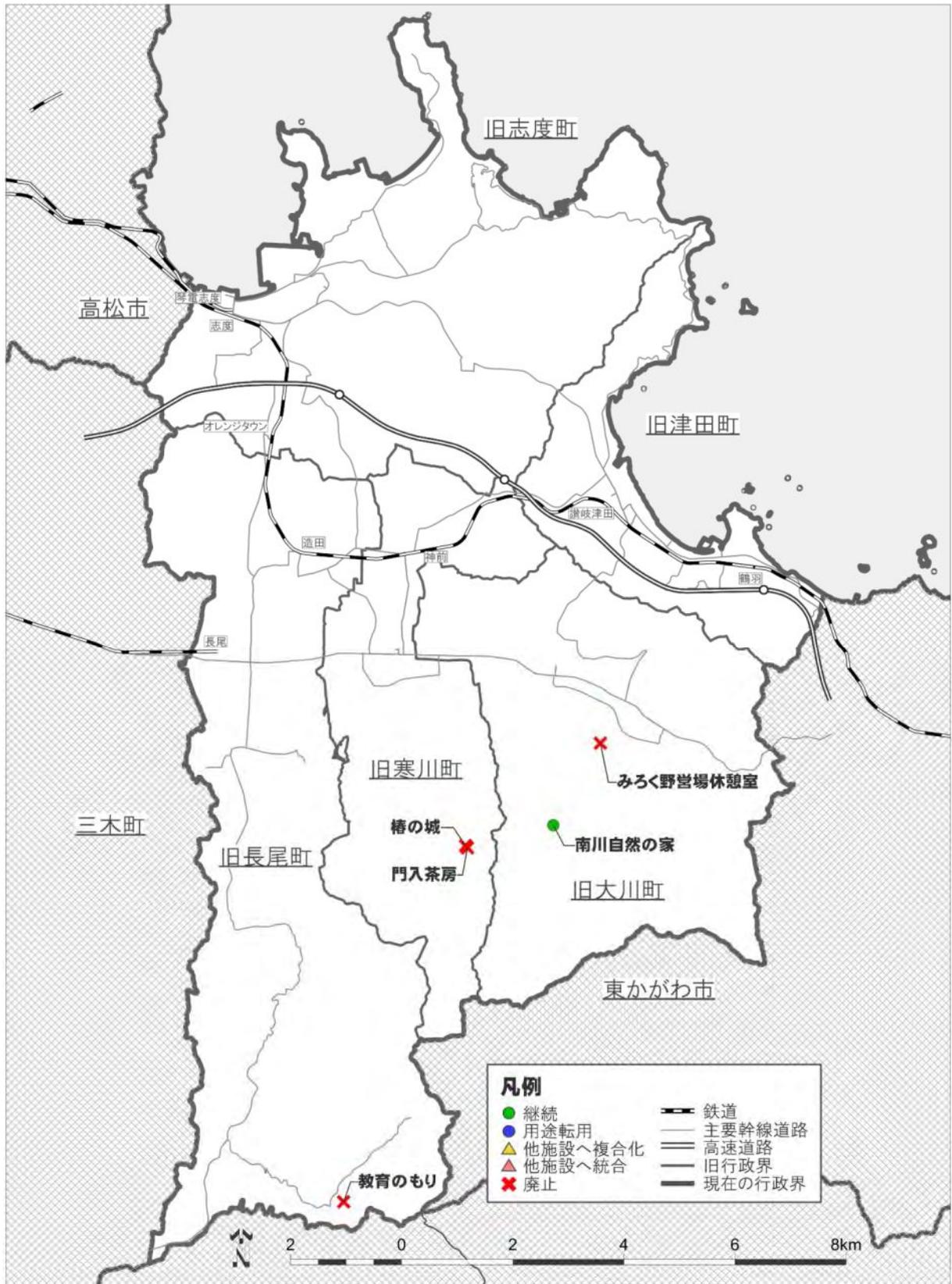
No.	施設名称	地区	所管課	サービスの方向性	説明	建物の方向性	耐震改修	大規模改修	建替え	説明
1	みろく野営場休憩室	旧大川町	商工観光課	サービス廃止 (大規模改修や建替え時)	大規模改修が必要になった時点でサービスを廃止します。	建物処分(大規模改修や建替え時)	-	-	-	建物の老朽化が著しいため(築35年)、財政状況をみて建物を除却します。
2	門入茶房	旧寒川町	商工観光課	サービス廃止 (大規模改修や建替え時)	大規模改修が必要になった時点でサービスを廃止します。	建物処分(大規模改修や建替え時)	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
3	椿の城	旧寒川町	商工観光課	サービス廃止 (大規模改修や建替え時)	大規模改修が必要になった時点でサービスを廃止します。	建物処分(大規模改修や建替え時)	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
4	南川自然の家	旧大川町	生涯学習課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
5	教育のもり	旧長尾町	農林水産課	サービス廃止 (大規模改修や建替え時)	大規模改修が必要になった時点でサービスを廃止します。	建物処分(大規模改修や建替え時)	-	-	-	財政状況をみて建物を除却します。

○:改修や建替えを実施する、▲:改修や建替え時に減築する、-:改修や建替えを実施しない

■実施時期

No.	施設名称	築年数	延床面積: m ²	第1期 (H27年度~H36年度)	第2期 (H37年度~H46年度)	第3期 (H47年度~H66年度)
1	みろく野営場休憩室	35年	26	☆サービス廃止 ■建物の除却		
2	門入茶房	12年	65	⇒	☆サービス廃止 ■建物の売却検討	
3	椿の城	16年	384	⇒	☆サービス廃止 ■建物の売却検討	
4	南川自然の家	24年	566	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
5	教育のもり	11年	43	⇒	☆サービス廃止 ■建物の除却	

☆: サービスについて、■: 建物について



4 - 4 - 3. 保養施設 (11 施設、20,208 m²)

■再生の考え方

・交流や観光の拠点として、サービスの継続を基本として利用促進を図りますが、温泉施設については、経営状況や機能状況を踏まえて再編を進めます。

■再生の方向性

No.	施設名称	地区	所管課	サービスの方向性	説明	建物の方向性	耐震改修	大規模改修	建替え	説明
1	クアタラソさぬき津田	旧津田町	商工観光課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
2	寒川共同福祉施設	旧寒川町	商工観光課	サービス廃止 (大規模改修や建替え時)	大規模改修が必要になった時点でサービスを廃止します。	建物処分(大規模改修や建替え時)	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
3	春日温泉コテージ	旧寒川町	商工観光課	サービス廃止 (大規模改修や建替え時)	大規模改修が必要になった時点でサービスを廃止します。	建物処分(大規模改修や建替え時)	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
4	春日ふれあいセンター	旧寒川町	商工観光課	サービス廃止 (大規模改修や建替え時)	大規模改修が必要になった時点でサービスを廃止します。	建物処分(大規模改修や建替え時)	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
5	カメリア温泉福祉センター	旧寒川町	商工観光課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
6	健康生きがい施設(ソインパルながお)	旧長尾町	商工観光課	サービス継続	-	建物維持	-	○	▲	建替えは体育館(2,579m ²)のみとします。
7	クアパーク津田国民宿舎松琴閣	旧津田町	商工観光課	サービス改善	-	建物維持	-	○	○	-
8	長尾総合公園コテージ	旧長尾町	生涯学習課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
9	シーサイドコボール	旧志度町	商工観光課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
10	さぬき市農林漁業体験実習館(みろく温泉)	旧大川町	商工観光課	サービス廃止 (大規模改修や建替え時)	大規模改修が必要になった時点でサービスを廃止します。	建物処分(大規模改修や建替え時)	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
11	寒川老人福祉センター(春日温泉)	旧寒川町	商工観光課	サービス廃止 (大規模改修や建替え時)	大規模改修が必要になった時点でサービスを廃止します。	建物処分(大規模改修や建替え時)	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。

○:改修や建替えを実施する、▲:改修や建替え時に減築する、-:改修や建替えを実施しない

■実施時期

No.	施設名称	築年数	延床面積: m ²	第1期 (H27年度~H36年度)	第2期 (H37年度~H46年度)	第3期 (H47年度~H66年度)
1	クアタラソさぬき津田	20年	3,090	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
2	寒川共同福祉施設	24年	556	⇒	☆サービス廃止 ■建物の売却検討	
3	春日温泉コテージ	22年	108	⇒	☆サービス廃止 ■建物の売却検討	
4	春日ふれあいセンター	22年	253	⇒	☆サービス廃止 ■建物の売却検討	
5	カメリア温泉福祉センター	20年	1,243	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
6	健康生きがい施設(ソインパルながお)	15年	8,657	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施(建替え時は体育館(2,579m ²)のみ)		
7	クアパーク津田国民宿舎松琴閣	17年	2,430	☆サービス改善 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
8	長尾総合公園コテージ	10年	339	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
9	シーサイドコボール	10年	376	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
10	さぬき市農林漁業体験実習館(みろく温泉)	20年	2,213	⇒	☆サービス廃止 ■建物の売却検討	
11	寒川老人福祉センター(春日温泉)	24年	943	⇒	☆サービス廃止 ■建物の売却検討	

☆: サービスについて、■: 建物について



4 - 4 - 4. 物産施設 (8 施設、2,912 m²)

■再生の考え方

・利用状況や施設の特性、地域性を考慮しながら、施設の再編を進めます。

■再生の方向性

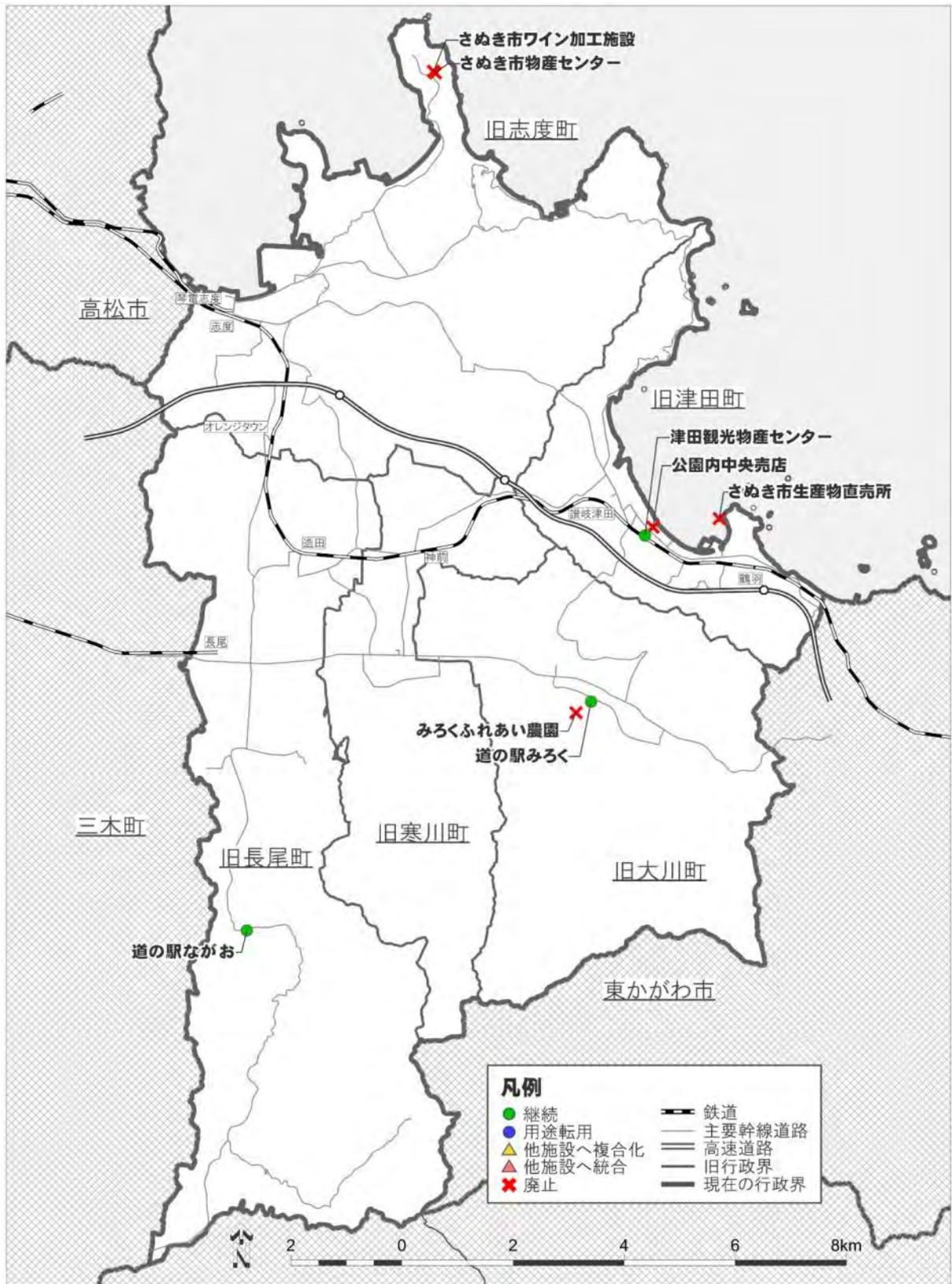
No.	施設名称	地区	所管課	サービスの方向性	説明	建物の方向性	耐震改修	大規模改修	建替え	説明
1	さぬき市生産物直売所	旧津田町	農林水産課	サービス廃止	サービスを廃止します。	建物処分	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
2	津田観光物産センター	旧津田町	商工観光課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
3	公園内中央売店	旧津田町	商工観光課	地域等へ移管	地元等への移管を検討し、大規模改修が必要になった時点で移管を終了します。	建物処分(大規模改修や建替え時)	-	-	-	サービス終了後は、建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
4	道の駅みろく	旧大川町	商工観光課	サービス改善	-	建物維持	-	○	○	-
5	道の駅ながお	旧長尾町	商工観光課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
6	さぬき市物産センター	旧志度町	農林水産課	サービス廃止(大規模改修や建替え時)	建替えが必要になった時点でサービスを廃止します。	建物処分(大規模改修や建替え時)	-	○	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
7	さぬき市ワイン加工施設	旧志度町	農林水産課	サービス廃止(大規模改修や建替え時)	建替えが必要になった時点でサービスを廃止します。	建物処分(大規模改修や建替え時)	-	○	-	財政状況をみて建物を除却します。
8	みろくふれあい農園	旧大川町	農林水産課	サービス廃止	事業が廃止になった時点でサービスを廃止します。	建物処分	-	-	-	財政状況をみて建物を除却します。

○:改修や建替えを実施する、▲:改修や建替え時に減築する、-:改修や建替えを実施しない

■実施時期

No.	施設名称	築年数	延床面積: m ²	第1期 (H27年度～H36年度)	第2期 (H37年度～H46年度)	第3期 (H47年度～H66年度)
1	さぬき市生産物直売所	20年	394	☆サービス廃止 ■建物の売却検討		
2	津田観光物産センター	26年	222	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
3	公園内中央売店	22年	211	☆地元等へ移管	☆移管終了 ■建物の売却検討	
4	道の駅みろく	16年	288	☆サービス改善 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
5	道の駅ながお	11年	123	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
6	さぬき市物産センター	18年	528	⇒	⇒	☆サービス廃止 ■建物の売却検討
7	さぬき市ワイン加工施設	24年	1,092	⇒	⇒	☆サービス廃止 ■建物の除却
8	みろくふれあい農園	19年	54	☆サービス廃止 ■建物の除却		

☆:サービスについて、■:建物について



4 - 5. 学校施設

4 - 5 - 1. 小学校 (10 施設、44,658 m²)

■再生の考え方

・さぬき市学校再編計画 (平成 25 年 3 月) に基づき、施設の統廃合を進めます。

■再生の方向性

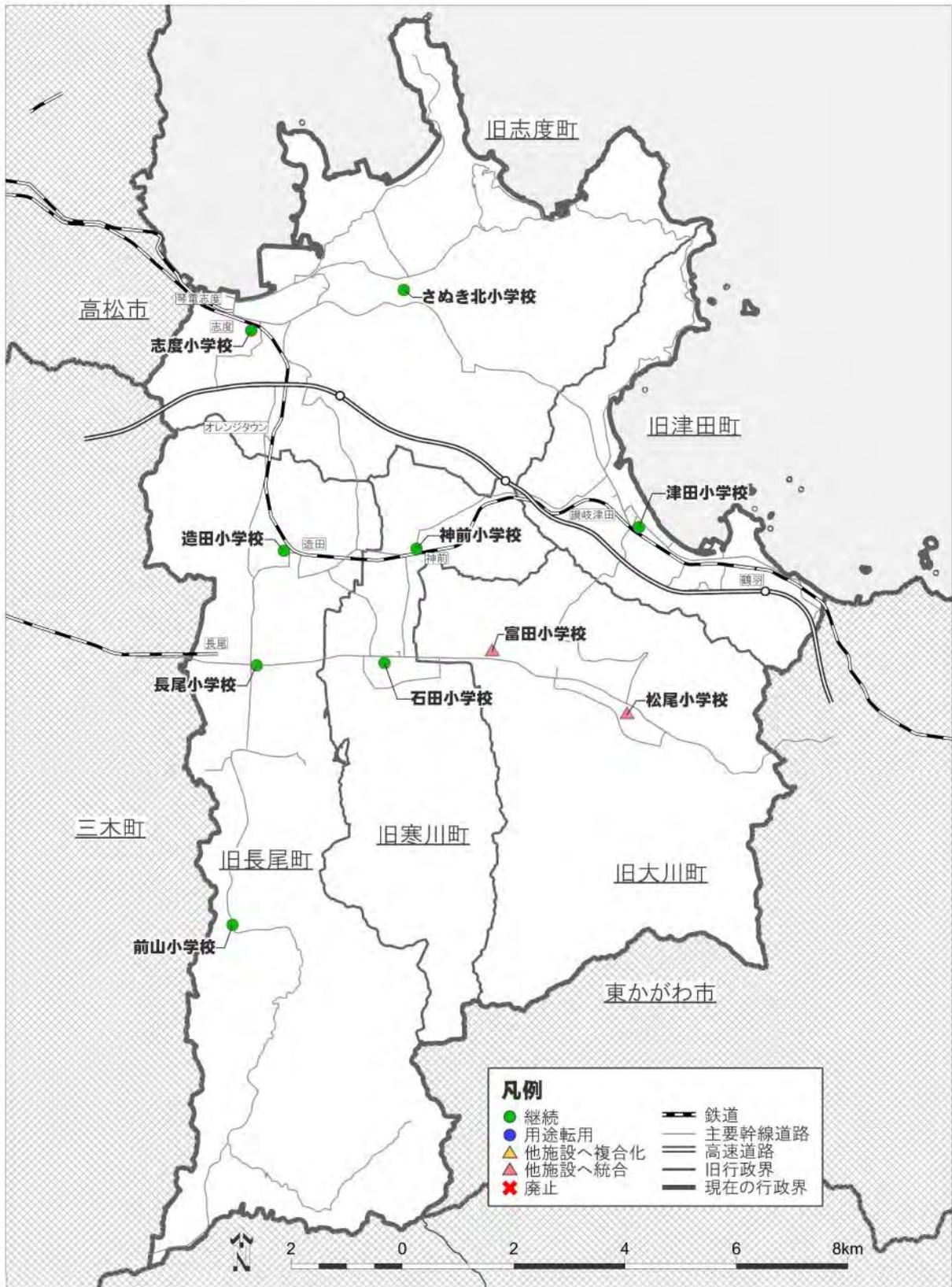
No.	施設名称	地区	所管課	サービスの方向性	説明	建物の方向性	耐震改修	大規模改修	建替え	説明
1	津田小学校	旧津田町	教育総務課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
2	松尾小学校	旧大川町	教育総務課	複合化・統合	さぬき南小学校へ統合します。	建物処分	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
3	富田小学校	旧大川町	教育総務課	複合化・統合	さぬき南小学校へ統合します。	建物処分	-	-	-	建物の老朽化が著しいため(築55年)、財政状況をみて建物を除却します。
4	神前小学校	旧寒川町	教育総務課	サービス継続	学校再編計画の動向によっては、他の施設への複合化・統合を検討します。	建物維持	済	▲	▲	-
5	石田小学校	旧寒川町	教育総務課	サービス継続	学校再編計画の動向によっては、他の施設への複合化・統合を検討します。	建物維持	済	▲	▲	-
6	長尾小学校	旧長尾町	教育総務課	サービス継続	学校再編計画の動向によっては、他の施設への複合化・統合となります。	建物維持	済	○	○	-
7	造田小学校	旧長尾町	教育総務課	サービス継続	学校再編計画の動向によっては、他の施設への複合化・統合となります。	建物維持	済	▲	▲	-
8	前山小学校	旧長尾町	教育総務課	サービス継続	学校再編計画の動向によっては、他の施設への複合化・統合となります。	建物維持	▲	▲	▲	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
9	志度小学校	旧志度町	教育総務課	サービス継続	-	建物維持	済	○	○	-
10	さぬき北小学校	旧志度町	教育総務課	複合化・統合	既にさぬき北小学校として鴨部小学校及び小田小学校を統合済みです。(受入側)	建物維持	済	済	○	-

○:改修や建替えを実施する、▲:改修や建替え時に減築する、-:改修や建替えを実施しない

■実施時期

No.	施設名称	築年数	延床面積: m ²	第1期 (H27年度~H36年度)	第2期 (H37年度~H46年度)	第3期 (H47年度~H66年度)
1	津田小学校	8年	5,797	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
2	松尾小学校	46年	3,565	☆統合(さぬき南小学校へ) ■建物の除却		
3	富田小学校	55年	4,521	☆統合(さぬき南小学校へ) ■建物の除却		
4	神前小学校	42年	3,090	☆サービス継続(学校再編計画の動向によって、他の施設への統合の検討。) ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
5	石田小学校	44年	2,777	☆サービス継続(学校再編計画の動向によって、他の施設への統合の検討。) ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
6	長尾小学校	59年	5,607	☆サービス継続(学校再編計画の動向によって、他の施設への統合の可能性あり。) ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
7	造田小学校	40年	4,862	☆サービス継続(学校再編計画の動向によって、他の施設への統合の可能性あり。) ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
8	前山小学校	40年	1,471	☆サービス継続(学校再編計画の動向によって、他の施設への統合の可能性あり。) ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
9	志度小学校	38年	8,716	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
10	さぬき北小学校	33年	4,252	☆サービス継続(既に鴨部小と小田小を統合済み) ■計画的に建替えを実施(大規模改修は実施済み)		

☆:サービスについて、■:建物について



4 - 5 - 2. 中学校 (5 施設、36,282 m²)

■再生の考え方

・さぬき市学校再編計画（平成 25 年 3 月）に基づき、施設の統廃合を進めます。

■再生の方向性

No.	施設名称	地区	所管課	サービスの方向性	説明	建物の方向性	耐震改修	大規模改修	建替え	説明
1	津田中学校	旧津田町	教育総務課	複合化・統合	さぬき南中学校に統合します。跡地に鶴羽幼稚園、津田幼稚園、津田東部保育所、津田中央保育所、東部児童館を複合化します。	建替え	-	○	▲	建物の老朽化が著しいため(築50年)、幼保一体施設に必要な規模に建て替えます。
2	さぬき南中学校	旧大川町	教育総務課	複合化・統合	津田中学校を統合します。(受入側)	建物維持	-	○	○	-
3	長尾中学校	旧長尾町	教育総務課	サービス継続	-	建物維持	済	○	○	-
4	志度中学校	旧志度町	教育総務課	複合化・統合	志度東中学校を統合します。(受入側)	建物維持	済	済	○	-
5	志度東中学校	旧志度町	教育総務課	複合化・統合	志度中学校へ統合します。	建物処分	-	-	-	消防署の建設予定地のため、建物を除却します。

○:改修や建替えを実施する、▲:改修や建替え時に減築する、-:改修や建替えを実施しない

■実施時期

No.	施設名称	築年数	延床面積: m ²	第1期 (H27年度～H36年度)	第2期 (H37年度～H46年度)	第3期 (H47年度～H66年度)
1	津田中学校	50年	5,736	☆統合(さぬき南中学校へ) ☆用途転用(跡地は鶴羽幼稚園、津田幼稚園、津田東部保育所、津田中央保育所、東部児童館の複合化施設に転用) ■建替え(幼保一体施設に必要な規模)	⇒	【転用後】 ■大規模改修(幼保一体施設)
2	さぬき南中学校	0年	9,423	☆サービス継続 ☆複合化(津田中学校を受入)	⇒	■大規模改修
3	長尾中学校	52年	7,781	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
4	志度中学校	34年	7,364	☆サービス継続 ☆複合化(志度東中学校を受入)	⇒	■建替え
5	志度東中学校	53年	5,978	☆統合(志度中学校へ) ■建物の売却検討		

☆:サービスについて、■:建物について



4 - 5 - 3. 幼稚園 (10 施設、7,819 m²)

■再生の考え方

・さぬき市学校再編計画 (平成 25 年 3 月) に基づき、施設の統廃合を進めます。

■再生の方向性

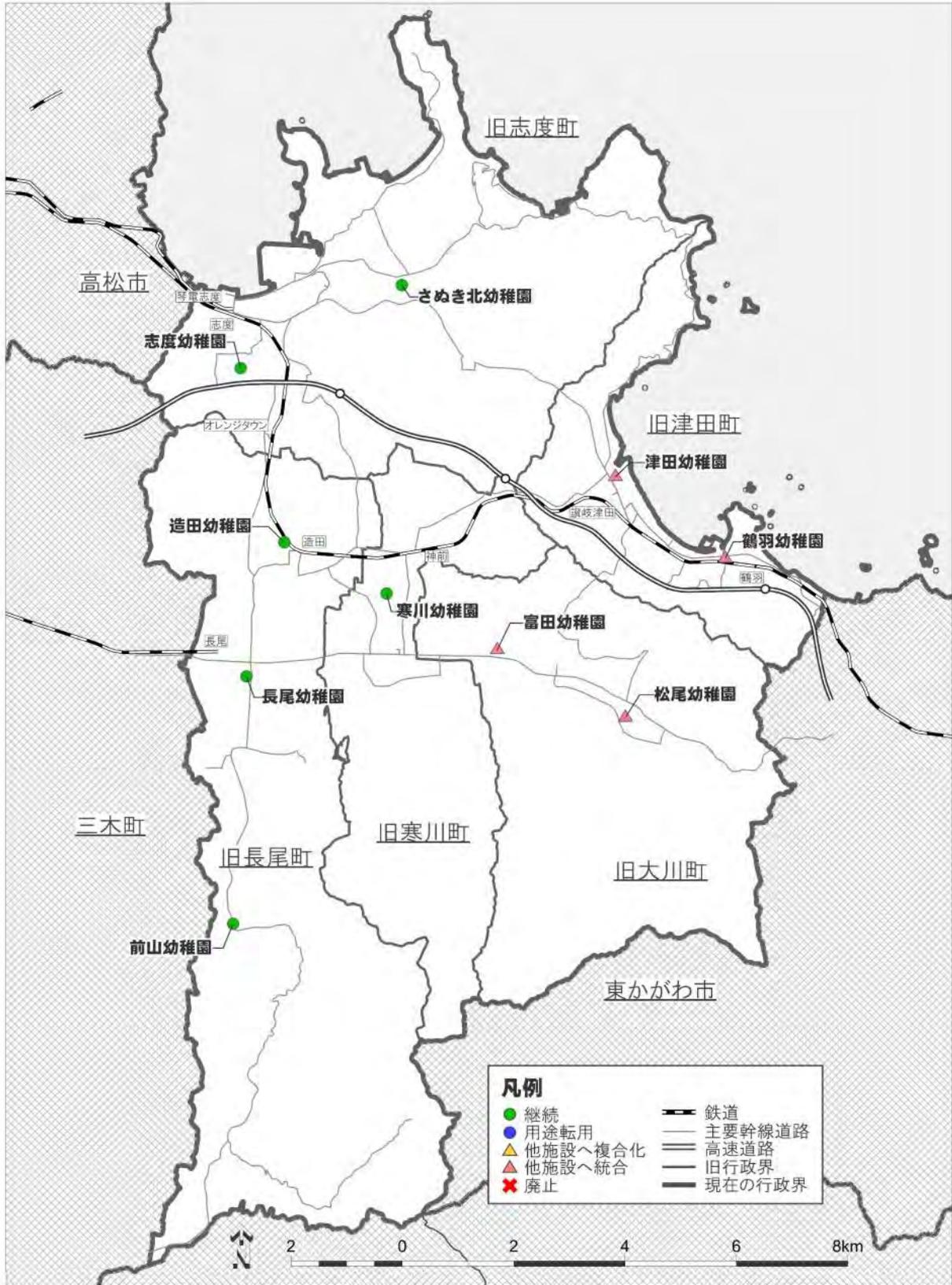
No.	施設名称	地区	所管課	サービスの方向性	説明	建物の方向性	耐震改修	大規模改修	建替え	説明
1	鶴羽幼稚園	旧津田町	教育総務課	複合化・統合	津田幼稚園と統合し、津田中学校跡地へ移転します。	建物処分	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
2	津田幼稚園	旧津田町	教育総務課	複合化・統合	鶴羽幼稚園と統合し、津田中学校跡地への移転します。北原ふれあい会館等への用途転用を検討します。建替えが必要になった時点でサービスを廃止します。	建物処分(大規模改修や建替え時)	済	○	-	建替えが必要になった時点でサービスを終了し、財政状況をみて建物を除却します。
3	松尾幼稚園	旧大川町	教育総務課	複合化・統合	富田幼稚園と統合し、さぬき南幼稚園へ移転します。	建物処分	-	-	-	地元から跡地活用の要望があるため、地元への貸付等を進めます。
4	富田幼稚園	旧大川町	教育総務課	複合化・統合	松尾幼稚園と統合し、さぬき南幼稚園へ移転します。	建物処分(大規模改修や建替え時)	-	-	-	シルバー人材センター等への貸出しを検討します。大規模改修が必要になった時点でサービスを終了し、財政状況をみて建物を除却します。
5	寒川幼稚園	旧寒川町	教育総務課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
6	長尾幼稚園	旧長尾町	教育総務課	サービス継続	学校再編計画の動向によっては、他の施設への複合化・統合となります。	建物維持	-	▲	▲	-
7	造田幼稚園	旧長尾町	教育総務課	サービス継続	学校再編計画の動向によっては、他の施設への複合化・統合となります。	建物維持	済	▲	▲	-
8	前山幼稚園	旧長尾町	教育総務課	サービス継続	学校再編計画の動向によっては、他の施設への複合化・統合となります。	建物維持	▲	▲	▲	-
9	志度幼稚園	旧志度町	教育総務課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
10	さぬき北幼稚園	旧志度町	教育総務課	サービス継続	-	建物維持	-	済	○	-

○:改修や建替えを実施する、▲:改修や建替え時に減築する、-:改修や建替えを実施しない

■実施時期

No.	施設名称	築年数	延床面積:㎡	第1期 (H27年度～H36年度)	第2期 (H37年度～H46年度)	第3期 (H47年度～H66年度)
1	鶴羽幼稚園	30年	544	☆統合・移転(津田幼稚園と統合し、津田中学校跡地へ) ■建物の売却検討	⇒	⇒
2	津田幼稚園	33年	762	☆統合・移転(鶴羽幼稚園と統合し、津田中学校跡地へ) ☆用途転用の検討(北原ふれあい会館等に転用) ■大規模改修		
3	松尾幼稚園	29年	411	☆統合・移転(富田幼稚園と統合し、さぬき南幼稚園へ) ■跡地は地元へ貸出し	⇒	⇒
4	富田幼稚園	34年	560	☆統合・移転(松尾幼稚園と統合し、さぬき南幼稚園へ) ■他団体への貸出し(シルバー人材センター等) ■大規模改修が必要になった時点でサービスを終了し、建物の除却		
5	寒川幼稚園	17年	878	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
6	長尾幼稚園	37年	793	☆サービス継続(学校再編計画の動向によって、他の施設への統合の可能性あり。) ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
7	造田幼稚園	38年	760	☆サービス継続(学校再編計画の動向によって、他の施設への統合の可能性あり。) ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
8	前山幼稚園	40年	165	☆サービス継続(学校再編計画の動向によって、他の施設への統合の可能性あり。) ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
9	志度幼稚園	6年	2,301	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
10	さぬき北幼稚園	35年	645	☆サービス継続 ■計画的に建替えを実施(大規模改修は実施済み)		

☆:サービスについて、■:建物について



4 - 5 - 4. 給食センター (2 施設、3,108 m²)

■再生の考え方

- ・さぬき市学校再編計画（平成 25 年 3 月）に基づき、施設の統廃合を進めます。

■再生の方向性

No.	施設名称	地区	所管課	サービスの方向性	説明	建物の方向性	耐震改修	大規模改修	建替え	説明
1	大川学校給食共同調理場	旧大川町	学校教育課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
2	志度学校給食共同調理場	旧志度町	学校教育課	複合化・統合	児童数の推移を考慮しながら、将来的に統合を検討します。	建物処分	-	-	-	財政状況をみて建物を除却します。

○:改修や建替えを実施する、▲:改修や建替え時に減築する、-:改修や建替えを実施しない

■実施時期

No.	施設名称	築年数	延床面積: m ²	第1期 (H27年度～H36年度)	第2期 (H37年度～H46年度)	第3期 (H47年度～H66年度)
1	大川学校給食共同調理場	13年	2,080	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
2	志度学校給食共同調理場	17年	1,028	⇒	⇒	☆大川学校給食共同調理場との統合を検討 ■建物の除却

☆:サービスについて、■:建物について



4 - 6. 子育て支援施設

4 - 6 - 1. 保育所 (7施設、6,062 m²)

■再生の考え方

・旧町単位で公立保育所を1箇所配置することを基本とします。

■再生の方向性

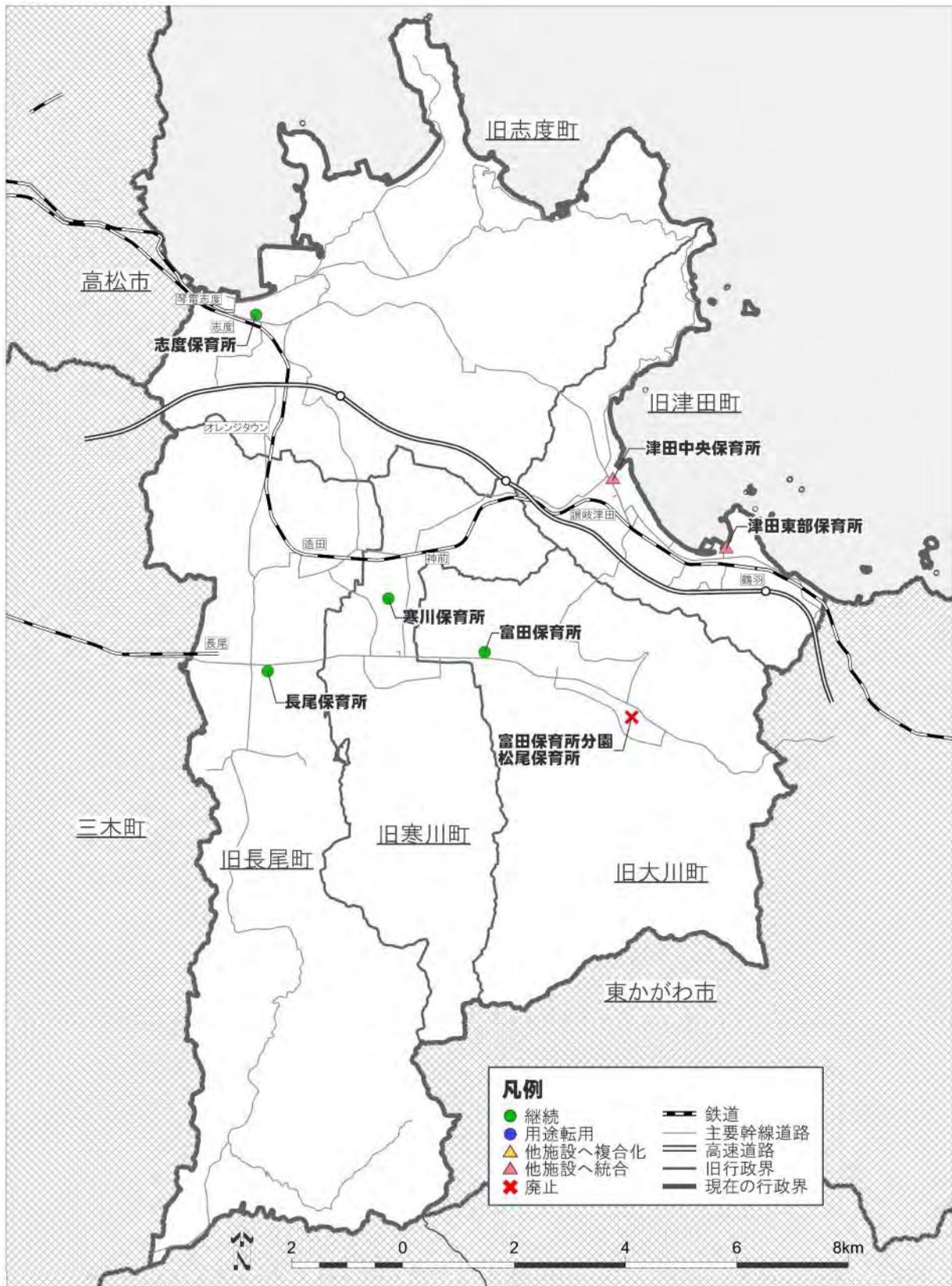
No.	施設名称	地区	所管課	サービスの方向性	説明	建物の方向性	耐震改修	大規模改修	建替え	説明
1	津田東部保育所	旧津田町	子育て支援課	複合化・統合	津田中央保育所と統合し、津田中学校跡地へ移転します。	建物処分	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
2	津田中央保育所	旧津田町	子育て支援課	複合化・統合	津田東部保育所と統合し、津田中学校跡地への移転をします。	建物処分	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
3	富田保育所分園松尾保育所	旧大川町	子育て支援課	サービス廃止	サービスを廃止します。	建物処分	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
4	富田保育所	旧大川町	子育て支援課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
5	寒川保育所	旧寒川町	子育て支援課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
6	長尾保育所	旧長尾町	子育て支援課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
7	志度保育所	旧志度町	子育て支援課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-

○:改修や建替えを実施する、▲:改修や建替え時に減築する、-:改修や建替えを実施しない

■実施時期

No.	施設名称	築年数	延床面積: m ²	第1期 (H27年度～H36年度)	第2期 (H37年度～H46年度)	第3期 (H47年度～H66年度)
1	津田東部保育所	17年	758	☆統合・移転(津田中央保育所と統合し、津田中学校跡地へ) ■建物の売却検討	⇒	⇒
2	津田中央保育所	35年	719	☆統合・移転(津田東部保育所と統合し、津田中学校跡地へ) ■建物の売却検討		
3	富田保育所分園松尾保育所	30年	780	☆サービス廃止 ■建物の売却検討		
4	富田保育所	13年	1,037	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
5	寒川保育所	25年	700	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
6	長尾保育所	3年	868	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
7	志度保育所	14年	1,200	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		

☆:サービスについて、■:建物について



4 - 6 - 2. 児童館 (7施設、2,932㎡)

■再生の考え方

- ・サービスの継続を基本とします。

■再生の方向性

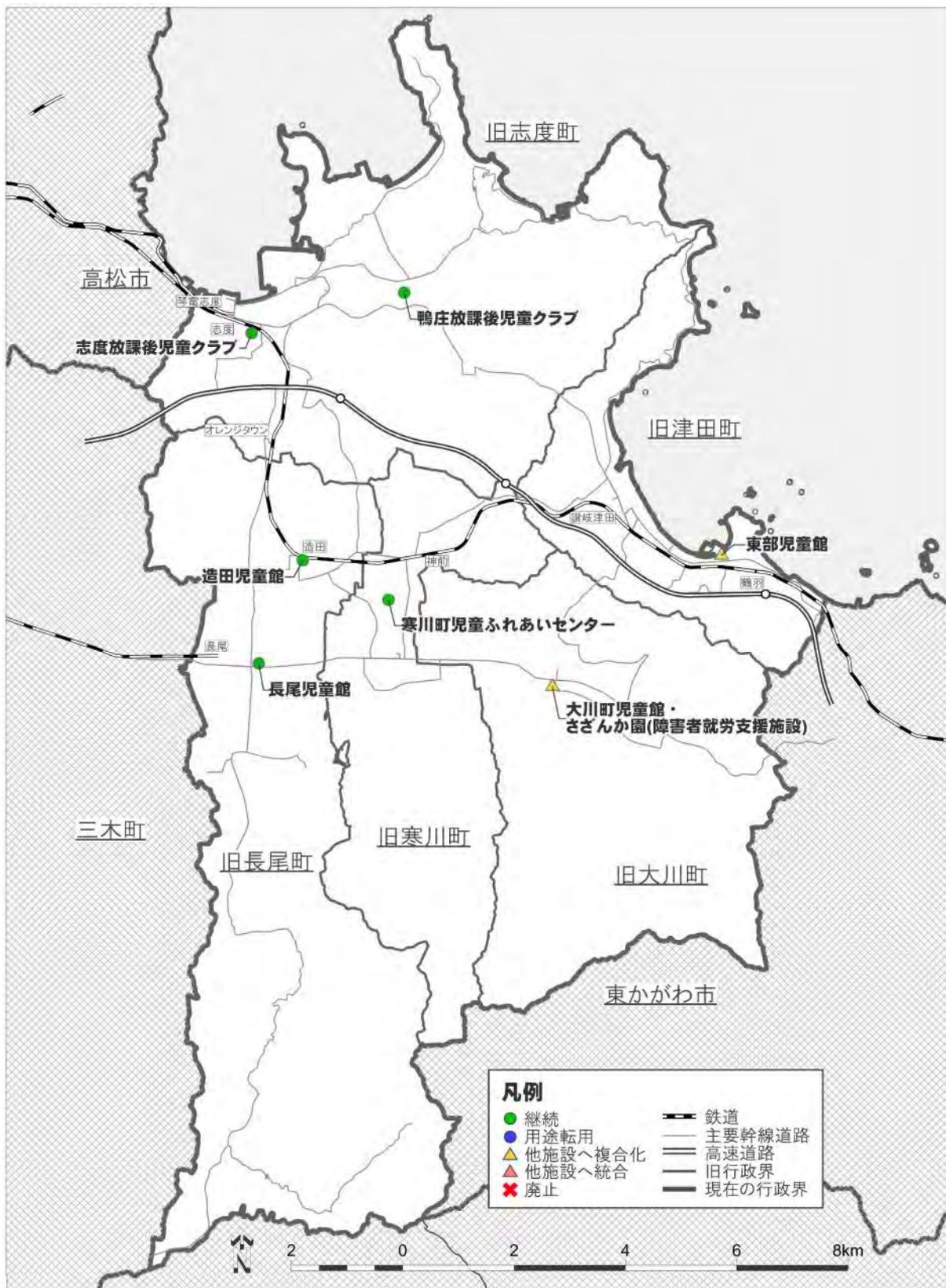
No.	施設名称	地区	所管課	サービスの方向性	説明	建物の方向性	耐震改修	大規模改修	建替え	説明
1	東部児童館	旧津田町	子育て支援課	複合化・統合	津田中学校跡地へ移転・複合化します。	建物処分	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
2	寒川町児童ふれあいセンター	旧寒川町	子育て支援課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
3	長尾児童館	旧長尾町	子育て支援課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
4	造田児童館	旧長尾町	子育て支援課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
5	志度放課後児童クラブ	旧志度町	子育て支援課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
6	鴨庄放課後児童クラブ	旧志度町	子育て支援課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
7	大川町児童館・さざんか園(障害者就労支援施設)	旧大川町	子育て支援課	複合化・統合	さめき南小学校へ移転・複合化します。跡地は他団体への貸出しを検討します。	建物処分	-	-	-	跡地は社会福祉協議会(さざんか園)への貸付けを検討し、大規模改修が必要になった時点でサービスを終了し、建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。

○:改修や建替えを実施する、▲:改修や建替え時に減築する、-:改修や建替えを実施しない

■実施時期

No.	施設名称	築年数	延床面積:㎡	第1期 (H27年度～H36年度)	第2期 (H37年度～H46年度)	第3期 (H47年度～H66年度)
1	東部児童館	16年	376	☆移転・複合化(津田中学校跡地へ) ■建物の売却検討	⇒	⇒
2	寒川町児童ふれあいセンター	16年	357	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
3	長尾児童館	25年	490	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
4	造田児童館	18年	509	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
5	志度放課後児童クラブ	1年	370	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
6	鴨庄放課後児童クラブ	0年	180	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
7	大川町児童館・さざんか園(障害者就労支援施設)	12年	650	☆移転・複合化(さめき南小学校へ) ■跡地は他団体へ貸出し(社会福祉協議会・さざんか園)	■大規模改修が必要になった時点でサービスを終了し、建物の除却	⇒

☆:サービスについて、■:建物について



4 - 7. 公営住宅 (46 施設、41,816 m²)

■再生の考え方

- ・さぬき市市営住宅長寿命化計画（平成 26 年 3 月）に基づき、ニーズや地域性を考慮しながら、施設の廃止や長寿命化などを進めます。

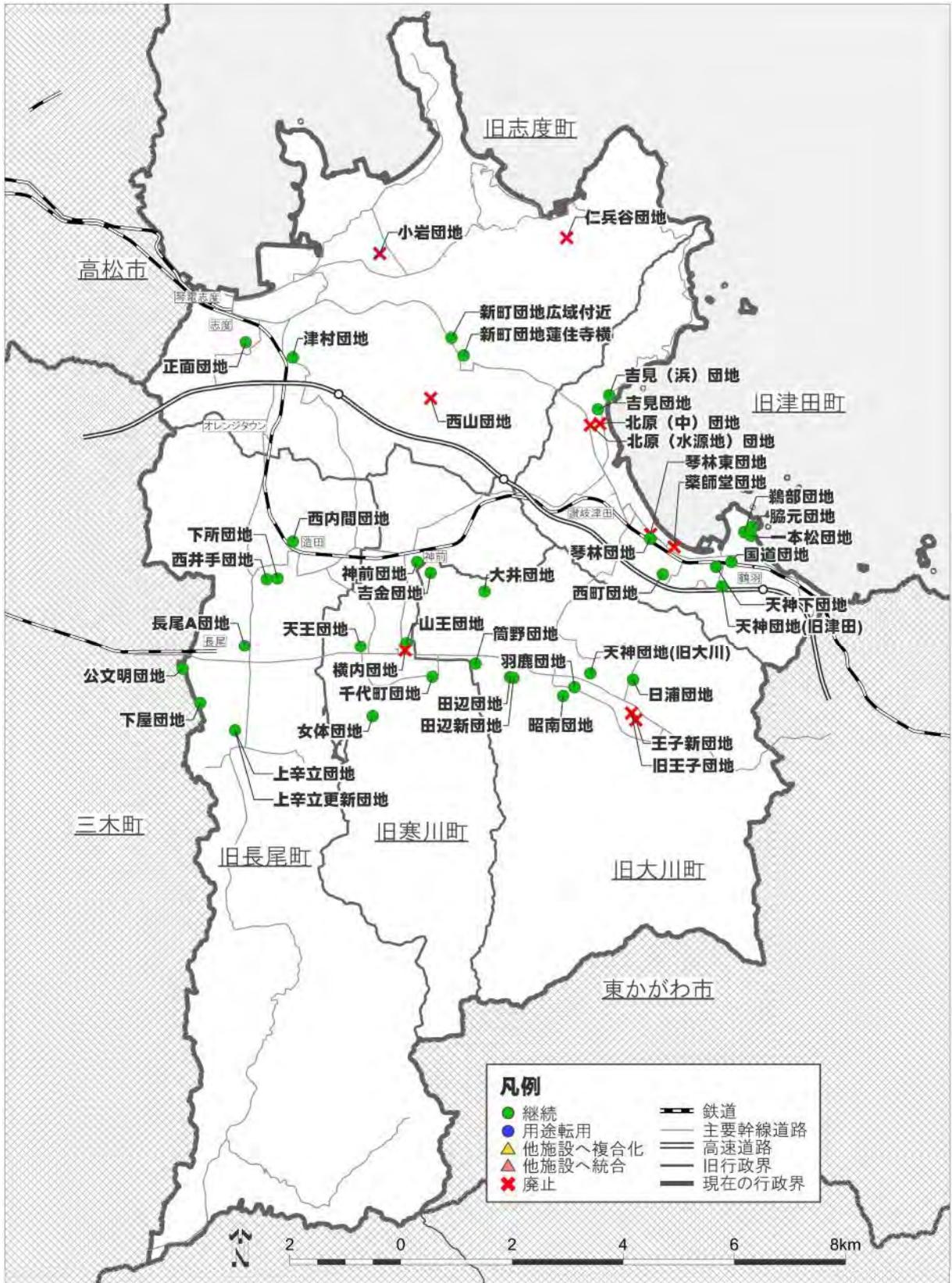
■再生の方向性

No.	施設名称	地区	所管課	サービスの方向性	説明	建物の方向性	耐震改修	大規模改修	建替え	説明
1	吉見(浜)団地	旧津田町	都市計画課	建替						
2	吉見団地	旧津田町	都市計画課	建替						
3	北原(水源地)団地	旧津田町	都市計画課	用途廃止						
4	北原(中)団地	旧津田町	都市計画課	用途廃止						
5	薬師堂団地	旧津田町	都市計画課	用途廃止						
6	琴林東団地	旧津田町	都市計画課	用途廃止						
7	琴林団地	旧津田町	都市計画課	長寿命化型						
8	天神下団地	旧津田町	都市計画課	建替						
9	天神団地(旧津田)	旧津田町	都市計画課	建替						
10	一本松団地	旧津田町	都市計画課	建替						
11	臨元団地	旧津田町	都市計画課	建替						
12	鶉部団地	旧津田町	都市計画課	長寿命化型						
13	国道団地	旧津田町	都市計画課	維持修繕						
14	西町団地	旧津田町	都市計画課	維持修繕						
15	天神団地(旧大川)	旧大川町	都市計画課	維持修繕						
16	旧王子団地	旧大川町	都市計画課	用途廃止						
17	王子新団地	旧大川町	都市計画課	用途廃止						
18	田辺団地	旧大川町	都市計画課	建替	さぬき市市営住宅長寿命化計画(平成26年3月)を適用。					
19	田辺新団地	旧大川町	都市計画課	建替	【建替】					
20	吉金団地	旧大川町	都市計画課	建替	暫定的に建替えとしており、基本的には入居希望者の増加が見込めない場合は10年ごとに計画を見直す際に用途廃止となる可能性もある。					
21	羽鹿団地	旧大川町	都市計画課	建替						
22	日浦団地	旧大川町	都市計画課	建替	【用途廃止】					
23	筒野団地	旧大川町	都市計画課	長寿命化型	基本的に入居者が退去した時に廃止する。					
24	大井団地	旧大川町	都市計画課	長寿命化型	【長寿命化型】					
25	昭南団地	旧大川町	都市計画課	長寿命化型	建築から30年程度経過したもので、外壁補修等を計画的に行っていくとするもの。					
26	津村団地	旧志度町	都市計画課	建替	【維持修繕】					
27	正面団地	旧志度町	都市計画課	建替	建築から10年程度経過したもので、躯体等の安全性の面から、当面は随時維持補修を行うもの。					
28	小岩団地	旧志度町	都市計画課	用途廃止	【安全確保】					
29	西山団地	旧志度町	都市計画課	用途廃止	耐震補強が行われていない建物について、耐震改修を行うもの。					
30	仁兵谷団地	旧志度町	都市計画課	用途廃止						
31	新町団地広域付近	旧志度町	都市計画課	維持修繕						
32	新町団地蓮住寺横	旧志度町	都市計画課	維持修繕						
33	神前団地	旧寒川町	都市計画課	長寿命化型						
34	天王団地	旧寒川町	都市計画課	長寿命化型						
35	女体団地	旧寒川町	都市計画課	建替						
36	千代町団地	旧寒川町	都市計画課	建替						
37	山王団地	旧寒川町	都市計画課	長寿命化型						
38	横内団地	旧寒川町	都市計画課	用途廃止						
39	下所団地	旧長尾町	都市計画課	建替						
40	西内間団地	旧長尾町	都市計画課	建替						
41	西井手団地	旧長尾町	都市計画課	建替						
42	下屋団地	旧長尾町	都市計画課	建替						
43	長尾A団地	旧長尾町	都市計画課	長寿命化型						
44	上辛立更新団地	旧長尾町	都市計画課	維持修繕						
45	公文明団地	旧長尾町	都市計画課	安全確保						
46	上辛立団地	旧長尾町	都市計画課	安全確保						

■実施時期

No.	施設名称	築年数	延床面積: m ²	第1期 (H27年度～H36年度)	第2期 (H37年度～H46年度)	第3期 (H47年度～H66年度)
1	吉見(浜)団地	50年	321			
2	吉見団地	54年	231			
3	北原(水源地)団地	58年	126			
4	北原(中)団地	57年	188			
5	薬師堂団地	57年	63			
6	琴林東団地	57年	188			
7	琴林団地	23年	2,038			
8	天神下団地	47年	311			
9	天神団地(旧津田)	43年	1,571			
10	一本松団地	52年	297			
11	脇元団地	50年	191			
12	鶴部団地	28年	3,121			
13	国道団地	34年	150			
14	西町団地	30年	152			
15	天神団地(旧大川)	11年	1,066			
16	旧王子団地	51年	288			
17	王子新団地	44年	879			
18	田辺団地	47年	866			
19	田辺新団地	42年	133			
20	吉金団地	46年	200			
21	羽鹿団地	45年	1,218			
22	日浦団地	41年	359			
23	筒野団地	24年	2,041			
24	大井団地	18年	2,444			
25	昭南団地	20年	578			
26	津村団地	53年	911			
27	正面団地	60年	219			
28	小岩団地	54年	134			
29	西山団地	53年	97			
30	仁兵谷団地	32年	582			
31	新町団地広域付近	35年	300			
32	新町団地蓮住寺横	34年	300			
33	神前団地	26年	3,323			
34	天王団地	20年	1,740			
35	女体団地	42年	1,020			
36	千代町団地	36年	481			
37	山王団地	13年	5,804			
38	横内団地	48年	33			
39	下所団地	50年	580			
40	西内間団地	49年	368			
41	西井手団地	45年	1,204			
42	下屋団地	41年	655			
43	長尾A団地	22年	3,734			
44	上辛立更新団地	13年	282			
45	公文明団地	41年	391			
46	上辛立団地	37年	638			

さぬき市市営住宅長寿命化計画に従うものとする。



4 - 8. 行政関係施設

4 - 8 - 1. 庁舎等 (11 施設、16,432 m²)

■再生の考え方

・住民サービスを提供する拠点として、市民の利便性を考慮しながら、行政機能の移転や複合化を進めます。

■再生の方向性

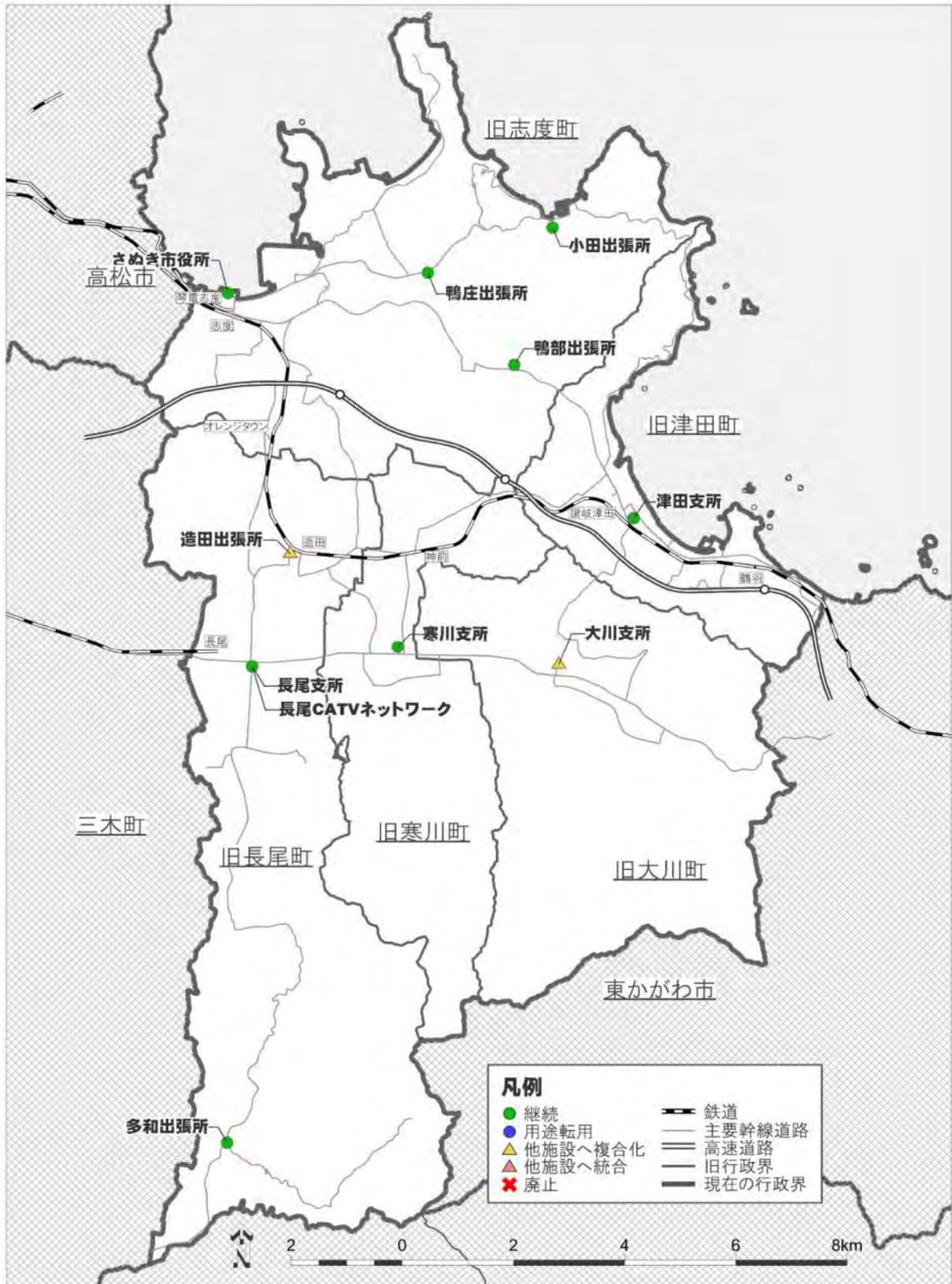
No.	施設名称	地区	所管課	サービスの方向性	説明	建物の方向性	耐震改修	大規模改修	建替え	説明
1	津田支所	旧津田町	津田支所	サービス継続	津田出張所として、サービスを継続します。	大規模改修	-	▲	○	増築部分(343m ² 、築18年)を改修して出張所として使用し、一部を社協支所として貸し出します。その他の建物は、老朽化が著しいため(築46年)、建物を除却します。
2	大川支所	旧大川町	大川支所	複合化・統合	大川出張所として、大川農村環境改善センターへ複合化しサービスを継続します。跡地は、大川公民館の移転を検討します。	建替え	-	○	▲	大川公民館として建替えます。なお、建替え時はホール部分の面積は含まないこととします。
3	寒川支所	旧寒川町	寒川支所	サービス継続	統合支所として、サービスを継続します。	建替え	-	○	○	庁舎の再編に併せて建物を除却し、分庁舎として建替えます
4	長尾支所	旧長尾町	長尾支所	サービス継続	長尾出張所として、長尾CATVネットワークへ移転しサービスを継続します。跡地は、長尾公民館の移転を検討します。	大規模改修	-	▲	○	大規模改修を行い、長尾公民館として使用します。但し、大規模改修時は延床面積を30%減築します。
5	長尾CATVネットワーク	旧長尾町	福祉総務課	用途転用	長尾出張所として使用します。	建物維持	-	○	○	一部のスペースを社会福祉協議会に貸し出します。
6	さぬき市役所	旧志度町	管財課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
7	鴨部出張所	旧志度町	市民課	サービス継続	庁舎のあり方とともに検討します	建物維持	-	○	○	-
8	小田出張所	旧志度町	市民課	サービス継続	庁舎のあり方とともに検討します	建物維持	-	○	○	-
9	造田出張所	旧長尾町	市民課	複合化・統合	造田ふれあいプラザへ複合化します。跡地は、長尾公民館の移転を検討します	建物処分	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況のみで建物を除却します。
10	鴨庄出張所	旧志度町	市民課	サービス継続	庁舎のあり方とともに検討します	建物維持	-	○	○	-
11	多和出張所	旧長尾町	市民課	サービス継続	庁舎のあり方とともに検討します	建物維持	-	○	○	-

○:改修や建替えを実施する、▲:改修や建替え時に減築する、-:改修や建替えを実施しない

■実施時期

No.	施設名称	築年数	延床面積: m ²	第1期 (H27年度～H36年度)	第2期 (H37年度～H46年度)	第3期 (H47年度～H66年度)
1	津田支所	46年	1,696	☆津田出張所として継続 ■大規模改修(増築部分(343m ²)のみ) ■その他の建物は除却 ■他団体へ一部貸出し(社会福祉協議会)	⇒	⇒
2	大川支所	49年	1,485	☆大川出張所として継続 ☆複合化(大川農村環境改善センターへ) ☆用途転用(跡地は大川公民館に転用) ■建替え(大川公民館として使用)	⇒	⇒ 【転用後】 ■大規模改修(大川公民館)
3	寒川支所	40年	1,522	☆統合支所として継続(分庁舎) ■建替え(分庁舎)		
4	長尾支所	36年	2,843	☆長尾出張所として継続 ☆移転(長尾CATVネットワーク跡地へ) ☆用途転用(跡地は長尾公民館に転用) ■大規模改修(30%減築)(長尾公民館として使用)	⇒	⇒ 【転用後】 ■建替え(長尾公民館)
5	長尾CATVネットワーク	20年	464	☆用途転用(長尾出張所に転用) ■一部のスペースを貸出し(社会福祉協議会)	■大規模改修	■建替え
6	さぬき市役所	13年	8,333	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
7	鴨部出張所	11年	20	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
8	小田出張所	9年	25	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
9	造田出張所	37年	11	☆複合化(造田ふれあいプラザへ) ■建物の売却検討	⇒	⇒
10	鴨庄出張所	11年	13	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
11	多和出張所	31年	20	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		

☆: サービスについて、■: 建物について



4 - 8 - 2. 消防施設 (28 施設、2,345 m²)

■再生の考え方

・地域バランスを考慮して、施設の統廃合を進めます。

■再生の方向性

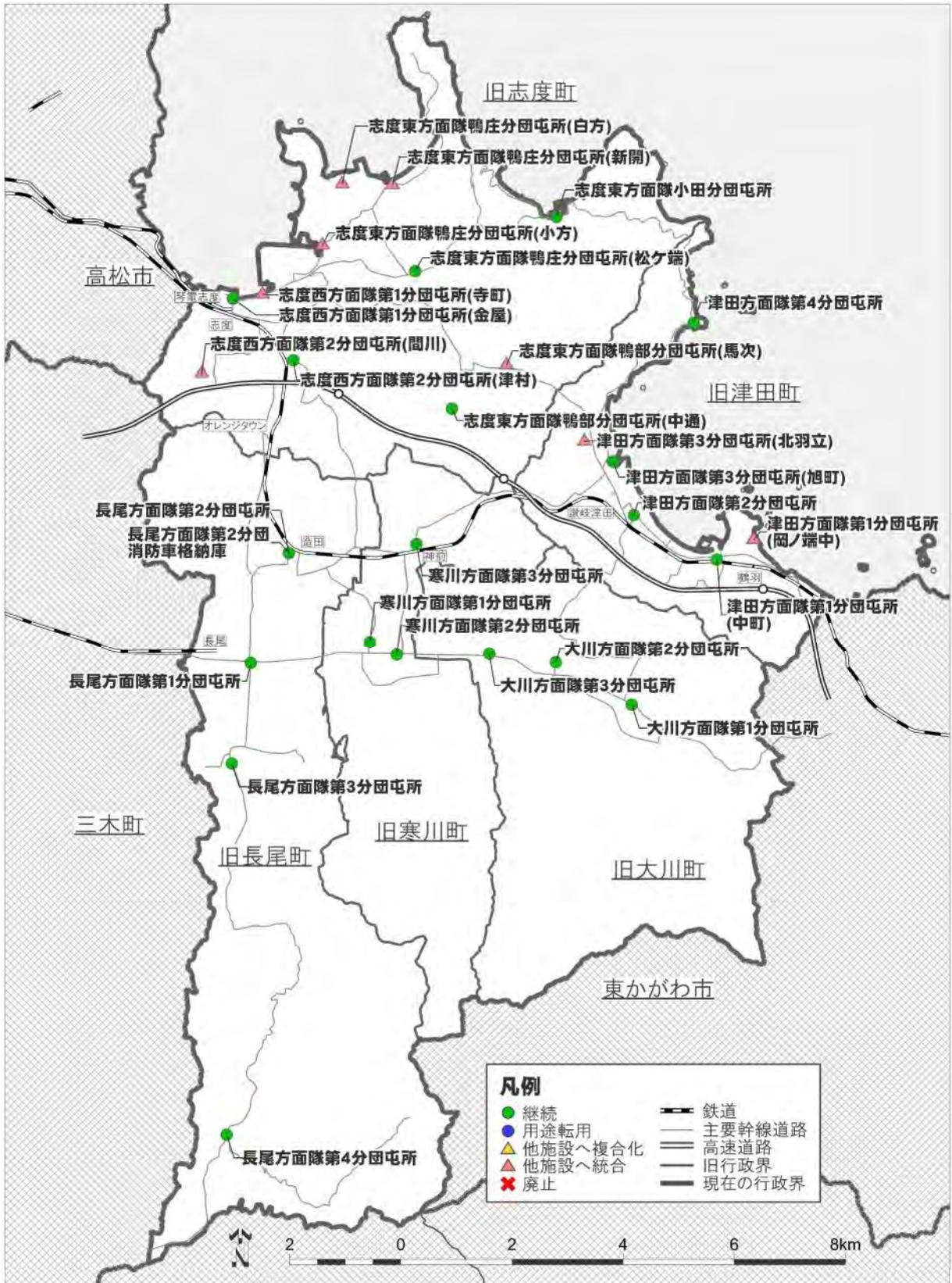
No.	施設名称	地区	所管課	サービスの方向性	説明	建物の方向性	耐震改修	大規模改修	建替え	説明
1	津田第1分団屯所(中町)	旧津田町	総務課	複合化・統合	津田第1分団屯所(岡ノ端)を統合します。(受入側)	建物維持	-	-	○	-
2	津田第1分団屯所(岡ノ端中)	旧津田町	総務課	複合化・統合	津田第1分団屯所(中町)へ統合します。	建物処分	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
3	津田第2分団屯所	旧津田町	総務課	サービス継続	-	建物維持	-	-	○	-
4	津田第3分団屯所(旭町)	旧津田町	総務課	複合化・統合	津田第3分団屯所(北羽立)を統合します。	建物維持	-	-	○	-
5	津田第3分団屯所(北羽立)	旧津田町	総務課	複合化・統合	津田第3分団屯所(旭町)へ統合します。	建物処分	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
6	津田第4分団屯所	旧津田町	総務課	サービス継続	-	建物維持	-	-	○	-
7	大川第1分団屯所	旧大川町	総務課	サービス継続	-	建物維持	-	-	○	-
8	大川第2分団屯所	旧大川町	総務課	サービス継続	-	建物維持	-	-	○	-
9	大川第3分団屯所	旧大川町	総務課	サービス継続	-	建物維持	-	-	○	-
10	志度西第1分団屯所(金屋)	旧志度町	総務課	複合化・統合	統合を検討します。	建物維持	-	-	○	-
11	志度西第1分団屯所(寺町)	旧志度町	総務課	複合化・統合	統合を検討します。	建物処分	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
12	志度西第2分団屯所(津村)	旧志度町	総務課	複合化・統合	統合を検討します。	建物維持	-	-	○	-
13	志度西第2分団屯所(間川)	旧志度町	総務課	複合化・統合	統合を検討します。	建物処分	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
14	志度東鴨庄分団屯所(松ヶ端)	旧志度町	総務課	複合化・統合	統合を検討します。	建物維持	-	-	○	-
15	志度東鴨庄分団屯所(新開)	旧志度町	総務課	複合化・統合	統合を検討します。	建物処分	-	-	-	財政状況をみて建物を除却します。
16	志度東鴨庄分団屯所(白方)	旧志度町	総務課	複合化・統合	統合を検討します。	建物処分	-	-	-	財政状況をみて建物を除却します。
17	志度東鴨庄分団屯所(小方)	旧志度町	総務課	複合化・統合	統合を検討します。	建物処分	-	-	-	財政状況をみて建物を除却します。
18	志度東鴨部分団屯所(馬次)	旧志度町	総務課	複合化・統合	統合を検討します。	建物処分	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
19	志度東鴨部分団屯所(中通)	旧志度町	総務課	複合化・統合	統合を検討します。	建物維持	-	-	○	-
20	志度東小田分団屯所	旧志度町	総務課	サービス継続	-	建物維持	-	-	○	-
21	寒川第1分団屯所	旧寒川町	総務課	サービス継続	-	建物維持	-	-	○	-
22	寒川第2分団屯所	旧寒川町	総務課	サービス継続	-	建物維持	-	-	○	-
23	寒川第3分団屯所	旧寒川町	総務課	サービス継続	-	建物維持	-	-	○	-
24	長尾第1分団屯所	旧長尾町	総務課	サービス継続	-	建物維持	-	-	○	-
25	長尾第2分団屯所	旧長尾町	総務課	サービス継続	-	建物維持	-	-	○	-
26	長尾第2分団消防車格納庫	旧長尾町	総務課	サービス継続	-	建物維持	-	-	○	-
27	長尾第3分団屯所	旧長尾町	総務課	サービス継続	-	建物維持	-	-	○	-
28	長尾第4分団屯所	旧長尾町	総務課	サービス継続	-	建物維持	-	-	○	-

○:改修や建替えを実施する、▲:改修や建替え時に減築する、-:改修や建替えを実施しない

■実施時期

No.	施設名称	築年数	延床面積:㎡	第1期 (H27年度～H36年度)	第2期 (H37年度～H46年度)	第3期 (H47年度～H66年度)
1	津田第1分団屯所(中町)	23年	106	⇒	☆サービス継続 ☆統合(津田第1分団屯所(岡ノ端)を受入)	■建替え
2	津田第1分団屯所(岡ノ端中)	21年	32	⇒	☆統合(津田第1分団屯所(中町)へ) ■建物の売却検討	
3	津田第2分団屯所	23年	95	☆サービス継続 ■計画的に建替えを実施(大規模改修は実施しない)		
4	津田第3分団屯所(旭町)	23年	136	☆サービス継続 ☆統合(津田第3分団屯所(北羽立)を受入)	⇒	■建替え
5	津田第3分団屯所(北羽立)	23年	30	☆統合(津田第3分団屯所(旭町)へ) ■建物の売却検討		
6	津田第4分団屯所	0年	67	☆サービス継続 ■計画的に建替えを実施(大規模改修は実施しない)		
7	大川第1分団屯所	26年	64	☆サービス継続 ■計画的に建替えを実施(大規模改修は実施しない)		
8	大川第2分団屯所	47年	63	☆サービス継続 ■計画的に建替えを実施(大規模改修は実施しない)		
9	大川第3分団屯所	24年	71	☆サービス継続 ■計画的に建替えを実施(大規模改修は実施しない)		
10	志度西第1分団屯所(金屋)	19年	63	☆志度西第1分団屯所の統合を検討 ■計画的に建替えを実施(大規模改修は実施しない)		
11	志度西第1分団屯所(寺町)	19年	50	☆志度西第1分団屯所の統合を検討		
12	志度西第2分団屯所(津村)	5年	85	⇒	☆志度西第2分団屯所の統合を検討 ■計画的に建替えを実施(大規模改修は実施しない)	
13	志度西第2分団屯所(間川)	5年	82	⇒	☆志度西第2分団屯所の統合を検討	
14	志度東鴨庄分団屯所(松ヶ端)	20年	68	⇒	☆志度東鴨庄分団屯所の統合を検討 ■計画的に建替えを実施(大規模改修は実施しない)	
15	志度東鴨庄分団屯所(新開)	19年	43	⇒	☆志度東鴨庄分団屯所の統合を検討	
16	志度東鴨庄分団屯所(白方)	19年	50	⇒	☆志度東鴨庄分団屯所の統合を検討	
17	志度東鴨庄分団屯所(小方)	19年	63	⇒	☆志度東鴨庄分団屯所の統合を検討	
18	志度東鴨部分団屯所(馬次)	20年	75	⇒	☆志度東鴨部分団屯所の統合を検討	
19	志度東鴨部分団屯所(中通)	20年	89	⇒	☆志度東鴨部分団屯所の統合を検討 ■計画的に建替えを実施(大規模改修は実施しない)	
20	志度東小田分団屯所	22年	95	☆サービス継続 ■計画的に建替えを実施(大規模改修は実施しない)		
21	寒川第1分団屯所	30年	87	☆サービス継続 ■計画的に建替えを実施(大規模改修は実施しない)		
22	寒川第2分団屯所	不明	180	☆サービス継続 ■計画的に建替えを実施(大規模改修は実施しない)		
23	寒川第3分団屯所	14年	153	☆サービス継続 ■計画的に建替えを実施(大規模改修は実施しない)		
24	長尾第1分団屯所	11年	268	☆サービス継続 ■計画的に建替えを実施(大規模改修は実施しない)		
25	長尾第2分団屯所	38年	72	☆サービス継続 ■計画的に建替えを実施(大規模改修は実施しない)		
26	長尾第2分団消防車格納庫	2年	32	☆サービス継続 ■計画的に建替えを実施(大規模改修は実施しない)		
27	長尾第3分団屯所	34年	68	☆サービス継続 ■計画的に建替えを実施(大規模改修は実施しない)		
28	長尾第4分団屯所	40年	58	☆サービス継続 ■計画的に建替えを実施(大規模改修は実施しない)		

☆:サービスについて、■:建物について



4 - 8 - 3. 倉庫書庫 (7 施設、1,498 m²)

■再生の考え方

・他の公共施設の余剰スペースを有効活用し、施設の再編を検討します。

■再生の方向性

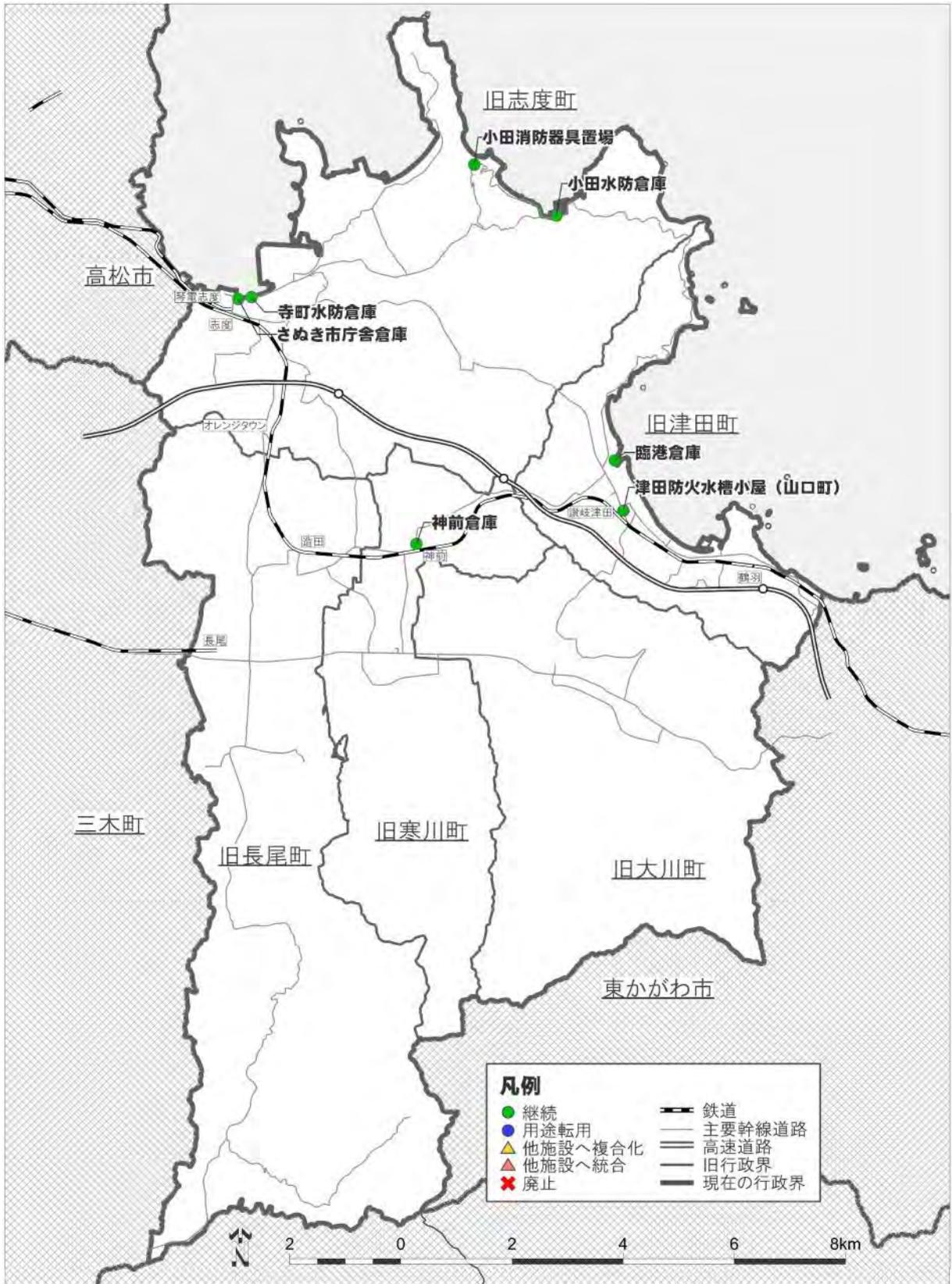
No.	施設名称	地区	所管課	サービスの方向性	説明	建物の方向性	耐震改修	大規模改修	建替え	説明
1	津田防火水槽小屋(山口町)	旧津田町	総務課	サービス継続	-	建物維持	-	-	○	-
2	寺町水防倉庫	旧志度町	総務課	サービス継続	-	建物維持	-	-	○	-
3	小田水防倉庫	旧志度町	総務課	サービス継続	-	建物維持	-	-	○	-
4	小田消防器具置場	旧志度町	総務課	サービス継続	-	建物維持	-	-	○	-
5	臨港倉庫	旧津田町	建設課	サービス継続	-	建物維持	-	-	○	-
6	さぬき市庁舎倉庫	旧志度町	管財課	サービス継続	-	建物維持	-	-	○	-
7	神前倉庫	旧寒川町	教育総務課	サービス継続	-	建物維持	-	-	○	-

○:改修や建替えを実施する、▲:改修や建替え時に減築する、-:改修や建替えを実施しない

■実施時期

No.	施設名称	築年数	延床面積: m ²	第1期 (H27年度～H36年度)	第2期 (H37年度～H46年度)	第3期 (H47年度～H66年度)
1	津田防火水槽小屋(山口町)	19年	44	☆サービス継続 ■計画的に建替えを実施(大規模改修は実施しない)		
2	寺町水防倉庫	33年	35	☆サービス継続 ■計画的に建替えを実施(大規模改修は実施しない)		
3	小田水防倉庫	20年	18	☆サービス継続 ■計画的に建替えを実施(大規模改修は実施しない)		
4	小田消防器具置場	19年	10	☆サービス継続 ■計画的に建替えを実施(大規模改修は実施しない)		
5	臨港倉庫	33年	1,068	☆サービス継続 ■計画的に建替えを実施(大規模改修は実施しない)		
6	さぬき市庁舎倉庫	33年	267	☆サービス継続 ■計画的に建替えを実施(大規模改修は実施しない)		
7	神前倉庫	14年	56	☆サービス継続 ■計画的に建替えを実施(大規模改修は実施しない)		

☆:サービスについて、■:建物について



4 - 9. 生活関連施設

4 - 9 - 1. 斎場 (1 施設、1,516 m²)

■再生の考え方

・市の基幹的なサービスの一つであり、サービスの継続を基本とします。

■再生の方向性

No.	施設名称	地区	所管課	サービスの方向性	説明	建物の方向性	耐震改修	大規模改修	建替え	説明
1	さぬき市斎場	旧大川町	生活環境課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-

○:改修や建替えを実施する、▲:改修や建替え時に減築する、 -:改修や建替えを実施しない

■実施時期

No.	施設名称	築年数	延床面積: m ²	第1期 (H27年度～H36年度)	第2期 (H37年度～H46年度)	第3期 (H47年度～H66年度)
1	さぬき市斎場	15年	1,516	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		

☆:サービスについて、■:建物について



4 - 9 - 2. 供給処理施設 (45 施設、15,725 m²)

■再生の考え方

・市の基幹的なサービスの一つであり、サービスの継続を基本とします。

■再生の方向性

No.	施設名称	地区	所管課	サービスの方向性	説明	建物の方向性	耐震改修	大規模改修	建替え	説明
1	流田ポンプ場	旧津田町	下水道課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
2	津田町中央浄化センター	旧津田町	下水道課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
3	鶴部ポンプ場	旧津田町	下水道課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
4	津田町東部浄化センター	旧津田町	下水道課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
5	江泊地区漁業集落排水処理施設	旧津田町	下水道課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
6	津田町西部浄化センター	旧津田町	下水道課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
7	大井地区農業集落排水	旧大川町	下水道課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
8	富田東地区農業集落排水	旧大川町	下水道課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
9	宮町地区農業集落排水	旧大川町	下水道課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
10	大川町東部浄化センター	旧大川町	下水道課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
11	吉金地区農業集落排水	旧大川町	下水道課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
12	山下地区農業集落排水	旧大川町	下水道課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
13	大川町西部浄化センター	旧大川町	下水道課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
14	富田第1中継ポンプ施設	旧大川町	下水道課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
15	富田第2中継ポンプ施設	旧大川町	下水道課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
16	玉浦ポンプ場	旧志度町	下水道課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
17	塩屋ポンプ場	旧志度町	下水道課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
18	志度汚水中継ポンプ場	旧志度町	下水道課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
19	長尾汚水中継ポンプ場	旧長尾町	下水道課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
20	鴨部川浄化センター	旧志度町	下水道課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
21	新開ポンプ場	旧志度町	下水道課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
22	本小田処理場	旧志度町	下水道課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
23	藁屋処理場	旧志度町	下水道課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
24	小田浦地区漁業集落排水処理施設	旧志度町	下水道課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
25	自動堰操作室	旧津田町	土地改良課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
26	鳥田排水機場	旧志度町	土地改良課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
27	白方排水機場	旧志度町	土地改良課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
28	坂子排水機場	旧志度町	土地改良課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
29	川古排水機場	旧志度町	土地改良課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
30	松ヶ端排水機場	旧志度町	土地改良課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
31	乙井排水機場	旧長尾町	土地改良課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
32	水道ポンプ室(西畑)	旧津田町	水道課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
33	水道ポンプ室(寺町)	旧津田町	水道課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
34	水道ポンプ室(第5)	旧津田町	水道課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
35	水道ポンプ室(川北)	旧津田町	水道課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
36	門入浄水場	旧寒川町	水道課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
37	石神浄水場管理棟	旧長尾町	水道課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
38	大橋川雨水排水ポンプ場	旧志度町	建設課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
39	弁天川雨水排水ポンプ場	旧志度町	建設課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
40	寺町雨水排水ポンプ場	旧志度町	建設課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
41	梅川雨水排水ポンプ場	旧津田町	建設課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
42	津田町クリーンセンター	旧津田町	生活環境課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
43	六番作業所	旧志度町	生活環境課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
44	泊ポンプ場	旧志度町	農林水産課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
45	中村排水機場	旧寒川町	土地改良課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-

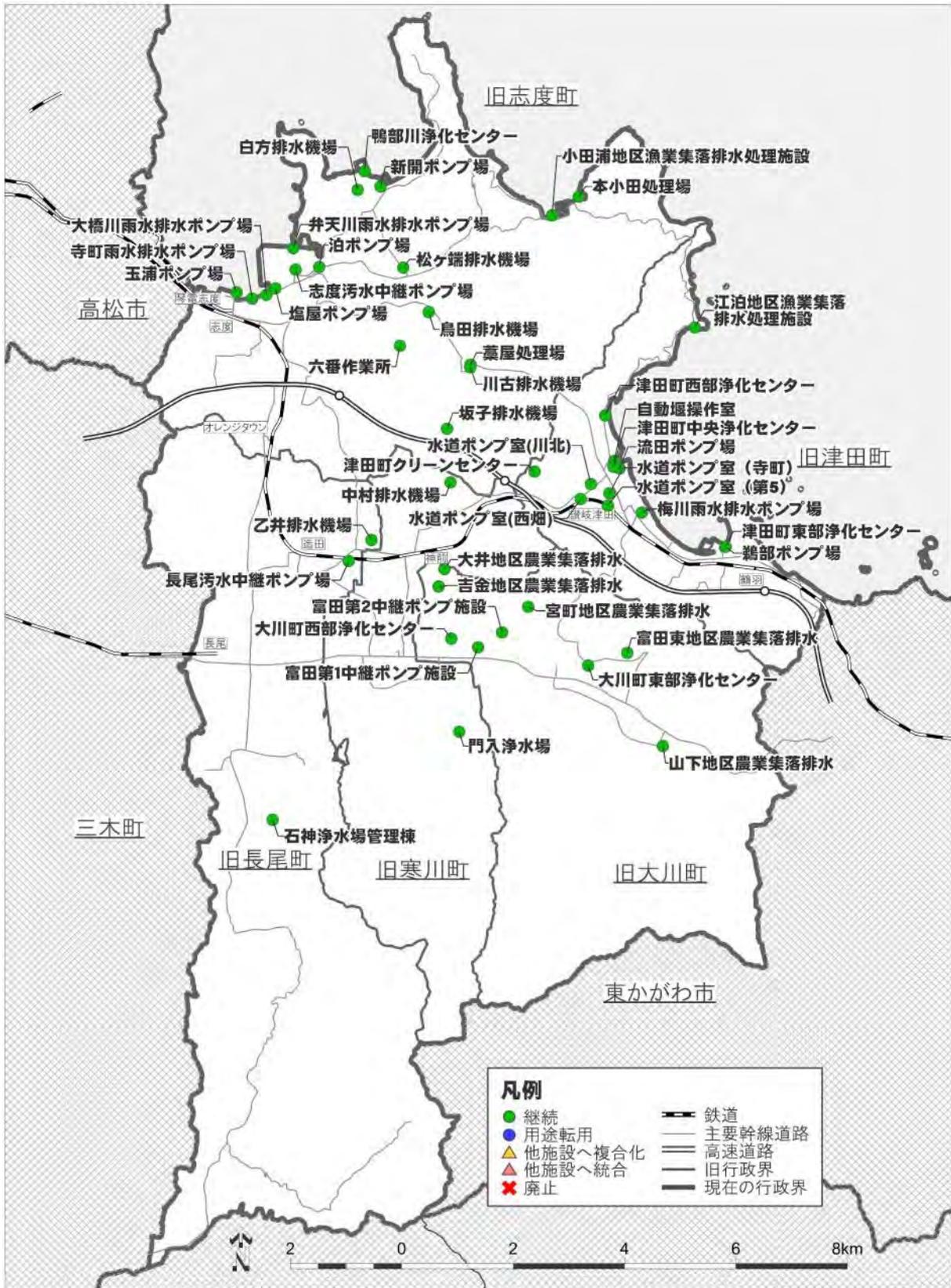
○:改修や建替えを実施する、▲:改修や建替え時に減築する、-:改修や建替えを実施しない

■実施時期

No.	施設名称	築年数	延床面積:㎡	第1期 (H27年度～H36年度)	第2期 (H37年度～H46年度)	第3期 (H47年度～H66年度)
1	流田ポンプ場	34年	200			
2	津田町中央浄化センター	22年	1,019			
3	鶺部ポンプ場	18年	293			
4	津田町東部浄化センター	15年	1,039			
5	江泊地区漁業集落排水処理施設	15年	193			
6	津田町西部浄化センター	11年	1,114			
7	大井地区農業集落排水	18年	124			
8	富田東地区農業集落排水	17年	156			
9	宮町地区農業集落排水	16年	175			
10	大川町東部浄化センター	16年	439			
11	吉金地区農業集落排水	15年	160			
12	山下地区農業集落排水	14年	174			
13	大川町西部浄化センター	13年	1,083			
14	富田第1中継ポンプ施設	12年	30			
15	富田第2中継ポンプ施設	9年	30			
16	玉浦ポンプ場	32年	619			
17	塩屋ポンプ場	20年	441			
18	志度汚水中継ポンプ場	20年	923			
19	長尾汚水中継ポンプ場	20年	684			
20	鴨部川浄化センター	19年	2,757			
21	新開ポンプ場	18年	362			
22	本小田処理場	18年	169			
23	藁屋処理場	12年	119			
24	小田浦地区漁業集落排水処理施設	8年	268			
25	自動堰操作室	45年	6			
26	鳥田排水機場	27年	14			
27	白方排水機場	23年	50			
28	坂子排水機場	23年	43			
29	川古排水機場	21年	95			
30	松ヶ端排水機場	15年	36			
31	乙井排水機場	14年	64			
32	水道ポンプ室(西畑)	57年	23			
33	水道ポンプ室(寺町)	53年	24			
34	水道ポンプ室(第5)	42年	66			
35	水道ポンプ室(川北)	37年	24			
36	門入浄水場	12年	699			
37	石神浄水場管理棟	47年	130			
38	大橋川雨水排水ポンプ場	9年	78			
39	弁天川雨水排水ポンプ場	3年	195			
40	寺町雨水排水ポンプ場	46年	70			
41	梅川雨水排水ポンプ場	0年	89			
42	津田町クリーンセンター	24年	1,209			
43	六番作業所	16年	230			
44	泊ポンプ場	2年	9			
45	中村排水機場	30年	不明			

☆サービス継続
 ■計画的に大規模改修・建替えを実施

☆: サービスについて、■: 建物について



4 - 9 - 3. その他施設 (6 施設、612 m²)

■再生の考え方

・市の基幹的なサービスの一つであり、サービスの継続を基本とします。

■再生の方向性

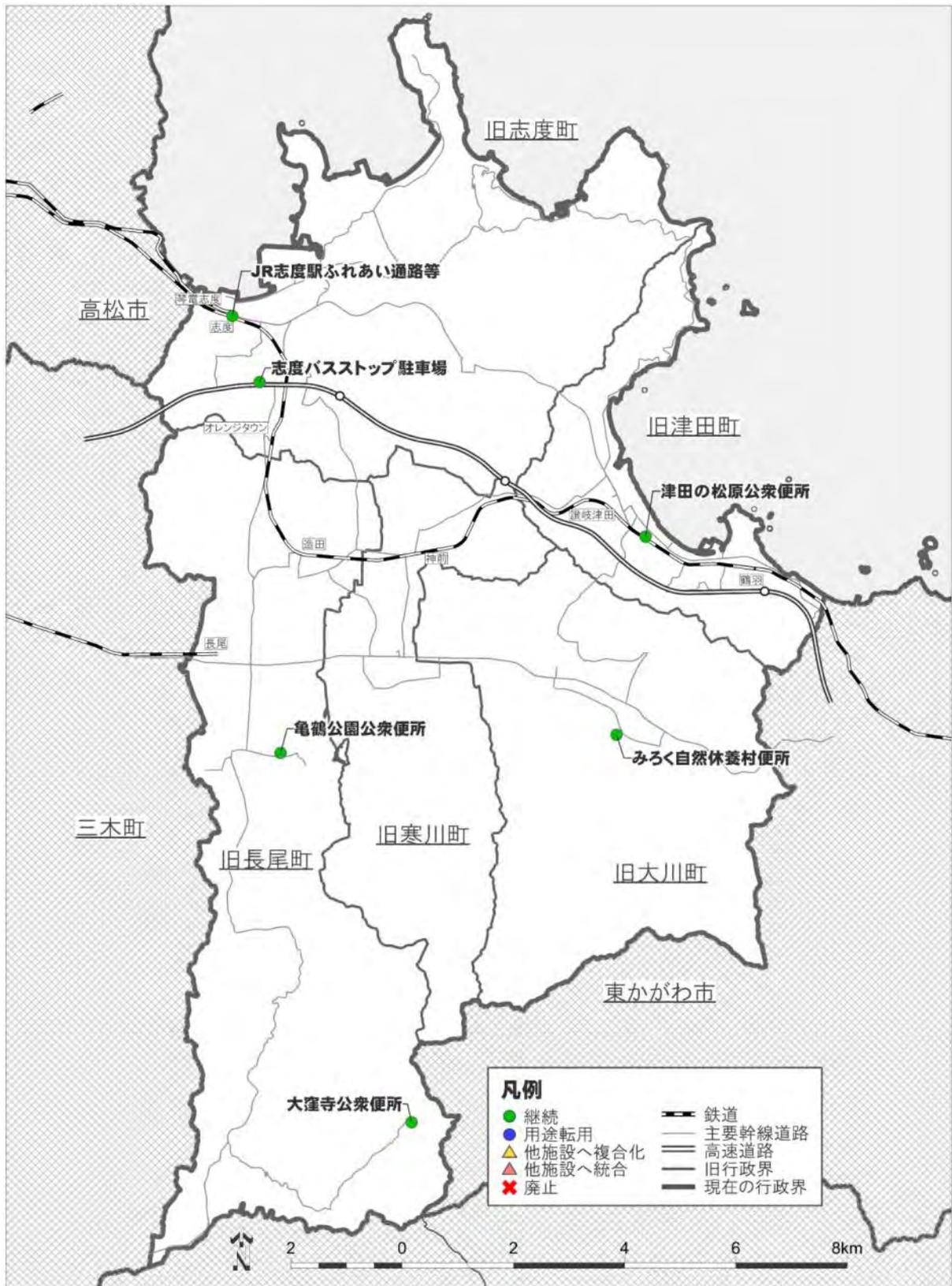
No.	施設名称	地区	所管課	サービスの方向性	説明	建物の方向性	耐震改修	大規模改修	建替え	説明
1	津田の松原公衆便所	旧津田町	商工観光課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
2	みろく自然休養村便所	旧大川町	商工観光課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
3	大窪寺公衆便所	旧長尾町	商工観光課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
4	亀鶴公園公衆便所	旧長尾町	商工観光課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
5	JR志度駅ふれあい通路等	旧志度町	都市計画課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-
6	志度バスストップ駐車場	旧志度町	都市計画課	サービス継続	-	建物維持	-	○	○	-

○:改修や建替えを実施する、▲:改修や建替え時に減築する、-:改修や建替えを実施しない

■実施時期

No.	施設名称	築年数	延床面積: m ²	第1期 (H27年度～H36年度)	第2期 (H37年度～H46年度)	第3期 (H47年度～H66年度)
1	津田の松原公衆便所	不明	100	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
2	みろく自然休養村便所	34年	11	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
3	大窪寺公衆便所	12年	197	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
4	亀鶴公園公衆便所	10年	40	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
5	JR志度駅ふれあい通路等	15年	242	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		
6	志度バスストップ駐車場	12年	22	☆サービス継続 ■計画的に大規模改修・建替えを実施		

☆:サービスについて、■:建物について



4 - 10. 使用していない施設 (28 施設、29,978 m²)

■再生の考え方

- ・積極的に建物の売却や譲渡、貸付、除却を進めます。
- ・また、各ニーズや施設の特性を考慮して、用途転用や複合化を進めます。

■再生の方向性

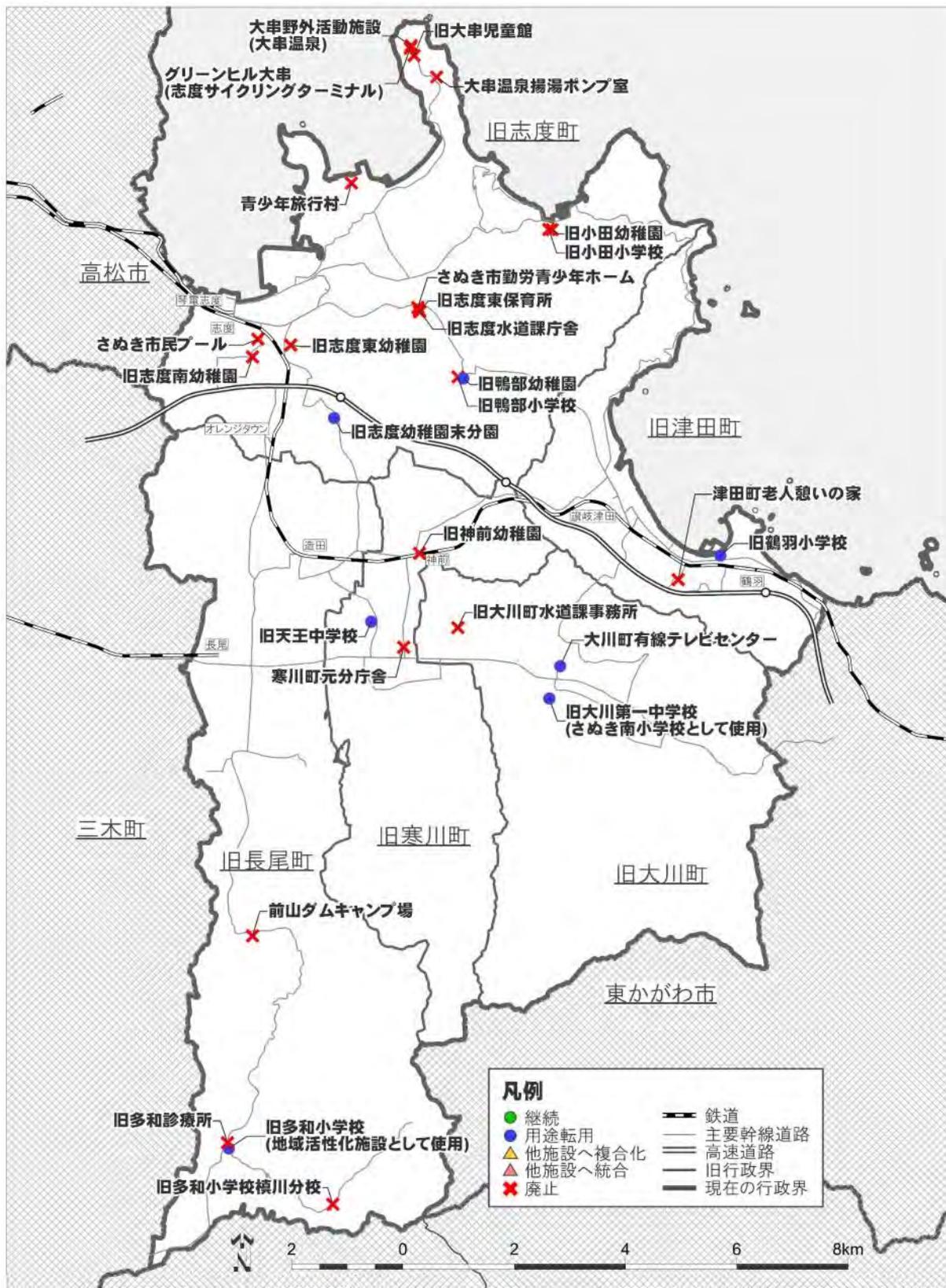
No.	施設名称	地区	所管課	サービスの方向性	説明	建物の方向性	耐震改修	大規模改修	建替え	説明
1	旧鶴羽小学校	旧津田町	教育総務課	用途転用	埋蔵文化財展示施設予定施設として使用します。	建物維持	▲	▲	▲	校舎3棟のうち、1棟(888m ²)のみを改修・建替えして使用します。
2	旧大川第一中学校	旧大川町	教育総務課	複合化・統合	松尾小学校、高田小学校、松尾幼稚園、富田幼稚園、大川児童館を統合・複合化します。(受入側)	建物維持	-	済	○	-
3	旧志度幼稚園末分園	旧志度町	管財課	複合化・統合	志度公民館末分館を複合化します。(受入側)	建物維持	-	○	○	-
4	大川町有線テレビセンター	旧大川町	地域情報課	用途転用	地域情報課を移転して使用します。	建物維持	-	○	○	-
5	旧大川町水道課事務所	旧大川町	水道課	サービス廃止(大規模改修や建替え時)	大規模改修が必要になった時点でサービスを廃止します。	建物処分(大規模改修や建替え時)	-	-	-	操作基盤の移転先を検討した後、財政状況をみて建物を除却します。
6	旧神前幼稚園	旧寒川町	教育総務課	サービス廃止	既に使用していない施設です。	建物処分	-	-	-	老朽化が著しいため(築63年)、財政状況をみて建物を除却します。
7	旧天王中学校	旧寒川町	教育総務課	用途転用	暫定的に文書保管施設等として使用します。なお、学校再編計画の動向によっては、統合小学校としての使用を検討します。	建物処分(大規模改修や建替え時)	-	-	-	サービス終了後は、建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
8	寒川町元分庁舎	旧寒川町	寒川支所	サービス廃止	シルバー人材センター及び商工会への貸し出しを終了しサービスを廃止します。	建物処分	-	-	-	消防署建設予定地のため、建物を除却します。
9	旧多和小学校	旧長尾町	教育総務課	用途転用	地域活性化施設として使用しています。また、長尾公民館多和分館を複合化します。(受入側)なお、建替えが必要になった時点で使用を中止します。	建物処分(大規模改修や建替え時)	済	済	▲	建替えについては、今後の利用状況等をみて検討します。
10	旧多和小学校横川分校	旧長尾町	教育総務課	サービス廃止	既に使用していない施設です。	建物処分	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
11	旧志度南幼稚園	旧志度町	管財課	サービス廃止	既にサービスを廃止し、地元に貸出しています。	建物処分	済	-	-	既に地元に貸出しています。大規模改修が必要になった時点でサービスを終了し、財政状況をみて建物を除却します。
12	旧志度水道課庁舎	旧志度町	水道課	サービス廃止	既に使用していない施設です。	建物処分	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
13	旧多和診療所	旧長尾町	国保・健康課	サービス廃止	既に使用していない施設です。	建物処分	-	-	-	建物の老朽化が著しいため(築49年)、財政状況をみて建物を除却します。
14	津田町老人憩いの家	旧津田町	人権推進課	サービス廃止	既に使用していない施設であり、地元への貸出しを検討します。	建物処分	-	-	-	地元への貸出しを検討します。大規模改修が必要になった時点でサービスを終了し、財政状況をみて建物を除却します。
15	さぬき市勤労青少年ホーム	旧志度町	生涯学習課	サービス廃止	既に使用していない施設です。	建物処分	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
16	さぬき市民プール	旧志度町	生涯学習課	サービス廃止	既に使用していない施設です。	建物処分	-	-	-	既に除却済みです。
17	旧志度東幼稚園	旧志度町	管財課	サービス廃止	既にサービスを廃止し、地元に貸出しています。	建物処分	済	-	-	既に地元に貸出しています。大規模改修が必要になった時点でサービスを終了し、財政状況をみて建物を除却します。
18	前山ダムキャンプ場	旧長尾町	商工観光課	サービス廃止	既に使用していない施設です。	建物処分	-	-	-	活用の可能性が低いため財政状況をみて建物を除却します。
19	青少年旅行村	旧志度町	生涯学習課	サービス廃止	既に使用していない施設です。	建物処分	-	-	-	活用の可能性が低いため財政状況をみて建物を除却します。
20	グリーンヒル大串(志度サイクリングターミナル)	旧志度町	商工観光課	サービス廃止	既にサービスを廃止し、民間に貸出しています。	建物処分	-	-	-	既に民間に貸出しています。大規模改修が必要になった時点でサービスを終了し、建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
21	大串野外活動施設(大串温泉)	旧志度町	商工観光課	サービス廃止	既にサービスを廃止し、民間に貸出しています。	建物処分	-	-	-	既に民間に貸出しています。大規模改修が必要になった時点でサービスを終了し、建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
22	大串温泉湯湯ポンプ室	旧志度町	商工観光課	サービス廃止	壊れて使用できない状態です。	建物処分	-	-	-	壊れて使用できない状態であるため財政状況をみて建物を除却します。
23	旧鴨部小学校	旧志度町	教育総務課	サービス廃止	既にさぬき北小学校へ統合済みです。	建物処分	-	-	-	借地の返却及び建物の老朽化が著しいため(築32年)、財政状況をみて建物を除却します。
24	旧小田小学校	旧志度町	教育総務課	サービス廃止	既にさぬき北小学校へ統合済みです。	建物処分	-	-	-	既に売却済みです。
25	旧鴨部幼稚園	旧志度町	教育総務課	用途転用	さぬき北幼稚園へ統合済みです。跡地は鴨部公民館を移転して使用します。	建物維持	-	○	○	-
26	旧小田幼稚園	旧志度町	教育総務課	サービス廃止	さぬき北幼稚園へ統合済みです。	建物処分	-	-	-	建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。
27	旧志度東保育所	旧志度町	管財課	サービス廃止	既にサービスを廃止し、地元に貸出しています。	建物処分	-	-	-	既に地元に貸出しています。大規模改修が必要になった時点でサービスを終了し、財政状況をみて建物を除却します。
28	旧大串児童館	旧志度町	管財課	サービス廃止	既にサービスを廃止し、地元に貸出しています。	建物処分	-	-	-	既に地元に貸出しています。大規模改修が必要になった時点でサービスを終了し、建物の売却を検討します。売却の可能性が無い場合は、財政状況をみて建物を除却します。

○:改修や建替えを実施する、▲:改修や建替え時に減築する、-:改修や建替えを実施しない

■実施時期

No.	施設名称	築年数	延床面積:㎡	第1期 (H27年度～H36年度)	第2期 (H37年度～H46年度)	第3期 (H47年度～H66年度)
1	旧鶴羽小学校	36年	3,185	☆用途転用(埋蔵文化財展示施設予定施設に転用) ■耐震改修・大規模改修(校舎3棟のうち1棟(888㎡)のみ)	⇒	■建替え
2	旧大川第一中学校	35年	6,190	☆さぬき南小学校として使用予定 ☆複合化(松尾小学校、富田小学校、松尾幼稚園、富田幼稚園を受入)	⇒	■建替え
3	旧志度幼稚園末分園	20年	190	☆サービス継続 ☆複合化(志度公民館末分館を受入)	■大規模改修	■建替え
4	大川町有線テレビセンター	22年	325	☆用途転用(地域情報課に転用) ■大規模改修	⇒	■建替え
5	旧大川町水道課事務所	38年	88	⇒	☆サービス廃止 ■建物の除却	
6	旧神前幼稚園	63年	180	☆既にサービス廃止済み ■建物の除却		
7	旧天王中学校	37年	4,827	☆用途転用(文書保管施設等に転用) ☆学校再編計画の動向によっては、統合小学校としての使用を検討 ■大規模改修が必要になった時点で、建物の売却検討		
8	寒川町元分庁舎	50年	555	☆サービス廃止 ■建物の除却		
9	旧多和小学校	53年	2,712	☆用途転用済み(地域活性化施設に転用) ☆複合化(長尾公民館多和分館を受入)	☆建替えが必要になった時点で使用終了 ■建替えは、今後の利用状況等をみて検討する	
10	旧多和小学校横川分校	22年	185	☆既にサービス廃止済み ■建物の売却検討		
11	旧志度南幼稚園	40年	864	☆既にサービス廃止済み ■地元に貸出し中 ■大規模改修が必要になった時点でサービスを終了し、建物の除却		
12	旧志度水道課庁舎	42年	577	☆既にサービス廃止済み ■建物の売却検討		
13	旧多和診療所	49年	158	☆既にサービス廃止済み ■建物の除却		
14	津田町老人憩いの家	21年	51	☆既にサービス廃止済み ■地元への貸出しを検討 ■大規模改修が必要になった時点でサービスを終了し、建物の除却		
15	さぬき市勤労青少年ホーム	37年	850	☆既にサービス廃止済み ■建物の除却		
16	さぬき市民プール	33年	204	☆既にサービス廃止済み ■既に建物を除却済み		
17	旧志度東幼稚園	34年	325	☆既にサービス廃止済み ■地元に貸出し中 ■大規模改修が必要になった時点でサービスを終了し、建物の除却		
18	前山ダムキャンプ場	35年	80	☆既にサービス廃止済み ■建物の除却		
19	青少年旅行村	37年	136	☆既にサービス廃止済み ■建物の除却		
20	グリーンヒル大串(志度サイクリングターミナル)	23年	840	⇒	☆既にサービス廃止済み ■民間に貸出し中 ■大規模改修が必要になった時点でサービスを終了し、建物の売却検討	
21	大串野外活動施設(大串温泉)	27年	598	⇒	☆既にサービス廃止済み ■民間に貸出し中 ■大規模改修が必要になった時点でサービスを終了し、建物の売却検討	
22	大串温泉揚湯ポンプ室	10年	12	☆サービス廃止 ■建物の除却		
23	旧鴨部小学校	32年	3,170	☆既に統合済み(さぬき北小学校へ) ■建物の除却		
24	旧小田小学校	39年	2,380	☆既に統合済み(さぬき北小学校へ) ■既に売却済み		
25	旧鴨部幼稚園	32年	520	☆統合済み(さぬき北幼稚園へ) ☆用途転用(鴨部公民館に転用) ■大規模改修(鴨部公民館として使用)	⇒	【転用後】 ■建替え(鴨部公民館)
26	旧小田幼稚園	11年	119	☆既に統合済み(さぬき北幼稚園へ) ■建物の売却検討		
27	旧志度東保育所	42年	403	☆既にサービス廃止済み ■地元に貸出し中 ■大規模改修が必要になった時点でサービスを終了し、建物の除却		
28	旧大串児童館	28年	255	☆既にサービス廃止済み ■地元に貸出し中 ■大規模改修が必要になった時点でサービスを終了し、建物の売却検討		

☆:サービスについて、■:建物について



4 - 1 1. 再生効果の試算

4 - 1 1 - 1. 施設数と延床面積の変化

- ・本計画実施後の施設数は 238 施設になり、93 施設（延床面積：約 8 万 2 千㎡）が減少し、延床面積比では約 27.9%の減少となります。
- ・現在（平成 22 年）の人口一人当たりの延床面積は約 5.6 ㎡/人であるのに対して、将来（平成 52 年）の人口一人当たりの延床面積は約 6.0 ㎡/人となります。

表4-12 施設数と延床面積の変化(左:現状維持、右:計画実施後の試算)

■現状維持					■計画実施後					
施設用途		施設数	延床面積 (㎡)	H22年人口 当たりの 延床面積 (㎡/人)	施設数	延床面積 (㎡)	H52年人口 当たりの 延床面積 (㎡/人)	増減数	増減延床面積	
大分類	中分類								(㎡)	(%)
コミュニティ・ 集会施設	公民館	13	8,411	0.16	11	7,347	0.21	▲ 2	▲ 1,064	▲ 12.6%
	集会施設	29	13,128	0.25	19	8,352	0.24	▲ 10	▲ 4,776	▲ 36.4%
文化施設	ホール	2	7,174	0.14	1	2,722	0.08	▲ 1	▲ 4,452	▲ 62.1%
	展示施設等	12	3,210	0.06	10	3,640	0.10	▲ 2	430	13.4%
	図書館	2	1,485	0.03	2	1,485	0.04	0	0	0.0%
保健・福祉 施設	高齢者福祉施設	4	6,930	0.13	3	6,050	0.17	▲ 1	▲ 880	▲ 12.7%
	障害者福祉施設	5	1,919	0.04	3	1,199	0.03	▲ 2	▲ 720	▲ 37.5%
	保健医療施設	6	4,147	0.08	3	2,943	0.08	▲ 3	▲ 1,204	▲ 29.0%
スポーツ・レ クリエーション 施設	スポーツ施設	21	13,066	0.25	16	8,203	0.23	▲ 5	▲ 4,863	▲ 37.2%
	レクリエーション施設	5	1,084	0.02	1	566	0.02	▲ 4	▲ 518	▲ 47.8%
	保養施設	11	20,208	0.38	6	16,135	0.46	▲ 5	▲ 4,073	▲ 20.2%
	物産施設	8	2,912	0.05	4	2,985	0.08	▲ 4	73	2.5%
学校施設	小学校	10	44,658	0.84	9	35,734	1.01	▲ 1	▲ 8,925	▲ 20.0%
	中学校	5	36,282	0.68	3	24,568	0.70	▲ 2	▲ 11,714	▲ 32.3%
	幼稚園	10	7,819	0.15	8	6,102	0.17	▲ 2	▲ 1,717	▲ 22.0%
	給食センター	2	3,108	0.06	1	2,080	0.06	▲ 1	▲ 1,028	▲ 33.1%
子育て支援 施設	保育所	7	6,062	0.11	5	4,605	0.13	▲ 2	▲ 1,457	▲ 24.0%
	児童館	7	2,932	0.06	7	2,917	0.08	0	▲ 16	▲ 0.5%
公営住宅		46	41,816	0.79	36	39,238	1.11	▲ 10	▲ 2,578	▲ 6.2%
行政関係施 設	庁舎等	11	16,432	0.31	11	14,231	0.40	0	▲ 2,201	▲ 13.4%
	消防施設	28	2,345	0.04	20	1,920	0.05	▲ 8	▲ 425	▲ 18.1%
	倉庫書庫	7	1,498	0.03	7	1,498	0.04	0	0	0.0%
生活関連施 設	斎場	1	1,516	0.03	1	1,516	0.04	0	0	0.0%
	供給処理施設	45	15,725	0.30	45	15,725	0.45	0	0	0.0%
	その他施設	6	612	0.01	6	612	0.02	0	0	0.0%
使用していない施設		28	29,978	0.57	0	0	0.00	▲ 28	▲ 29,978	▲ 100.0%
合計		331	294,457	5.56	238	212,373	6.02	▲ 93	▲ 82,084	▲ 27.9%

資料:日本の市区町村別将来推計人口(平成 25 年 3 月推計)(国立社会保障・人口問題研究所)

4 - 1 1 - 2. 将来更新費用の削減額

以下の試算条件により、各施設の再生の方向性【具体方向】に基づく今後 40 年間の将来更新費用の削減額を試算します。

■削減額の試算条件

- ①建物の具体方向が「建物処分」の施設は、耐震改修、大規模改修、建替えを実施せず、建物を処分（売却や貸付、譲渡等）するものとします。
- ②建物の具体方向が「建物処分（大規模改修や建替えの発生時）」の施設については、
 - A)大規模改修が必要になった際に建物を除却の場合
⇒耐震改修、大規模改修、建替えを実施せず、建物を処分するものとします。
 - B)建替えが必要になった際に建物を除却の場合
⇒耐震改修、大規模改修は実施しますが、建替えは実施せず建物を処分するものとします。
- ③既に大規模改修を実施済みの施設や大規模改修を実施しない施設については、建替え経費のみを試算に計上します。
- ④建物や土地を売却した場合の収益は考慮しないものとします。
- ⑤建物の解体撤去費用は試算に計上します。

※解体撤去費用の単価は、「公共施設等の解体撤去事業に関する調査結果(平成 25 年 12 月) 総務省自治財政局地方債課」の施設用途別の解体撤去費を使用しています。

(1) 公共施設全体の将来更新費用の試算結果

再生基本計画実施後の今後 40 年間の将来更新費用：
約 15 億 9 千万円/年（削減率：30.1%）

- ・本計画実施後の今後 40 年間の将来更新費用は 637 億円/40 年（約 15 億 9 千万円/年）となり、全ての施設を維持する場合と比べると 274 億円（約 6 億 9 千万円/年）が削減されます。
- ・財政負担可能額として定めた約 15 億 3 千万円/年と比較すると、約 6 千万円/年が不足すると推計されます。

表4-13 今後 40 年間の将来更新費用の削減可能額の試算結果

		現状維持	計画実施後	増減額	増減割合
耐震改修	(万円/40年)	166,698	24,327	▲ 142,371	▲85.4%
大規模改修	(万円/40年)	4,021,113	2,976,387	▲ 1,044,726	▲26.0%
建替え	(万円/40年)	4,919,279	3,203,175	▲ 1,716,104	▲34.9%
解体撤去費	(万円/40年)	-	164,728	-	-
合計	(万円/40年)	9,107,090	6,368,617	▲ 2,738,473	▲30.1%
年平均	(万円/年)	227,677	159,215	▲ 68,462	▲30.1%

財政負担
可能額
【過去5年間の
普通建設事業
費(公共施設
のみ)の平均】
152,590

図4-5 今後 40 年間の将来更新費用(現状維持の場合)

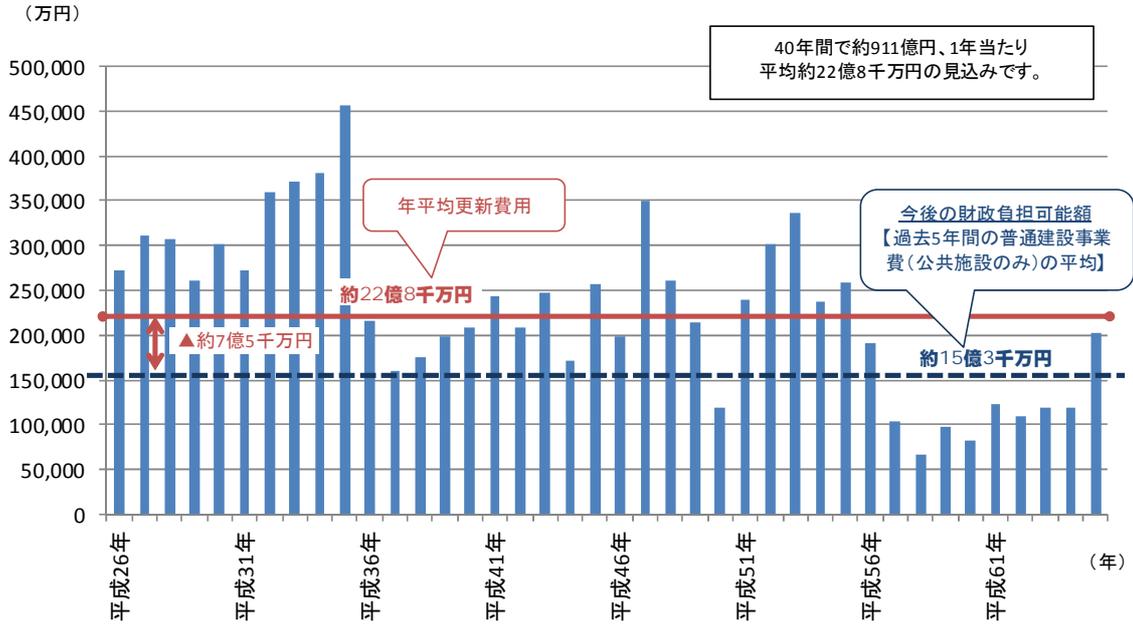
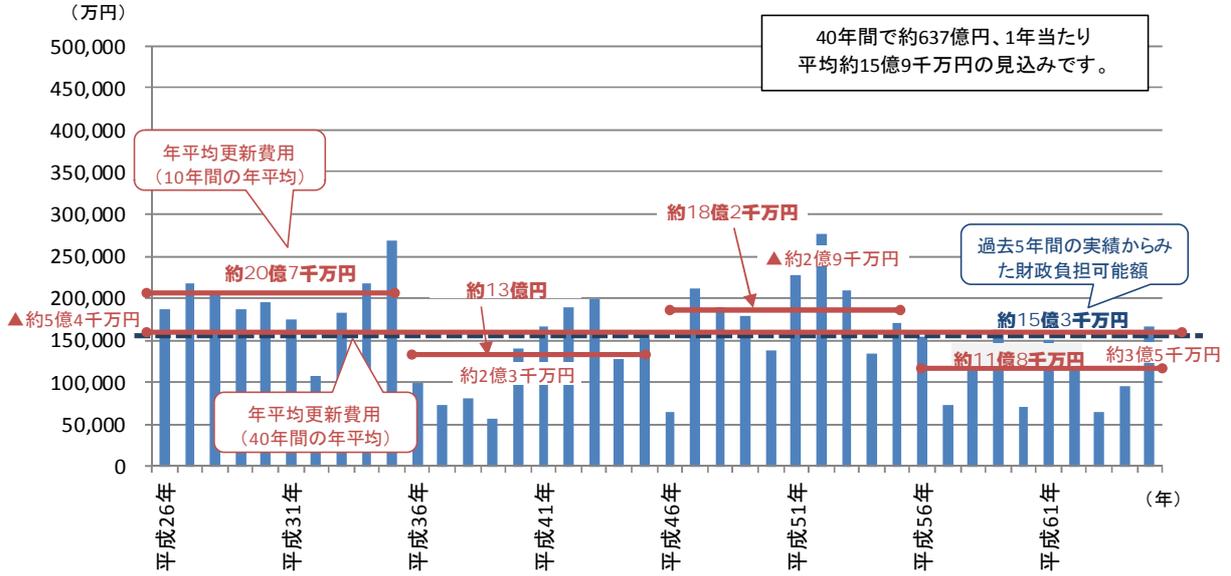


図4-6 今後 40 年間の将来更新費用(計画実施後の試算)



(2) 施設用途別の将来更新費用の試算結果

- 施設用途別に将来更新費用の削減額をみると、小学校が約1億8千万円/年と最も多く、次いで中学校が約1億3千万円/年、集会施設、保養施設、スポーツ施設が約6千万円/年となっています。

表4-14 施設用途別の今後40年間の将来更新費用(現状維持の場合)

施設用途		耐震改修	大規模改修	建替え	合計	
大分類	中分類	(万円/40年)	(万円/40年)	(万円/40年)	(万円/40年)	(万円/年)
コミュニティ・集会施設	公民館	25,233	210,275	336,440	571,948	14,299
	集会施設	7,605	314,300	316,760	638,665	15,967
文化施設	ホール	0	179,350	108,880	288,230	7,206
	展示施設等	1,950	73,475	50,720	126,145	3,154
	図書館	0	37,125	17,320	54,445	1,361
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	0	138,600	96,936	235,536	5,888
	障害者福祉施設	2,160	38,384	52,844	93,388	2,335
	保健医療施設	2,709	103,675	62,400	168,784	4,220
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	14,601	261,320	416,232	692,153	17,304
	レクリエーション施設	78	21,680	21,312	43,070	1,077
	保養施設	2,829	433,160	197,280	633,269	15,832
	物産施設	0	58,240	59,628	117,868	2,947
学校施設	小学校	58,077	681,360	1,465,563	2,205,000	55,125
	中学校	17,208	285,379	886,347	1,188,934	29,723
	幼稚園	495	143,786	170,280	314,561	7,864
	給食センター	0	52,836	0	52,836	1,321
子育て支援施設	保育所	3,366	109,905	85,866	199,137	4,978
	児童館	0	54,179	24,585	78,764	1,969
公営住宅		1,044	16,700	0	17,744	444
行政関係施設	庁舎等	22,671	373,670	309,267	705,607	17,640
	消防施設	1,323	54,125	48,947	104,395	2,610
	倉庫書庫	4,110	25,466	38,528	68,104	1,703
生活関連施設	斎場	0	30,320	0	30,320	758
	供給処理施設	1,239	313,564	152,748	467,551	11,689
	その他施設	0	10,240	396	10,636	266
使用していない施設		-	-	-	-	-
合計		166,698	4,021,113	4,919,279	9,107,090	227,677

※将来更新費用の試算条件は、巻末の資料編に記載しています。

表4-15 施設用途別の今後40年間の将来更新費用(計画実施後の試算)

施設用途		耐震改修	大規模改修	建替え	解体撤去費	合計		増減額	増減割合
大分類	中分類	(万円/40年)	(万円/40年)	(万円/40年)	(万円/40年)	(万円/40年)	(万円/年)	(万円/年)	(%)
コミュニティ・集会施設	公民館	9,588	183,740	269,741	9,764	472,833	11,821	▲ 2,478	▲ 17.3%
	集会施設	0	221,288	153,612	6,957	381,857	9,546	▲ 6,420	▲ 40.2%
文化施設	ホール	0	68,050	108,880	10,206	187,136	4,678	▲ 2,527	▲ 35.1%
	展示施設等	3,489	91,000	71,240	6,316	172,045	4,301	1,147	36.4%
	図書館	0	37,125	17,320	0	54,445	1,361	0	0.0%
保健・福祉施設	高齢者福祉施設	0	121,000	65,256	2,569	188,825	4,721	▲ 1,168	▲ 19.8%
	障害者福祉施設	0	30,498	26,924	3,848	61,270	1,532	▲ 803	▲ 34.4%
	保健医療施設	0	73,575	14,240	2,636	90,451	2,261	▲ 1,958	▲ 46.4%
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	7,752	198,280	241,160	9,610	456,802	11,420	▲ 5,884	▲ 34.0%
	レクリエーション施設	0	11,320	20,376	1,109	32,805	820	▲ 257	▲ 23.8%
	保養施設	0	322,700	51,996	11,823	386,519	9,663	▲ 6,169	▲ 39.0%
	物産施設	0	45,060	7,992	4,879	57,931	1,448	▲ 1,498	▲ 50.9%
学校施設	小学校	2,207	445,740	987,905	31,259	1,467,110	36,678	▲ 18,447	▲ 33.5%
	中学校	0	160,191	499,785	13,704	673,680	16,842	▲ 12,881	▲ 43.3%
	幼稚園	248	82,246	96,459	3,746	182,698	4,567	▲ 3,297	▲ 41.9%
	給食センター	0	35,360	0	2,357	37,717	943	▲ 378	▲ 28.6%
子育て支援施設	保育所	0	78,285	49,500	7,764	135,549	3,389	▲ 1,590	▲ 31.9%
	児童館	0	44,319	49,517	3,739	97,574	2,439	470	23.9%
公営住宅		1,044	16,700	0	6,110	23,854	596	153	34.4%
行政関係施設	庁舎等	0	355,787	233,707	3,799	593,293	14,832	▲ 2,808	▲ 15.9%
	消防施設	0	0	45,893	1,184	47,077	1,177	▲ 1,433	▲ 54.9%
	倉庫書庫	0	0	38,528	11,065	49,593	1,240	▲ 463	▲ 27.2%
生活関連施設	斎場	0	30,320	0	0	30,320	758	0	0.0%
	供給処理施設	0	313,564	152,748	0	466,312	11,658	▲ 31	▲ 0.3%
	その他施設	0	10,240	396	0	10,636	266	0	0.0%
使用していない施設		0	0	0	10,286	10,286	257	-	-
合計		24,327	2,976,387	3,203,175	164,728	6,368,617	159,215	▲ 68,462	▲ 30.1%

※将来更新費用の試算条件は、巻末の資料編に記載しています。

5. 公共施設再生基本計画の推進

5 - 1. 公共施設の質の向上に関する取組み

各施設で定めた再生の方向性を実現するとともに、今後も長期的に活用する公共施設については、社会情勢や利用者ニーズの変化に対応し、市民の利便性や提供サービスの水準を担保するために、公共施設の質の向上に関する以下の取組みを推進します。

表5-1 公共施設の質の向上に関する取組み

	取組み内容
ハード面	<ul style="list-style-type: none">・省エネルギー・再生可能エネルギー対応・ユニバーサルデザイン対応・用途変更等に柔軟に対応できる建物構造の導入・予防保全による建物の長寿命化 など
ソフト面	<ul style="list-style-type: none">・利用料金や開館時間の適正化・民間活用や市民協働による施設の維持管理・運営・全施設共通の施設予約システムの導入・近隣自治体との施設の相互利用・余剰スペースの有効活用・市民ニーズの把握とサービス内容への反映・公共施設再生のための基金の設立 など

■省エネルギー・再生可能エネルギー対応

地球規模での環境問題への関心が高まる中、自然と調和した、環境負荷の少ない持続可能な社会の実現が求められていますが、現在の公共施設は、特別な省エネ設備を有している施設は少ない状況です。そのため、環境配慮型の設備への取り替え、建物の断熱化、節電・節水の実施など、施設のライフサイクル（企画、設計、建設、運営維持、解体処分）を通じて省エネルギー化を進めます。

また、施設の大規模改修や建替えに合わせて、太陽光や風力などの再生可能エネルギーの導入を検討します。

■ユニバーサルデザイン対応

公共施設は、誰もが利用しやすい構造や設備を備えている必要がありますが、現状では十分な対応ができていません。そのため、施設の大規模改修や建替え、新規整備に合わせて、ユニバーサルデザインの考え方を取り入れて、誰でも利用しやすい施設づくりを進めます。

参考：ユニバーサルデザインの考え方を導入した公共建築整備のガイドライン（国土交通省、平成17年度）

■用途変更等に柔軟に対応できる建物構造の導入

これまで建設されてきた施設において複合化や用途転用を進める際には、大規模な改修が必要となり、多額の費用が掛かる場合があります。そのため、今後整備する施設では、将来的な用途変更等を見据えて、簡易な変更で必要なスペースを創出できるように、スケルトン・インフィル方式（※）などの建物構造の導入を検討します。

※スケルトン・インフィル方式は、将来的に施設を転用や集約することを前提として「構造体」と「内装」に分離して設計する方式。

■予防保全による建物の長寿命化

建物や設備に不具合が発生してから対症的に修繕する「事後保全」では、既に修繕が不可能な状態まで悪化し、建物の更新や解体を余儀なくされる場合があります。また、潜在的な劣化の進行により、大きな事故の発生につながる可能性も考えられます。そのため、不具合が発生する前に計画的に修繕を実施する「予防保全」の考え方を取り入れ、建物を安全で便利に使い続けられるように努めます。また、建物の更新や解体までの期間が長くなるため、ライフサイクルコストの縮減も期待できます。

■利用料金や開館時間の適正化

公共施設は広く市民の負担で運営していますが、利用実態をみると、特定の地域住民や団体だけが利用している例がみられます。また、利用料金の体系が施設の種類によって異なり、類似した機能を有する施設でも利用料金が異なるケースもみられます。そのため、施設の利用条件やコストにかかる地域間、世代間、利用者と非利用者間の負担格差を軽減し、誰もが平等な条件で施設を利用できる環境を整えるために、利用料金の適正化を検討します。

また、潜在的な利用ニーズと施設の開館時間が合致していないことも想定されるため、市民のニーズに合わせて、開館時間の適正化も検討します。

■民間活用や市民協働による施設の維持管理・運営

少子高齢化等に伴う利用者ニーズの多様化にあわせて、公共施設の運営に対しても多様なニーズに柔軟に対応していくことが求められています。そのため、行政の視点だけでなく、市民や民間企業が有する視点やノウハウ、人材、資金などを活かしながら、多様なサービス提供や効率的な施設運営を検討します。

■全施設共通の施設予約システムの導入

現在、公共施設を利用する際には、各施設の所管部署に空き状況を確認して予約する必要があります。所管部署が異なる場合は、類似する機能を有する施設であっても、空き状況を確認することはできません。そのため、利用者の利便性や施設の稼働率を高めるために、ICT（情報通信技術）を活用し、分かりやすく、利用しやすい全施設共通の施設予約システムの導入を検討します。

■近隣自治体との施設の相互利用

公共施設は、なるべく多くの市民が利用できるように配慮して配置していますが、同じ市内でも施設分布に偏りが生じています。住んでいる地区によっては、隣接する自治体の公共施設の方が近い場合も考えられます。そのため、近接自治体と公共施設の相互利用に関する協定などを結び、各自治体の住民と同じ条件で利用できる仕組みを検討し、施設配置の偏りによる不便さの軽減に努めていきます。

■余剰スペースの有効活用

人口減少や人口構成の変化に伴い生じた、公共施設の余剰スペースや稼働率の低いスペースを有効活用するために、用途転用や貸付を積極的に進めていきます。

■市民ニーズの把握とサービス内容への反映

市民ニーズに合致した公共サービスを継続的に提供するために、各施設で意見箱の設置や定期的な利用者アンケート調査を実施し、利用者のニーズを把握に努めていきます。

■公共施設再生のための基金の設立

大規模改修や建替えは、実施時期が集中しないように計画的に行い、更新費用の平準化を図っていきますが、年度によっては予算不足が生じて資金調達を行う必要性が考えられます。そのため、資金調達方法の一つとして、公共施設の再生事業に限定した基金を設置し、一般会計からの一定額の積立や、土地や建物の売却や貸付による収益などを蓄えておき、施設の大規模改修や建替えなどが集中する時期に蓄えた資金を充当する以下の枠組みを検討します。

【基金に繰り入れるもの】

- ・ 余剰資産の売却や貸付による収益
- ・ 事業運営権や命名権の付与による収益
- ・ 積み立て（一般財源から固定額（※）、およびPFI事業による行政コスト削減相当額等）
※現在の市民が将来的に必要な資金を積み立てることになるため、積立額などを慎重に検討します。
- ・ 積立金の運用益 など

【基金から充当する費用】

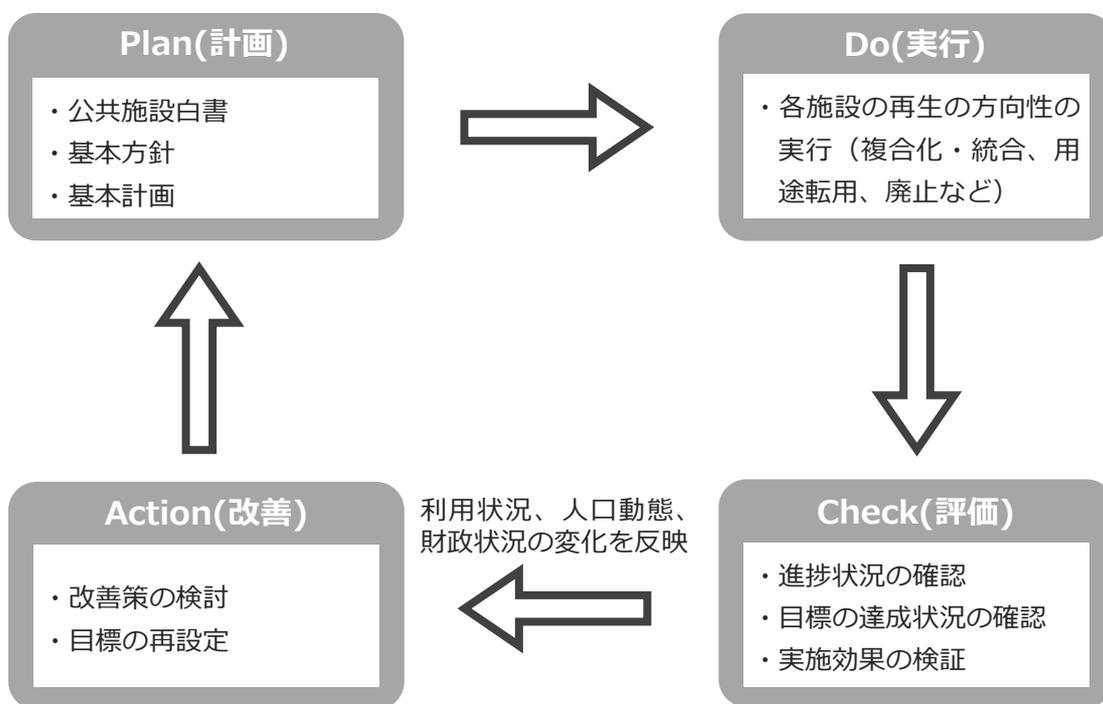
- ・ 公共施設の大規模改修や建替えに必要な費用（投資的経費に該当する部分）
- ・ 当該年度に必要な金額のうち、特定財源や一般財源を充当して、なお不足する費用

5 - 2. 計画の進行管理と見直し (PDCA サイクル)

本計画は、現在の公共施設の状況や社会状況に基づいて策定したものであり、今後の経済動向や市民ニーズの変化などに合わせて見直していく必要があります。そのため、PDCA サイクルの考え方を適用し、おおむね第1期（平成27年度～平成36年度）の完了時期に合わせて、「公共施設再生の基本目標」と「公共施設の削減目標」の達成度を評価します。また、施設の状況や社会状況の変化に合わせて、計画全体を見直します。

※PDCA サイクルとは、Plan(計画の策定)、Do(計画の実行)、Check(計画の評価・分析)、Action(計画の改善)の4段階を繰り返すことによって、計画を継続的に改善していく手法です。

図5-1 公共施設再生基本計画のPDCAサイクルのイメージ



5 - 3. 推進体制

本計画を効率的・効果的に推進するためには、庁内横断的な情報共有・意見調整や市民との協議・合意形成、計画全体の進捗管理などを実施する必要があります。そのため、従来、各施設の所管部署が個別に実施していた公共施設の再生や維持管理を一元的に推進する組織体制や手法を検討します。

5 - 4. 市民との情報共有・合意形成

本計画は市民の日常生活への影響が大きいことから、市民の理解と協力が不可欠です。そのため、市広報や市ホームページ等により市民に広く情報提供を行うとともに、意見交換会やパブリックコメント等を通じて市民の意見を把握しながら計画を推進します。

5 - 5. 新地方公会計制度との連動

現在、国では統一的な基準による地方公会計（新地方公会計）の整備促進を進めており、平成29年度までに全ての地方自治体において、固定資産台帳の整備と複式簿記の導入を前提とした統一的な基準による財務書類の作成を要請しています。

公共施設の再生・維持管理を効率的に推進するために、新地方公会計で作成される財務書類（行政コスト計算書、固定資産台帳）と、公共施設再生基本計画の前提となる施設情報（利用状況、建物情報、運営コスト等）を連動させるシステムの導入を検討します。

参考資料

1. 将来更新費用の試算条件	100
2. 施設評価結果（施設別判定結果一覧）	101
3. 検討体制	114

1. 将来更新費用の試算条件

将来更新費用の試算条件は以下のとおりです。

表 将来更新費用の試算条件

耐震改修費	<ul style="list-style-type: none"> 各施設の延床面積に、下表の耐震改修単価を乗じた値です。 耐震改修については、昭和 56 年以前の施設で、耐震補強が未実施のもの又は耐震診断が実施されていないものを対象としており、他自治体で実施した耐震補強工事の実績値から設定した床面積当たりの単価を用いています。
建替え費	<ul style="list-style-type: none"> 各施設の延床面積に、下表の施設用途別の建替え単価を乗じた値です。 建替え単価は、公共施設更新費用試算ソフトで用いられている単価を適用しています。 また、公共施設更新費用試算ソフトの考え方にに基づき、建替えの実施時期は建設年次から 60 年、建替え期間は 3 年間としています。
大規模改修費	<ul style="list-style-type: none"> 各施設の延床面積に、下表の施設用途別の大規模改修単価を乗じた値です。 大規模改修単価は、公共施設更新費用試算ソフトで用いられている単価を適用しています。 また、公共施設更新費用試算ソフトの考え方にに基づき、大規模改修の実施時期は建設年次から 30 年毎、改修期間は 2 年間としています。 なお、平成 25 年度以前に築 30 年以上が経過し大規模改修の時期を過ぎている施設のうち、築 31 年以上 50 年未満の施設については、当初 10 年間（平成 26 年度から平成 35 年度）に大規模改修を実施するものとして、1/10 ずつの費用を計上しています。築 50 年以上の施設については、大規模改修は実施しないものとしています。
解体撤去費	<ul style="list-style-type: none"> 各施設の延床面積に、下表の施設用途別の解体撤去単価を乗じた値です。 解体撤去単価は、公共施設等の解体撤去事業に関する調査結果で整理されている施設用途別の解体撤去費用を用いて算出しています。

施設用途 (大分類)	耐震改修単価 (千円/m ²)	大規模改修単価 (千円/m ²)	建替え単価 (千円/m ²)	解体撤去単価 (千円/m ²)
コミュニティ・集会施設	30	250	400	21.4
文化施設		250	400	22.9
保健・福祉施設		200	360	29.2
スポーツ・レクリエーション施設		200	360	21.4
学校施設		170	330	22.9
子育て支援施設		170	330	29.2
公営住宅		170	280	23.7
行政関係施設		250	400	27.9
生活関連施設		200	360	92.7
使用していない施設		各施設の旧用途に合わせて適宜選択		

資料：公共施設更新費用試算ソフト（一般財団法人地域総合整備財団（ふるさと財団））、公共施設等の解体撤去事業に関する調査結果（平成 25 年 12 月）（総務省自治財政局地方債課）

※建替え単価と大規模改修単価は、落札価格ではなく、予定価格又は設計価格を想定して設定されています。

※大規模改修単価は、通常、建替えの 50～60%であり、ここでは 60%と想定されています。

※解体撤去費単価は、平成 25 年 9 月時点で解体撤去工事を予定している公共施設の概算工事費を各自自治体から集めて集計されたものです。概算工事費の算出方法は各自自治体に一任されています。

2. 施設評価結果（施設別判定結果一覧）

102 ページ～114 ページに、施設評価結果の施設別判定結果一覧を示します。

※施設評価は、公共施設白書のデータ(平成 26 年 3 月時点)を使用して実施しているため、一部施設の施設用途は平成 26 年 3 月時点のものとなっています。

通し 番号	施設用途	施設名称	地区名	①建物性能				②利用状況				③防災性能										総合 評価 ③							
				1) 築年数		基礎 評価	◆耐震 性	付加 評価	総合 評価 ①	2) 利用者数		市内の 平均値 (人/㎡)	判定	総合 評価 ②	4) 風水害危険性				◆避難に適した設備の整備状況										
				建築年 数	経過年 数					延床面積 当たり年間 利用者数 (人/㎡)	年間利用 者数				津波・河川 浸水	液状 化危 険度	判定	基礎 評価	代替 電源 設備	通信 設備	調理 設備		冷暖 房設 備	入浴 施設	備蓄 倉庫	「有」 の合 計	付加 評価		
1	公民館	津田公民館	旧津田町	1980	33年	C	未実施	C	C	18,212	18.95	12.72	B	B	A	X	O	A	C	B	無	有	有	無	無	無	2件	B	B
2	公民館	津田公民館北山分館	旧津田町	1981	32年	C	未実施	C	C	3,126	3.44	12.72	C	C	A	O	O	D	A	A	無	有	有	無	無	無	2件	B	A
3	公民館	津田公民館津田分館	旧津田町	1967	46年	C	未実施	C	C	不明	不明	12.72	C	C	無	X	O	A	C	C	無	無	無	無	無	1件	B	C	
4	公民館	大川公民館	旧大川町	1974	39年	C	未実施	C	C	13,284	7.76	12.72	B	B	A	O	O	A	C	B	無	有	有	無	無	3件	B	B	
5	公民館	寒川公民館	旧寒川町	1973	40年	C	未実施	C	C	8,220	13.13	12.72	B	B	A	O	O	A	C	B	無	有	有	無	無	2件	B	B	
6	公民館	長尾公民館	旧長尾町	1977	36年	C	未実施	C	C	27,652	23.35	12.72	A	A	A	O	O	A	C	B	無	有	有	無	無	3件	B	B	
7	公民館	長尾公民館昭和分館	旧長尾町	1980	33年	C	未実施	C	C	1,369	4.12	12.72	C	C	無	O	O	A	C	C	無	有	有	無	無	2件	B	C	
8	公民館	長尾公民館造田分館	旧長尾町	1975	38年	C	未実施	C	C	2,985	9.85	12.72	B	B	無	O	X	A	C	C	無	有	有	無	無	2件	B	C	
9	公民館	長尾公民館前山分館	旧長尾町	1982	31年	C	未実施	C	C	2,934	9.81	12.72	B	B	A	O	O	D	A	A	無	有	有	無	無	2件	B	A	
10	公民館	長尾公民館多和分館	旧長尾町	1979	34年	C	未実施	C	C	1,641	4.56	12.72	C	C	A	O	O	D	A	A	無	有	有	無	無	2件	B	A	
11	公民館	志度公民館末分館	旧志度町	1974	39年	C	未実施	C	C	1,186	3.54	12.72	C	C	A	O	O	A	C	B	無	有	有	無	無	2件	B	B	
12	公民館	志度公民館鴨部分館	旧志度町	1977	36年	C	未実施	C	C	6,470	14.10	12.72	B	B	無	O	X	A	C	C	無	有	有	無	無	2件	B	C	
13	公民館	志度公民館(志度働く婦人の家)	旧志度町	1979	34年	C	未実施	C	C	19,870	28.59	12.72	A	A	無	X	O	A	C	C	無	有	有	無	無	2件	B	C	
14	集会施設	津田多目的研修集会施設	旧津田町	1985	28年	A	不要	A	A	8,067	10.52	11.13	B	B	有	O	O	B	C	B	無	有	有	無	無	2件	B	B	
15	集会施設	津田働く婦人の家	旧津田町	1981	32年	C	未実施	C	C	6,597	9.74	11.13	B	B	無	X	O	A	C	C	無	無	無	無	無	1件	B	C	
16	集会施設	大川コミュニティセンター	旧大川町	1993	20年	A	不要	A	A	433	1.78	11.13	C	C	無	O	O	D	A	B	無	有	有	無	無	2件	B	B	
17	集会施設	辛立文化センター	旧長尾町	1996	17年	A	不要	A	A	313	1.10	11.13	C	C	無	O	O	A	C	C	無	有	有	無	無	2件	B	C	
18	集会施設	辛立文化センター	旧長尾町	2006	7年	A	不要	A	A	17,601	24.45	11.13	A	A	無	O	O	A	C	C	無	有	有	無	無	2件	B	C	
19	集会施設	辛立明集会所	旧長尾町	1979	34年	C	未実施	C	C	36	0.24	11.13	C	C	無	O	O	A	C	C	無	有	有	無	無	2件	B	C	
20	集会施設	長尾総合公園研修センター	旧長尾町	1983	30年	C	不要	A	B	不明	不明	11.13	C	C	無	O	O	D	A	B	無	有	有	無	無	2件	B	B	
21	集会施設	志度南交流センター	旧志度町	2002	11年	A	不要	A	A	11,025	22.92	11.13	A	A	有	O	O	A	C	B	無	有	有	無	無	2件	B	B	
22	集会施設	さぬき市ふれあいひろば	旧志度町	1955	58年	C	未実施	C	C	2,164	3.89	11.13	C	C	無	O	O	A	C	C	無	無	無	無	無	1件	B	C	
23	集会施設	志度コミュニティセンター	旧志度町	1986	27年	A	不要	A	A	2,137	7.47	11.13	B	B	無	O	O	D	A	B	無	有	有	無	無	2件	B	B	
24	集会施設	さぬき市研修センター	旧志度町	1988	25年	A	不要	A	A	1,650	7.75	11.13	B	B	無	X	O	A	C	C	無	有	有	無	無	2件	B	C	
25	集会施設	生涯学習館	旧志度町	2002	11年	A	不要	A	A	15,562	31.25	11.13	A	A	有	O	X	D	C	B	無	有	有	無	無	2件	B	B	
26	集会施設	鴨部集会所	旧志度町	1979	34年	C	未実施	C	C	20	0.15	11.13	C	C	無	O	X	A	C	C	無	有	有	無	無	2件	B	C	
27	集会施設	西町中集会所	旧津田町	1983	30年	C	不要	A	B	40	0.40	11.13	C	C	無	O	O	D	A	B	無	有	有	無	無	2件	B	B	
28	集会施設	農業管理休養施設 施設者の庄さんかわ	旧寒川町	1980	33年	C	不要	A	B	不明	不明	11.13	C	C	無	O	O	D	A	B	無	無	無	無	無	0件	B	B	
29	集会施設	高齢者生きがい発揮促進 施設者の庄さんかわ	旧寒川町	1999	14年	A	不要	A	A	1,466	6.63	11.13	B	B	有	O	O	D	A	A	無	有	有	無	無	2件	B	A	
30	集会施設	寒川ふれあいプラザ	旧寒川町	2006	7年	A	不要	A	A	5,089	19.96	11.13	A	A	有	O	O	A	C	B	無	有	有	無	無	2件	B	B	
31	集会施設	造田ふれあいプラザ	旧長尾町	2006	7年	A	不要	A	A	13,818	53.15	11.13	A	A	有	O	X	A	C	B	無	有	有	無	無	2件	B	B	
32	集会施設	鴨庄ふれあいプラザ	旧志度町	2001	12年	A	不要	A	A	3,461	11.85	11.13	B	B	無	X	X	D	C	C	無	有	有	無	無	2件	B	C	
33	集会施設	鴨部ふれあいプラザ	旧志度町	2004	9年	A	不要	A	A	5,028	15.28	11.13	B	B	有	O	O	A	C	B	無	有	有	無	無	3件	B	B	
34	集会施設	大串いいの家	旧志度町	2005	8年	A	不要	A	A	6,360	66.25	11.13	A	A	無	O	O	D	A	B	無	無	無	無	無	0件	B	B	
35	集会施設	小田ふれあいプラザ	旧志度町	2002	11年	A	不要	A	A	2,414	7.40	11.13	B	B	有	X	O	A	C	B	無	有	有	無	無	2件	B	B	
36	集会施設	自然休養村 みろ荘	旧大川町	1979	34年	C	未実施	C	C	不明	不明	11.13	C	C	無	O	O	D	A	B	無	無	無	無	無	1件	B	B	
37	集会施設	鴨庄漁村センター	旧志度町	1983	30年	C	不要	A	B	800	4.00	11.13	C	C	無	X	O	A	C	C	無	有	有	無	無	2件	B	C	
38	集会施設	小田漁村センター	旧志度町	1986	27年	A	不要	A	A	1,737	5.81	11.13	B	B	無	X	O	A	C	C	無	有	有	無	無	2件	B	C	

通し番号	施設用途	施設名称	地区名	④活用可能性				⑤運営状況				⑥維持管理コスト				総合評価⑥	
				5)立地場所の人口密度	6)公共交通との近接性	基礎評価	施設規模	7)閉館時間	8)土日の開館状況	基礎評価	9)行政コスト	行政コスト(円)	利用者あたり行政コスト(円/人(件))	市内平均値(円/人(件))	判定		
				500mメッシュ人口密度(人/ha)	最寄りの駅・バス停までの距離(m)	判定	延床面積(m ²)	付加評価	総合評価④	終了時間	定休日	判定	行政コスト(円)	利用者あたり行政コスト(円/人(件))	市内平均値(円/人(件))	判定	総合評価⑤
1	公民館	津田公民館	旧津田町	18.44	A	250 m	A	961	B	A	A	A	4,329,752	238	334	B	B
2	公民館	津田公民館北山分館	旧津田町	0.48	C	250 m	A	909	B	B	A	A	1,403,256	449	334	B	B
3	公民館	津田公民館津田分館	旧津田町	18.44	A	250 m	A	236	C	A	A	A	1,406,849	利用者数不明	334	C	C
4	公民館	大川公民館	旧大川町	10.40	B	250 m	A	1,712	A	B	A	A	6,004,208	452	334	B	B
5	公民館	寒川公民館	旧寒川町	12.60	B	250 m	A	626	B	B	A	A	5,093,484	620	334	C	C
6	公民館	長尾公民館	旧長尾町	19.24	A	250 m	A	1,184	A	A	A	A	6,695,838	242	334	B	B
7	公民館	長尾公民館昭和分館	旧長尾町	13.96	B	500 m	B	332	C	C	A	A	685,055	500	334	B	B
8	公民館	長尾公民館造田分館	旧長尾町	16.40	A	250 m	A	303	C	A	A	A	1,124,781	377	334	B	B
9	公民館	長尾公民館前山分館	旧長尾町	0.00	C	250 m	A	299	C	C	A	A	1,160,663	396	334	B	B
10	公民館	長尾公民館多和分館	旧長尾町	1.04	C	250 m	A	360	C	C	A	A	851,077	519	334	C	C
11	公民館	志度公民館末分館	旧志度町	1.36	C	250 m	A	335	C	C	A	A	818,017	690	334	C	C
12	公民館	志度公民館鴨部分館	旧志度町	5.36	C	250 m	A	459	C	C	A	A	1,124,848	174	334	B	B
13	公民館	志度公民館(志度働く婦人の家)	旧志度町	30.56	A	250 m	A	695	B	A	A	A	5,036,331	253	334	B	B
14	集会施設	津田多目的研修集会施設	旧津田町	22.60	A	250 m	A	767	B	A	A	B	2,759,505	342	340	B	B
15	集会施設	津田働く婦人の家	旧津田町	18.44	A	250 m	A	677	B	A	A	A	1,434,717	217	340	B	B
16	集会施設	大川コミュニティセンター	旧大川町	10.16	B	250 m	A	243	C	C	A	A	1,876,058	4,333	340	C	C
17	集会施設	辛立文化センター分館	旧長尾町	13.24	B	250 m	A	284	C	C	B	B	2,498,718	7,983	340	C	C
18	集会施設	辛立文化センター	旧長尾町	13.24	B	250 m	A	720	B	B	A	B	6,764,374	384	340	B	B
19	集会施設	公文明集会所	旧長尾町	19.08	A	250 m	A	150	C	A	A	A	673,983	18,722	340	C	C
20	集会施設	長尾総合公園研修センター	旧長尾町	3.00	C	500 m	B	566	B	B	A	A	527,400	利用者数不明	340	C	C
21	集会施設	志度南交流センター	旧志度町	7.80	C	250 m	A	481	C	C	A	A	1,824,581	165	340	A	A
22	集会施設	さぬき市ふれあいひろば	旧志度町	7.52	C	250 m	A	556	B	B	A	A	1,534,800	709	340	C	C
23	集会施設	志度コミュニティセンター	旧志度町	6.24	C	250 m	A	286	C	C	A	A	2,808,829	1,314	340	C	C
24	集会施設	さぬき市研修センター	旧志度町	15.24	A	250 m	A	213	C	A	B	B	527,400	320	340	B	B
25	集会施設	生涯学習館	旧志度町	10.64	B	250 m	A	498	C	C	A	A	1,959,081	126	340	A	A
26	集会施設	鴨部集会所	旧志度町	5.80	C	500 m	B	132	C	C	A	A	629,177	31,459	340	C	C
27	集会施設	西町中集会所	旧津田町	1.64	C	250 m	A	99	C	C	A	A	599,030	14,976	340	C	C
28	集会施設	農作業管理休養施設	旧寒川町	2.16	C	なし	C	86	C	C	A	A	527,400	利用者数不明	340	C	C
29	集会施設	高齢者生きがい発揮促進施設(樽の庄さんかわ)	旧寒川町	4.52	C	250 m	A	221	C	C	A	A	2,003,670	1,367	340	C	C
30	集会施設	寒川ふれあいプラザ	旧寒川町	13.24	B	500 m	B	255	C	C	A	A	1,432,394	281	340	B	B
31	集会施設	造田ふれあいプラザ	旧長尾町	16.40	A	250 m	A	260	C	A	A	A	1,309,435	95	340	A	A
32	集会施設	鴨庄ふれあいプラザ	旧志度町	2.92	C	なし	C	292	C	C	A	A	1,038,189	300	340	B	B
33	集会施設	鴨部ふれあいプラザ	旧志度町	5.68	C	250 m	A	329	C	C	A	A	1,342,411	267	340	B	B
34	集会施設	大串こいの家	旧志度町	0.00	C	500 m	B	96	C	C	A	A	577,452	91	340	A	A
35	集会施設	小田ふれあいプラザ	旧志度町	17.16	A	250 m	A	326	C	A	A	A	1,286,635	533	340	C	C
36	集会施設	自然休養村 みる荘	旧大川町	0.60	C	500 m	B	1,020	A	B	A	B	527,400	利用者数不明	340	C	C
37	集会施設	鴨庄漁村センター	旧志度町	15.24	A	250 m	A	200	C	A	A	A	827,400	1,034	340	C	C
38	集会施設	小田漁村センター	旧志度町	17.16	A	250 m	A	299	C	A	A	A	1,008,062	580	340	C	C

通し 番号	施設用途	施設名称	地区名	①建物性能				②利用状況				③防災性能										総合 評価 ③						
				1) 築年数		基礎 評価	◆耐震 性	総合 評価 ①	2) 利用者数			3) 避難場所 の指定状況				◆避難に適した設備の整備状況							付加 評価					
				建築年 数	経過年 数				延床面積 当たり年間 利用者数 (人/㎡)	市内の 平均値 (人/㎡)	判定	津波・河川 浸水 危険 程度	液状 化危 険度	判定	基礎 評価	代替 電源 設備	通信 設備	調理 設備	冷暖 房設 備	入浴 施設	「有」 の合 計							
				基礎 評価	耐震補 強	付加 評価	判定	延床面積 利用者数 (人/㎡)	市内の 平均値 (人/㎡)	判定	津波・河川 浸水 危険 程度	液状 化危 険度	判定	基礎 評価	代替 電源 設備	通信 設備	調理 設備	冷暖 房設 備	入浴 施設	「有」 の合 計								
39	集会施設	大川農村環境改善センター	旧大川町	1995	18	A	不要	A	A	3,096	2.41	11.13	C	B	O	O	A	C	C	無	無	有	無	無	無	1	B	C
40	集会施設	南川構造改善センター	旧大川町	1989	24	A	不要	A	A	740	4.43	11.13	C	B	O	O	D	A	B	無	無	有	無	無	無	1	B	B
41	集会施設	寒川農村環境改善センター	旧寒川町	1982	31	B	不要	A	B	18,421	14.64	11.13	B	B	O	O	A	C	C	無	無	有	無	無	無	2	B	C
42	集会施設	志度構造改善センター	旧志度町	1985	28	A	不要	A	A	18,092	13.28	11.13	B	B	O	O	D	A	A	無	有	有	無	無	無	3	B	A
43	ホール	志度共同福祉施設(音楽ホール)	旧志度町	1987	26	A	不要	A	A	33,821	12.43	6.08	A	A	B	O	O	D	A	B	有	無	有	無	無	2	B	B
44	ホール	志度野外音楽広場(テアトロ)	旧志度町	1996	17	A	不要	A	A	9,800	2.20	6.08	C	C	B	O	O	D	A	B	無	無	無	無	無	0	B	B
45	展示施設等	さぬき市郷土館	旧津田町	1970	43	C	未実施	C	C	150	1.44	19.56	C	C	B	O	O	A	C	C	無	無	無	無	無	0	B	C
46	展示施設等	雨滝自然科学館	旧大川町	2000	13	A	不要	A	A	9,005	26.10	19.56	B	B	B	O	O	D	A	B	無	無	有	無	無	1	B	B
47	展示施設等	みろく広習館	旧大川町	1981	32	C	未実施	C	C	5,265	19.15	19.56	B	B	B	O	O	D	A	B	無	無	有	無	無	1	B	B
48	展示施設等	歴史民俗資料館	旧大川町	1990	23	A	不要	A	A	1,932	3.13	19.56	C	C	B	O	O	D	A	B	無	無	有	無	無	1	B	B
49	展示施設等	旧恵利家住宅	旧大川町	2001	12	A	不要	A	A	5,090	38.27	19.56	A	A	B	O	O	D	A	B	無	無	無	無	無	0	B	B
50	展示施設等	陶芸作業棟	旧大川町	2010	3	A	不要	A	A	300	6.00	19.56	C	C	B	O	O	A	C	C	無	無	無	無	無	0	B	C
51	展示施設等	21世紀館さなかわ	旧寒川町	2001	12	A	不要	A	A	15,103	46.90	19.56	A	A	B	O	O	A	C	C	無	無	有	無	無	1	B	C
52	展示施設等	門入工屋	旧寒川町	2000	13	A	不要	A	A	454	5.47	19.56	C	C	B	O	O	D	A	B	無	無	無	無	無	0	B	B
53	展示施設等	さぬき市前山活性化センター	旧長尾町	1999	14	A	不要	A	A	12,537	41.24	19.56	A	A	B	O	O	D	A	B	無	無	有	無	有	3	B	B
54	展示施設等	産業資料館	旧津田町	1959	54	C	未実施	C	C	不明	不明	19.56	C	C	B	X	X	A	C	C	無	無	有	無	無	1	B	C
55	展示施設等	さぬき市田園交流センター	旧志度町	2005	8	A	不要	A	A	400	4.00	19.56	C	C	B	O	O	D	A	B	無	無	有	無	有	2	B	B
56	展示施設等	おへん交流サロン	旧長尾町	1999	14	A	不要	A	A	12,537	20.72	19.56	B	B	B	O	O	D	A	B	無	無	有	無	有	3	B	B
57	図書館	寒川図書館	旧寒川町	1991	22	A	不要	A	A	45,511	105.11	110.80	B	B	B	O	O	A	C	C	無	無	有	無	無	1	B	C
58	図書館	志度図書館	旧志度町	2002	11	A	不要	A	A	119,028	113.14	110.80	B	B	B	X	X	A	C	C	無	無	有	無	無	1	B	C
59	高齢者福祉施設	津田町老人福祉センター	旧津田町	1981	32	C	不要	A	B	963	1.09	6.20	C	C	B	X	O	A	C	C	無	無	無	無	無	0	B	C
60	高齢者福祉施設	地域福祉センター	旧長尾町	1992	21	A	不要	A	A	11,689	9.78	6.20	A	A	B	O	O	D	A	B	無	無	無	無	無	0	B	B
61	高齢者福祉施設	行基ハイソ	旧長尾町	1992	21	A	不要	A	A	10,220	6.71	6.20	B	B	B	O	O	D	A	B	無	無	無	無	無	0	B	B
62	高齢者福祉施設	高齢者福祉開発推進センター(日盛の里)	旧志度町	2002	11	A	不要	A	A	20,126	6.04	6.20	B	B	B	O	O	D	A	A	有	無	有	有	無	4	A	A
63	障害者福祉施設	北原ふれあい会館・きんりん園(就労支援施設)	旧津田町	1973	40	C	未実施	C	C	3,290	6.81	6.80	B	B	B	X	X	A	C	C	無	有	無	無	無	1	B	C
64	障害者福祉施設	真珠の杜じど(旧志度作業所)	旧志度町	2009	4	A	不要	A	A	3,760	15.78	6.80	A	A	B	X	O	A	C	C	無	無	無	無	無	0	B	C
65	障害者福祉施設	恵生ノ園(旧行基苑)	旧長尾町	1992	21	A	不要	A	A	4,260	6.67	6.80	B	B	B	O	O	D	A	B	無	無	無	無	無	0	B	B
66	障害者福祉施設	旧恵生ノ園(倉庫として使用)	旧長尾町	1971	42	C	未実施	C	C	-	-	6.80	B	B	B	O	O	D	A	B	無	無	無	無	無	0	B	B
67	障害者福祉施設	みなとの家(旧長尾南保育所)	旧長尾町	1974	39	A	実施済	A	B	1,737	5.39	6.80	B	B	B	O	O	A	C	C	無	無	有	無	無	1	B	C
68	保健医療施設	津田保健センター	旧津田町	2002	11	A	不要	A	A	12,416	10.56	8.21	B	B	B	X	O	A	C	C	無	有	有	無	無	2	B	C
69	保健医療施設	大川保健センター	旧大川町	1980	33	C	未実施	C	C	1,263	3.21	8.21	C	C	C	O	O	A	C	C	無	無	有	無	無	1	B	C
70	保健医療施設	長尾保健センター	旧長尾町	1982	31	A	不要	A	B	2,702	8.98	8.21	B	B	B	O	O	A	C	C	無	無	有	無	無	1	B	C

通し 番号	施設用途	施設名称	地区名	④活用可能性				⑤運営状況				⑥維持管理コスト									
				5)立地場所の 人口密度		6)公共交通と の近接性		◆施設 規模		8)土日の開館状況		9)行政コスト		総合 評価 ⑤		総合 評価 ⑥					
				500m メッシュ 人口密度 (人/ha)	判定	最寄り 駅・バス 停までの 距離(m)	判定	基礎 評価	延床面 積(m ²)	付加 評価	基礎 評価	判定	定休日	終了時 間	判定	行政コスト (円)	利用者あたり 行政コスト (円/人(件))	市内平均値 (円/人(件))	判定		
39	集会施設	大川農村環境改善センター	旧大川町	10.40	B	250 m	A	B	A	2,285	A	B	A	無	22:00	A	4,253,922	1,374	340	C	C
40	集会施設	南川構造改善センター	旧大川町	1.12	C	なし	C	C	C	167	C	C	A	無	22:00	A	1,417,252	1,915	340	C	C
41	集会施設	寒川農村環境改善センター	旧寒川町	12.60	B	250 m	A	B	A	1,258	A	B	A	月・年末年始	22:00	A	4,321,645	235	340	B	B
42	集会施設	志度構造改善センター	旧志度町	6.24	C	250 m	A	B	A	1,362	A	B	A	月・年末年始	22:00	A	1,440,420	80	340	A	A
43	ホール	志度共同福祉施設(音楽ホール)	旧志度町	6.24	C	500 m	B	B	B	2,722	A	B	B	月・年末年始	17:00	B	22,450,400	664	677	B	B
44	ホール	志度野外音楽広場(テアトロン)	旧志度町	0.00	C	なし	C	C	C	4,452	A	B	B	不定期	22:00	A	7,097,500	724	677	B	B
45	展示施設等	さぬき市郷土館	旧津田町	14.32	B	250 m	A	B	A	104	C	C	C	不定期	17:00	B	915,336	6,102	476	C	C
46	展示施設等	雨滝自然科学館	旧大川町	2.48	C	500 m	B	B	B	345	C	C	C	月・火・年末年始	17:00	B	7,985,595	887	476	C	C
47	展示施設等	みらく伝習館	旧大川町	0.60	C	500 m	B	B	B	275	C	C	C	水・年末年始	17:15	B	527,400	100	476	A	A
48	展示施設等	歴史民俗資料館	旧大川町	0.60	C	500 m	B	B	B	618	B	B	B	水・年末年始	17:00	B	3,553,911	1,839	476	C	C
49	展示施設等	旧恵利家住宅	旧大川町	0.60	C	500 m	B	B	B	133	C	C	C	不定期	17:00	B	1,832,811	360	476	B	B
50	展示施設等	陶芸作業棟	旧大川町	10.40	B	250 m	A	B	A	50	C	C	C	不定期	17:00	B	527,400	1,758	476	C	C
51	展示施設等	21世紀館さんがわ	旧寒川町	13.08	B	250 m	A	B	A	322	C	C	B	月・年末年始	17:00	B	5,299,949	351	476	B	B
52	展示施設等	門入工房	旧寒川町	0.52	C	なし	C	C	C	83	C	C	C	不定期	17:00	B	616,189	1,357	476	C	C
53	展示施設等	さぬき市前山活性化センター	旧長尾町	0.00	C	250 m	A	B	A	304	C	C	C	1/1,11/1,12/31	16:00	C	3,619,365	289	476	B	B
54	展示施設等	産業資料館	旧津田町	12.40	B	250 m	A	B	A	271	C	C	C	不定期	17:15	B	527,400	利用者数不明	476	C	C
55	展示施設等	さぬき市田園交流センター	旧志度町	1.60	C	250 m	A	B	A	100	C	C	C	年末年始	17:00	B	1,147,554	2,869	476	C	C
56	展示施設等	おへんろ交流サロン	旧長尾町	0.00	C	250 m	A	B	A	605	B	B	B	1/1,11/1,12/31	16:00	C	3,319,535	265	476	B	B
57	図書館	寒川図書館	旧寒川町	12.60	B	250 m	A	B	A	433	C	C	C	月・祝日・年末年始、資料整理日(毎月末、特別整理期間(通年))	18:00	B	11,809,808	259	259	B	B
58	図書館	志度図書館	旧志度町	30.56	A	250 m	A	A	A	1,052	A	A	A	月・祝日・年末年始、資料整理日(毎月末、特別整理期間(通年))	18:00	B	26,057,683	219	259	B	B
59	高齢者福祉施設	津田町老人福祉センター	旧津田町	2.72	C	250 m	A	B	A	880	B	B	B	土・日・祝日・年末年始	17:15	B	2,015,400	2,093	868	C	C
60	高齢者福祉施設	地域福祉センター	旧長尾町	9.16	C	250 m	A	B	A	1,195	A	B	B	日・年末年始	17:15	B	1,463,400	125	868	A	A
61	高齢者福祉施設	行基ハイソ	旧長尾町	9.16	C	250 m	A	B	A	1,524	A	B	A	無	21:00	A	18,442,300	1,805	868	C	C
62	高齢者福祉施設	高齢者福祉開発推進センター(日盛の里)	旧志度町	1.60	C	250 m	A	B	A	3,331	A	B	B	日・年末年始	17:15	B	15,404,900	765	868	B	B
63	障害者福祉施設	北原ふれあい会館・きんりん園(就労支援施設)	旧津田町	12.40	B	250 m	A	B	A	483	C	C	C	土・日・祝日・年末年始	17:15	B	527,400	160	224	B	B
64	障害者福祉施設	真珠の杜しど(旧志度作業所)	旧志度町	22.96	A	250 m	A	A	A	238	C	A	A	土・日・祝日・年末年始	17:15	B	527,400	140	224	B	B
65	障害者福祉施設	恵生ノ園(旧日基苑)	旧長尾町	9.16	C	250 m	A	B	A	639	B	B	B	土・日・祝日・年末年始	17:15	B	527,400	124	224	B	B
66	障害者福祉施設	旧恵生ノ園(倉庫として使用)	旧長尾町	9.16	C	250 m	A	B	A	237	C	C	C	-	-	B	543,606	-	224	B	B
67	障害者福祉施設	みなとの家(旧長尾保保育所)	旧長尾町	13.24	B	250 m	A	B	A	322	C	C	C	土・日・祝日・年末年始	17:15	B	794,100	457	224	C	C
68	保健医療施設	津田保健センター	旧津田町	21.84	A	250 m	A	A	A	1,176	A	A	A	土日祝日・年末年始	22:00	A	2,753,175	222	313	B	B
69	保健医療施設	大川保健センター	旧大川町	10.40	B	250 m	A	B	A	393	C	C	C	土日祝日・年末年始	22:00	A	1,308,660	1,036	313	C	C
70	保健医療施設	長尾保健センター	旧長尾町	19.24	A	250 m	A	A	A	301	C	A	A	土日祝日・年末年始	22:00	A	860,764	319	313	B	B

通し 番号	施設用途	施設名称	地区名	④活用可能性				⑤運営状況				⑥維持管理コスト				総合 評価 ⑥				
				人口密度 500m メッシュ 人口密度 (人/ha)	判定	最寄りの 駅・バス 停までの 距離(m)	判定	基礎 評価	延床面 積(m ²)	付加 評価	総合 評価 ④	7)閉館時間	8)土日の開館状況	基礎 評価	判定		行政コスト (円)	利用者あたり 行政コスト (円/人(件))	市内平均値 (円/人(件))	判定
71	保健医療施設	志度保健センター	旧志度町	30.56	A	250 m	A	A	510	B	A	22:00	A	土日祝日、年末年始	B	B	1,194,000	377	313	B
72	保健医療施設	多和診療所	旧長尾町	1.04	C	250 m	A	B	356	C	C	12:00	C	日、月、水、金、土、祝日、年末年始	C	C	7,323,611	5,935	4,106	B
73	保健医療施設	津田診療所	旧津田町	26.24	A	250 m	A	A	1,411	A	A	17:00	B	土日祝日、年末年始	B	B	11,172,710	4,025	4,106	B
74	スポーツ施設	津田北山体育館	旧津田町	0.48	C	250 m	A	B	534	B	B	22:00	A	月・年末年始	A	A	1,067,671	418	136	C
75	スポーツ施設	津田柔剣道場	旧津田町	14.32	B	250 m	A	B	484	C	C	22:00	A	月・年末年始	A	A	578,033	314	136	C
76	スポーツ施設	津田水泳プール	旧津田町	14.32	B	250 m	A	B	94	C	C	不明	C	不明	C	C	527,400	利用者数不明	136	C
77	スポーツ施設	津田体育館	旧津田町	18.44	A	250 m	A	A	1,337	A	A	22:00	A	月・年末年始	A	A	1,772,704	56	136	A
78	スポーツ施設	大川体育館	旧大川町	10.40	B	250 m	A	B	1,175	A	B	22:00	A	月・年末年始	A	A	1,505,232	107	136	B
79	スポーツ施設	大川武道館	旧大川町	9.64	C	250 m	A	B	827	B	B	22:00	A	月・年末年始	A	A	1,103,544	98	136	B
80	スポーツ施設	神前体育館	旧寒川町	4.80	C	250 m	A	B	1,191	A	B	22:00	A	月・年末年始	A	A	1,324,673	107	136	B
81	スポーツ施設	寒川体育館	旧寒川町	13.08	B	500 m	B	B	1,247	A	B	22:00	A	月・年末年始	A	A	1,670,221	235	136	C
82	スポーツ施設	寒川B&G海洋センター (体育館)	旧寒川町	12.60	B	250 m	A	B	1,103	A	B	22:00	A	月・年末年始	A	A	2,942,047	151	136	B
83	スポーツ施設	寒川B&G海洋センター (プール)	旧寒川町	13.08	B	250 m	A	B	959	B	B	17:00	B	月(6月第2土曜日～8月31日のみ運営)	C	C	2,143,268	400	136	C
84	スポーツ施設	寒川飛翔の館	旧寒川町	13.08	B	250 m	A	B	865	B	B	22:00	A	月・年末年始	A	A	680,787	249	136	C
85	スポーツ施設	さめぎ市屋内ゲートボール (スパーク寒川)	旧寒川町	0.00	C	なし	C	C	1,179	A	B	22:00	A	月・年末年始	A	A	1,746,736	183	136	B
86	スポーツ施設	志度武道館	旧志度町	45.96	A	250 m	A	A	984	B	A	22:00	A	月・年末年始	A	A	1,392,914	78	136	B
87	レクリエーション施設	みるく野営場休憩室	旧大川町	1.92	C	なし	C	C	26	C	C	17:15	B	年末年始	A	B	706,200	-	1,241	B
88	レクリエーション施設	門入茶房	旧寒川町	0.52	C	なし	C	C	65	C	C	-	B	年末年始	A	B	527,400	利用者数不明	1,241	C
89	レクリエーション施設	権の城	旧寒川町	0.52	C	なし	C	C	384	C	C	-	B	年末年始	A	B	527,400	-	1,241	B
90	レクリエーション施設	南川自然の家	旧大川町	1.12	C	なし	C	C	566	B	C	12:00	C	無	A	B	6,559,884	913	1,241	B
91	レクリエーション施設	教育のもり	旧長尾町	0.72	C	250 m	A	B	43	C	C	-	B	無	A	B	617,469	30,873	1,241	C
92	保養施設	クアタラソさめぎ津田	旧津田町	2.72	C	250 m	A	B	3,090	A	B	21:30	A	火	A	A	7,727,400	100	483	A
93	保養施設	寒川共同福祉施設	旧寒川町	5.20	C	なし	C	C	556	B	C	21:00	A	火	A	A	63,149,879	1,052	483	C
94	保養施設	春日温泉コーゼン	旧寒川町	0.00	C	なし	C	C	108	C	C	21:00	A	火	A	A	1,980,183	1,980	483	C
95	保養施設	春日ふれあいセンター	旧寒川町	5.20	C	なし	C	C	253	C	C	21:00	A	火	A	A	3,458,661	3,459	483	C
96	保養施設	カメリア温泉福祉センター	旧寒川町	0.52	C	なし	C	C	1,243	A	B	21:00	A	木	A	A	14,377,400	287	483	B
97	保養施設	健康生きがい施設(ツイン ハルながわ)	旧長尾町	2.36	C	250 m	A	B	8,657	A	B	21:30	A	水	A	A	25,595,560	205	483	A
98	保養施設	グリーンヘルス大車(志度サ イクラングターミナル)	旧志度町	0.00	C	なし	C	C	840	B	C	休止中	C	休止中	C	C	2,455,400	休止中	483	C
99	保養施設	大車野外活動施設(大車 温泉)	旧志度町	0.00	C	なし	C	C	598	B	C	休止中	C	休止中	C	C	527,400	休止中	483	C
100	保養施設	大車温泉湯場ポンプ室	旧志度町	0.08	C	250 m	A	B	12	C	C	休止中	C	休止中	C	C	527,400	休止中	483	C
101	保養施設	クアパーク津田国民宿舎 松琴閣	旧津田町	2.72	C	250 m	A	B	2,430	A	B	21:00	A	なし	A	A	9,227,400	961	483	C
102	保養施設	長尾総合公園コートージ	旧長尾町	2.36	C	250 m	A	B	339	C	C	10:00	C	なし	A	B	527,400	219	483	A
103	保養施設	シーサイドコドール	旧志度町	0.00	C	500 m	B	B	376	C	C	17:30	B	火、12月末日～2月末日	A	B	3,501,030	634	483	B
104	保養施設	さめぎ市農林漁業体験実 習館	旧大川町	0.60	C	500 m	B	B	2,213	A	B	21:00	A	水	A	A	69,712,104	1,584	483	C

通し 番号	施設用途	施設名称	地区名	①建物性能				②利用状況				③防災性能										総合 評価 ③									
				1) 築年数		基礎 評価	◆耐震 性	付加 評価	総合 評価 ①	2) 利用者数		市内の 平均値 (人/㎡)	判定	総合 評価 ②	3) 避難場所 の指定状況				4) 風水害危険性		基礎 評価		◆避難に適した設備の整備状況								
				建築年 数	経過年 数					年間利用 者数	延床面積 当たり年間 利用者数 (人/㎡)				津波・河川 浸水	液状 化危 険度	判定	代 替 電 源 設 備	通 信 設 備	調 理 設 備			冷 房 設 備	入 浴 設 施	備 置 倉 庫	「有」 の 合 計	付加 評価				
105	保養施設	寒川老人福祉センター(春 日温泉)	旧寒川町	1989	24	A	未実施	C	A	60,000	63.63	20.12	A	A	有	A	O	O	D	A	無	有	有	無	有	無	無	3	件	B	A
106	物産施設	さぬき市物産物直売所	旧津田町	1993	20	A	不要	A	A	42,978	109.08	192.42	B	B	無	B	X	O	D	C	無	有	有	無	有	無	無	2	件	B	C
107	物産施設	津田観光物産センター	旧津田町	1987	26	A	不要	A	A	28,000	126.13	192.42	B	B	X	B	X	O	A	C	X	X	X	X	X	X	X	0	件	B	C
108	物産施設	公園内中央売店	旧津田町	1991	22	A	不要	A	A	不明	不明	192.42	C	C	X	B	X	O	A	C	X	X	X	X	X	X	X	0	件	B	C
109	物産施設	道の駅みろく	旧大川町	1997	16	A	不要	A	A	18,517	64.30	192.42	C	C	X	B	O	O	D	A	無	X	X	X	X	X	0	件	B	B	
110	物産施設	道の駅なかお	旧長尾町	2002	11	A	不要	A	A	430,000	3,495.93	192.42	A	A	無	B	O	O	D	A	無	有	無	無	無	無	1	件	B	B	
111	物産施設	さぬき市物産センター	旧志度町	1995	18	A	不要	A	A	20,395	38.63	192.42	C	C	無	B	O	O	D	A	無	無	無	無	無	無	0	件	B	B	
112	物産施設	さぬき市アイン加工施設	旧志度町	1989	24	A	不要	A	A	20,395	18.68	192.42	C	C	無	B	O	O	D	A	無	無	無	無	無	無	0	件	B	B	
113	物産施設	みろくふれあい農園	旧大川町	1994	19	A	不要	A	A	43	0.80	192.42	C	C	無	B	O	O	D	A	無	無	無	無	無	無	0	件	B	B	
114	小学校	津田小学校	旧津田町	2005	8	A	不要	A	A	290	0.05	0.05	B	B	有	A	O	O	A	C	無	有	有	無	無	無	3	件	B	B	
115	小学校	松尾小学校	旧大川町	1967	46	C	未実施・ 一部不要	C	C	65	0.02	0.05	C	C	有	A	O	O	A	C	無	有	有	無	無	無	無	3	件	B	B
116	小学校	富田小学校	旧大川町	1958	55	C	未実施・ 一部不要	C	C	211	0.05	0.05	B	B	有	A	O	O	A	C	無	有	有	無	無	無	無	3	件	B	B
117	小学校	神前小学校	旧寒川町	1971	42	C	未実施・ 一部不要	A	B	98	0.03	0.05	B	B	有	A	O	X	A	C	無	有	有	無	無	無	無	3	件	B	B
118	小学校	石田小学校	旧寒川町	1969	44	C	未実施・ 一部不要	A	B	230	0.08	0.05	A	A	無	B	O	O	A	C	無	有	有	無	無	無	無	3	件	B	C
119	小学校	長尾小学校	旧長尾町	1954	59	C	未実施・ 一部不要	A	B	471	0.08	0.05	A	A	有	A	O	O	A	C	無	有	有	無	無	無	無	3	件	B	B
120	小学校	造田小学校	旧長尾町	1973	40	C	未実施・ 一部不要	A	B	218	0.04	0.05	B	B	有	A	O	X	A	C	無	有	有	無	無	無	無	3	件	B	B
121	小学校	前山小学校	旧長尾町	1973	40	C	未実施・ 一部不要	C	C	13	0.01	0.05	C	C	有	A	O	O	D	A	無	有	有	無	無	無	無	3	件	B	A
122	小学校	志度小学校	旧志度町	1975	38	C	未実施・ 一部不要	A	B	725	0.08	0.05	A	A	無	B	X	O	A	C	無	有	有	無	無	無	無	3	件	B	C
123	小学校	中央小学校	旧志度町	1980	33	C	未実施・ 一部不要	C	C	209	0.05	0.05	B	B	無	B	O	X	A	C	無	有	有	無	無	無	無	3	件	B	C
124	小学校	鴨部小学校	旧志度町	1981	32	C	未実施・ 一部不要	C	C	90	0.03	0.05	B	B	有	A	O	X	A	C	無	有	有	無	無	無	無	3	件	B	B
125	小学校	小田小学校	旧志度町	1974	39	C	未実施・ 一部不要	C	C	35	0.01	0.05	C	C	有	A	X	O	A	C	無	有	有	無	無	無	無	3	件	B	B
126	中学校	津田中学校	旧津田町	1963	50	C	未実施・ 一部不要	C	C	168	0.03	0.04	B	B	無	B	O	O	A	C	無	有	有	無	無	無	無	3	件	B	C
127	中学校	さぬき南中学校	旧大川町	2013	0	A	不要	A	A	318	0.03	0.04	B	B	無	B	O	O	A	C	無	有	有	有	無	無	無	3	件	B	C
128	中学校	長尾中学校	旧長尾町	1961	52	C	未実施・ 一部不要	A	B	342	0.04	0.04	B	B	無	B	O	O	A	C	無	有	有	無	無	無	無	3	件	B	C
129	中学校	志度中学校	旧志度町	1979	34	C	未実施・ 一部不要	A	B	339	0.05	0.04	B	B	有	A	X	O	A	C	無	有	有	無	無	無	無	3	件	B	B
130	中学校	志度東中学校	旧志度町	1960	53	C	未実施・ 一部不要	A	B	169	0.03	0.04	B	B	有	A	O	X	A	C	無	有	有	無	無	無	無	3	件	B	B
131	幼稚園	鶴羽幼稚園	旧津田町	1983	30	C	不要	A	B	26	0.05	0.07	B	B	無	B	X	O	A	C	無	有	無	無	無	無	無	2	件	B	C
132	幼稚園	津田幼稚園	旧津田町	1980	33	C	未実施	A	B	51	0.07	0.07	B	B	有	A	O	X	A	C	無	有	有	無	無	無	無	2	件	B	B
133	幼稚園	松尾幼稚園	旧大川町	1984	29	A	不要	A	A	26	0.06	0.07	B	B	無	B	O	O	A	C	無	有	有	無	無	無	無	2	件	B	C
134	幼稚園	富田幼稚園	旧大川町	1979	34	C	不要	A	B	57	0.10	0.07	B	B	無	B	O	O	A	C	無	有	有	無	無	無	無	2	件	B	C
135	幼稚園	寒川幼稚園	旧寒川町	1996	17	A	不要	A	A	103	0.12	0.07	A	A	無	B	O	O	A	C	無	有	有	無	無	無	無	1	件	B	C

通し 番号	施設用途	施設名称	地区名	④活用可能性				⑤運営状況				⑥維持管理コスト				総合 評価 ⑥			
				5)立地場所の 人口密度		6)公共交通と の近接性		◆施設 規模		8)土日の開館状況		9)行政コスト		総合 評価 ⑤					
				500m メッシュ 人口密度 (人/ha)	判定	最寄りの 駅・バス 停までの 距離(m)	判定	基礎 評価	延床面 積(m ²)	付加 評価	総合 評価 ④	終了時 間	判定	定休日	判定		行政コスト (円)	利用者あたり 行政コスト (円/人(件))	市内平均値 (円/人(件))
105	保養施設	寒川老人福祉センター(春 日温泉)	旧寒川町	5.20	C	なし	C	C	C	943	B	C	A	火	A	7,500,000	125	483	A
106	物産施設	さぬき市生産物直売所	旧津田町	0.00	C	なし	C	C	C	394	C	C	B	水(10月~3月)	A	2,334,400	54	22	C
107	物産施設	津田観光物産センター	旧津田町	14.32	B	250 m	A	B	C	222	C	C	B	元日	A	527,400	19	22	B
108	物産施設	公園内中央売店	旧津田町	14.32	B	250 m	A	B	C	211	C	C	B	-	B	527,400	利用者数不明	22	C
109	物産施設	道の駅みろく	旧大川町	0.60	C	250 m	A	B	C	288	C	C	B	水	A	527,400	28	22	B
110	物産施設	道の駅ながお	旧長尾町	0.00	C	250 m	A	B	C	123	C	C	B	年末年始	A	5,657,171	13	22	B
111	物産施設	さぬき市物産センター	旧志度町	0.08	C	250 m	A	B	B	528	B	B	B	火・年末年始	A	527,400	26	22	B
112	物産施設	さぬき市ワイナリー加工施設	旧志度町	0.08	C	250 m	A	B	B	1,092	A	B	B	火・年末年始	A	720,810	35	22	C
113	物産施設	みろくふれあい農園	旧大川町	0.60	C	500 m	B	B	C	54	C	C	B	無	A	1,692,312	39,356	22	C
114	小学校	津田小学校	旧津田町	14.32	B	250 m	A	B	B	5,797	A	B	B	-	B	16,470,610	56,795	49,401	B
115	小学校	松尾小学校	旧大川町	8.32	C	250 m	A	B	C	3,565	A	B	B	-	B	6,165,262	94,850	49,401	C
116	小学校	富田小学校	旧大川町	8.68	C	250 m	A	B	C	4,521	A	B	B	-	B	7,476,965	35,436	49,401	B
117	小学校	神前小学校	旧寒川町	4.80	C	250 m	A	B	C	3,090	A	B	B	-	B	7,264,079	74,123	49,401	C
118	小学校	石田小学校	旧寒川町	13.08	B	250 m	A	B	B	2,777	A	B	B	-	B	8,807,924	38,295	49,401	B
119	小学校	長尾小学校	旧長尾町	19.24	A	250 m	A	A	A	5,607	A	A	B	-	B	12,888,604	27,364	49,401	B
120	小学校	造田小学校	旧長尾町	15.96	A	500 m	B	B	B	4,862	A	B	B	-	B	10,878,777	49,903	49,401	B
121	小学校	前山小学校	旧長尾町	0.00	C	250 m	A	B	C	1,471	A	B	B	-	B	6,335,795	487,369	49,401	C
122	小学校	志度小学校	旧志度町	38.52	A	250 m	A	A	A	8,716	A	A	B	-	B	22,912,947	31,604	49,401	B
123	小学校	中央小学校	旧志度町	10.64	B	250 m	A	B	C	4,252	A	B	B	-	B	12,804,949	61,268	49,401	B
124	小学校	鴨部小学校	旧志度町	5.36	C	250 m	A	B	C	3,170	A	B	B	-	B	10,903,948	121,155	49,401	C
125	小学校	小田小学校	旧志度町	17.16	A	250 m	A	A	A	2,380	A	A	B	-	B	8,250,094	235,717	49,401	C
126	中学校	津田中学校	旧津田町	14.32	B	250 m	A	B	B	5,736	A	B	B	-	B	12,081,978	71,917	31,053	C
127	中学校	さぬき南中学校	旧大川町	2.20	C	500 m	B	B	C	9,423	A	B	B	-	B	0	0	31,053	A
128	中学校	長尾中学校	旧長尾町	19.24	A	250 m	A	A	A	7,781	A	A	B	-	B	10,200,648	29,826	31,053	B
129	中学校	志度中学校	旧志度町	38.52	A	250 m	A	A	A	7,364	A	A	B	-	B	9,915,809	29,250	31,053	B
130	中学校	志度東中学校	旧志度町	8.76	C	250 m	A	B	C	5,978	A	B	B	-	B	9,287,893	54,958	31,053	C
131	幼稚園	鶴羽幼稚園	旧津田町	15.84	A	250 m	A	A	A	544	B	A	B	18:00	B	20,280,266	780,010	476,281	C
132	幼稚園	津田幼稚園	旧津田町	26.24	A	250 m	A	A	A	762	B	A	B	18:00	B	22,167,145	434,650	476,281	B
133	幼稚園	松尾幼稚園	旧大川町	8.32	C	500 m	B	B	C	411	C	C	B	18:00	B	23,152,990	890,500	476,281	C
134	幼稚園	富田幼稚園	旧大川町	18.32	A	250 m	A	A	A	560	B	A	B	18:00	B	34,538,151	605,932	476,281	B
135	幼稚園	寒川幼稚園	旧寒川町	6.44	C	500 m	B	B	B	878	B	B	B	18:00	B	33,382,160	324,099	476,281	B

通し番号	施設用途	施設名称	地区名	④活用可能性				⑤運営状況				⑥維持管理コスト				総合評価⑥	
				5)立地場所の人口密度	6)公共交通との近接性	◆施設規模	総合評価④	7)閉館時間	8)土日の開館状況	基礎評価⑤	9)行政コスト	行政コスト(円)	利用者あたり行政コスト(円/人(件))	市内平均値(円/人(件))	判定		
				500mメッシュ人口密度(人/ha)	最寄りの駅・バス停までの距離(m)	判定	延床面積(m ²)	付加評価	判定	終了時間	定休日	基礎評価	判定	判定	判定		
136	幼稚園	長尾幼稚園	旧長尾町	19.24	A	250 m	A	793	B	A	18:00	B	B	32,924,928	342,968	476,281	B
137	幼稚園	造田幼稚園	旧長尾町	15.96	A	500 m	B	760	B	B	18:00	B	B	21,303,667	495,434	476,281	B
138	幼稚園	前山幼稚園	旧長尾町	0.00	C	250 m	A	165	C	C	休園中	C	C	0	利用者数不明	476,281	C
139	幼稚園	志度幼稚園	旧志度町	22.12	A	500 m	B	2,301	A	B	18:00	B	B	53,501,342	368,975	476,281	B
140	幼稚園	中央幼稚園	旧志度町	14.08	B	250 m	A	645	B	B	18:00	B	B	20,421,348	600,628	476,281	B
141	幼稚園	鴨部幼稚園	旧志度町	5.36	C	250 m	A	520	B	B	18:00	B	B	12,249,011	583,286	476,281	B
142	幼稚園	小田幼稚園	旧志度町	17.16	A	250 m	A	119	C	A	18:00	B	B	15,657,964	2,609,661	476,281	C
143	給食センター	大川学校給食共同調理場	旧大川町	10.16	B	250 m	A	2,080	A	B	18:15	B	B	140,786,490	67,686	64,292	B
144	給食センター	志度学校給食共同調理場	旧志度町	38.52	A	250 m	A	1,028	A	A	17:45	B	B	59,033,986	57,426	64,292	B
145	保育所	津田東部保育所	旧津田町	22.60	A	250 m	A	758	B	A	18:00	B	B	40,813,198	1,407,352	1,085,316	B
146	保育所	津田中央保育所	旧津田町	26.24	A	250 m	A	719	B	A	18:00	B	B	50,600,198	1,367,573	1,085,316	B
147	保育所	富田保育所分園松尾保所	旧大川町	7.52	C	250 m	A	780	B	B	18:00	B	B	20,617,927	1,585,994	1,085,316	B
148	保育所	富田保育所	旧大川町	18.32	A	250 m	A	1,037	A	A	19:00	A	B	64,757,017	1,156,375	1,085,316	B
149	保育所	寒川保育所	旧寒川町	6.44	C	500 m	B	700	B	B	18:00	B	B	56,084,237	1,304,285	1,085,316	B
150	保育所	長尾保育所	旧長尾町	19.24	A	250 m	A	868	B	B	19:00	A	B	86,103,411	789,940	1,085,316	B
151	保育所	志度保育所	旧志度町	36.44	A	250 m	A	1,200	A	A	19:00	A	B	80,958,844	930,561	1,085,316	B
152	保育所	志度東保育所	旧志度町	8.76	C	250 m	A	403	C	C	18:00	B	B	33,106,333	1,324,253	1,085,316	B
153	児童館	東部児童館	旧津田町	15.84	A	250 m	A	376	C	A	18:00	B	B	3,769,023	354	255	B
154	児童館	寒川町児童ふれあいセンター	旧寒川町	6.44	C	500 m	B	357	C	C	17:00	B	B	3,004,913	260	255	B
155	児童館	長尾児童館	旧長尾町	19.24	A	250 m	A	490	C	A	18:00	B	B	697,556	33	255	A
156	児童館	造田児童館	旧長尾町	16.40	A	250 m	A	509	B	A	17:00	B	B	3,140,183	364	255	B
157	児童館	志度放課後児童クラブ	旧志度町	38.52	A	250 m	A	370	C	A	17:00	B	B	2,598,895	127	255	A
158	児童館	大串児童館	旧志度町	0.00	C	500 m	B	255	C	C	17:00	B	B	323,852	利用者数不明	255	C
159	児童館	鴨庄放課後児童クラブ	旧志度町	10.64	B	250 m	A	180	C	C	17:00	B	B	2,576,907	329	255	B
160	児童館	大川町児童館、さざんか園(障害者就労支援施設)	旧大川町	9.64	C	250 m	A	650	B	B	17:00	B	B	7,373,644	626	255	C
161	庁舎等	津田支所	旧津田町	18.44	A	250 m	A	1,696	A	A	17:15	B	B	4,602,032	2,713	4,319	B
162	庁舎等	大川支所	旧大川町	10.40	B	250 m	A	1,485	A	B	17:15	B	B	3,672,506	2,473	4,319	B
163	庁舎等	寒川支所	旧寒川町	12.60	B	250 m	A	1,522	A	B	17:15	B	B	4,832,502	3,175	4,319	B
164	庁舎等	長尾支所	旧長尾町	19.24	A	250 m	A	2,843	A	A	17:15	B	B	20,143,662	3,568	4,319	B
165	庁舎等	長尾CATVネットワーク	旧長尾町	19.24	A	250 m	A	464	C	A	17:15	B	B	20,191,560	4,3516	4,319	B
166	庁舎等	さぬき市役所	旧志度町	1.00	C	250 m	A	8,333	A	B	17:15	B	B	43,842,323	5,261	4,319	B
167	庁舎等	鴨部出張所	旧志度町	5.68	C	250 m	A	20	C	C	17:00	B	C	50,168	2,508	4,319	B
168	庁舎等	小田出張所	旧志度町	17.16	A	250 m	A	25	C	A	17:00	B	C	57,066	2,283	4,319	B
169	庁舎等	造田出張所	旧長尾町	16.40	A	250 m	A	11	C	A	17:00	B	C	153,350	13,941	4,319	C
170	庁舎等	鴨庄出張所	旧志度町	10.64	B	250 m	A	13	C	C	17:00	B	C	317,757	24,443	4,319	C
171	庁舎等	多和出張所	旧長尾町	1.04	C	250 m	A	20	C	C	17:00	B	B	1,298,781	64,939	4,319	C
172	斎場	さぬき市斎場	旧大川町	2.48	C	500 m	B	1,516	A	B	17:00	B	A	34,408,200	61,553	61,553	B

通し 番号	施設用途	施設名称	地区名	①建物性能				②利用状況				③防災性能										総合 評価 ③							
				1) 築年数		基礎 評価	◆耐震 性	総合 評価 ①	2) 利用者数			3) 避難場所 の指定状況			4) 風水害危険性			基礎 評価	◆避難に適した設備の整備状況						付加 評価				
				建築年 数	経過年 数				延床面積 当たり年間 利用者数 (人/㎡)	市内の 平均値 (人/㎡)	判定	総合 評価 ②	避難 場所 の指 定	津波・河川 浸水	液状 化危 険度	判定	代替 電源 設備		通信 設備	調理 設備	冷暖 房設 備		入浴 施設	備 倉庫		「有」 の合 計			
173	使用していない施設	旧鶴羽小学校	旧津田町	1977	36年	C	未実施	C	C	未使用	0.00	C	無	B	○	○	A	C	無	無	無	無	無	無	無	無	1件	B	C
174	使用していない施設	旧大川第一中学校	旧大川町	1978	35年	C	未実施	C	C	未使用	0.00	C	無	B	○	○	D	A	無	無	無	無	無	無	無	無	2件	B	B
175	使用していない施設	旧志度幼稚園未分園	旧志度町	1993	20年	A	不要	A	A	未使用	0.00	C	無	B	○	○	A	C	不明	不明	不明	不明	不明	不明	不明	不明	0件	B	C
176	使用していない施設	大川町有線テレビセンター	旧大川町	1991	22年	A	不要	A	A	未使用	0.00	C	無	B	○	○	A	C	無	無	無	無	無	無	無	無	0件	B	C
177	使用していない施設	旧大川町水道課事務所	旧大川町	1975	38年	C	未実施	C	C	未使用	0.00	C	無	B	○	○	A	C	無	無	有(使用不可)	有(使用不可)	有(使用不可)	有(使用不可)	有(使用不可)	無	1件	B	C
178	使用していない施設	旧神前幼稚園	旧寒川町	1950	63年	C	未実施	C	C	未使用	0.00	C	無	B	○	×	A	C	無	無	不明	不明	不明	不明	不明	不明	0件	B	C
179	使用していない施設	旧天王中学校	旧寒川町	1976	37年	C	未実施	C	C	未使用	0.00	C	無	B	○	○	D	A	無	無	無	無	無	無	無	無	2件	B	B
180	使用していない施設	寒川町元分庁舎	旧寒川町	1963	50年	C	未実施	C	C	未使用	0.00	C	無	B	○	○	A	C	無	無	無	無	無	無	無	無	0件	B	C
181	使用していない施設	旧多和小学校	旧長尾町	1960	53年	C	未実施	C	C	未使用	0.00	C	有	A	○	○	D	A	無	無	無	無	無	無	無	無	2件	B	A
182	使用していない施設	旧多和小学校横川分校	旧長尾町	1991	22年	A	不要	A	A	未使用	0.00	C	有	A	○	○	D	A	無	無	有	有	有	有	有	無	2件	B	A
183	使用していない施設	旧志度南幼稚園	旧志度町	1973	40年	C	未実施	C	C	未使用	0.00	C	無	B	○	○	A	C	不明	不明	不明	不明	不明	不明	不明	不明	0件	B	C
184	使用していない施設	旧志度水道課庁舎	旧志度町	1971	42年	C	未実施	C	C	未使用	0.00	C	無	B	○	×	A	C	無	無	有(使用不可)	有(使用不可)	有(使用不可)	有(使用不可)	有(使用不可)	無	0件	B	C
185	使用していない施設	旧多和診療所	旧長尾町	1964	49年	C	未実施	C	C	未使用	0.00	C	無	B	○	○	D	A	無	無	有	有	有	有	有	無	2件	B	B
186	使用していない施設	津田町老人憩いの家	旧津田町	1992	21年	A	不要	A	A	未使用	0.00	C	無	B	○	○	B	C	不明	不明	不明	不明	不明	不明	不明	不明	0件	B	C
187	使用していない施設	さぬき市勤労青少年ホ ム	旧志度町	1976	37年	C	未実施	C	C	未使用	0.00	C	無	B	○	×	A	C	無	無	無	無	無	無	無	無	0件	B	C
188	使用していない施設	さぬき市民プール	旧志度町	1980	33年	C	不明	C	C	未使用	0.00	C	無	B	×	○	A	C	不明	不明	不明	不明	不明	不明	不明	不明	0件	B	C
189	使用していない施設	旧志度東幼稚園	旧志度町	1979	34年	C	未実施	C	C	未使用	0.00	C	無	B	×	×	D	C	無	無	無	無	無	無	無	無	0件	B	C
190	使用していない施設	前山ダムキャンプ場	旧長尾町	1978	35年	C	未実施	C	C	未使用	0.00	C	無	B	×	×	D	C	無	無	無	無	無	無	無	無	0件	B	C
191	使用していない施設	青少年旅行村	旧志度町	1976	37年	C	未実施	C	C	未使用	0.00	C	無	B	○	○	D	A	無	無	無	無	無	無	無	無	0件	B	B

通し番号	施設用途	施設名称	地区名	④活用可能性				⑤運営状況				⑥維持管理コスト							
				5)立地場所の人口密度		6)公共交通との近接性		◆施設規模		8)土日の開館状況		9)行政コスト		総合評価⑤		総合評価⑥			
				500mメッシュ人口密度(人/ha)	判定	最寄りの駅・バス停までの距離(m)	判定	基礎評価	付加評価	総合評価④	終了時間	判定	定休日	判定	基礎評価	総合評価⑤	行政コスト(円)	利用者あたり行政コスト(円/人(件))	市内平均値(円/人(件))
173	使用していない施設	旧鶴羽小学校	旧津田町	15.84	A	250 m	A	A	3,185	A	A	C	未使用	C	1,431,116	449	1,633	A	A
174	使用していない施設	旧大川第一中学校	旧大川町	9.64	C	250 m	A	B	6,190	A	C	C	未使用	C	4,695,448	759	1,633	A	A
175	使用していない施設	旧志度幼稚園未分園	旧志度町	7.52	C	250 m	A	B	190	C	C	C	未使用	C	527,400	2,776	1,633	C	C
176	使用していない施設	大川町有線テレビセンター	旧大川町	10.40	B	250 m	A	B	325	C	C	C	未使用	C	14,014,905	43,123	1,633	C	C
177	使用していない施設	旧大川町水道課事務所	旧大川町	2.36	C	なし	C	C	88	C	C	C	未使用	C	866,439	9,846	1,633	C	C
178	使用していない施設	旧神前幼稚園	旧寒川町	23.04	A	250 m	A	A	180	C	A	C	未使用	C	0	0	1,633	A	A
179	使用していない施設	旧天王中学校	旧寒川町	6.12	C	250 m	A	B	4,827	A	B	C	未使用	C	4,285,127	888	1,633	B	B
180	使用していない施設	寒川町元分庁舎	旧寒川町	12.60	B	250 m	A	B	555	B	B	C	未使用	C	527,400	950	1,633	B	B
181	使用していない施設	旧多和小学校	旧長尾町	1.04	C	250 m	A	B	2,712	A	B	C	未使用	C	1,993,394	735	1,633	A	A
182	使用していない施設	旧多和小学校糠川分校	旧長尾町	0.72	C	250 m	A	B	185	C	C	C	未使用	C	580,922	3,140	1,633	C	C
183	使用していない施設	旧志度南幼稚園	旧志度町	45.96	A	250 m	A	A	864	B	A	C	未使用	C	527,400	610	1,633	A	A
184	使用していない施設	旧志度水道課庁舎	旧志度町	8.76	C	250 m	A	B	577	B	B	C	未使用	C	3,336,350	5,782	1,633	C	C
185	使用していない施設	旧多和診療所	旧長尾町	1.04	C	250 m	A	B	158	C	C	C	未使用	C	656,206	4,153	1,633	C	C
186	使用していない施設	津田町老人憩いの家	旧津田町	1.64	C	250 m	A	B	51	C	C	C	未使用	C	527,400	10,341	1,633	C	C
187	使用していない施設	さぬき市勤労青少年ホーム	旧志度町	8.76	C	250 m	A	B	850	B	B	C	未使用	C	546,657	643	1,633	A	A
188	使用していない施設	さぬき市民プール	旧志度町	38.52	A	250 m	A	A	204	C	A	C	未使用	C	0	0	1,633	A	A
189	使用していない施設	旧志度東幼稚園	旧志度町	31.44	A	250 m	A	A	325	C	A	C	未使用	C	0	0	1,633	A	A
190	使用していない施設	前山ダムキャンプ場	旧長尾町	0.72	C	250 m	A	B	80	C	C	C	未使用	C	942,000	11,775	1,633	C	C
191	使用していない施設	青少年旅行村	旧志度町	2.92	C	なし	C	C	136	C	C	C	未使用	C	0	0	1,633	A	A

3. 検討体制

公共施設再生基本計画を策定するにあたり、市民や学識経験者の意見を踏まえながら検討を行うために、「さぬき市公共施設のあり方検討委員会」を設置して検討を行いました。

3-1. 委員会設置要綱

さぬき市公共施設のあり方検討委員会設置要綱

(設置)

第1条 市が所有する公共施設（道路、上下水道施設等のインフラを除く。以下同じ。）の効率的かつ効果的な配置、運営等に向けたあり方の検討を行うため、さぬき市公共施設のあり方検討委員会（以下「委員会」という。）を設置する。

(所掌事項)

第2条 委員会は、次に掲げる事項について調査及び検討を行う。

- (1) さぬき市公共施設白書を踏まえた公共施設の評価及び分析に関する事項
- (2) さぬき市公共施設マネジメント基本方針に基づくさぬき市公共施設再生基本計画（以下「計画」という。）の策定に関する事項
- (3) 前2号に掲げるもののほか、公共施設のあり方に関し必要な事項

(組織)

第3条 委員会は、委員12人以内をもって組織する。

2 委員は次に掲げる者のうちから市長が委嘱する。

- (1) 学識経験を有する者
- (2) 市民団体等の代表者
- (3) 公募による者
- (4) その他市長が必要と認める者

(任期)

第4条 委員の任期は、委嘱の日から計画の策定が終了するまでの間とする。

(委員長及び副委員長)

第5条 委員会に委員長及び副委員長を置く。

2 委員長及び副委員長は、委員の互選により選任する。

3 委員長は、委員会を代表し、会務を総理する。

4 副委員長は、委員長を補佐し、委員長に事故あるとき又は委員長が欠けたときは、その職務を代理する。

(会議)

第6条 委員会の会議（以下「会議」という。）は、委員長が招集し、その議長となる。ただし、最初の委員会は、市長が招集する。

2 会議は、委員の半数以上が出席しなければ開くことができない。

3 会議の議事は、出席した委員の過半数をもって決し、可否同数のときは、議長の決するところによる。

4 委員会は、必要があると認めたときは、委員以外の者の出席を求め、その説明又は意見を聴くことができる。

(報償)

第7条 市長は、委員会の委員が会議に出席したときは、予算の範囲内において報償を支給することができる。前条第4項に規定する委員以外の者が出席したときも、同様とする。

(庶務)

第8条 委員会の庶務は、総務部政策課において処理する。

(その他)

第9条 この要綱に定めるもののほか、委員会の運営に関し必要な事項は、委員長が会議に諮って定める。

附 則

この要綱は、平成26年6月9日から施行する。

3-2. 委員名簿

選任区分	氏名	所属及び役職
学識経験	西成 典久	香川大学経済学部地域社会システム学科准教授
	宮崎 耕輔	香川高等専門学校建築環境工学科准教授
	名越 一二三	徳島文理大学総務部長
市民団体	平野 通	さぬき市連合自治会副会長
	山田 勉	さぬき市連合自治会副会長
	真鍋 映子	さぬき市民生委員児童委員協議会連合副会長
	石原 新造	さぬき市社会教育委員
	高嶋 文夫	さぬき市ボランティアネットワーク副会長
公募	奈良 正史	
	植村 義隆	
	廣瀬 洋一	
	木村 イツ子	

3-3. 検討過程

回数	日付	議事
第1回	平成26年8月1日(金)	<ul style="list-style-type: none"> ・委員長・副委員長の選任について ・委員会の役割と進め方について ・公共施設の現状と問題点について
第2回	平成26年10月29日(水)	<ul style="list-style-type: none"> ・公共施設の削減目標(案)について ・施設評価の結果(案)について
第3回	平成27年2月2日(月)	<ul style="list-style-type: none"> ・各施設の再生の方向性の設定(案)について ・公共施設再生基本計画の基本構成(案)について
第4回	平成27年12月14日(月)	<ul style="list-style-type: none"> ・公共施設再生基本計画(案)について

さぬき市公共施設再生基本計画

平成 27 年 12 月
香川県さぬき市

編集 さぬき市政策課

〒769-2195 香川県さぬき市志度 5385 番地 8

TEL 087-894-1112 FAX 087-894-4440

ホームページアドレス <http://www.city.sanuki.kagawa.jp/>

