

さぬき市学校等跡地施設利活用事業募集要項

1 利活用事業募集の趣旨

平成31年3月に閉校及び閉園等となる予定の施設について、跡地施設を活用した事業を展開する事業者を募集します。

2 対象施設の概要

- (1) 津田中央保育所（さぬき市津田町津田1467番地4）
※平成31年3月閉所予定
- (2) 津田東部保育所（さぬき市津田町鶴羽1490番地1）
※平成31年3月閉所予定
- (3) 津田幼稚園（さぬき市津田町津田1467番地3）
※平成31年3月閉園予定
- (4) 鶴羽幼稚園（さぬき市津田町鶴羽1269番地8）
※平成31年3月閉園予定
- (5) 神前小学校（さぬき市寒川町神前1615番地）
※平成31年3月閉校予定

3 応募条件等

(1) 募集内容

次のいずれかに該当する事業とします。

- ① 産業振興に資する事業
- ② 雇用の拡大に資する事業
- ③ 福祉の向上に資する事業
- ④ その他住民サービスの向上に資する事業

(2) 応募条件

- ① 原則として、対象施設全体の買取り又は借上げにより事業を実施すること。
- ② 事業展開上必要な建築基準法、都市計画法、消防法などの関係法令に基づく手

続は全て事業者が行うこと。

- ③ 耐震性のない建物の補強又は除却工事、設備不良箇所の修繕、対象施設内の不要備品の廃棄等、事業実施に必要な整備は、事業者が行うこと。
- ④ 施設の適正な維持管理に努めるとともに、当該施設の維持管理に要する経費は全て事業者が負担すること。
- ⑤ 地域イベント開催や災害時の避難等、地域住民の活動の場としての利用にできる限り配慮するなど、周辺住民との円滑な関係が構築できること。

(3) 応募資格

どなたでも応募できます。(法人、任意団体、個人は問いません。)

ただし、次のいずれにも該当しない者とします。

- ① 宗教活動・政治活動を行う利活用
- ② 周辺住民に係る公共の福祉を著しく害するおそれのある利活用
- ③ 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）が関与し、又は暴力団に便宜を供与するおそれのある利活用
- ④ 前各号のほか、本市の施策展開上支障となると認められる利活用

(4) その他留意事項

いずれの施設も平成31年4月以降の利活用となりますが、財産処分等の事務処理や備品等の搬出に数箇月の期間を要する場合があります、これらが完了後の利活用となります。

4 譲渡価格及び貸付価格

(1) 譲渡価格

別途相談させていただきます。

(2) 貸付価格

原則、「さぬき市普通財産貸付要綱」に基づき算定した額としますが、利用方法等により、別途相談させていただきます。

5 応募方法等

(1) 募集要項の公表

- ① 公表期間：平成29年9月11日（月）から10月13日（金）まで
- ② 公表場所：さぬき市総務部政策課・さぬき市ホームページ
（窓口での公表は、土日祝日を除く午前8時30分から午後5時15分まで）

(2) 施設の見学

見学を希望される場合は、随時御連絡ください。日程を調整の上、対応させていただきます。

(3) 質問の受付・回答

募集要項の内容等に関する質問・相談は、募集要項の公表期間中、随時受け付けております。

(4) 応募書類

- ① 学校等跡地施設利活用事業提案申込書【様式1】
- ② 事業提案書【様式2】
- ③ その他補足資料

(5) 募集期間等

- ① 募集期間：平成29年9月11日（月）から10月13日（金）まで
- ② 受付場所：さぬき市総務部政策課
- ③ 受付方法：持参又は郵送（電子メールでの提出は不可）
（持参の場合、土日祝日を除く午前8時30分から午後5時15分まで）

6 応募事業の審査及び候補事業の選定

(1) 応募事業の審査

応募のあった事業については、内容を審査し、候補を選定します。

(2) 候補事業の選定

原則として、応募のあったいずれか一の事業を候補事業として選定し、施設の一括譲渡又は一括貸付することとします。

なお、審査の結果によっては、「候補事業なし」とする場合があります。

(3) その他留意事項

- ① 選定結果に対する異議申し立ては受け付けません。
- ② 応募に要する費用は、応募者の負担とします。

7 問合せ先

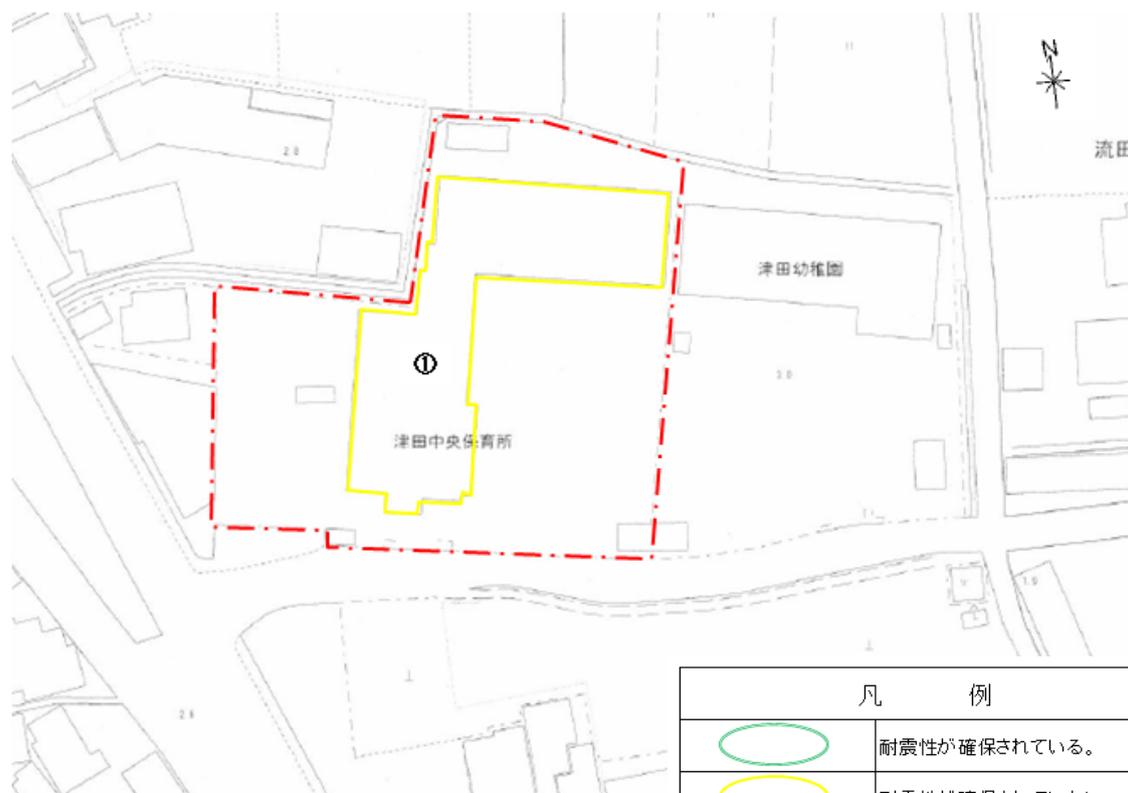
〒769-2195 さぬき市志度 5385 番地 8

さぬき市総務部政策課

TEL : 087-894-1112 FAX : 087-894-4440

E-mail : seisaku@city.sanuki.lg.jp

《津田中央保育所》



凡 例	
	耐震性が確保されている。
	耐震性が確保されていない。
	対象敷地
	借地

主な施設の概要

No.	施設名	建築年	構造	延床面積	耐震診断			敷地面積 (うち借地面積)	その他
					1次 Is値	2次 Is値	改修後 a値		
①	園舎	S53	ブロック造平屋建	722㎡	-	-	-	3,258㎡ (-)	未耐震 投票所

《津田東部保育所》



凡 例	
	耐震性が確保されている。
	耐震性が確保されていない。
	対象敷地
	借地

主な施設の概要

No.	施設名	建築年月	構造	延床面積	耐震診断			敷地面積 (うち借地面積)	その他
					1次 Is値	2次 Is値	改修後 a値		
①	所舎	H8.3	RC造平屋建	758㎡	-	-	-	4.397㎡ (-)	新耐震基準 津波浸水想定区域

《津田幼稚園》



主な施設の概要

No.	施設名	建築年月	構造	延床面積	耐震診断			敷地面積 (うち借地面積)	その他
					1次 Is値	2次/改修後 Is値	α値		
①	園舎	S55.3.1	RC造2階建	745㎡	0.26	0.79	2.66	2,250㎡ (-)	H22耐震改修済

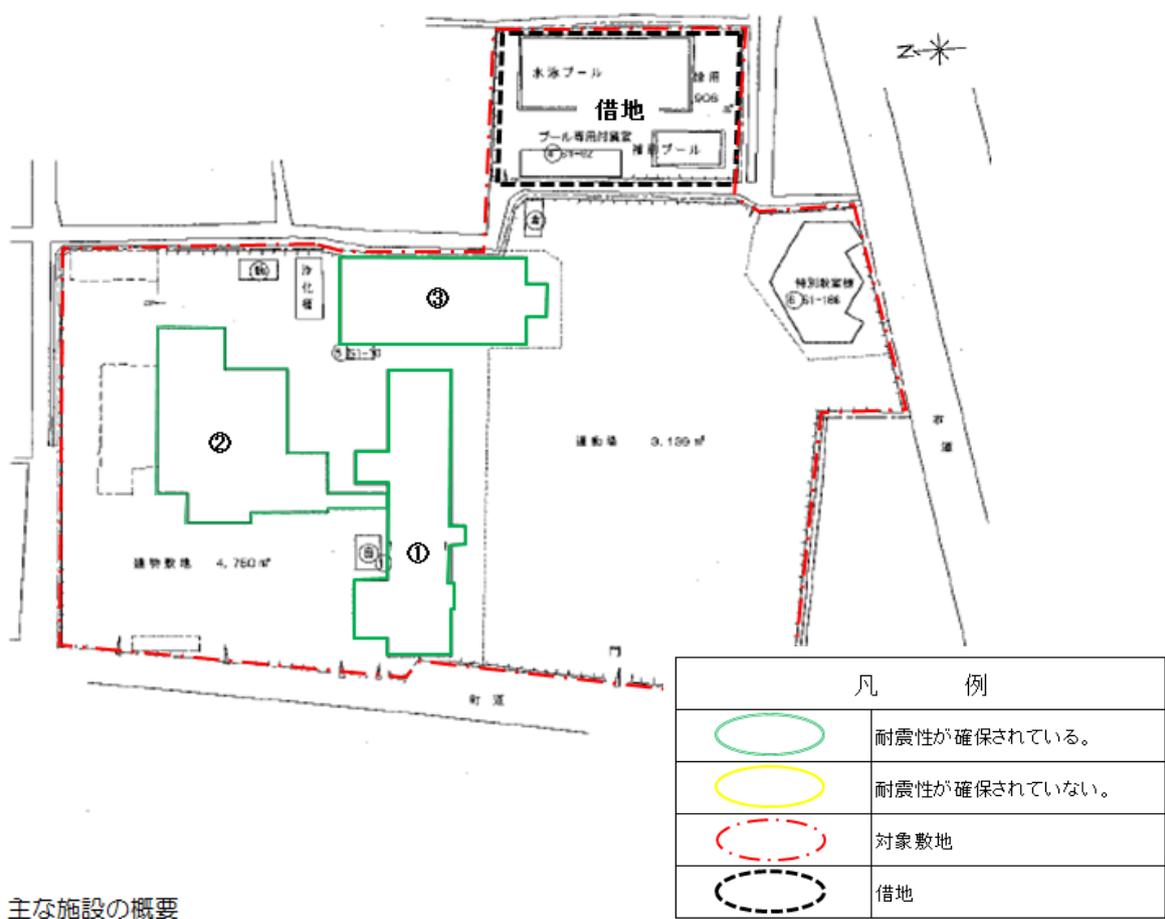
《鶴羽幼稚園》



主な施設の概要

No.	施設名	建築年月	構造	延床面積	耐震診断			敷地面積 (うち借地面積)	その他
					1次 Is値	2次/改修後 Is値	a値		
①	園舎	S58.8.1	RC造平屋建	532㎡	-	-	-	3,284㎡ (-)	新耐震基準 津波浸水想定区域

《神前小学校》



主な施設の概要

No.	施設名	建築年月	構造	延床面積	耐震診断			敷地面積 (うち借地面積)	その他
					1次 Is値	2次/改修後 Is値	a値		
①	校舎棟	S46.3.1	RC造3階建	1,403㎡	0.18	0.70	235	8,795㎡ (906㎡)	H22耐震改修済 避難所 投票所 消防屯所
②	特別教室棟	H11.3.1	RC造2階建	1,029㎡	-	-	-		
③	屋内運動場	S47.3.1	RC造2階建	400㎡	1.74	-	-		