

事前評価チェックシート

計画の名称： 香川県における安全・安心・快適な住まいづくり、まちづくりの実現（第2期）

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 ★①計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 ★②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 ★③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 ★④関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 ⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 ⑥数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ★②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ④事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑤事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑥事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑦地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	
II. 計画の効果・効率性 ⑧地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	
III. 計画の実現可能性 ★①事業熟度が十分である。	○

事前評価	チェック欄
III. 計画の実現可能性	
★②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III. 計画の実現可能性	
★③地域住宅計画を公表することとしている。	○
III. 計画の実現可能性	
④地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	
III. 計画の実現可能性	
⑤計画内容に関し、住民に対する事前説明が行われている。	
III. 計画の実現可能性	
⑥計画期間中の計画管理（モニタリング）体制が適切である。	

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

平成30年12月19日

計画の名称	香川県における安全・安心・快適な住まいづくり、まちづくりの実現（第2期）												
計画の期間	平成28年度～平成32年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	香川県、丸亀市、観音寺市、さぬき市、三豊市、土庄町、坂出市、直島町、小豆島町、善通寺市、東かがわ市、宇多津町、琴平町、まんのう町、多度津町、三木町、綾川町												
計画の目標	人口が減少に転じ、高齢化率、空き家率ともに全国平均を大きく上回っている状況にある中、地域の防災、衛生、景観等への悪影響を未然に防ぐため、空き家の有効活用や老朽化して危険な空き家の除却をはじめとした空き家対策を促進することにより、住環境の向上を図る。 また、公営住宅等の既存ストックの改修による居住性及びバリアフリー性の向上、更には、予防保全的な維持管理を推進することにより、ストックの長寿命化を図る。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	5,346	A	5,214	B	0	C	132	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	2.46	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H28当初	H30末	H32末
1	長寿命化型ストック改善の進捗率（長寿命化計画の進捗率）の向上 長寿命化計画に記載された「長寿命化型ストック改善」を行う棟の事業進捗率 長寿命化型ストック改善を行った棟数／長寿命化計画に記載された実施予定の棟数	0%	%	100%
2	老朽危険空き家の実態把握調査の進捗率の向上 全市町のうち、老朽危険空き家の実態把握調査を実施した市町の割合 実態把握調査を行った市町の数／全市町の数	35%	%	80%

備考等	個別施設計画を含む	—	国土強靱化を含む	—	定住自立圏を含む	—	連携中枢都市圏を含む	—
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							H28	H29	H30	H31	H32			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	香川県	直接	香川県	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	木太川西団地ほか6団地の外壁改修、設備改修等 689戸		■	■	■	■	■	1,097		策定済
	A15-002	住宅	一般	丸亀市	直接	丸亀市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	十番丁団地の内部改修等 54戸	丸亀市	■	■	■	■	■	90		策定済
	A15-003	住宅	一般	観音寺市	直接	観音寺市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	宮の後団地ほか4団地の福祉対応等 165戸	観音寺市	■	■	■	■	■	115		策定済
A15-004	住宅	一般	さぬき市	直接	さぬき市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	神前団地ほか3団地の外壁改修等 108戸	さぬき市	■	■	■	■	■	143		策定済	
A15-005	住宅	一般	三豊市	直接	三豊市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	宮尾団地ほか1団地の外壁改修、内部改修等 26戸	三豊市		■	■	■		77		策定済	
A15-006	住宅	一般	土庄町	直接	土庄町	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	大木戸団地の外壁改修、設備改修、住戸改善等 36戸	土庄町	■	■	■	■	■	269		策定済	

A 基幹事業																					
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												H28	H29	H30	H31	H32					
		一体的に実施することにより期待される効果																			
		備考																			
地域住宅計画に基づ く事業	A15-007	住宅	一般	丸亀市	直接	丸亀市	—	—	住宅地区改良事業等	川西団地ほか2団地の建替、 まちづくり協議会支援等 16 戸	丸亀市			■	■	■	366		策定済		
	A15-008	住宅	一般	坂出市	直接	坂出市	—	—	住宅地区改良事業等	西庄団地のまちづくり協議会 支援等 98戸	坂出市	■	■	■	■	■	2		策定済		
A15-009	住宅	一般	三豊市	直接	三豊市	—	—	住宅地区改良事業等	仁尾浜団地の建替、内部改修 等 52戸	三豊市	■	■	■	■	■	367		策定済			
A15-010	住宅	一般	土庄町	直接	土庄町	—	—	住宅地区改良事業等	大部住宅ほか2団地の建替、 内部改修等 49戸	土庄町	■	■	■	■	■	837		策定済			
A15-011	住宅	一般	直島町	直接	直島町	—	—	住宅地区改良事業等	新地蔵山団地の建替等 12戸	直島町					■	278		策定済			
A15-012	住宅	一般	三豊市	直接	三豊市	—	—	地域優良賃貸住宅整備事 業	雇用促進住宅の買取り 60戸	三豊市	■					70		策定済			

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							H28	H29	H30	H31	H32			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-013	住宅	一般	香川県	直接	香川県	—	—	住宅新築資金等貸付助成事業等		香川県	■	■	■	■	■	2	—	
	A15-014	住宅	一般	小豆島町	直接	小豆島町	—	—	地域優良賃貸住宅整備事業	雇用促進住宅の買取り 30戸	小豆島町		■				30	—	
			入居させることが適当と認められる世帯は、単身で移住又は定住しようとする者とする。																
	A15-015	住宅	一般	香川県	直接	香川県	—	—	住宅関連情報提供	講習会の開催			■	■	■	■	■	6	—
			提案事業																
	A15-016	住宅	一般	香川県	直接	香川県	—	—	住宅関連情報提供	住宅相談			■	■	■	■	■	1	—
		提案事業																	
A15-017	住宅	一般	香川県	直接	香川県	—	—	地域防災情報把握	地域防災情報把握			■	■	■	■	■	2	—	
		提案事業																	
A15-018	住宅	一般	観音寺市	直接	観音寺市	—	—	マイナンバー制度導入のためのシステム改修		観音寺市	■						1	—	
		提案事業																	
A15-019	住宅	一般	さぬき市	直接	さぬき市	—	—	マイナンバー制度導入のためのシステム改修		さぬき市	■						3	—	
		提案事業																	

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							H28	H29	H30	H31	H32			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-020	住宅	一般	三豊市	直接	三豊市	—	—	マイナンバー制度導入のためのシステム改修		三豊市	■					3	—	
		提案事業																	
	A15-021	住宅	一般	坂出市	直接	坂出市	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業(除却、実態調査等)	坂出市	■	■	■	■	■	20	—	
		全体事業費は(千円)は、19,934。																	
	A15-022	住宅	一般	善通寺市	直接	善通寺市	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業(除却、実態調査等)	善通寺市	■	■	■	■	■	4	—	
		全体事業費(千円)は、4,088。																	
	A15-023	住宅	一般	観音寺市	直接	観音寺市	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業(除却、実態調査等)	観音寺市	■	■	■	■	■	13	—	
		全体事業費(千円)は、12,980																	
	A15-024	住宅	一般	さぬき市	直接	さぬき市	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業(除却、実態調査等)	さぬき市	■	■	■	■	■	73	—	
		全体事業費(千円)は、72,187。																	
A15-025	住宅	一般	東かがわ市	直接	東かがわ市	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業(除却、実態調査等)	東かがわ市	■	■	■	■	■	8	—		
	全体事業費(千円)は、7,896。																		

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							H28	H29	H30	H31	H32			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-026	住宅	一般	土庄町	直接	土庄町	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却、実態調査等）	土庄町	■	■	■	■	■	6	—	
		全体事業費（千円）は、6,000。																	
	A15-027	住宅	一般	宇多津町	直接	宇多津町	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却、実態調査等）	宇多津町	■	■	■	■	■	26	—	
		全体事業費（千円）は、25,600。																	
	A15-028	住宅	一般	琴平町	直接	琴平町	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却、実態調査等）	琴平町	■	■	■	■	■	3	—	
		全体事業費（千円）は、3,000。																	
	A15-029	住宅	一般	まんのう町	直接	まんのう町	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却、実態調査等）	まんのう町	■	■	■	■	■	5	—	
		全体事業費（千円）は、5,000。																	
	A15-030	住宅	一般	丸亀市	直接	丸亀市	—	—	公営住宅整備事業	原田団地の建替え等 42戸	丸亀市					■	■	103	策定済
	A15-031	住宅	一般	多度津町	直接	多度津町	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却、実態調査等）	多度津町	■	■	■	■	■	10	—	
		全体事業費（千円）は、10,188。																	
A15-032	住宅	一般	三豊市	直接	三豊市	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却、実態調査等）	三豊市					■	■	10	—	
	全体事業費（千円）は、10,000。																		

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							H28	H29	H30	H31	H32			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-033	住宅	一般	三木町	直接	三木町	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業(除却、実態調査等)	三木町			■	■	■	5	—	
		全体事業費(千円)は、5,200。																	
	A15-034	住宅	一般	坂出市	間接	坂出市	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業(除却、実態調査等)	坂出市	■	■	■	■	■	107	—	
		全体事業費(千円)は、107,375。																	
	A15-035	住宅	一般	普通寺市	間接	普通寺市	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業(除却、実態調査等)	普通寺市	■	■	■	■	■	38	—	
		全体事業費(千円)は、37,859。																	
	A15-036	住宅	一般	観音寺市	間接	観音寺市	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業(除却、実態調査等)	観音寺市	■	■	■	■	■	38	—	
		全体事業費(千円)は、38,400。																	
	A15-037	住宅	一般	さぬき市	間接	さぬき市	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業(除却、実態調査等)	さぬき市	■	■	■	■	■	71	—	
		全体事業費(千円)は、71,011。																	
	A15-038	住宅	一般	東かがわ市	間接	東かがわ市	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業(除却、実態調査等)	東かがわ市	■	■	■	■	■	49	—	
		全体事業費(千円)は、48,761。																	

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							H28	H29	H30	H31	H32			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-039	住宅	一般	三豊市	間接	三豊市	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業(除却、実態調査等)	三豊市	■	■	■	■	■	80	—	
		全体事業費(千円)は、80,000。																	
	A15-040	住宅	一般	土庄町	間接	土庄町	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業(除却、実態調査等)	土庄町	■	■	■	■	■	211	—	
		全体事業費(千円)は、210,782。																	
	A15-041	住宅	一般	小豆島町	間接	小豆島町	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業(除却、実態調査等)	小豆島町	■	■	■	■	■	156	—	
		全体事業費(千円)は、155,529。																	
	A15-042	住宅	一般	三木町	間接	三木町	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業(除却、実態調査等)	三木町	■	■	■	■	■	14	—	
		全体事業費(千円)は、14,400。																	
	A15-043	住宅	一般	宇多津町	間接	宇多津町	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業(除却、実態調査等)	宇多津町	■	■	■	■	■	26	—	
		全体事業費(千円)は、25,840。																	
	A15-044	住宅	一般	琴平町	間接	琴平町	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業(除却、実態調査等)	琴平町	■	■	■	■	■	10	—	
		全体事業費(千円)は、9,600。																	

A 基幹事業																					
基幹事業(大)	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
		種別	種別	対象	間接							H28	H29	H30	H31	H32					
一体的に実施することにより期待される効果																					
備考																					
地域住宅計画に基づく事業	A15-045	住宅	一般	多度津町	間接	多度津町	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業(除却、実態調査等)	多度津町	■	■	■	■	■	69		—		
		全体事業費(千円)は、69,167。																			
	A15-046	住宅	一般	まんのう町	間接	まんのう町	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業(除却、実態調査等)	まんのう町		■	■	■	■	6		—		
		全体事業費(千円)は、6,400。																			
	A15-047	住宅	一般	丸亀市	間接	丸亀市	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業(除却、実態調査等)	丸亀市	■	■	■	■	■	247		—		
		全体事業費(千円)は246,830。																			
	A15-048	住宅	一般	丸亀市	直接	丸亀市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画の見直し事業	丸亀市				■		7		策定済		
	A15-049	住宅	一般	善通寺市	直接	善通寺市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	東原町団地の屋上防水改修等52戸	善通寺市				■	■	16		策定済		
	A15-050	住宅	一般	三豊市	直接	三豊市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業	長寿命化計画の見直し事業	三豊市				■		8		策定済		

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							H28	H29	H30	H31	H32			
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-051	住宅	一般	綾川町	間接	綾川町	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却、実態調査等）	綾川町				■	■	13		—
		全体事業費（千円）は、12,800。																	
	A15-052	住宅	一般	小豆島町	直接	小豆島町	—	—	住宅地区改良事業等	空き家再生等推進事業（除却・実態調査等）	小豆島町				■		3		—
		全体事業費（千円）は、3,000。																	
										小計						5,214			
										合計						5,214			

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		種別	種別	対象	間接							H28	H29	H30	H31	H32				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	土庄町	直接	土庄町	—	—	公営住宅等関連事業	大部住宅建替事業に伴う道路整備、集会場整備等	土庄町	■	■	■	■	■	72		策定済	
			基幹事業と一体的に行うことにより、計画的かつ迅速に事業を実施することが可能となる。																	
	C15-002	住宅	一般	三豊市	直接	三豊市	—	—	地域優良賃貸住宅整備事業	雇用促進住宅（用地買収）	三豊市	■						30		策定済
			基幹事業と一体的に行うことにより、計画的かつ迅速に事業を実施することが可能となる。																	
C15-003	住宅	一般	小豆島町	直接	小豆島町	—	—	地域優良賃貸住宅整備事業	雇用促進住宅（用地買収）	小豆島町		■					8		策定済	
		基幹事業と一体的に行うことにより、計画的かつ迅速に事業を実施することが可能となる。																		
		入居させることが適当と認められる世帯は、単身で移住又は定住しようとする者とする。																		
C15-004	住宅	一般	香川県	直接	香川県	—	—	住宅地区改良事業等	県民向けセミナーの開催、専用ホームページの開設等	香川県			■	■	■		6		—	
		基幹事業と一体的に行うことにより、事業の促進を図ることが可能となる。																		
C15-005	住宅	一般	土庄町	直接	土庄町	—	—	公営住宅ストック等総合改善事業	大木戸住宅の改善工事に伴う移転費等	土庄町				■	■		16		策定済	
		基幹事業と一体的に行うことにより、計画的かつ迅速に事業を実施することが可能となる。																		
										小計							132			
										合計							132			

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	H28	H29			
配分額 (a)	150	453			
計画別流用増△減額 (b)	0	0			
交付額 (c=a+b)	150	453			
前年度からの繰越額 (d)	0	42			
支払済額 (e)	135	372			
翌年度繰越額 (f)	11	122			
うち未契約繰越額(g)	0	0			
不用額 (h = c+d- e- f)	4	1			
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h) / (c+d)) %	2.66	0.2			
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

(参考様式3) 参考図面

