

8 行政関係施設

8-1. 庁舎等

(1) 施設の概要

庁舎等とは、市長や市職員が行政事務を取り扱い、住民サービスを提供する拠点となる施設です。

■ 保有施設

5つの町が合併して市政が施行されたさぬき市では、旧町の庁舎を支所として活用しています。市内には市役所本庁舎の他、支所が4つ、出張所が5つ、その他施設が1つの計11施設、延床面積16,432㎡の庁舎等を保有しています。

表 施設一覧

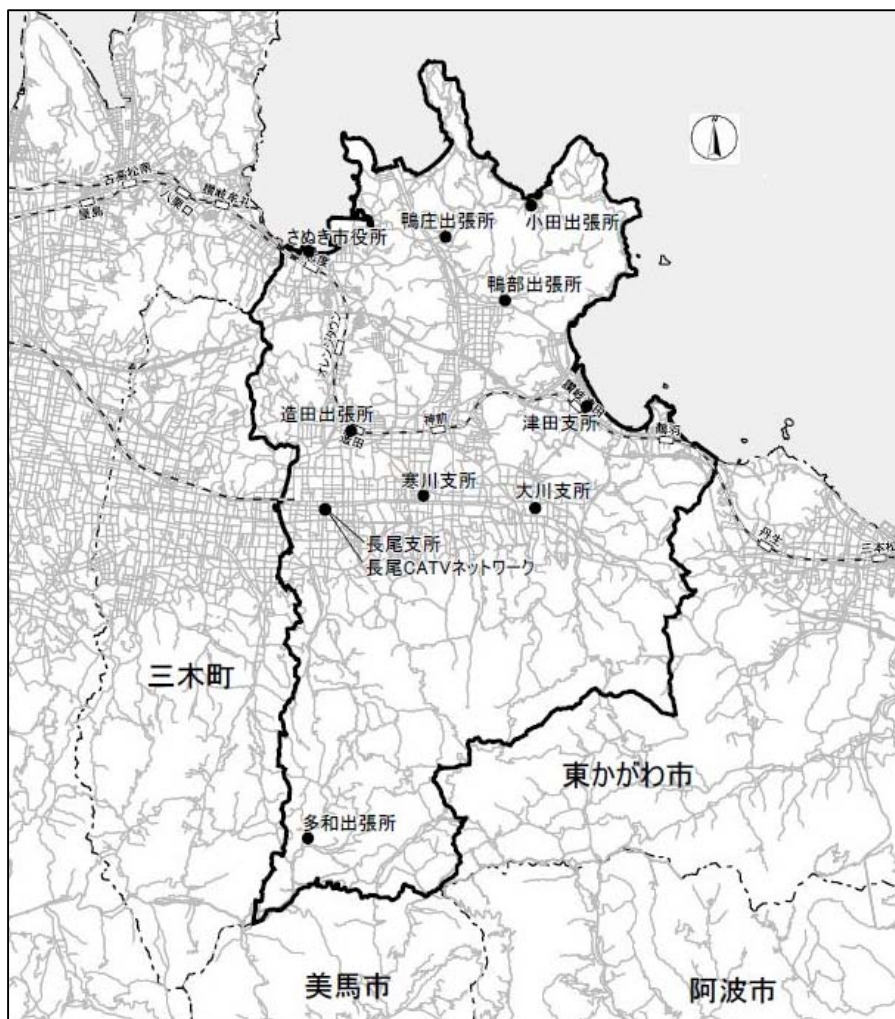
施設名称	地区	所管課	施設形態	延床面積(㎡)		建築年	経過 年数※1	運営 方法
さぬき市役所	旧志度町	管財課	単独施設	8,333	16,432	平成12年	13	直営
津田支所	旧津田町	津田支所	複合施設(主)【津田公民館津田分館(従)と複合】	1,696		昭和42年	46	直営
大川支所	旧大川町	大川支所	単独施設	1,485		昭和39年	49	直営
寒川支所	旧寒川町	寒川支所	単独施設	1,522		昭和48年	40	直営
長尾支所	旧長尾町	長尾支所	複合施設(主)【長尾CATVネットワーク(従)と複合】	2,843		昭和52年	36	直営
鴨庄出張所	旧志度町	市民課	複合施設(従)【生涯学習館(主)と複合】	13		平成14年	11	直営
鴨部出張所	旧志度町	市民課	複合施設(従)【鴨部ふれあいプラザ(主)と複合】	20		平成16年	11	直営
小田出張所	旧志度町	市民課	複合施設(従)【小田ふれあいプラザ(主)と複合】	25		平成14年	9	直営
多和出張所	旧長尾町	市民課	複合施設(従)【多和診療所(主)と複合】	20		昭和57年	31	直営
造田出張所	旧長尾町	市民課	複合施設(従)【長尾公民館造田分館(主)と複合】	11		昭和51年	37	直営
長尾CATVネットワーク	旧長尾町	福祉総務課	複合施設(従)【長尾支所(主)と複合】	464		平成5年	20	直営

※1 経過年数：平成25年を基準年として算出している。

■ 配置状況

志度の市役所本庁舎には、市政を執行する多くの部、課が配置されていますが、津田支所には教育委員会事務局、大川支所には上下水道部、寒川支所にはケーブルネットワークセンター、長尾支所には福祉事務所など、いくつかの組織が分散して配置されています。また、5つの出張所についても他の公共施設と同居する複合施設となっています。

図 施設配置

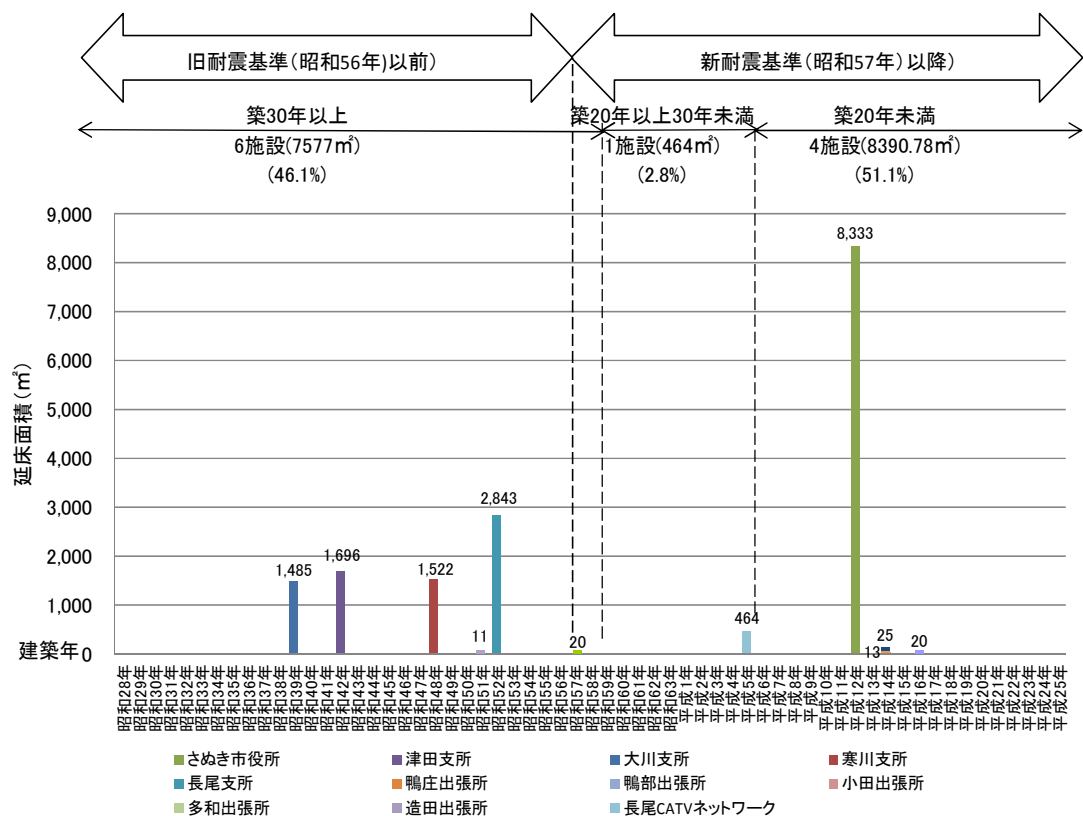


(2) 建物状況

■ 老朽化

市役所本庁舎は平成12年に建築された施設ですが、4つの支所、造田出張所及び多和出張所の6施設（7,577 m²）は築30年以上経過しています。

図 築年別整備状況



■ バリアフリー化、環境負荷低減

バリアフリー化へは大半の施設で対応済みですが、環境負荷を低減させる設備等の導入は進んでいません。

表 機能改善等の状況

		さぬき市役所	津田支所	大川支所	寒川支所	長尾支所	鴨庄出張所
アスベスト対策		不要	不明	不要	不要	不要	不要
バリアフリー化	身障者用トイレ	●	●	●	×	●	×
	車いす用スロープ	●	●	●	●	●	●
	自動ドア	●	●	●	×	●	●
	手すり	×	●	●	×	×	×
	点字ブロック	●	×	×	×	×	×
	車いす用エレベーター	●	×	×	×	●	×
環境負荷低減	自然エネルギー活用施設	×	×	×	×	×	×
	屋上緑化・壁面緑化	×	×	×	×	×	×

		鴨部出張所	小田出張所	多和出張所	造田出張所	長尾CATVネットワーク
アスベスト対策		不要	不要	不要	不要	不要
バリアフリー化	身障者用トイレ	●	●	●	×	●
	車いす用スロープ	●	●	●	×	×
	自動ドア	●	×	×	×	×
	手すり	●	●	●	×	×
	点字ブロック	●	●	×	×	×
	車いす用エレベーター	×	×	×	×	×
環境負荷低減	自然エネルギー活用施設	×	×	×	×	×
	屋上緑化・壁面緑化	×	×	×	×	×

※ 「●…あり」、「×…なし」を表している。。

(3) 利用状況

■ 利用件数

平成 24 年度の戸籍や住民票など各種証明書の発行件数は市役所、支所、出張所合わせて約 5 万 9 千件です。

表 発行件数

施設名称	年間 運営日数	年間 発行件数
	日	件
さぬき市役所	245	30,152
津田支所	245	5,967
大川支所	245	4,863
寒川支所	245	5,199
長尾支所	245	11,564
鴨庄出張所	144	279
鴨部出張所	144	427
小田出張所	144	198
多和出張所	240	150
造田出張所	144	392

(4) 運営状況

■ 運営時間

開館時間は市役所と支所では 8 時 30 分から 17 時 15 分まで、出張所は 8 時 30 分から 17 時までとなっています。また、市役所と支所及び多和出張所は平日のみ、他の出張所は月・水・金のみの開館となっており、休日は閉館しています。

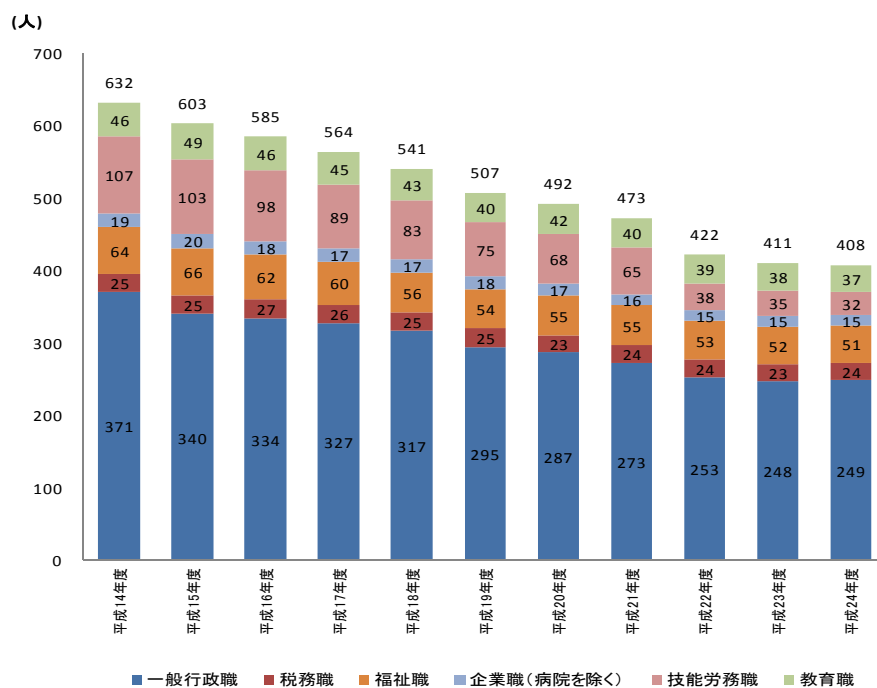
表 運営日数・運営時間

施設名称	運営方法	年間運営 日数	定休日(曜日)	開館時間	閉館時間
さぬき市役所	直営	245	土、日、祝日、年末年始	8:30	17:15
津田支所	直営	245	土、日、祝日、年末年始	8:30	17:15
大川支所	直営	245	土、日、祝日、年末年始	8:30	17:15
寒川支所	直営	245	土、日、祝日、年末年始	8:30	17:15
長尾支所	直営	245	土、日、祝日、年末年始	8:30	17:15
鴨庄出張所	直営	144	火、木、土、日、祝日、年末年始	8:30	17:00
鴨部出張所	直営	144	火、木、土、日、祝日、年末年始	8:30	17:00
小田出張所	直営	144	火、木、土、日、祝日、年末年始	8:30	17:00
多和出張所	直営	240	土、日、祝日、年末年始	8:30	17:00
造田出張所	直営	144	火、木、土、日、祝日、年末年始	8:30	17:00

■ 職員数

平成 24 年度のさぬき市の正規職員は 408 人であり、行財政改革への取組もあり年々減少しています。

図 職種別職員数の推移



出典：さぬき市統計全書（25 年 3 月）を引用している

このうち、市役所本庁舎、支所、出張所に配置されている実際の職員数は、合わせて 337 人となっており、出張所では、職員が同じ建物内にある行政施設の業務を補完するなど、運営の効率化が図られています。

表 職員数

(人)				
施設名	職員 (常勤)	嘱託職員	期間業務 職員	合計
さぬき市役所	154.0	4.0	1.0	159.0
津田支所	36.0	1.0	3.0	40.0
大川支所	28.0	0.0	1.0	29.0
寒川支所	12.0	0.0	3.0	15.0
長尾支所	66.0	19.0	4.0	89.0
鴨庄出張所	0.0	0.0	1.0	1.0
鴨部出張所	0.0	0.0	1.0	1.0
小田出張所	0.0	0.0	1.0	1.0
多和出張所	0.0	0.0	1.0	1.0
造田出張所	0.0	0.0	1.0	1.0
合 計	296.0	24.0	17.0	337.0

- ※ 津田支所は教育委員会含む
- ※ 大川支所は上下水道部含む
- ※ 寒川支所は地域情報課含む
- ※ 長尾支所は健康福祉部

(5) 防災状況

■ 耐震性

昭和 56 年以前に建てられた 5 施設全て耐震補強が未実施であり、安全対策は万全ではありません。また、生涯学習館内にある鴨庄出張所と小田ふれあいプラザ内にある小田出張所は避難所に指定された建物内にあります。

表 防災設備状況

		さぬき市役所	津田支所	大川支所	寒川支所	長尾支所	鴨庄出張所
耐震性	耐震診断(1次)	不要	未実施	未実施	実施済み	実施済み	不要
	耐震診断(2次)	不要	未実施	未実施	実施済み	実施済み	不要
	耐震補強	不要	未実施	未実施	未実施	未実施	不要
位置計画 区域防災 の災	避難場所	×	×	×	×	×	●
	計画収容人数 (人)	—	—	—	—	—	200
避難場所 機能	代替電源設備	●	×	×	×	●	×
	通信設備	●	●	●	●	●	●
	調理設備	×	×	×	×	×	●
	冷暖房設備	●	●	●	×	●	●
	入浴施設	×	●	●	×	●	×
	備蓄倉庫	●	●	×	×	●	×

		鴨部出張所	小田出張所	多和出張所	造田出張所	長尾CATV ネットワーク
耐震性	耐震診断(1次)	不要	不要	不要	未実施	不要
	耐震診断(2次)	不要	不要	不要	未実施	不要
	耐震補強	不要	不要	不要	未実施	不要
位置計画 区域防災 の災	避難場所	×	●	×	×	×
	計画収容人数 (人)	—	100	—	—	—
避難場所 機能	代替電源設備	×	×	×	×	×
	通信設備	●	●	●	●	×
	調理設備	●	●	●	●	×
	冷暖房設備	●	●	●	●	●
	入浴施設	×	×	×	×	×
	備蓄倉庫	×	×	×	×	×

※ 「●…あり」、「×…なし」を表している。

※ 耐震性の基準は、次のように分類している。

- ・不要: 上記の対象建物の内、昭和 56 年 6 月以降建築の建物、又は耐震診断を実施し耐震補強の必要がない建物
- ・実施済: 上記の対象建物の内、診断・補強を実施した建物
- ・未実施: 上記の対象建物の内、診断・補強を実施していない建物

■ 自然災害に対する安全性

市役所と津田支所、小田出張所の 3 施設が津波浸水区域内にあり、鴨庄出張所と造田出張所の 2 施設が河川浸水区域内にあります。また、9 つの庁舎等は液状化危険度がかなり高いとされる区域にあります。

表 自然災害に対する安全性

施設名称	津波浸水	河川浸水	液状化危険度
さぬき市役所	×	○	A
津田支所	×	○	A
大川支所	○	○	A
寒川支所	○	○	A
長尾支所	○	○	A
鴨庄出張所	○	×	D
鴨部出張所	○	○	A
小田出張所	×	○	A
多和出張所	○	○	D
造田出張所	○	×	A
長尾CATVネットワーク	○	○	A

※津波浸水、河川浸水 「○…浸水区域外」、「×…浸水区域内」を表している。

※液状化危険度「A:極めて高い」、「B:高い」、「C:低い」、「D:かなり低い」を表している。

(6) コスト状況

■ 運営コスト

平成 24 年度に、庁舎等の維持管理や運営に要した行政コスト（人件費を除く）の総額は約 9 千 8 百万円であり、建物の減価償却費を加味したトータルコストは約 2 億 1 千万円でした。

表 施設別の運営コスト（平成 24 年度）

(円)

			さぬき市役所	津田支所	大川支所	寒川支所	長尾支所	鴨庄出張所
建物に係るコスト（維持管理費等）	燃料費		0	0	0	0	0	0
	光熱水費	電気代	14,820,103	2,934,542	1,477,863	2,835,949	3,607,720	282,929
		油代	0	0	14,459	992,775	1,629,148	0
		ガス代	96,605	23,578	21,420	82,458	4,969	12,628
		上下水道代	821,800	180,983	91,280	96,720	449,225	22,200
		計	15,738,508	3,139,103	1,605,022	4,007,902	5,691,062	317,757
	修繕料		2,395,869	454,230	236,296	91,350	257,486	0
	建物管理委託料		25,707,946	899,722	825,894	570,000	1,356,164	0
	賃借料	使用料・賃貸料	0	108,977	84,114	0	0	0
		地代	0	0	0	163,250	1,938,085	0
		計	0	108,977	84,114	163,250	1,938,085	0
	工事費(改修費)		0	0	0	0	1,187,025	0
	公有財産・備品購入費		0	0	0	0	62,207	0
	負担金等		0	0	820,031	0	0	0
	合計(a)		43,842,323	4,602,032	3,571,357	4,832,502	10,492,029	317,757
	事業運営費(b)		0	0	101,149	0	900,865	0
	指定管理委託料(c)		0	0	0	0	0	0
	運営コスト(a+b+c)		43,842,323	4,602,032	3,672,506	4,832,502	11,392,894	317,757
	減価償却費(d)		39,759,132	13,568,000	11,880,000	12,176,000	22,744,000	5,864,000
	トータルコスト(a+b+c+d)		83,601,455	18,170,032	15,552,506	17,008,502	34,136,894	6,181,757
行政コスト	指定管理委託料(c)		0	0	0	0	0	0
	その他行政支出額(a+b)		43,842,323	4,602,032	3,672,506	4,832,502	11,392,894	317,757
	合計(a+b+c)		43,842,323	4,602,032	3,672,506	4,832,502	11,392,894	317,757

(円)

			鴨部出張所	小田出張所	多和出張所	造田出張所	長尾CATVネットワーク	合計
建物に係るコスト (維持管理費等)	燃料費		630	0	0	0	0	630
	光熱水費	電気代	25,970	35,565	130,217	139,210	636,656	26,926,724
		油代	0	0	8,199	0	287,497	2,932,078
		ガス代	1,296	2,602	0	4,599	877	251,032
		上下水道代	1,432	2,389	3,107	9,541	79,275	1,757,952
		計	28,698	40,556	141,523	153,350	1,004,305	31,867,786
	修繕料		19,968	3,418	0	0	45,439	3,504,056
	建物管理委託料		0	12,075	3,990	0	239,323	29,615,114
	賃借料	使用料・賃貸料	0	1,017	0	0	0	194,108
		地代	0	0	0	0	342,015	2,443,350
		計	0	1,017	0	0	342,015	2,637,458
	工事費(改修費)		0	0	25,427,273	0	209,475	26,823,773
	公有財産・備品購入費		0	0	703,637	0	10,978	776,822
	負担金等		872	0	1,153,268	0	0	1,974,171
	合計(a)		50,168	57,066	27,429,691	153,350	1,851,535	97,199,810
	事業運営費(b)		0	0	0	0	0	1,002,014
	指定管理委託料(c)		0	0	0	0	0	0
	運営コスト(a+b+c)		50,168	57,066	27,429,691	153,350	1,851,535	98,201,824
	減価償却費(d)		1,966,400	1,176,000	160,000	873,200	3,712,000	113,878,732
	トータルコスト(a+b+c+d)		2,016,568	1,233,066	27,589,691	1,026,550	5,563,535	212,080,556
行政コスト	指定管理委託料(c)		0	0	0	0	0	0
	その他行政支出額(a+b)		50,168	57,066	27,429,691	153,350	1,851,535	98,201,824
	合計(a+b+c)		50,168	57,066	27,429,691	153,350	1,851,535	98,201,824

※ 正規職員の人件費は一人当たり平均給与費(平成24年、普通会計決算、退職金除く)を適用。

図 全体の運営コストの内訳（平成 24 年）

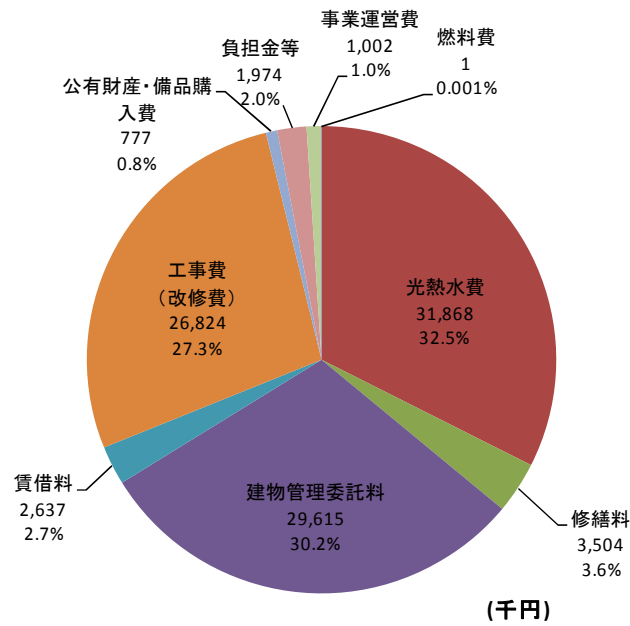


図 施設別の運営コストの内訳（平成 24 年）

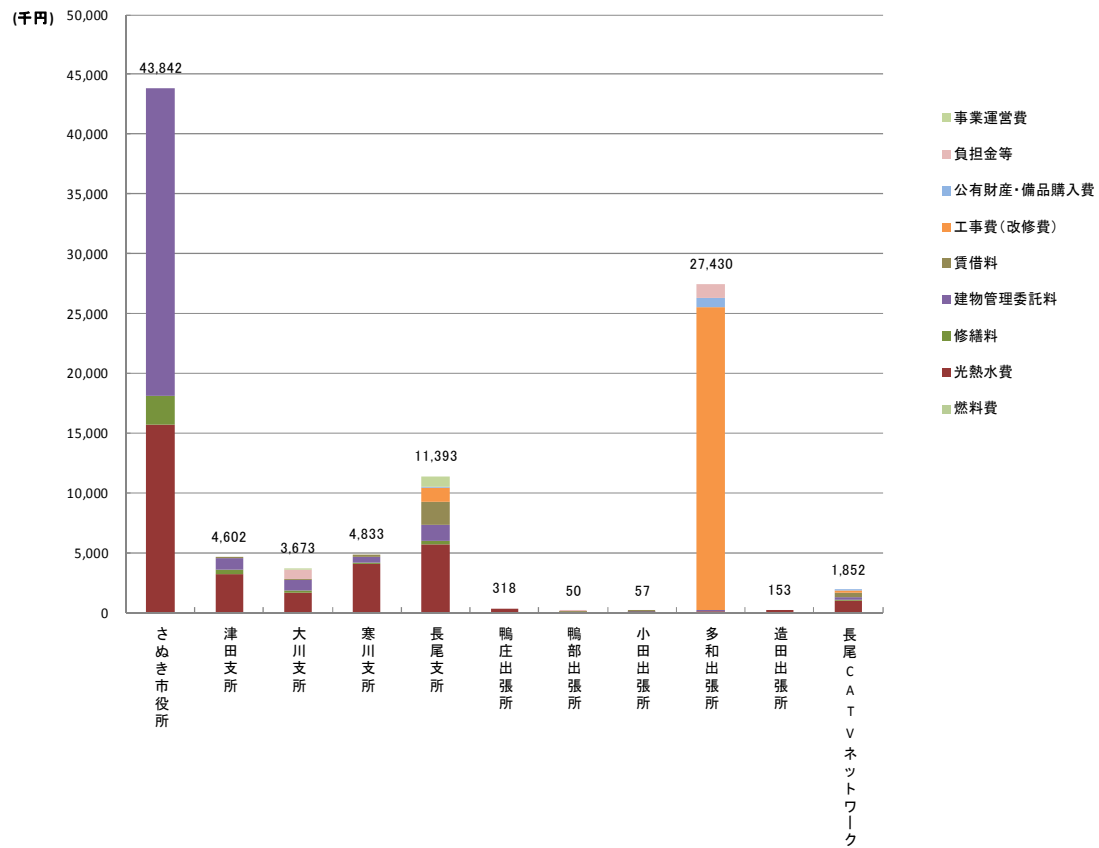


表 施設別の収入（平成 24 年度）

（円）

		さぬき市役所	津田支所	大川支所	寒川支所	長尾支所	鴨庄出張所
収入	使用料	2,830,000	0	0	0	510,000	0
	手数料	14,188,450	0	2,165,950	0	6,044,000	121,450
	その他	206,373	0	0	0	0	0
	計	17,224,823	0	2,165,950	0	6,554,000	121,450

（円）

		鴨部出張所	小田出張所	多和出張所	造田出張所	長尾CATV	合計
収入	使用料	0	0	0	0	0	3,340,000
	手数料	184,050	90,500	64,600	165,400	0	23,024,400
	その他	0	0	0	0	0	206,373
	計	184,050	90,500	64,600	165,400	0	26,570,773

図 全体の収入の内訳（平成 24 年）

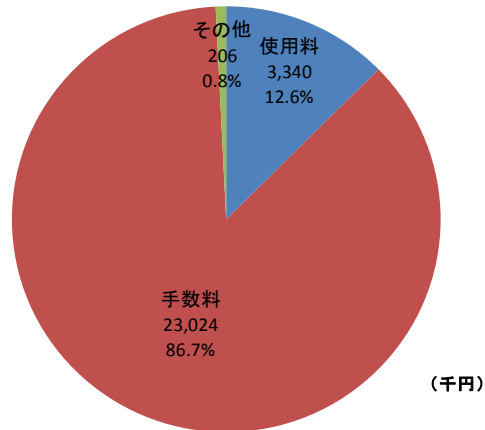
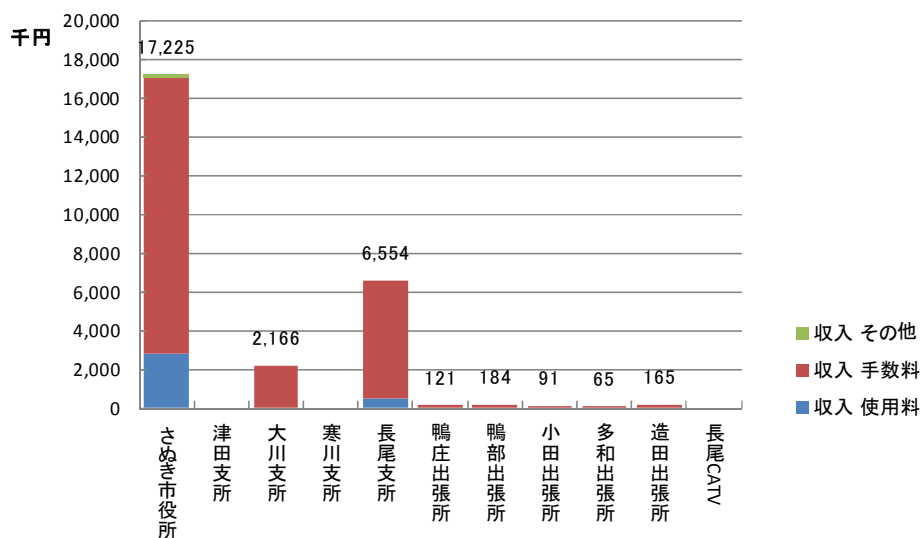


図 施設別の収入の内訳（平成 24 年）



■ 維持管理経費（光熱水費、修繕料、建物管理委託料）

平成 24 年度に、庁舎等の運営に要した行政コストの内、建物の維持管理経費は約 6 千 5 百万円であり、1 ㎡あたり平均で 3,955 円となっています。

表 施設別の 1 ㎡当たりの維持管理経費（平成 24 年度）

(円)

		さぬき市役所	津田支所	大川支所	寒川支所	長尾支所	鴨庄出張所
延床面積(㎡)		8,333	1,696	1,485	1,522	2,843	13
維持管理経費	光熱水費	15,738,508	3,139,103	1,605,022	4,007,902	5,691,062	317,757
	修繕料	2,395,869	454,230	236,296	91,350	257,486	0
	建物管理委託料	25,707,946	899,722	825,894	570,000	1,356,164	0
	合計	43,842,323	4,493,055	2,667,212	4,669,252	7,304,712	317,757
1 ㎡当たりの維持管理経費	光熱水費	1,889	1,851	1,081	2,633	2,002	24,443
	修繕料	288	268	159	60	91	0
	建物管理委託料	3,085	530	556	375	477	0
	合計	5,261	2,649	1,796	3,068	2,569	24,443

(円)

		鴨部出張所	小田出張所	多和出張所	造田出張所	長尾CATVネットワーク	合計	平均
延床面積(㎡)		20	25	20	11	464	16,432	1,494
維持管理経費	光熱水費	28,698	40,556	141,523	153,350	1,004,305	31,867,786 (49.0%)	2,897,071
	修繕料	19,968	3,418	0	0	45,439	3,504,056 (5.4%)	318,551
	建物管理委託料	0	12,075	3,990	0	239,323	29,615,114 (45.6%)	2,692,283
	合計	48,666	56,049	145,513	153,350	1,289,067	64,986,956 (100.0%)	5,907,905
1 ㎡当たりの維持管理経費	光熱水費	1,435	1,622	7,076	13,941	2,164	-	1,939
	修繕料	998	137	0	0	98	-	213
	建物管理委託料	0	483	200	0	516	-	1,802
	合計	2,433	2,242	7,276	13,941	2,778	-	3,955

※平均はいずれも単純平均値を示す。

■ 将来コスト

今後 40 年間で建物の建替えや大規模な改修、および日常の維持管理経費として必要なコストは、約 109 億 5 千万円、年平均で約 2 億 7 千万円と見込まれます。

また、今後 10 年間には、7 施設で耐震改修や大規模改修の費用が発生すると見込まれ、総額約 18 億 1 千万円の投資的経費を確保することが必要となります。

表 施設別の維持に必要なコスト

(億円)

		40年間で 必要なコスト	直近10年間で必要なコスト							
			さぬき市役所	津田支所	大川支所	寒川支所	長尾支所	鴨庄出張所	鴨部出張所	小田出張所
投資的 経費	大規模改修	37.37	0.00	4.24	0.00	3.81	7.11	0.00	0.00	0.00
	建替え	30.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	耐震改修	2.27	0.00	0.51	0.45	0.46	0.85	0.00	0.00	0.00
	計	70.57	0.00	4.75	0.45	4.27	7.96	0.00	0.00	0.00
	(年平均)	(1.76)	(0.00)	(0.48)	(0.05)	(0.43)	(0.80)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
維持管理費等		38.88	4.38	0.46	0.36	0.48	1.05	0.03	0.01	0.01
合 計		109.45	4.38	5.21	0.81	4.75	9.01	0.03	0.01	0.01
(年平均)		(2.74)	(0.44)	(0.52)	(0.08)	(0.48)	(0.90)	(0.00)	(0.00)	(0.00)

(億円)

		直近10年間で必要なコスト			
		多和出張所	造田出張所	長尾CATVネットワーク	合 計
投資的 経費	大規模改修	0.05	0.03	0.58	15.82
	建替え	0.00	0.00	0.00	0.00
	耐震改修	0.00	0.00	0.00	2.27
	計	0.05	0.03	0.58	18.09
	(年平均)	(0.01)	(0.00)	(0.06)	(1.81)
維持管理費等		2.74	0.02	0.19	9.73
合 計		2.79	0.05	0.77	27.82
(年平均)		(0.28)	(0.01)	(0.08)	(2.78)

※上表の値は一定の仮定の基で試算した結果であり、実施年度、金額については実際の値と異なることがある。

図 今後40年間で施設の維持に必要なコストの内訳

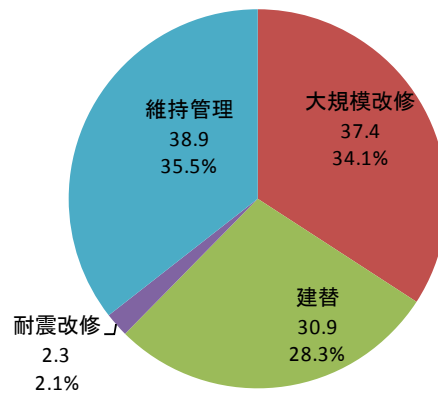
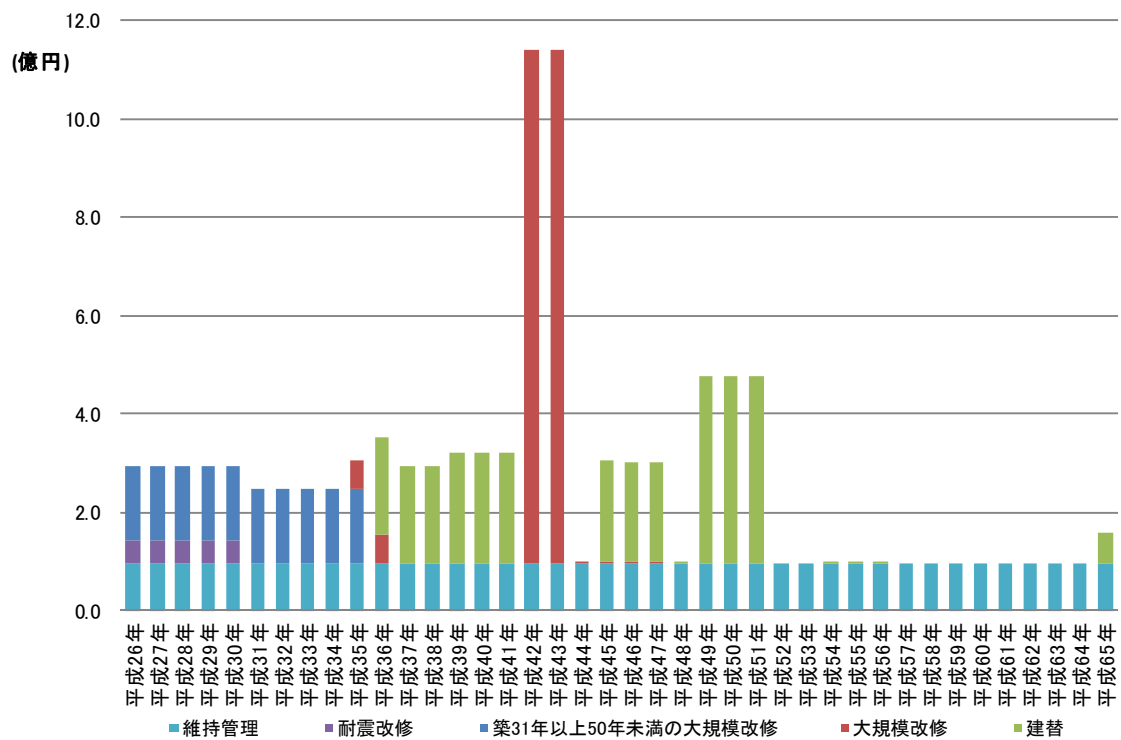


図 今後40年間で施設の維持に必要なコストの年別推計結果



※上図の値は一定の仮定の基で試算した結果であり、実施年度、金額については実際の値と異なることがある。

(7) まとめ

■ 建物に関して

4つの支所を含む築30年以上が経過した施設では大規模改修や建替えにより建物機能の維持・向上を図るとともに、耐震診断等による安全対策を進めていく必要があります。また、市役所を含めて、災害危険度の高い地区に配置されている施設では、災害対応に支障が出ないように対策を検討していく必要があります。

耐震補強ができていない施設

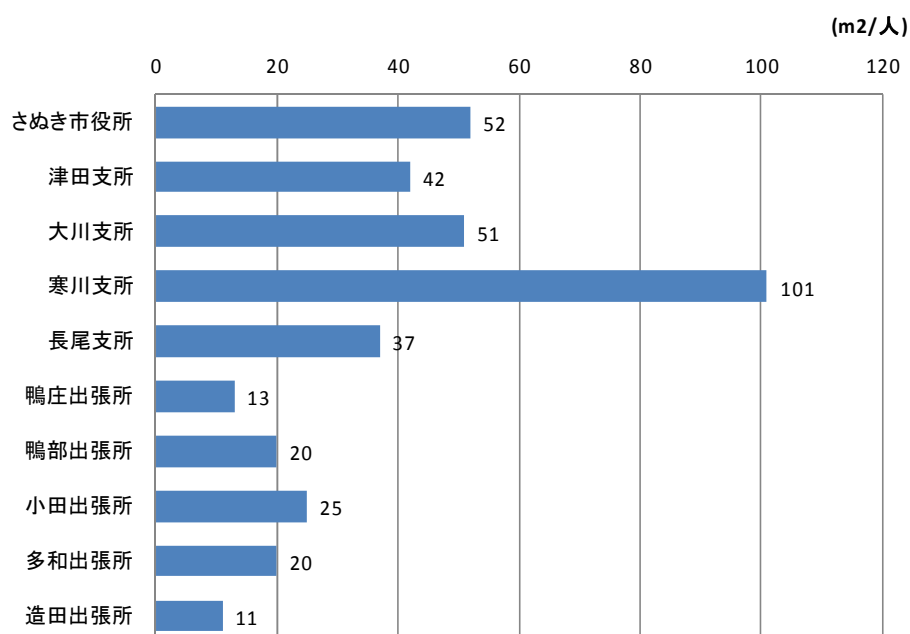
津田支所、大川支所、寒川支所、長尾支所、造田出張所

■ 利用に関して

庁舎の職員1人あたりの施設床面積は平均49㎡です。一般に職員1人あたりの庁舎の床面積は25～35㎡※といわれ、庁舎等としては全体的にやや過大な面積を保有しているといえ、庁舎としての適正規模の検討を行っていく必要があります。

※「建築計画・設計シリーズ 庁舎施設」(市ヶ谷出版社)より

図 職員一人当たり施設床面積



■ コストに関して

建替えや大規模改修に際しては、庁舎としての適正規模を踏まえ、必要に応じて減床、移転統合などを進め、将来投資額の削減を進めていくことが重要です。

8. 行政関係施設

8-2. 消防施設

(1) 施設の概要

消防は、その施設及び人員を活用して、国民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水害や地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を任務としています。

さぬき市ではさぬき市と東かがわ市で構成する大川広域行政組合が設置・運営する、大川広域消防本部がその任を担っており、市内には大川広域消防西消防署と大川広域消防西消防署寒川分署が設けられています。

また、さぬき市消防団は、地域における消防防災のリーダーとして、平常時・非常時を問わずその地域に密着し、住民の安心と安全を守るという役割を担っています。

本書では、消防団の施設を対象として整理しています。

■ 保有施設

さぬき市消防団は 19 の分団で構成されています。これら分団の活動拠点として市内に 28 施設の屯所等（延床面積 2,345 m²）が配置されています。

表 施設一覧

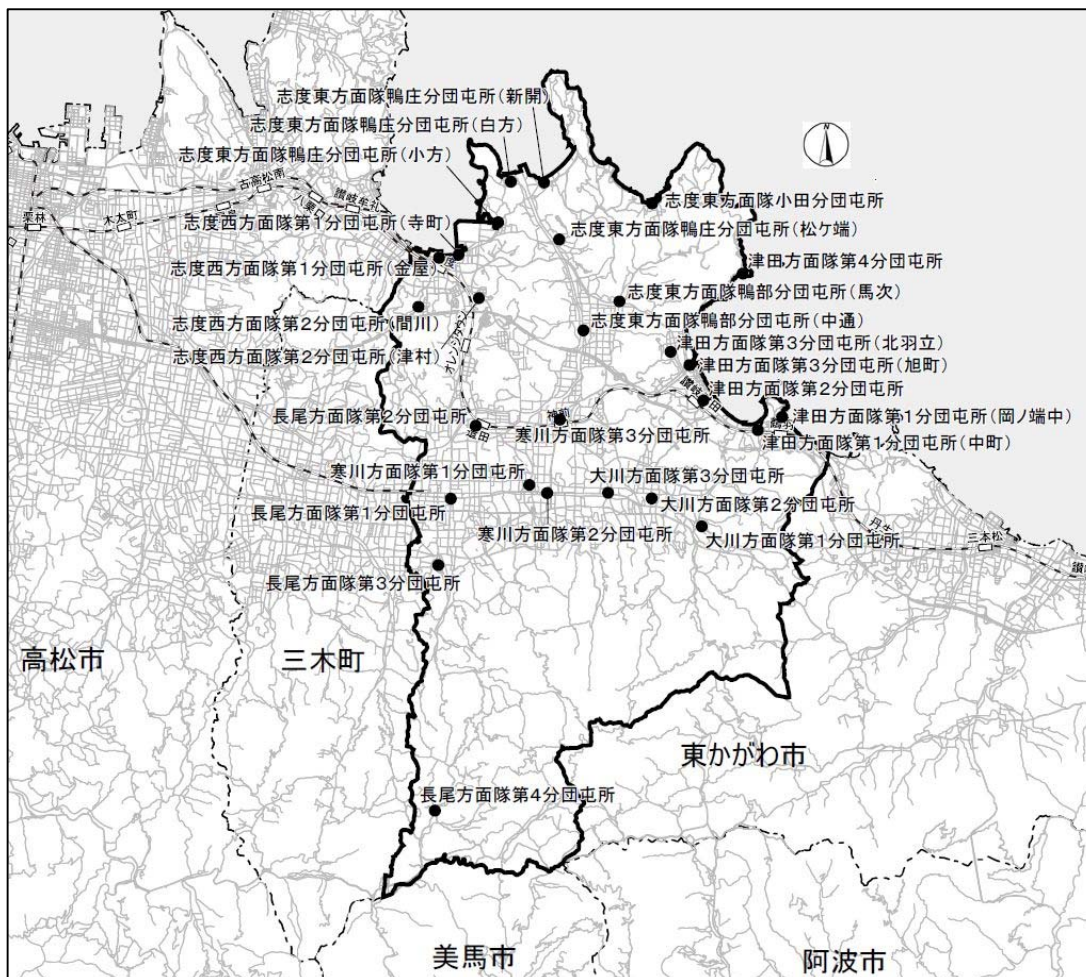
施設名称	地区	所管課	施設形態	延床面積 (m ²)		建築年	経過年数※1	運営方法
津田方面隊第1分団屯所(中町)	旧津田町	総務課	単独施設	106	2,345	平成2年	23	直営
津田方面隊第1分団屯所(岡ノ端中)	旧津田町	総務課	単独施設	32		平成4年	21	直営
津田方面隊第2分団屯所	旧津田町	総務課	単独施設	95		平成2年	23	直営
津田方面隊第3分団屯所(旭町)	旧津田町	総務課	単独施設	136		平成2年	23	直営
津田方面隊第3分団屯所(北羽立)	旧津田町	総務課	単独施設	30		平成2年	23	直営
津田方面隊第4分団屯所	旧津田町	総務課	単独施設	67		平成25年	0	直営
大川方面隊第1分団屯所	旧大川町	総務課	単独施設	64		昭和62年	26	直営
大川方面隊第2分団屯所	旧大川町	総務課	単独施設	63		昭和41年	47	直営
大川方面隊第3分団屯所	旧大川町	総務課	単独施設	71		平成1年	24	直営
志度西方面隊第1分団屯所(金屋)	旧志度町	総務課	単独施設	63		平成6年	19	直営
志度西方面隊第1分団屯所(寺町)	旧志度町	総務課	単独施設	50		平成6年	19	直営
志度西方面隊第2分団屯所(津村)	旧志度町	総務課	単独施設	85		平成20年	5	直営
志度西方面隊第2分団屯所(間川)	旧志度町	総務課	単独施設	82		平成20年	5	直営
志度東方面隊鴨庄分団屯所(松ヶ端)	旧志度町	総務課	単独施設	68		平成5年	20	直営
志度東方面隊鴨庄分団屯所(新開)	旧志度町	総務課	単独施設	43		平成6年	19	直営
志度東方面隊鴨庄分団屯所(白方)	旧志度町	総務課	単独施設	50		平成6年	19	直営
志度東方面隊鴨庄分団屯所(小方)	旧志度町	総務課	単独施設	63		平成6年	19	直営
志度東方面隊鴨部分団屯所(馬次)	旧志度町	総務課	単独施設	75		平成5年	20	直営
志度東方面隊鴨部分団屯所(中通)	旧志度町	総務課	単独施設	89		平成5年	20	直営
志度東方面隊小田分団屯所	旧志度町	総務課	単独施設	95		平成3年	22	直営
寒川方面隊第1分団屯所	旧寒川町	総務課	単独施設	87	153	昭和58年	30	直営
寒川方面隊第2分団屯所	旧寒川町	総務課	単独施設	180		不明	不明	直営
寒川方面隊第3分団屯所	旧寒川町	総務課	複合施設(従)【神前小学校(主)と複合】	153		平成11年	14	直営
長尾方面隊第1分団屯所	旧長尾町	総務課	単独施設	268		平成14年	11	直営
長尾方面隊第2分団屯所	旧長尾町	総務課	単独施設	72		昭和50年	38	直営
長尾方面隊第2分団消防車格納庫	旧長尾町	総務課	単独施設	32		平成23年	2	直営
長尾方面隊第3分団屯所	旧長尾町	総務課	単独施設	68		昭和54年	34	直営
長尾方面隊第4分団屯所	旧長尾町	総務課	単独施設	58		昭和48年	40	直営

※1 経過年数：平成 25 年を基準年として算出している。

■ 配置状況

消防団の活動拠点となる屯所は、より地域に密着した活動ができるように 28 施設に分散して設けられています。

図 施設配置

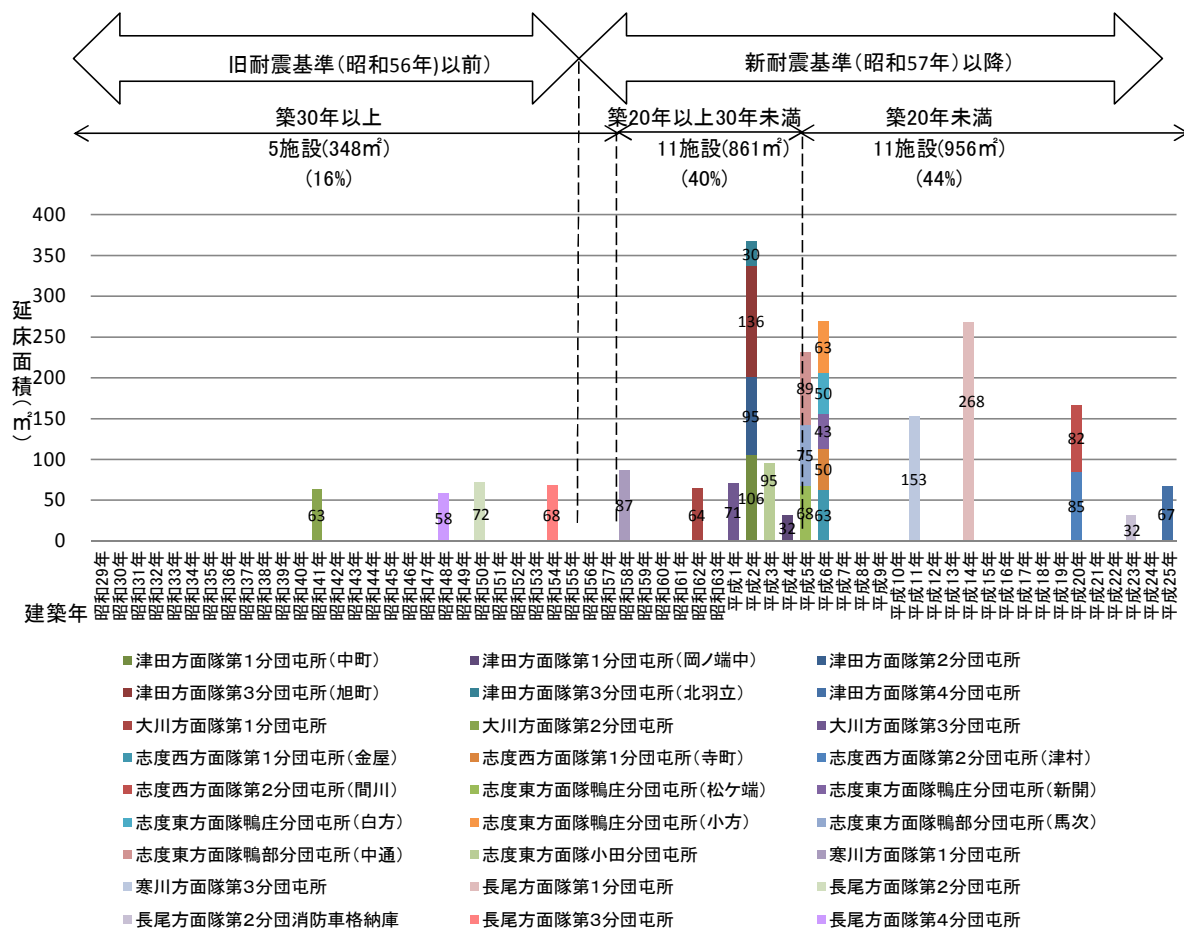


(2) 建物状況

■ 老朽化

築30年以上経過している消防施設は5施設 348 m² (16%)で、築20年以上30年未満が11施設 861 m²(40%)となっており、今後、老朽化した施設が急増することが予想されます。

図 築年別整備状況



※建築年不明である寒川方面隊第2分団屯所を除く

(3) 運営状況

■ 運営人数

19 分団で 588 人（定員 620 人）が消防団の任にあたっています。消防団本部は各分団の代表者で運営されており、固定した活動拠点を持っていません。

表 団員数

（単位：台・人）

区分	車両数	階級別内訳							
		団長	副団長	分団長	副分団長	部長	班長	団員	計
本部	1	1	5	－	－	－	－	－	6
津田方面隊第 1 分団	2	－	－	1	1	2	2	12	18
津田方面隊第 2 分団	2	－	－	1	1	2	2	9	15
津田方面隊第 3 分団	2	－	－	1	1	2	3	13	20
津田方面隊第 4 分団	1	－	－	1	1	1	1	9	13
大川方面隊第 1 分団	1	－	－	1	1	2	3	24	31
大川方面隊第 2 分団	1	－	－	1	1	2	3	28	35
大川方面隊第 3 分団	1	－	－	1	1	2	3	25	32
志度西方面隊第 1 分団	3	－	－	1	1	2	4	24	32
志度西方面隊第 2 分団	4	－	－	1	1	3	6	21	32
志度東方面隊鴨庄分団	4	－	－	1	1	4	9	28	43
志度東方面隊鴨部分団	4	－	－	1	1	3	8	22	35
志度東方面隊小田分団	2	－	－	1	1	3	6	22	33
寒川方面隊第 1 分団	1	－	－	1	1	2	5	20	29
寒川方面隊第 2 分団	1	－	－	1	1	2	5	22	31
寒川方面隊第 3 分団	1	－	－	1	1	2	5	22	31
長尾方面隊第 1 分団	3	－	－	1	1	5	9	29	45
長尾方面隊第 2 分団	2	－	－	1	1	4	8	34	48
長尾方面隊第 3 分団	1	－	－	1	1	3	6	17	28
長尾方面隊第 4 分団	2	－	－	1	1	3	6	20	31
計	38	1	5	19	19	49	94	401	588

(4) 防災状況

■ 耐震性

28 施設の消防施設のうち、4 施設については耐震性の確認が終わっていません。

表 耐震性

施設名称	耐震性		
	耐震診断(1次)	耐震診断(2次)	耐震補強
津田方面隊第1分団屯所(中町)	不要	不要	不要
津田方面隊第1分団屯所(岡ノ端中)	不要	不要	不要
津田方面隊第2分団屯所	不要	不要	不要
津田方面隊第3分団屯所(旭町)	不要	不要	不要
津田方面隊第3分団屯所(北羽立)	不要	不要	不要
津田方面隊第4分団屯所	不要	不要	不要
大川方面隊第1分団屯所	不要	不要	不要
大川方面隊第2分団屯所	未実施	未実施	未実施
大川方面隊第3分団屯所	不要	不要	不要
志度西方面隊第1分団屯所(金屋)	不要	不要	不要
志度西方面隊第1分団屯所(寺町)	不要	不要	不要
志度西方面隊第2分団屯所(津村)	不要	不要	不要
志度西方面隊第2分団屯所(間川)	不要	不要	不要
志度東方面隊鴨庄分団屯所(松ヶ端)	不要	不要	不要
志度東方面隊鴨庄分団屯所(新開)	不要	不要	不要
志度東方面隊鴨庄分団屯所(白方)	不要	不要	不要
志度東方面隊鴨庄分団屯所(小方)	不要	不要	不要
志度東方面隊鴨部分団屯所(馬次)	不要	不要	不要
志度東方面隊鴨部分団屯所(中通)	不要	不要	不要
志度東方面隊小田分団屯所	不要	不要	不要
寒川方面隊第1分団屯所	不要	不要	不要
寒川方面隊第2分団屯所	不要	不要	未実施
寒川方面隊第3分団屯所	不要	不要	不要
長尾方面隊第1分団屯所	不要	不要	不要
長尾方面隊第2分団屯所	未実施	未実施	未実施
長尾方面隊第2分団消防車格納庫	不要	不要	不要
長尾方面隊第3分団屯所	未実施	未実施	未実施
長尾方面隊第4分団屯所	未実施	未実施	未実施

■ 自然災害に対する安全性

28 施設の消防施設の内、8 施設が津波浸水区域内にあり、8 施設が河川浸水区域内にあります。
また、22 施設は液状化危険度がかなり高いとされる区域にあります。

表 自然災害に対する安全性

施設名称	津波浸水	河川浸水	液状化危険度
津田方面隊第1分団屯所(中町)	○	○	A
津田方面隊第1分団屯所(岡ノ端中)	○	○	A
津田方面隊第2分団屯所	×	○	A
津田方面隊第3分団屯所(旭町)	×	×	A
津田方面隊第3分団屯所(北羽立)	○	×	A
津田方面隊第4分団屯所	○	○	D
大川方面隊第1分団屯所	○	○	A
大川方面隊第2分団屯所	○	○	A
大川方面隊第3分団屯所	○	○	A
志度西方面隊第1分団屯所(金屋)	×	○	A
志度西方面隊第1分団屯所(寺町)	×	○	A
志度西方面隊第2分団屯所(津村)	○	○	A
志度西方面隊第2分団屯所(間川)	○	○	D
志度東方面隊鴨庄分団屯所(松ヶ端)	○	×	D
志度東方面隊鴨庄分団屯所(新開)	×	×	A
志度東方面隊鴨庄分団屯所(白方)	×	×	D
志度東方面隊鴨庄分団屯所(小方)	×	○	A
志度東方面隊鴨部分団屯所(馬次)	○	○	A
志度東方面隊鴨部分団屯所(中通)	○	×	A
志度東方面隊小田分団屯所	×	○	A
寒川方面隊第1分団屯所	○	○	A
寒川方面隊第2分団屯所	○	○	A
寒川方面隊第3分団屯所	○	×	A
長尾方面隊第1分団屯所	○	○	A
長尾方面隊第2分団屯所	○	×	A
長尾方面隊第2分団消防車格納庫	○	×	A
長尾方面隊第3分団屯所	○	○	B
長尾方面隊第4分団屯所	○	○	D

※津波浸水、河川浸水 「○・・・浸水区域外」、「×・・・浸水区域内」を表している。

※液状化危険度「A:極めて高い」、「B:高い」、「C:低い」、「D:かなり低い」を表している。

(5) コスト状況

■ 運営コスト

平成 24 年度に、消防施設の維持管理や運営に要した行政コストの総額は約 2 百万円であり、建物の減価償却費を加味したトータルコストは約 1 千 2 百万円でした。消防施設 1 施設あたり約 7 万円の行政コストを要しています。なお、ここでのコストにはボランティアを基本に運営されている消防団員の人件費は含めていません。

表 運営コスト

(円)

		津田方面隊 第1分団屯所 (中町)	津田方面隊 第1分団屯所 (岡ノ端中)	津田方面隊 第2分団屯所	津田方面隊 第3分団屯所 (旭町)	津田方面隊 第3分団屯所 (北羽立)	津田方面隊 第4分団屯所
建物に係るコスト (維持管理費等)	燃料費	0	0	0	0	0	0
	光熱水費	電気代	51,719	15,613	46,352	66,356	14,637
		油代	2,413	728	2,162	3,095	683
		ガス代	0	0	0	0	0
		上下水道代	6,430	16,980	18,580	6,690	0
	計		60,562	33,321	67,094	76,141	15,320
	修繕料		3,990	0	2,100	0	0
	建物管理委託料		0	0	0	15,750	0
	賃借料	使用料・賃賃料	0	0	0	0	0
		地代	0	0	0	0	5,620
		計	0	0	0	0	5,620
	工事費(改修費)		0	0	0	0	0
	公有財産・備品購入費		0	0	0	0	0
	負担金等		0	0	0	0	0
合計(a)		64,552	33,321	69,194	91,891	20,940	34,215
事業運営費(b)		0	0	0	0	0	0
指定管理委託料(c)		0	0	0	0	0	0
運営コスト(a+b+c)		64,552	33,321	69,194	91,891	20,940	34,215
減価償却費(d)		270,272	256,000	186,000	329,254	72,446	363,300
トータルコスト(a+b+c+d)		334,824	289,321	255,194	421,145	93,386	397,515
行政コスト	指定管理委託料(c)	0	0	0	0	0	0
	その他行政支出額(a+b)	64,552	33,321	69,194	91,891	20,940	34,215
	合計(a+b+c)	64,552	33,321	69,194	91,891	20,940	34,215

(円)

			大川方面隊 第1分団屯所	大川方面隊 第2分団屯所	大川方面隊 第3分団屯所	志度西方面隊 第1分団屯所 (金屋)	志度西方面隊 第1分団屯所 (寺町)	志度西方面隊 第2分団屯所 (津村)
建物に係るコスト (維持管理費等)	燃料費		0	0	0	0	0	0
	光熱水費	電気代	31,226	30,739	34,642	30,739	24,396	41,473
		油代	1,457	1,434	1,616	1,434	1,138	1,935
		ガス代	0	0	0	0	0	0
		上下水道代	17,510	20,500	17,240	19,420	6,430	6,560
	計		50,193	52,673	53,498	51,593	31,964	49,968
	修繕料		0	0	0	0	0	97,000
	建物管理委託料		0	0	0	0	20,200	83,950
	賃借料	使用料・賃貸料	0	0	0	0	0	0
		地代	0	0	0	0	0	0
		計	0	0	0	0	0	0
	工事費(改修費)		0	0	0	0	0	0
	公有財産・備品購入費		0	0	0	0	0	0
	負担金等		0	0	0	0	0	0
合計(a)			50,193	52,673	53,498	51,593	52,164	230,918
事業運営費(b)			0	0	0	0	0	0
指定管理委託料(c)			0	0	0	0	0	0
運営コスト(a+b+c)			50,193	52,673	53,498	51,593	52,164	230,918
減価償却費(d)			179,160	504,000	184,520	504,000	400,000	298,494
トータルコスト(a+b+c+d)			229,353	556,673	238,018	555,593	452,164	529,412

行政コスト	指定管理委託料(c)	0	0	0	0	0	0
	その他行政支出額(a+b)	50,193	52,673	53,498	51,593	52,164	230,918
	合計(a+b+c)	50,193	52,673	53,498	51,593	52,164	230,918

(円)

			志度西方面隊 第2分団屯所 (間川)	志度東方面隊 鴨庄分団屯所 (松ヶ端)	志度東方面隊 鴨庄分団屯所 (新開)	志度東方面隊 鴨庄分団屯所 (白方)	志度東方面隊 鴨庄分団屯所 (小方)	志度東方面隊 鴨部分団屯所 (馬次)
建物に係るコスト (維持管理費等)	燃料費		0	0	0	0	0	0
	光熱水費	電気代	40,009	33,178	20,980	24,396	30,739	36,594
		油代	1,866	1,548	979	1,138	1,434	1,707
		ガス代	0	0	0	0	0	0
		上下水道代	6,690	6,560	6,560	8,460	6,700	6,960
	計		48,565	41,286	28,519	33,994	38,873	45,261
	修繕料		0	0	0	0	0	0
	建物管理委託料		20,200	51,400	0	0	20,950	52,450
	賃借料	使用料・賃貸料	0	0	0	0	0	0
		地代	0	0	0	27,800	0	0
		計	0	0	0	27,800	0	0
	工事費(改修費)		0	0	0	0	0	0
	公有財産・備品購入費		0	0	0	0	0	0
	負担金等		0	0	0	0	0	0
合計(a)		68,765	92,686	28,519	61,794	59,823	97,711	
事業運営費(b)		0	0	0	0	0	0	
指定管理委託料(c)		0	0	0	0	0	0	
運営コスト(a+b+c)		68,765	92,686	28,519	61,794	59,823	97,711	
減価償却費(d)		273,980	224,993	344,000	400,000	504,000	600,000	
トータルコスト(a+b+c+d)		342,745	317,679	372,519	461,794	563,823	697,711	

行政コスト	指定管理委託料(c)	0	0	0	0	0	0
	その他行政支出額(a+b)	68,765	92,686	28,519	61,794	59,823	97,711
	合計(a+b+c)	68,765	92,686	28,519	61,794	59,823	97,711

(円)

			志度東方面隊 鴨部分団屯所 (中通)	志度東方面隊 小田分団屯所	寒川方面隊 第1分団屯所	寒川方面隊 第2分団屯所	寒川方面隊 第3分団屯所	長尾方面隊 第1分団屯所
建物に係るコスト (維持管理費等)	燃料費		0	0	0	0	0	0
	光熱水費	電気代	43,424	46,352	42,449	87,825	74,651	130,761
		油代	2,026	2,162	1,980	4,097	3,482	6,100
		ガス代	0	0	0	0	0	0
		上下水道代	6,830	17,110	6,300	6,820	0	17,370
	計		52,280	65,624	50,729	98,742	78,133	154,231
	修繕料		0	0	0	0	0	52,500
	建物管理委託料		0	0	0	0	0	0
	賃借料	使用料・賃賃料	0	0	0	0	0	0
		地代	38,100	0	0	0	0	0
		計	38,100	0	0	0	0	0
	工事費(改修費)		0	0	0	0	0	0
	公有財産・備品購入費		0	0	0	0	0	0
	負担金等		0	0	0	0	0	0
	合計(a)		90,380	65,624	50,729	98,742	78,133	206,731
事業運営費(b)		0	0	0	0	0	0	
指定管理委託料(c)		0	0	0	0	0	0	
運営コスト(a+b+c)		90,380	65,624	50,729	98,742	78,133	206,731	
減価償却費(d)		712,000	225,220	178,000	109,800	673,197	744,324	
トータルコスト(a+b+c+d)		802,380	290,844	228,729	208,542	751,330	951,055	

行政コスト	指定管理委託料(c)	0	0	0	0	0	0
	その他行政支出額(a+b)	90,380	65,624	50,729	98,742	78,133	206,731
	合計(a+b+c)	90,380	65,624	50,729	98,742	78,133	206,731

(円)

			長尾方面隊 第2分団屯所	長尾方面隊 第2分団 消防車格納庫	長尾方面隊 第3分団屯所	長尾方面隊 第4分団屯所	合計
建物に係るコスト（維持管理費等）	燃料費		0	0	0	0	0
	光熱水費	電気代	35,130	15,613	33,178	28,299	1,144,160
		油代	1,639	728	1,548	1,320	53,374
		ガス代	0	0	0	0	0
		上下水道代	0	0	11,600	6,690	250,990
	計		36,769	16,341	46,326	36,309	1,448,524
	修繕料		0	0	0	11,550	167,140
	建物管理委託料		0	0	0	0	264,900
	賃借料	使用料・賃貸料	0	0	0	0	0
		地代	0	0	0	0	71,520
		計	0	0	0	0	71,520
	工事費(改修費)		0	0	0	0	0
	公有財産・備品購入費		0	0	0	0	0
	負担金等		0	0	0	0	0
	合計(a)			36,769	16,341	46,326	47,859
事業運営費(b)			0	0	0	0	0
指定管理委託料(C)			0	0	0	0	0
運営コスト(a+b+c)			36,769	16,341	46,326	47,859	1,952,084
減価償却費(d)			576,000	68,901	544,000	464,000	10,189,861
トータルコスト(a+b+c+d)			612,769	85,242	590,326	511,859	12,141,945

行政コスト	指定管理委託料(c)	0	0	0	0	0
	その他行政支出額(a+b)	36,769	16,341	46,326	47,859	1,952,084
	合計(a+b+c)	36,769	16,341	46,326	47,859	1,952,084

図 全体の運営コストの内訳（平成 24 年）

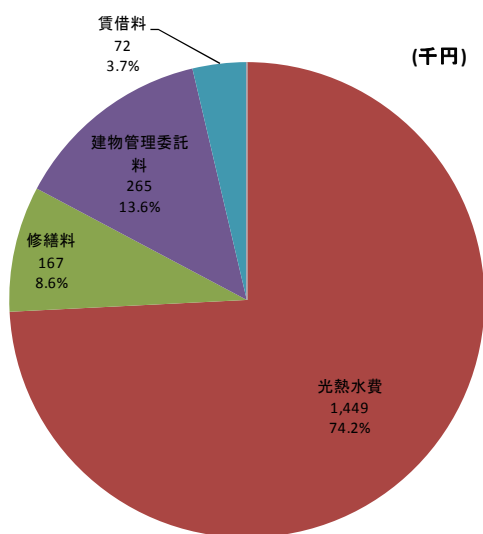
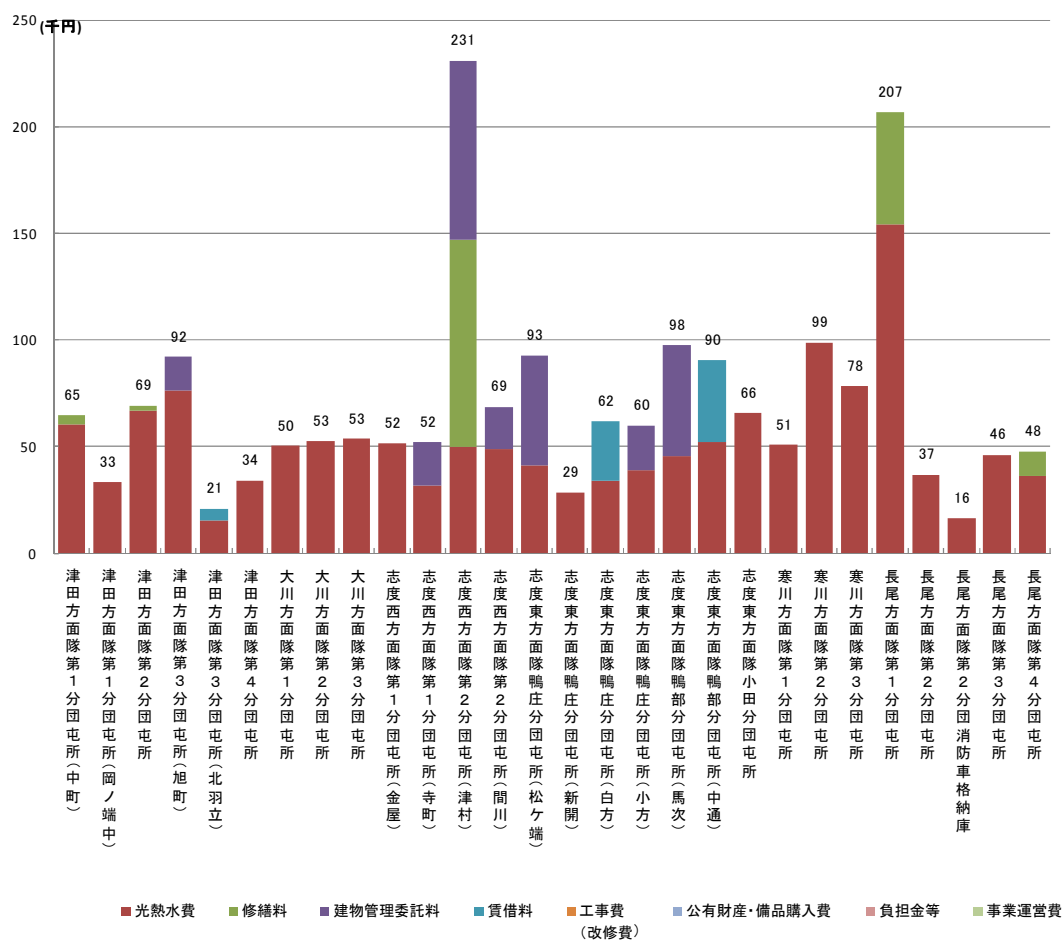


図 施設別の運営コストの内訳（平成 24 年）



■ 維持管理費（光熱水費、修繕費、建物管理委託料）

平成 24 年度に消防施設の運営に要した行政コストの内、建物の維持管理経費は約 2 百万円であり、1 m²あたり平均で 802 円となっています。

表 施設別の 1 m² 当たりの維持管理経費（平成 24 年度）

(円)

		津田方面隊 第1分団屯所 (中町)	津田方面隊 第1分団屯所 (岡ノ端中)	津田方面隊 第2分団屯所	津田方面隊 第3分団屯所 (旭町)	津田方面隊 第3分団屯所 (北羽立)	津田方面隊 第4分団屯所
延床面積(m ²)		106	32	95	136	30	67
維持 管理 経費	光熱水費	60,562	33,321	67,094	76,141	15,320	34,215
	修繕料	3,990	0	2,100	0	0	0
	建物管理委託料	0	0	0	15,750	0	0
	合計	64,552	33,321	69,194	91,891	15,320	34,215
維 1 持 m ² 管 当 理 たり 経 費 の	光熱水費	571	1,041	706	560	511	511
	修繕料	38	0	22	0	0	0
	建物管理委託料	0	0	0	116	0	0
	合計	609	1,041	728	676	511	511

(円)

		大川方面隊 第1分団屯所	大川方面隊 第2分団屯所	大川方面隊 第3分団屯所	志度西方面隊 第1分団屯所 (金屋)	志度西方面隊 第1分団屯所 (寺町)	志度西方面隊 第2分団屯所 (津村)
延床面積(m ²)		64	63	71	63	50	85
維持 管理 経費	光熱水費	50,193	52,673	53,498	51,593	31,964	49,968
	修繕料	0	0	0	0	0	97,000
	建物管理委託料	0	0	0	0	20,200	83,950
	合計	50,193	52,673	53,498	51,593	52,164	230,918
維 1 持 m ² 管 当 理 たり 経 費 の	光熱水費	784	836	753	819	639	588
	修繕料	0	0	0	0	0	1,141
	建物管理委託料	0	0	0	0	404	988
	合計	784	836	753	819	1,043	2,717

(円)

		志度西方面隊 第2分団屯所 (間川)	志度東方面隊 鴨庄分団屯所 (松ヶ端)	志度東方面隊 鴨庄分団屯所 (新開)	志度東方面隊 鴨庄分団屯所 (白方)	志度東方面隊 鴨庄分団屯所 (小方)	志度東方面隊 鴨部分団屯所 (馬次)
延床面積(㎡)		82	68	43	50	63	75
維持管理 経費	光熱水費	48,565	41,286	28,519	33,994	38,873	45,261
	修繕料	0	0	0	0	0	0
	建物管理委託料	20,200	51,400	0	0	20,950	52,450
	合計	68,765	92,686	28,519	33,994	59,823	97,711
維 1 持 ㎡ 管 当 理 たり 経 費 の	光熱水費	592	607	663	680	617	603
	修繕料	0	0	0	0	0	0
	建物管理委託料	246	756	0	0	333	699
	合計	839	1,363	663	680	950	1,303

(円)

		志度東方面隊 鴨部分団屯所 (中通)	志度東方面隊 小田分団屯所	寒川方面隊 第1分団屯所	寒川方面隊 第2分団屯所	寒川方面隊 第3分団屯所	長尾方面隊 第1分団屯所
延床面積(㎡)		89	95	87	180	153	268
維持管理 経費	光熱水費	52,280	65,624	50,729	98,742	78,133	154,231
	修繕料	0	0	0	0	0	52,500
	建物管理委託料	0	0	0	0	0	0
	合計	52,280	65,624	50,729	98,742	78,133	206,731
維 1 持 ㎡ 管 当 理 たり 経 費 の	光熱水費	587	691	583	549	511	575
	修繕料	0	0	0	0	0	196
	建物管理委託料	0	0	0	0	0	0
	合計	587	691	583	549	511	771

(円)

		長尾方面隊 第2分団屯所	長尾方面隊 第2分団 消防車格納庫	長尾方面隊 第3分団屯所	長尾方面隊 第4分団屯所	合計	平均
延床面積(㎡)		72	32	68	58	2,345	84
維持管理 経費	光熱水費	36,769	16,341	46,326	36,309	1,448,524 (77.0%)	51,733
	修繕料	0	0	0	11,550	167,140 (8.9%)	5,969
	建物管理委託料	0	0	0	0	264,900 (14.1%)	9,461
	合計	36,769	16,341	46,326	47,859	1,880,564 (100.0%)	67,163
維 1 持 ㎡ 管 当 理 たり 経 費 の	光熱水費	511	511	681	626	-	618
	修繕料	0	0	0	199	-	71
	建物管理委託料	0	0	0	0	-	113
	合計	511	511	681	825	-	802

■ 将来コスト

今後 40 年間で建物の建替えや大規模な改修、および日常の維持管理経費として必要なコストは、約 11 億円、年平均で約 3 千万円と見込まれます。

また、今後 10 年間には、17 施設の消防施設で大規模改修、耐震改修の費用が発生すると見込まれ、約 3 億 4 千万円の投資的経費を確保することが必要となります。

表 施設別の維持に必要なコスト

(億円)

		40年間で 必要なコスト	直近10年間で必要なコスト							
			津田方面隊 第1分団屯所 (中町)	津田方面隊 第1分団屯所 (岡ノ端中)	津田方面隊 第2分団屯所	津田方面隊 第3分団屯所 (旭町)	津田方面隊 第3分団屯所 (北羽立)	津田方面隊 第4分団屯所	大川方面隊 第1分団屯所	大川方面隊 第2分団屯所
投資的 経費	大規模改修	5.41	0.27	0.08	0.24	0.34	0.08	0.00	0.16	0.16
	建替え	4.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	耐震改修	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02
	計	10.19	0.27	0.08	0.24	0.34	0.08	0.00	0.16	0.18
	(年平均)	(0.25)	(0.03)	(0.01)	(0.02)	(0.03)	(0.01)	(0.00)	(0.02)	(0.02)
維持管理費等		0.78	0.01	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	0.01	0.01
合 計		10.97	0.28	0.08	0.25	0.35	0.08	0.00	0.17	0.19
(年平均)		(0.27)	(0.03)	(0.01)	(0.03)	(0.04)	(0.01)	(0.00)	(0.02)	(0.02)

(億円)

		大川方面隊 第3分団屯所	直近10年間で必要なコスト							
			志度西方面隊 第1分団屯所 (金屋)	志度西方面隊 第1分団屯所 (寺町)	志度西方面隊 第2分団屯所 (津村)	志度西方面隊 第2分団屯所 (間川)	志度東方面隊 鴨庄分団屯所 (松ヶ端)	志度東方面隊 鴨庄分団屯所 (新開)	志度東方面隊 鴨庄分団屯所 (白方)	志度東方面隊 鴨庄分団屯所 (小方)
投資的 経費	大規模改修	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09	0.00	0.00	0.00
	建替え	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	耐震改修	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	計	0.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09	0.00	0.00	0.00
	(年平均)	(0.02)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.01)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
維持管理費等		0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01	0.00	0.01	0.01
合 計		0.19	0.01	0.01	0.02	0.01	0.10	0.00	0.01	0.01
(年平均)		(0.02)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.01)	(0.00)	(0.00)	(0.00)

(億円)

		志度東方面 隊鴨部分団 屯所(馬次)	直近10年間で必要なコスト							
			志度東方面隊 鴨部分団屯所 (中通)	志度東方面隊 小田分団屯所	寒川方面隊 第1分団屯所	寒川方面隊 第2分団屯所	寒川方面隊 第3分団屯所	長尾方面隊 第1分団屯所	長尾方面隊 第2分団屯所	長尾方面隊 第2分団 消防車格納庫
投資的 経費	大規模改修	0.09	0.11	0.24	0.22	0.00	0.00	0.00	0.18	0.00
	建替え	0.00	0.00	0.00	0.00	0.48	0.00	0.00	0.00	0.00
	耐震改修	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00	0.00	0.02	0.00
	計	0.09	0.11	0.24	0.22	0.53	0.00	0.00	0.20	0.00
	(年平均)	(0.01)	(0.01)	(0.02)	(0.02)	(0.05)	(0.00)	(0.00)	(0.02)	(0.00)
維持管理費等		0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.00	0.00
合 計		0.10	0.12	0.25	0.23	0.54	0.01	0.02	0.20	0.00
(年平均)		(0.01)	(0.01)	(0.03)	(0.02)	(0.05)	(0.00)	(0.00)	(0.02)	(0.00)

(億円)

		直近10年間で必要なコスト		
		長尾方面隊 第3分団屯所	長尾方面隊 第4分団屯所	合 計
投資的 経費	大規模改修	0.17	0.15	2.76
	建替え	0.00	0.00	0.48
	耐震改修	0.00	0.02	0.11
	計	0.17	0.17	3.35
	(年平均)	(0.02)	(0.02)	(0.34)
維持管理費等		0.00	0.00	0.22
合 計		0.17	0.17	3.57
(年平均)		(0.02)	(0.02)	(0.36)

※ 上表の値は一定の仮定の基で試算した結果であり、実施年度、金額については実際の値と異なることがある。

図 今後40年間で施設の維持に必要なコストの内訳

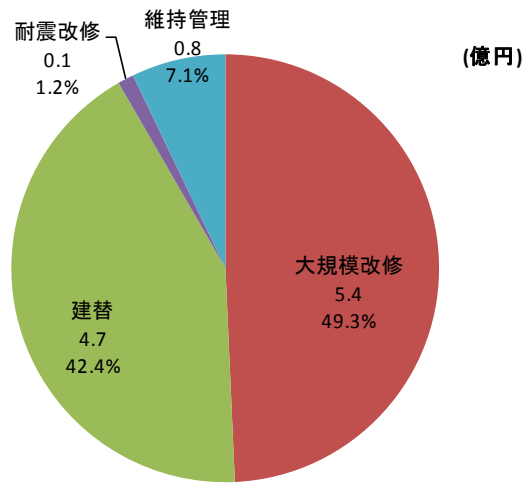
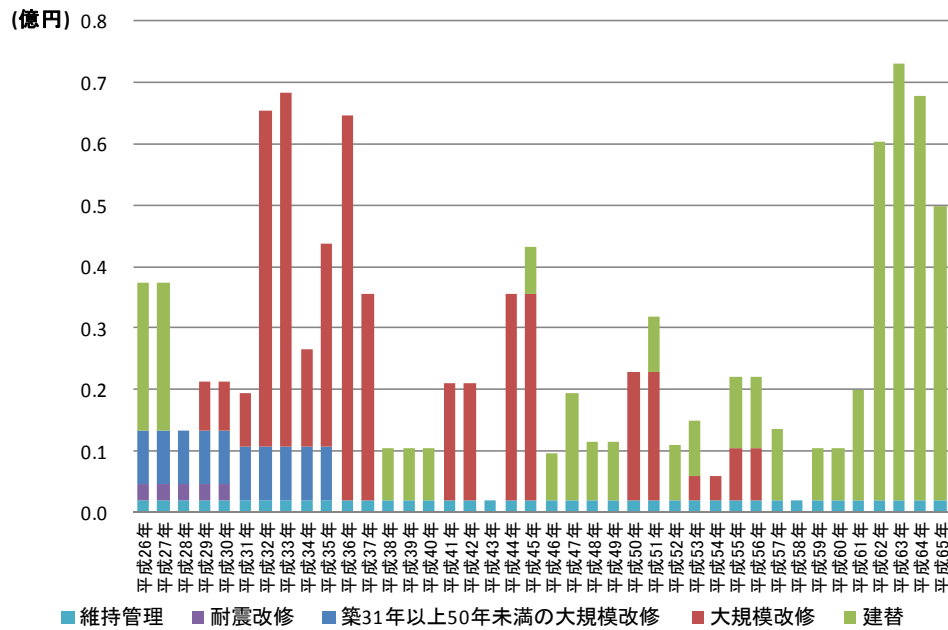


図 今後40年間で施設の維持に必要なコストの年別推計結果



※ 上図の値は一定の仮定の基で試算した結果であり、実施年度、金額については実際の値と異なることがある。

(6) まとめ

■ 建物に関して

築 30 年以上経過した施設は現在 2 割程度ですが、今後、急速に増加するため、大規模改修や建替えにより建物機能の維持・向上を図るとともに、耐震診断等による安全対策を進めていく必要があります。

耐震補強ができていない施設	大川方面隊第 2 分団屯所、寒川方面隊第 2 分団屯所、 長尾方面隊第 2 分団屯所、長尾方面隊第 3 分団屯所、 長尾方面隊第 4 分団屯所
---------------	---

また、災害に対する安全性にかける場所に整備されている施設については、災害発生時に確実に活動できるように、施設の移転を含めて対策を検討していく必要があります。

■ 運営に関して

地域の防災活動のリーダーである消防団は、その役割が拡大する一方で団員の確保が困難になっており、消防団編成の見直しや多方面の人材活用など、組織のあり方をについて検討を進めていく必要があります。

■ コストに関して

計画的に維持修繕を行い、長寿命化を図るとともに、基準の見直しが予定されている消防団の装備機材についても拡充などの対応が必要となります。

8－3. 倉庫書庫

(1) 施設の概要

■ 保有施設

庁舎や消防施設以外の行政関連施設として書庫や倉庫など7施設、延床面積1,498㎡を保有しています。

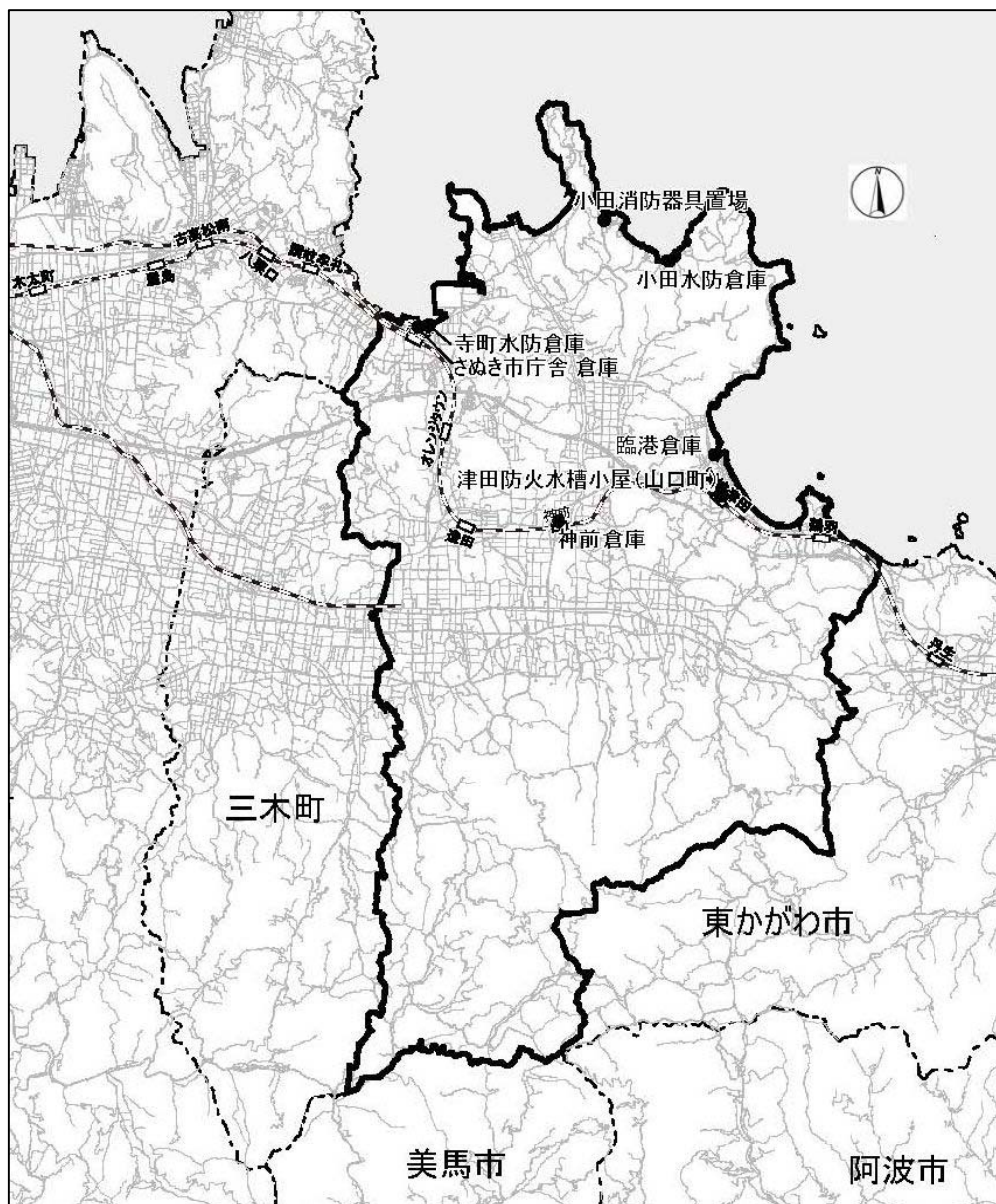
表 施設一覧

施設名称	地区	所管課	施設形態	延床面積(㎡)		建築年	経過 年数 ^{※1}	運営方法
津田防火水槽小屋 (山口町)	旧津田町	総務課	単独施設	44	1498	平成6年	19	直営
寺町水防倉庫	旧志度町	総務課	単独施設	35		昭和55年	33	直営
小田水防倉庫	旧志度町	総務課	単独施設	18		平成5年	20	直営
小田消防器具置場	旧志度町	総務課	単独施設	10		平成6年	19	直営
臨港倉庫	旧津田町	建設課	単独施設	1,068		昭和55年	33	直営
さぬき市庁舎倉庫	旧志度町	管財課	単独施設	267		昭和55年	33	直営
神前倉庫	旧寒川町	教育総務課	単独施設	56		平成11年	14	直営

※1 経過年数：平成25年を基準年として算出している。

■ 配置状況

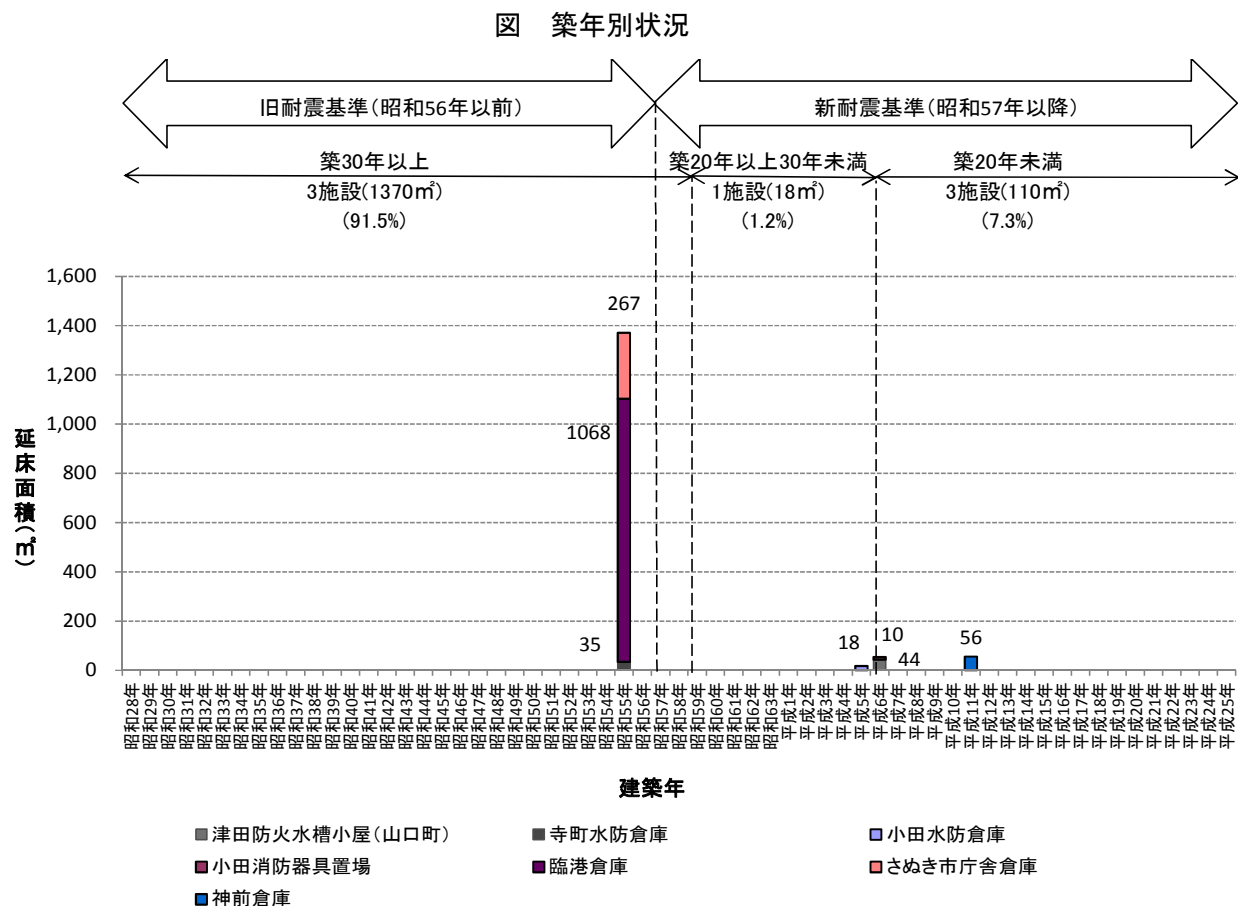
図 施設配置



(2) 建物状況

■ 老朽化

築 30 年以上経過した施設が 3 施設（延床面積 1,370 m²）と全体の 91.5%を占めており、老朽化が進んだ施設を多く抱えています。



(3) 運営状況

■ 運営人員

どの施設にも職員は常駐していません。

表 運営人員

施設名	職員 (常勤)	嘱託職員 (非常勤)	臨時職員	委託職員	合計
津田防火水槽小屋 (山口町)	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1
寺町水防倉庫	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1
小田水防倉庫	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1
小田消防器具置場	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1
臨港倉庫	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1
さぬき市庁舎倉庫	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1
神前倉庫	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1

(4) 防災状況

■ 防災設備状況

昭和 56 年以前に建てられた 3 施設では耐震診断または耐震補強が未実施であり、安全対策は万全ではありません。

表 防災設備状況

		津田防火 水槽小屋 (山口町)	寺町水防 倉庫	小田水防 倉庫	小田消防 器具置場	臨港倉庫	さぬき市 庁舎倉庫	神前倉庫
耐 震 性	耐震診断(1次)	不要	未実施	不要	不要	未実施	不明	不要
	耐震診断(2次)	不要	未実施	不要	不要	未実施	不明	不要
	耐震補強	不要	未実施	不要	不要	未実施	未実施	不要

■ 自然災害に対する危険性

小田消防器具置場以外の 6 施設は、津波または河川の浸水区域内にあり、液状化危険度もかなり高いとされる区域にあります。

表 自然災害に対する危険性

施設名称	津波浸水	河川浸水	液状化危険度
津田防火水槽小屋(山口町)	×	○	A
寺町水防倉庫	×	○	A
小田水防倉庫	×	○	A
小田消防器具置場	○	○	D
臨港倉庫	×	×	A
さぬき市庁舎倉庫	×	○	A
神前倉庫	○	×	A

※津波浸水、河川浸水「○…浸水区域外」、「×…浸水区域内」を表している。

※液状化危険度「A:極めて高い」、「B:高い」、「C:低い」、「D:かなり低い」を表している。

(5) コスト状況

■ 運営コスト

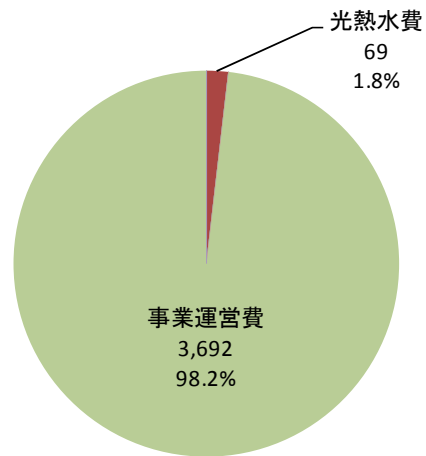
平成 24 年度に、7 施設の庁舎等の維持管理や運営及び建物の減価償却費を加味したトータルコストは約 1 千 2 百万円でした。

表 施設別の運営コスト（平成 24 年度）

(円)

		津田防火 水槽小屋 (山口町)	寺町水防 倉庫	小田水防 倉庫	小田消防 器具置場	臨港倉庫	さぬき市 庁舎倉庫	神前倉庫	合計
建物に係るコスト (維持管理費等)	燃料費	0	0	0	0	0	0	0	0
	電気代	21,468	17,077	8,782	4,879	14,086	0	0	66,292
	油代	1,001	797	410	228	0	0	0	2,436
	ガス代	0	0	0	0	0	0	0	0
	上下水道代	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	22,469	17,874	9,192	5,107	14,086	0	0	68,728
	修繕料	0	0	0	0	0	0	0	0
	建物管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0
	賃借料								
	使用料・賃貸料	0	0	0	0	0	0	0	0
	地代	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	0	0	0	0	0	0	0	0
	工事費(改修費)	0	0	0	0	0	0	0	0
	公有財産・備品購入費	0	0	0	0	0	0	0	0
	負担金等	0	0	0	0	0	0	0	0
合計(a)		22,469	17,874	9,192	5,107	14,086	0	0	68,728
事業運営費	常勤職員人件費	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	3,691,800
	非常勤職員人件費	0	0	0	0	0	0	0	0
	臨時職員人件費	0	0	0	0	0	0	0	0
	人件費	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	3,691,800
	その他	0	0	0	0	0	0	0	0
合計(b)		527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	3,691,800
指定管理委託料(c)		0	0	0	0	0	0	0	0
運営コスト(a+b+c)		549,869	545,274	536,592	532,507	541,486	527,400	527,400	3,760,528
減価償却費(d)		352,000	196,000	100,800	56,000	5,980,800	1,495,200	313,600	8,494,400
トータルコスト(a+b+c+d)		901,869	741,274	637,392	588,507	6,522,286	2,022,600	841,000	12,254,928
行政コスト	指定管理委託料(c)	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他行政支出額(a+b)	549,869	545,274	536,592	532,507	541,486	527,400	527,400	3,760,528
	合計(a+b+c)	549,869	545,274	536,592	532,507	541,486	527,400	527,400	3,760,528
年間利用者数(人)		0	0	0	0	0	0	0	0
利用者1人当たりの行政コスト(円)		-	-	-	-	-	-	-	-

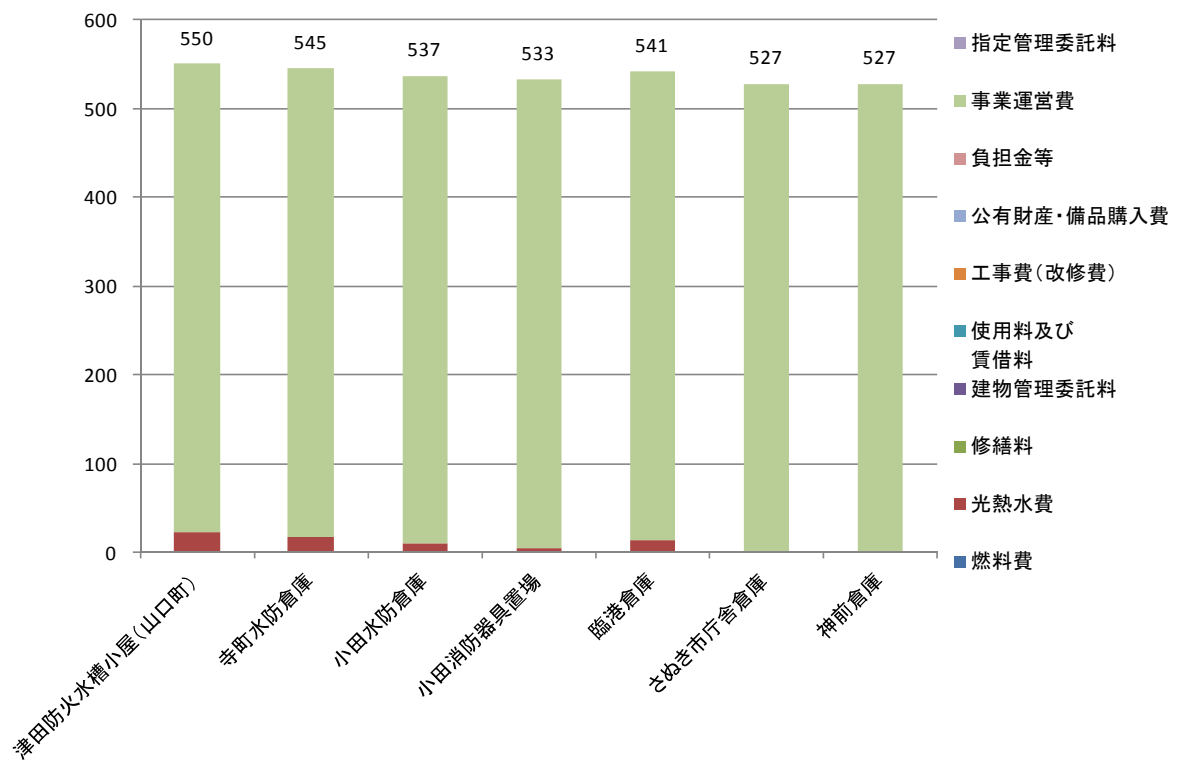
図 全体の運営コストの内訳（平成 24 年度）



（単位：千円）

図 施設別の運営コストの内訳（平成 24 年度）

（千円）



■ 維持管理経費（光熱水費、修繕料、建物管理委託料）

平成 24 年度に、倉庫車庫の運営に要した行政コストの内、建物の維持管理経費は約 7 万円であり、1 m²あたり平均で 46 円が掛かっています。

表 施設別の 1 m²当たりの維持管理経費（平成 24 年度）

									(円)
		津田防火水槽小屋 (山口町)	寺町水防倉庫	小田水防倉庫	小田消防器具置場	臨港倉庫	さぬき市庁舎倉庫	神前倉庫	
延床面積(m ²)		44	35	18	10	1,068	267	56	合計 1,498 平均 214
維持管理経費	光熱水費	22,469	17,874	9,192	5,107	14,086	0	0	68,728 (100.0%) 9,818
	修繕料	0	0	0	0	0	0	0	0 (0.0%) 0
	建物管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	0 (0.0%) 0
	合計	22,469	17,874	9,192	5,107	14,086	0	0	68,728 (100.0%) 9,818
維持管理経費の1m ² 当たり	光熱水費	511	511	511	511	13	0	0	－ 46
	修繕料	0	0	0	0	0	0	0	－ 0
	建物管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	－ 0
	合計	511	511	511	511	13	0	0	－ 46

※平均はいずれも単純平均値を示す。

■ 将来コスト

今後 40 年間で建物の建替えや大規模な改修、および日常の維持管理経費として必要なコストは、約 6 億 8 千万円、年平均で約 1 千 7 百万円と見込まれます。

また、今後 10 年間には、3 施設で耐震改修や大規模改修の費用が発生すると見込まれ、総額約 2 億 8 千万円の投資的経費を確保することが必要となります。

表 施設別の維持に必要なコスト

										(億円)
		40年間で 必要なコスト	直近10年間で必要なコスト							
			津田防火水槽小屋 (山口町)	寺町水防倉庫	小田水防倉庫	小田消防器具置場	臨港倉庫	さぬき市庁舎倉庫	神前倉庫	合計
投資的経費	大規模改修	2.55	0.00	0.06	0.02	0.00	1.82	0.45	0.00	2.35
	建替え	3.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	耐震改修	0.41	0.00	0.01	0.00	0.00	0.32	0.08	0.00	0.41
	計	6.81	0.00	0.07	0.02	0.00	2.14	0.53	0.00	2.76
	(年平均)	(0.17)	(0.00)	(0.01)	(0.00)	(0.00)	(0.21)	(0.05)	(0.00)	(0.28)
維持管理費等		0.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合 計		6.84	0.00	0.07	0.02	0.00	2.14	0.53	0.00	2.76
(年平均)		(0.17)	(0.00)	(0.01)	(0.00)	(0.00)	(0.21)	(0.05)	(0.00)	(0.28)

図 今後40年間で施設の維持に必要なコストの内訳

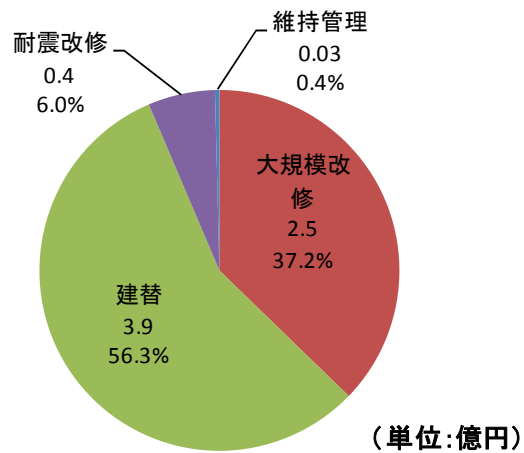
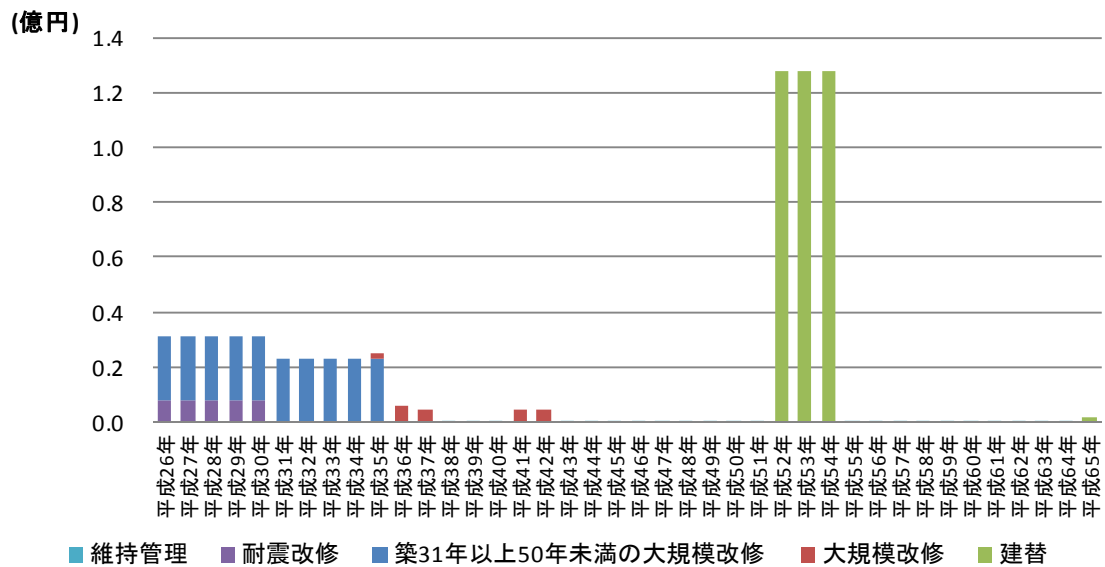


図 今後40年間で施設の維持に必要なコストの年別推計結果



(6) まとめ

■ 建物に関して

今後、建替え等が必要となった際には、他の公共施設の余剰スペースの有効活用や普通財産の活用など、効率的な運営に努めていく必要があります。