

9. 生活関連施設

9-1. 斎場

(1) 施設の概要

市民の火葬及び葬儀に関する施設として設置された施設です。

■ 保有施設

市の直営の斎場として、さぬき市葬斎場を1施設（延床面積 1,516 m²）を保有しています。また、同様の機能を持つ三木・長尾葬祭組合が運営する葬斎場しずかの里（公営）も利用可能です。

表 施設一覧

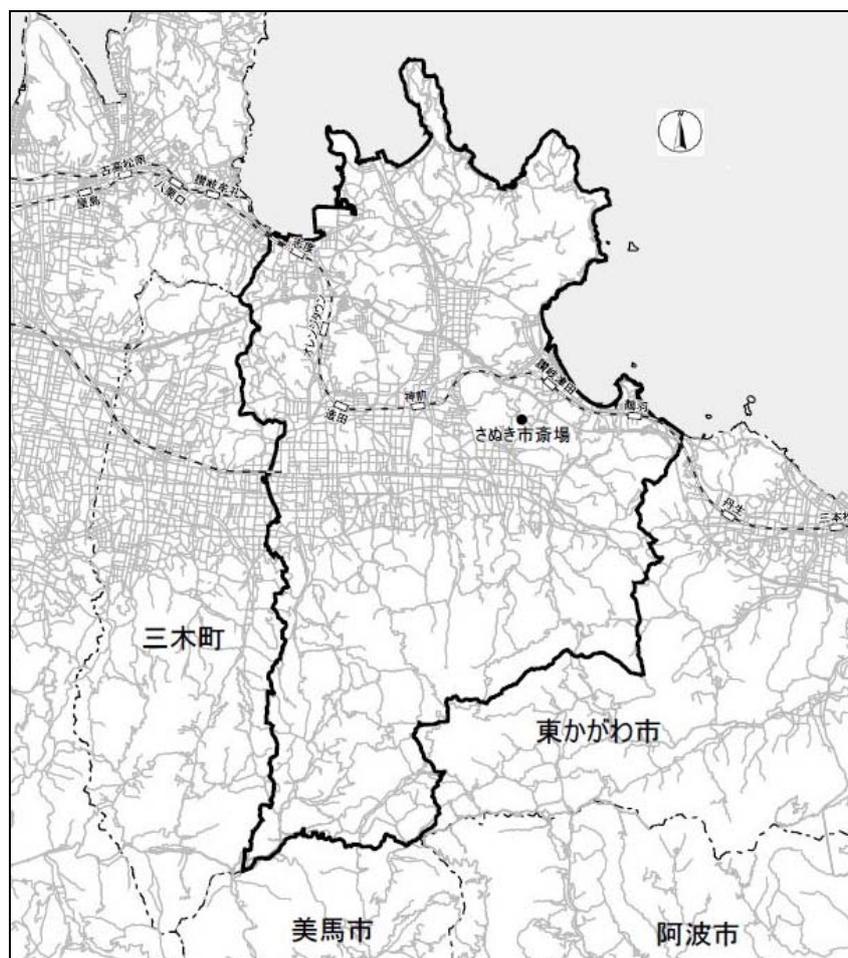
施設名称	地区	所管課	施設形態	延床面積 (m ²)	建築年	経過 年数 ^{※1}	運営方法
さぬき市斎場	旧大川町	生活環境課	単独施設	1,516	平成10年	15	指定管理

※1 経過年数：平成25年を基準年とし算出している。

■ 配置状況

旧大川町と旧津田町の境界付近に配置され、さぬき市葬斎場には、火葬施設の外、式場、待合室、霊安室、動物炉が備えられています。

図 施設配置

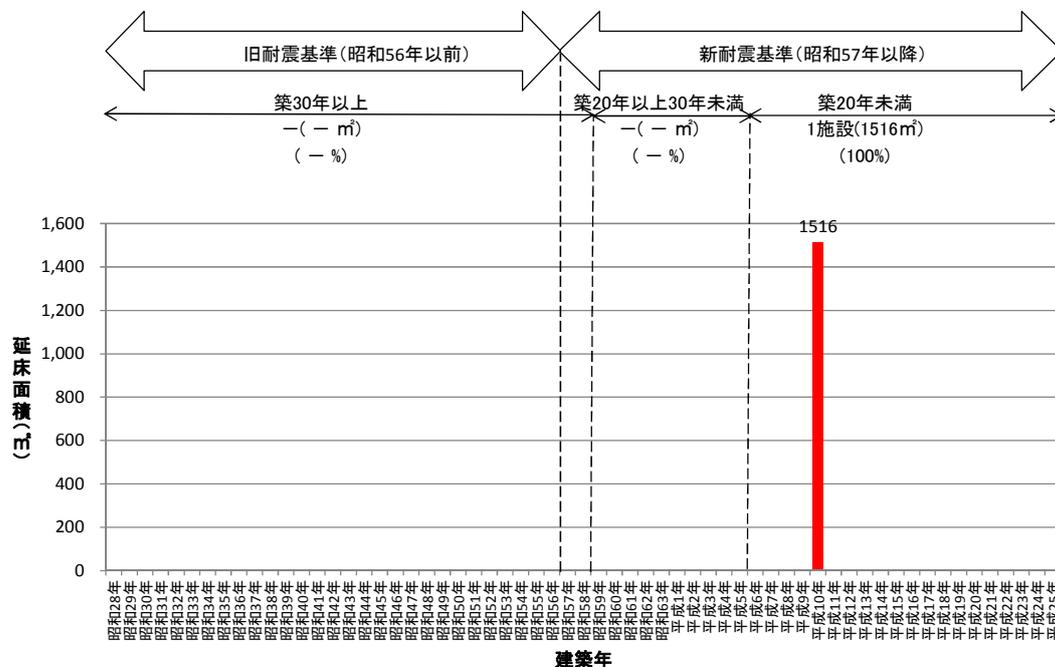


(2) 建物状況

■ 老朽化

平成10年築の施設です。

図 築年別状況



■ さぬき市斎場

■ バリアフリー化、環境負荷低減

バリアフリー化へは対応済みですが、環境負荷を低減させる設備等の導入は進んでいません。

表 機能改善等の状況

		さぬき市斎場
アスベスト対策		対策済み
バリアフリー化	身障者用トイレ	●
	車いす用スロープ	×
	自動ドア	●
	手すり	●
	点字ブロック	●
環境負荷低減	自然エネルギー活用施設	×
	屋上緑化・壁面緑化	×

※「●・・・あり」、「×・・・なし」を表している。

(3) 運営状況

■ 運営方法、運営日数

指定管理者制度により、民間事業者が運営しています。

葬斎場の開館時間は 8 時 30 分から 17 時までとなっていますが、通夜の場合は夜間も利用可能です。

表 運営方法・運営日数

施設名称	運営方法	年間運営日数	休業日	開館時間	閉館時間
さぬき市斎場	指定管理	364	1月1日	8:30	17:00

■ 運営人員

指定管理事業者の職員 4 名で運営されています。

表 運営人員

施設名	職員 (常勤)	嘱託職員 (非常勤)	臨時職員	委託職員	合計
さぬき市斎場	0.3	0.0	0.0	4.0	4.3

(4) 防災状況

■ 防災設備状況

耐震性は確保されており、自然災害に対する危険性もなく、安全な施設です。

表 防災設備状況

		さぬき市斎場
耐震性	耐震診断(1次)	不要
	耐震診断(2次)	不要
	耐震補強	不要
位置地域 計画で防 けの災	避難場所	×
	計画収容人数 (人)	0
避難場所 機能	代替電源設備	●
	通信設備	×
	調理設備	×
	冷暖房設備	●
	入浴施設	×
	備蓄倉庫	×

※「●・・・あり」、「×・・・なし」を表している。

※ 耐震性の基準は、次のように分類している。

- ・ 不要：上記の対象建物の内、昭和 56 年 6 月以降建築の建物、又は耐震診断を実施し耐震補強の必要がない建物
- ・ 実施済：上記の対象建物の内、診断・補強を実施した建物
- ・ 未実施：上記の対象建物の内、診断・補強を実施していない建物

■ 自然災害に対する危険性

表 自然災害に対する危険性

施設名称	津波浸水	河川浸水	液状化危険度
さぬき市斎場	○	○	D

※津波浸水、河川浸水「○・・・浸水区域外」、「×・・・浸水区域内」を表している。

※液状化危険度「A:極めて高い」、「B:高い」、「C:低い」、「D:かなり低い」を表している。

(5) コスト状況

■ 運営コスト

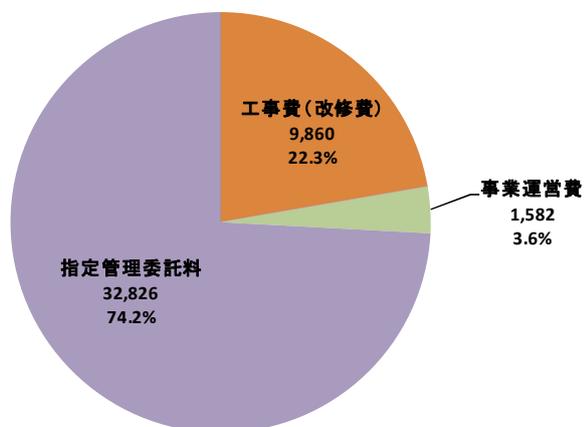
平成 24 年度の維持管理や運営に要した行政コストは約 4 千 4 百万円であり、建物の減価償却費を加味したトータルコストは約 5 千 5 百万円でした。行政コストの内訳は、通常は指定管理委託料のみですが、平成 24 年度は設備更新の工事費として約 1 千万円の支出が加わっています。一方、使用料等の収入は約 1 千 6 百万円でした。

表 施設別の運営コスト（平成 24 年度）

(円)

		さぬき市斎場	合計	
建物に係るコスト (維持管理費等)	燃料費	0	0	
	光熱水費	電気代	0	0
		油代	0	0
		ガス代	0	0
		上下水道代	0	0
		計	0	0
	修繕料	0	0	
	建物管理委託料	0	0	
	賃借料	使用料・賃貸料	0	0
		地代	0	0
	計	0	0	
	工事費(改修費)	9,859,500	9,859,500	
	公有財産・備品購入費	0	0	
	負担金等	0	0	
合計(a)	9,859,500	9,859,500		
事業運営費	常勤職員人件費	1,582,200	1,582,200	
	非常勤職員人件費	0	0	
	臨時職員人件費	0	0	
	人件費	1,582,200	1,582,200	
	その他	0	0	
合計(b)	1,582,200	1,582,200		
指定管理委託料(c)	32,826,000	32,826,000		
運営コスト(a+b+c)	44,267,700	44,267,700		
減価償却費(d)	10,915,200	10,915,200		
トータルコスト(a+b+c+d)	55,182,900	55,182,900		
行政コスト	指定管理委託料(c)	32,826,000	32,826,000	
	その他行政支出額(a+b)	11,441,700	11,441,700	
	合計(a+b+c)	44,267,700	44,267,700	
年間利用者数(人)	559	559		
利用者1人当たりの行政コスト(円)	79,191	79,191		

図 全体の運営コストの内訳（平成 24 年度）



(単位:千円)

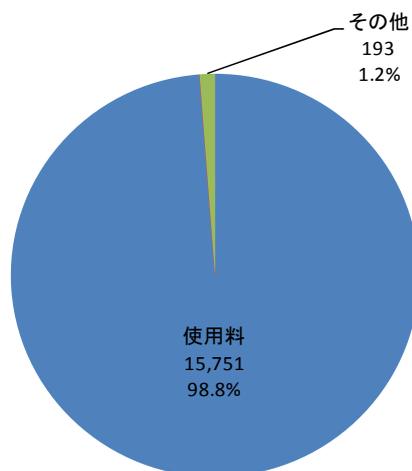
※施設の維持管理経費は、指定管理委託料に含まれています。

表 施設の収入（平成 24 年度）

(円)

		さぬき市斎場
収入	使用料	15,751,000
	手数料	0
	その他	193,377

図 全体の収入の内訳（平成 24 年度）



(単位:千円)

■ 将来コスト

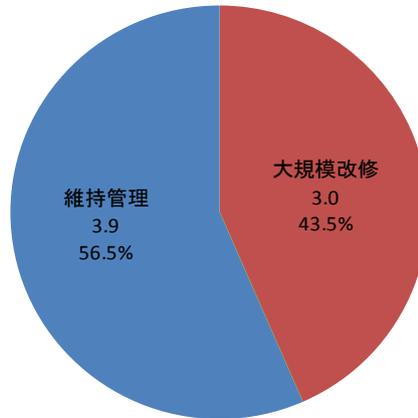
今後 40 年間では、建物の大規模改修、および日常の維持管理経費として約 7 億円が必要と見込まれます。

表 施設別の維持に必要なコスト

(億円)

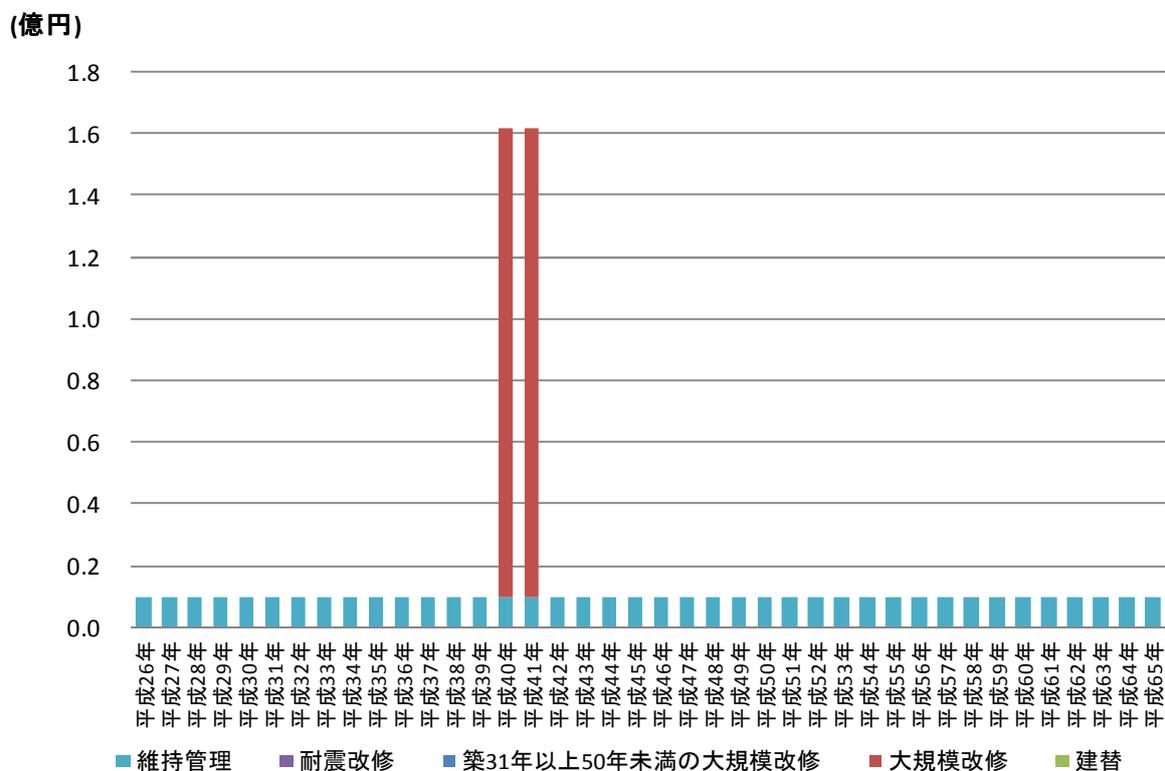
		40年間で 必要なコスト	直近10年間で必要なコスト	
			さぬき市斎場	合計
投資的 経費	大規模改修	3.03	0.00	0.00
	建替え	0.00	0.00	0.00
	耐震改修	0.00	0.00	0.00
	計 (年平均)	3.03 (0.08)	0.00 (0.00)	0.00 (0.00)
維持管理費等		3.94	0.99	0.99
合 計 (年平均)		6.97 (0.17)	0.99 (0.10)	0.99 (0.10)

今後 40 年間で施設の維持に必要なコストの内訳



(単位:億円)

今後 40 年間で施設の維持に必要なコストの年別推計結果



(6) まとめ

築 30 年未満の施設であり、当面は老朽化への対応は必要ありません。市の基幹的な行政サービスの一つであり、継続して活用するために、建物機能の維持・向上を計画的に進めていく必要があります。

9-2. 供給処理施設

(1) 施設の概要

ここでは供給処理施設として、管路を除く上下水道施設の建物、排水施設、一般廃棄物処理施設を対象に整理します。

■ 保有施設

浄化センターやポンプ場などの下水道関連施設を 23 施設、排水機場等を 7 施設、水道関連施設を 7 施設、排水ポンプ場を 4 施設、廃棄物関連施設を 4 施設の合計 45 施設（延床面積 15,655 ㎡）を保有しています。

表 施設一覧

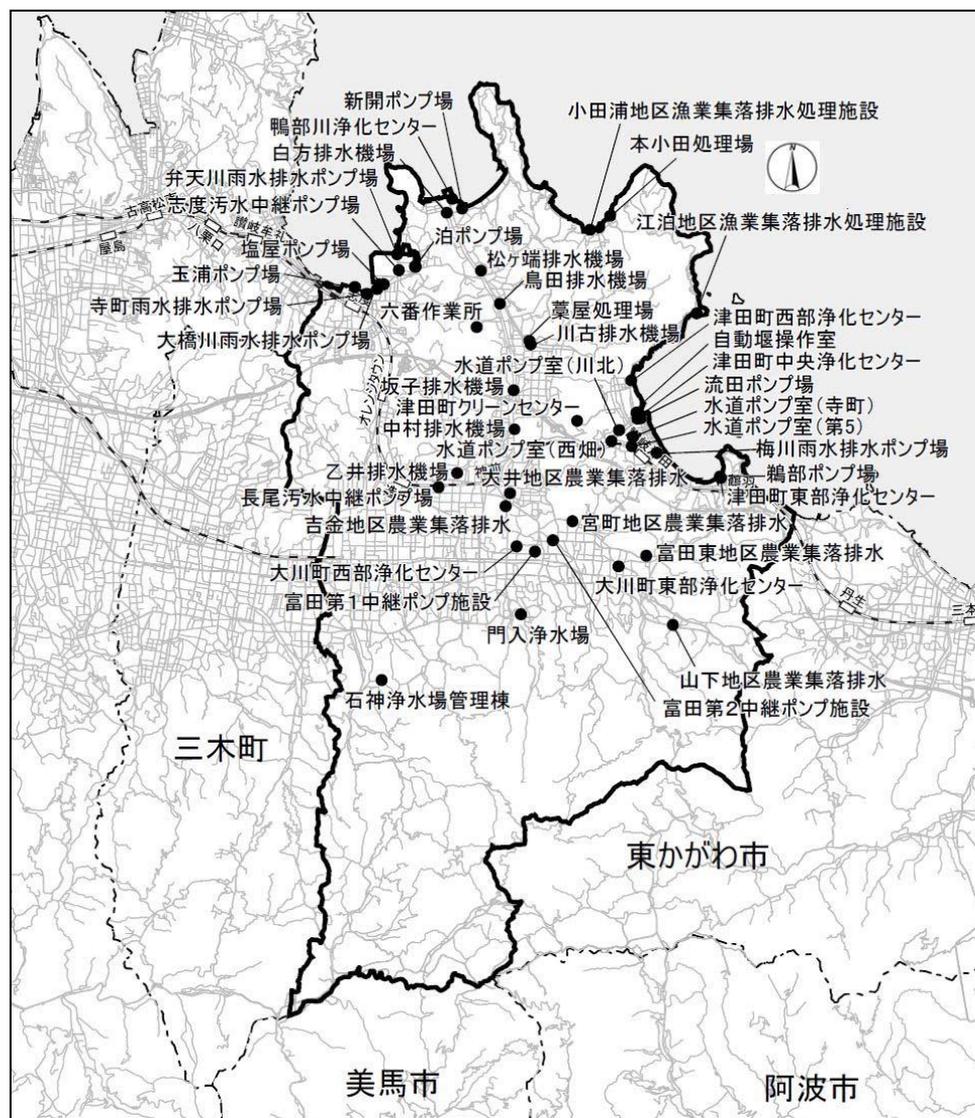
施設名称	地区	所管課	施設形態	延床面積(㎡)	建設年	経過年数 ^{※1}	運営方法
岡田ポンプ場	旧津田町	下水道課	単独施設	200	昭和54年	34	運営
津田町中央浄化センター	旧津田町	下水道課	単独施設	1,019	平成3年	22	運営
磯部ポンプ場	旧津田町	下水道課	単独施設	290	平成7年	18	運営
津田町東部浄化センター	旧津田町	下水道課	単独施設	1,000	平成10年	15	運営
江沼地区漁業集落排水処理施設	旧津田町	下水道課	単独施設	190	平成10年	15	運営
津田町西部浄化センター	旧津田町	下水道課	単独施設	1,114	平成14年	11	運営
大井地区農集集落排水	旧大川町	下水道課	単独施設	124	平成7年	18	運営
富田東地区農集集落排水	旧大川町	下水道課	単独施設	158	平成3年	17	運営
吉町地区農集集落排水	旧大川町	下水道課	単独施設	175	平成9年	16	運営
大川町東部浄化センター	旧大川町	下水道課	単独施設	480	平成9年	16	運営
古全地区農集集落排水	旧大川町	下水道課	単独施設	160	平成10年	15	運営
山下地区農集集落排水	旧大川町	下水道課	単独施設	174	平成11年	14	運営
大川町西部浄化センター	旧大川町	下水道課	単独施設	1,080	平成12年	10	運営
富田第1中継ポンプ施設	旧大川町	下水道課	単独施設	30	平成13年	12	運営
富田第2中継ポンプ施設	旧大川町	下水道課	単独施設	30	平成16年	9	運営
玉清ポンプ場	旧志度町	下水道課	単独施設	619	昭和56年	32	運営
福屋ポンプ場	旧志度町	下水道課	単独施設	441	平成3年	20	運営
志度污水中継ポンプ場	旧志度町	下水道課	単独施設	920	平成3年	20	運営
長尾污水中継ポンプ場	旧長尾町	下水道課	単独施設	684	平成5年	20	運営
磯部川浄化センター	旧志度町	下水道課	単独施設	2,757	平成5年	19	運営
新開ポンプ場	旧志度町	下水道課	単独施設	362	平成7年	18	運営
本小田処理場	旧志度町	下水道課	単独施設	160	平成7年	18	運営
福屋処理場	旧志度町	下水道課	単独施設	119	平成13年	12	運営
小田浦地区漁業集落排水処理施設	旧志度町	下水道課	単独施設	268	平成17年	8	運営
自動施肥機	旧津田町	土地改良課	単独施設	6	昭和40年	45	運営
島田排水機場	旧志度町	土地改良課	単独施設	14	昭和51年	27	運営
四方排水機場	旧志度町	土地改良課	単独施設	50	平成2年	20	運営
坂手排水機場	旧志度町	土地改良課	単独施設	40	平成2年	20	運営
川吉排水機場	旧志度町	土地改良課	単独施設	95	平成4年	21	運営
松ヶ嶺排水機場	旧志度町	土地改良課	単独施設	36	平成10年	15	運営
乙井排水機場	旧長尾町	土地改良課	単独施設	64	平成11年	14	運営
水道ポンプ室(西畑)	旧津田町	水道課	単独施設	23	昭和31年	57	運営
水道ポンプ室(寺町)	旧津田町	水道課	単独施設	24	昭和35年	53	運営
水道ポンプ室(第5)	旧津田町	水道課	単独施設	68	昭和46年	42	運営
水道ポンプ室(川北)	旧津田町	水道課	単独施設	24	昭和51年	37	運営
門入浄水場	旧志度町	水道課	単独施設	600	平成13年	12	運営
石神浄水場管理棟	旧長尾町	水道課	単独施設	130	昭和41年	47	運営
大福川南水排水ポンプ場	旧志度町	建設課	単独施設	78	平成16年	9	運営
井天川南水排水ポンプ場	旧志度町	建設課	単独施設	195	平成22年	3	運営
寺町南水排水ポンプ場	旧津田町	建設課	単独施設	不明	昭和42年	46	運営
福川南水排水ポンプ場	旧津田町	建設課	単独施設	89	平成25年	0	運営
津田町グリーンセンター	旧津田町	生活環境課	単独施設	1,200	昭和54年	24	運営
六番作業所	旧志度町	生活環境課	単独施設	230	平成9年	16	運営
沼ポンプ場	旧志度町	農林水産課	単独施設	9	平成23年	2	運営
中村排水機場	旧志度町	土地改良課	単独施設	不明	昭和58年	30	運営

※1 経過年数：平成 25 年を基準年として算出している。

■ 配置状況

上水道と下水道については、旧 5 町で個別に整備されてきた施設をそのまま引き継いできたため、機能が重複・類似する施設が近接して配置されているものもあります。

図 施設配置

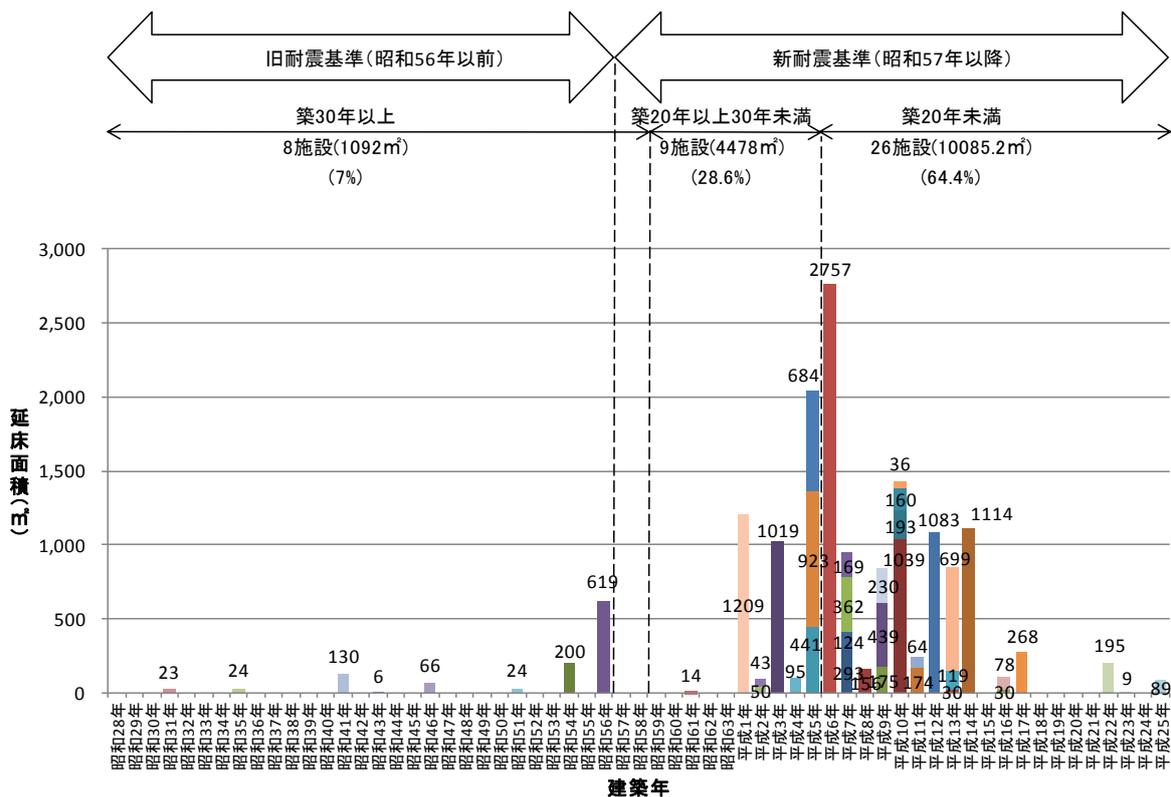


(2) 建物状況

■ 老朽化

平成元年から平成17年にかけて建築されたものが多く存在しますが、中には築30年から築40年のものが3施設、築40年以前のもの5施設と古いものもあります。

図 築年別状況



- 流田ポンプ場
- 津田町中央浄化センター
- 鶴部ポンプ場
- 津田町東部浄化センター
- 江泊地区漁業集落排水処理施設
- 津田町西部浄化センター
- 大井地区農業集落排水
- 富田東地区農業集落排水
- 宮町地区農業集落排水
- 大川町東部浄化センター
- 吉金地区農業集落排水
- 山下地区農業集落排水
- 大川町西部浄化センター
- 富田第1中継ポンプ施設
- 富田第2中継ポンプ施設
- 玉浦ポンプ場
- 塩屋ポンプ場
- 志度汚水中継ポンプ場
- 長尾汚水中継ポンプ場
- 鶴部川浄化センター
- 新開ポンプ場
- 本小田処理場
- 薬屋処理場
- 小田浦地区漁業集落排水処理施設
- 自動堰操作室
- 鳥田排水機場
- 白方排水機場
- 坂子排水機場
- 川古排水機場
- 松ヶ端排水機場
- 乙井排水機場
- 水道ポンプ室(西畑)
- 水道ポンプ室(寺町)
- 水道ポンプ室(第5)
- 水道ポンプ室(川北)
- 門入浄水場
- 石神浄水場管理棟
- 大橋川雨水排水ポンプ場
- 弁天川雨水排水ポンプ場
- 寺町雨水排水ポンプ場
- 梅川雨水排水ポンプ場
- 泊ポンプ場
- 六番作業所

(3) 防災状況

■ 自然災害に対する危険性

表 自然災害に対する危険性

施設名称	津波浸水	河川浸水	液状化危険度
流田ポンプ場	×	×	A
津田町中央浄化センター	×	×	A
鶴部ポンプ場	×	○	A
津田町東部浄化センター	×	○	A
江泊地区漁業集落排水処理施設	○	○	D
津田町西部浄化センター	×	×	A
大井地区農業集落排水	○	×	A
富田東地区農業集落排水	○	○	A
宮町地区農業集落排水	○	○	D
大川町東部浄化センター	○	○	A
吉金地区農業集落排水	○	×	A
山下地区農業集落排水	○	○	B
大川町西部浄化センター	○	○	A
富田第1中継ポンプ施設	○	○	A
富田第2中継ポンプ施設	○	○	A
玉浦ポンプ場	×	○	A
塩屋ポンプ場	×	○	A
志度汚水中継ポンプ場	×	○	A
長尾汚水中継ポンプ場	○	×	A
鴨部川浄化センター	×	×	A
新開ポンプ場	×	×	A
本小田処理場	○	○	A
藁屋処理場	○	○	A
小田浦地区漁業集落排水処理施設	×	○	A
自動堰操作室	×	×	A
鳥田排水機場	○	×	A
白方排水機場	×	×	D
坂子排水機場	○	×	A
川古排水機場	○	○	A
松ヶ端排水機場	○	×	D
乙井排水機場	○	×	A
水道ポンプ室(西畑)	○	×	A
水道ポンプ室(寺町)	×	×	A
水道ポンプ室(第5)	○	×	A
水道ポンプ室(川北)	○	×	A
門入浄水場	○	○	D
石神浄水場管理棟	○	○	D
大橋川雨水排水ポンプ場	×	○	A
弁天川雨水排水ポンプ場	×	○	A
寺町雨水排水ポンプ場	○	×	A
梅川雨水排水ポンプ場	○	○	A
津田町クリーンセンター	○	○	D
六番作業所	○	○	D
泊ポンプ場	○	×	D
中村排水機場	×	○	A

※津波浸水、河川浸水「○・・・浸水区域外」、「×・・・浸水区域内」を表している。

※液状化危険度「A:極めて高い」、「B:高い」、「C:低い」、「D:かなり低い」を表している。

(4) コスト状況

■ 運営コスト

表 施設別の運営コスト（平成24年度）

(円)

		流田ポンプ場	津田町中央 浄化センター	鵜部ポンプ場	津田町東部 浄化センター	江泊地区 漁業集落 排水処理施設	津田町西部 浄化センター	大井地区 農業集落排水	
建物に係るコスト (維持管理費等)	燃料費	295,680	0	73,920	0	0	0	0	
	光熱水費	電気代	685,216	4,456,958	4,744,903	3,795,922	1,430,648	3,659,392	867,852
		油代	0	0	0	0	0	0	0
		ガス代	0	0	0	0	0	0	0
		上下水道代	98,250	159,560	11,730	28,730	23,030	21,400	15,260
		計	783,466	4,616,518	4,756,633	3,824,652	1,453,678	3,680,792	883,112
	修繕料	0	1,629,850	273,000	1,079,400	1,081,500	3,080,700	682,500	
	建物管理委託料	548,000	14,562,560	523,000	10,583,487	1,867,459	8,582,089	1,842,963	
	賃借料	使用料・賃貸料	0	0	0	0	0	0	0
		地代	0	0	0	0	0	0	0
		計	0	0	0	0	0	0	0
	工事費(改修費)	0	44,000,000	0	0	0	0	0	
	公有財産・備品購入費	0	0	0	0	0	0	0	
	負担金等	166,467	1,557,946	115,563	935,090	146,296	621,811	207,630	
合計(a)	1,793,613	66,366,874	5,742,116	16,422,629	4,548,933	15,965,392	3,616,205		
事業運営費	常勤職員人件費	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	
	非常勤職員人件費	0	0	0	0	0	0	0	
	臨時職員人件費	0	0	0	0	0	0	0	
	人件費	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	
合計(b)	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400		
指定管理委託料(c)	0	0	0	0	0	0	0		
運営コスト(a+b+c)	2,321,013	66,894,274	6,269,516	16,950,029	5,076,333	16,492,792	4,143,605		
減価償却費(d)	1,440,000	18,560,000	13,400,000	23,400,000	12,976,000	30,800,000	9,373,340		
トータルコスト(a+b+c+d)	3,761,013	85,454,274	19,669,516	40,350,029	18,052,333	47,292,792	13,516,945		
行政コスト	指定管理委託料(c)	0	0	0	0	0	0	0	
	その他行政支出額(a+b)	2,321,013	66,894,274	6,269,516	16,950,029	5,076,333	16,492,792	4,143,605	
	合計(a+b+c)	2,321,013	66,894,274	6,269,516	16,950,029	5,076,333	16,492,792	4,143,605	
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	0		
利用者1人当たりの行政コスト(円)	-	-	-	-	-	-	-		

(円)

		富田東地区 農業集落排水	宮町地区 農業集落排水	大川町東部 浄化センター	吉金地区 農業集落排水	山下地区 農業集落排水	大川町西部 浄化センター	富田第1中継 ポンプ施設	
建物に係るコスト (維持管理費等)	燃料費	0	0	0	0	0	0	0	
	光熱水費	電気代	1,043,897	1,264,327	3,188,637	1,068,836	1,291,918	4,984,933	347,037
		油代	0	0	0	0	0	0	0
		ガス代	0	0	0	0	0	0	0
		上下水道代	13,220	12,950	21,270	12,010	17,860	73,280	11,470
		計	1,057,117	1,277,277	3,209,907	1,080,846	1,309,778	5,058,213	358,507
	修繕料	3,244,500	0	4,805,850	362,250	147,000	1,142,400	0	
	建物管理委託料	3,334,529	3,106,722	8,376,969	2,396,640	3,177,744	8,790,713	0	
	賃借料	使用料・賃貸料	0	0	0	0	0	0	0
		地代	0	0	0	0	0	0	0
		計	0	0	0	0	0	0	0
	工事費(改修費)	0	0	0	0	0	0	0	
	公有財産・備品購入費	0	0	0	0	0	0	0	
	負担金等	209,197	208,493	1,041,886	207,704	215,316	1,149,016	32,696	
合計(a)	7,845,343	4,592,492	17,434,612	4,047,440	4,849,838	16,140,342	391,203		
事業運営費	常勤職員人件費	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	
	非常勤職員人件費	0	0	0	0	0	0	0	
	臨時職員人件費	0	0	0	0	0	0	0	
	人件費	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	
	合計(b)	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	
指定管理委託料(c)	0	0	0	0	0	0	0		
運営コスト(a+b+c)	8,372,743	5,119,892	17,962,012	4,574,840	5,377,238	16,667,742	918,603		
減価償却費(d)	6,345,440	6,426,640	17,164,000	5,516,200	6,324,220	41,447,600	1,858,000		
トータルコスト(a+b+c+d)	14,718,183	11,546,532	35,126,012	10,091,040	11,701,458	58,115,342	2,776,603		
行政コスト	指定管理委託料(c)	0	0	0	0	0	0	0	
	その他行政支出額(a+b)	8,372,743	5,119,892	17,962,012	4,574,840	5,377,238	16,667,742	918,603	
	合計(a+b+c)	8,372,743	5,119,892	17,962,012	4,574,840	5,377,238	16,667,742	918,603	
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	0		
利用者1人当たりの行政コスト(円)	-	-	-	-	-	-	-		

(円)

		富田第2中継 ポンプ施設	玉浦ポンプ場	塩屋ポンプ場	志度汚水 中継ポンプ場	長尾汚水 中継ポンプ場	鴨部川 浄化センター	新開ポンプ場	
建物に係るコスト (維持管理費等)	燃料費	0	96,600	18,354	0	0	0	14,490	
	光熱水費	電気代	223,435	1,988,718	2,133,836	0	0	0	902,950
		油代	0	0	0	0	0	0	0
		ガス代	0	0	0	0	0	0	0
		上下水道代	6,300	185,370	16,510	0	0	0	16,510
		計	229,735	2,174,088	2,150,346	0	0	0	919,460
	修繕料	0	619,500	1,478,610	0	0	0	462,000	
	建物管理委託料	0	1,104,500	532,000	0	0	132,825,370	438,000	
	賃借料	使用料・賃貸料	0	0	0	0	0	0	0
		地代	0	0	0	0	0	0	0
		計	0	0	0	0	0	0	0
	工事費(改修費)	0	0	0	0	13,020,000	18,690,000	0	
	公有財産・備品購入費	0	0	0	0	0	909,666,227	0	
	負担金等	32,093	333,052	362,386	0	0	26,387	335,773	
合計(a)	261,828	4,327,740	4,541,696	0	13,020,000	1,061,207,984	2,169,723		
事業運営費	常勤職員人件費	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	
	非常勤職員人件費	0	0	0	0	0	0	0	
	臨時職員人件費	0	0	0	0	0	0	0	
	人件費	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	
合計(b)	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400		
指定管理委託料(c)	0	0	0	0	0	0	0		
運営コスト(a+b+c)	789,228	4,855,140	5,069,096	527,400	13,547,400	1,061,735,384	2,697,123		
減価償却費(d)	1,686,000	4,456,800	3,175,200	6,125,260	4,936,060	6,425,600	2,606,400		
トータルコスト(a+b+c+d)	2,475,228	9,311,940	8,244,296	6,652,660	18,483,460	1,068,160,984	5,303,523		
行政コスト	指定管理委託料(c)	0	0	0	0	0	0	0	
	その他行政支出額(a+b)	789,228	4,855,140	5,069,096	527,400	13,547,400	1,061,735,384	2,697,123	
	合計(a+b+c)	789,228	4,855,140	5,069,096	527,400	13,547,400	1,061,735,384	2,697,123	
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	0		
利用者1人当たりの行政コスト(円)	-	-	-	-	-	-	-		

(円)

		本小田処理場	藁屋処理場	小田浦地区 漁業集落 排水処理施設	自動堰操作室	鳥田排水機場	白方排水機場	坂子排水機場	
建物に係るコスト (維持管理費等)	燃料費	0	0	0	0	0	0	0	
	光熱水費	電気代	520,635	1,157,721	1,485,199	0	56,512	431,944	265,826
		油代	0	0	0	0	0	0	0
		ガス代	0	0	0	0	0	0	0
		上下水道代	7,090	17,850	20,260	0	0	0	0
	計	527,725	1,175,571	1,505,459	0	56,512	431,944	265,826	
	修繕料	567,000	0	525,000	0	0	693,000	82,950	
	建物管理委託料	1,998,717	2,955,814	4,506,179	0	0	0	0	
	賃借料	使用料・賃貸料	0	0	0	0	0	0	0
		地代	0	0	0	0	0	0	0
		計	0	0	0	0	0	0	0
	工事費(改修費)	0	0	0	0	0	0	0	
	公有財産・備品購入費	0	0	0	0	0	0	0	
	負担金等	76,845	74,648	314,026	0	0	0	0	
合計(a)	3,170,287	4,206,033	6,850,664	0	56,512	1,124,944	348,776		
事業運営費	常勤職員人件費	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	
	非常勤職員人件費	0	0	0	0	0	0	0	
	臨時職員人件費	0	0	0	0	0	0	0	
	人件費	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	
合計(b)	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400		
指定管理委託料(c)	0	0	0	0	0	0	0		
運営コスト(a+b+c)	3,697,687	4,733,433	7,378,064	527,400	583,912	1,652,344	876,176		
減価償却費(d)	8,736,000	10,800,000	6,722,560	43,200	100,800	360,000	309,600		
トータルコスト(a+b+c+d)	12,433,687	15,533,433	14,100,624	570,600	684,712	2,012,344	1,185,776		
行政コスト	指定管理委託料(c)	0	0	0	0	0	0	0	
	その他行政支出額(a+b)	3,697,687	4,733,433	7,378,064	527,400	583,912	1,652,344	876,176	
	合計(a+b+c)	3,697,687	4,733,433	7,378,064	527,400	583,912	1,652,344	876,176	
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	0		
利用者1人当たりの行政コスト(円)	-	-	-	-	-	-	-		

(円)

		川古排水機場	松ヶ端排水機場	乙井排水機場	水道ポンプ室 (西畑)	水道ポンプ室 (寺町)	水道ポンプ室 (第5)	水道ポンプ室 (川北)	
建物に係るコスト (維持管理費等)	燃料費	0	0	0	0	0	0	0	
	光熱水費	電気代	521,781	1,034,370	825,600	2,808,950	0(休止中)	2,767,266	2,081,060
		油代	0	0	0	0	0	0	0
		ガス代	0	0	0	0	0	0	0
		上下水道代	0	0	0	0	0	0	0
		計	521,781	1,034,370	825,600	2,808,950	0	2,767,266	2,081,060
	修繕料	1,843,800	0	0	0	0	0	0	
	建物管理委託料	0	0	0	0	0	0	0	
	賃借料	使用料・賃貸料	0	0	0	0	0	0	0
		地代	0	0	0	0	0	0	0
		計	0	0	0	0	0	0	0
	工事費(改修費)	0	0	0	0	0	0	0	
	公有財産・備品購入費	0	0	0	0	0	0	0	
	負担金等	0	0	0	0	0	0	0	
合計(a)	2,365,581	1,034,370	825,600	2,808,950	0	2,767,266	2,081,060		
事業運営費	常勤職員人件費	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	
	非常勤職員人件費	0	0	0	0	0	0	0	
	臨時職員人件費	0	0	0	0	0	0	0	
	人件費	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	
	その他	0	0	0	0	0	0	0	
	合計(b)	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	
指定管理委託料(c)	0	0	0	0	0	0	0		
運営コスト(a+b+c)	2,892,981	1,561,770	1,353,000	3,336,350	527,400	3,294,666	2,608,460		
減価償却費(d)	684,000	259,200	460,800	165,600	172,800	475,200	172,800		
トータルコスト(a+b+c+d)	3,576,981	1,820,970	1,813,800	3,501,950	700,200	3,769,866	2,781,260		
行政コスト	指定管理委託料(c)	0	0	0	0	0	0	0	
	その他行政支出額(a+b)	2,892,981	1,561,770	1,353,000	3,336,350	527,400	3,294,666	2,608,460	
	合計(a+b+c)	2,892,981	1,561,770	1,353,000	3,336,350	527,400	3,294,666	2,608,460	
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	0		
利用者1人当たりの行政コスト(円)	-	-	-	-	-	-	-		

(円)

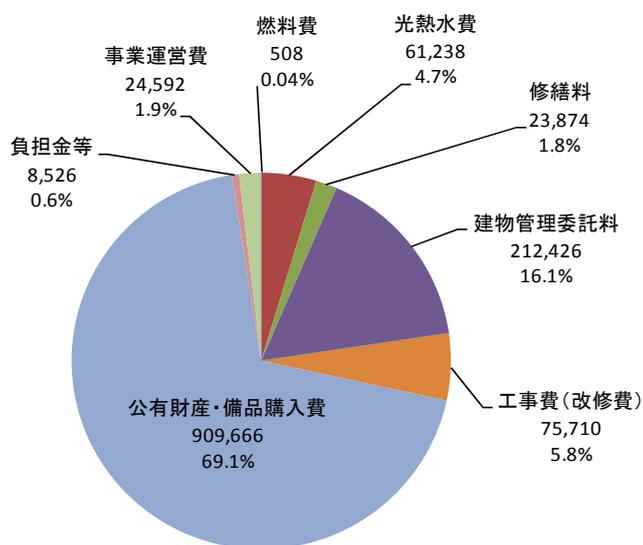
		門入浄水場	石神浄水場 管理棟	大橋川雨水 排水ポンプ場	弁天川雨水 排水ポンプ場	寺町雨水排水ポン プ場	梅川雨水排水ポン プ場	津田町クリーン センター	
建物に係るコスト (維持管理費等)	燃料費	0	0	0	0	9,356	0	0	
	光熱水費	電気代	1,641,137	440,856	1,424,980	1,692,149	639,229	1,180,888	932,038
		油代	0	0	0	0	0	0	0
		ガス代	0	0	0	0	0	0	0
		上下水道代	0	0	0	87,250	71,820	0	36,830
	計	1,641,137	440,856	1,424,980	1,779,399	711,049	1,180,888	968,868	
	修繕料	0	0	0	0	0	0	73,500	
	建物管理委託料	0	0	89,250	89,250	89,250	89,250	15,750	
	賃借料	使用料・賃貸料	0	0	0	0	0	0	0
		地代	0	0	0	0	0	0	0
	計	0	0	0	0	0	0	0	
	工事費(改修費)	0	0	0	0	0	0	0	
	公有財産・備品購入費	0	0	0	0	0	0	0	
	負担金等	0	0	0	0	0	0	155,700	
合計(a)	1,641,137	440,856	1,514,230	1,868,649	809,655	1,270,138	1,213,818		
事業運営費	常勤職員人件費	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	
	非常勤職員人件費	0	0	0	0	0	0	0	
	臨時職員人件費	0	0	0	0	0	0	0	
	人件費	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	
	その他	0	0	378,000	378,000	630,000	0	0	
合計(b)	527,400	527,400	905,400	905,400	1,157,400	527,400	527,400		
指定管理委託料(c)	0	0	0	0	0	0	0		
運営コスト(a+b+c)	2,168,537	968,256	2,419,630	2,774,049	1,967,055	1,797,538	1,741,218		
減価償却費(d)	5,032,800	936,000	495,600	600,600	0	10,500,000	5,406,000		
トータルコスト(a+b+c+d)	7,201,337	1,904,256	2,915,230	3,374,649	1,967,055	12,297,538	7,147,218		
行政コスト	指定管理委託料(c)	0	0	0	0	0	0	0	
	その他行政支出額(a+b)	2,168,537	968,256	2,419,630	2,774,049	1,967,055	1,797,538	1,741,218	
	合計(a+b+c)	2,168,537	968,256	2,419,630	2,774,049	1,967,055	1,797,538	1,741,218	
年間利用者数(人)	0	0	0	0	0	0	0		
利用者1人当たりの行政コスト(円)	-	-	-	-	-	-	-		

(円)

		六番作業所	泊ポンプ場	合計	
建物に係るコスト (維持管理費等)	燃料費	0	0	508,400	
	光熱水費	電気代	0	264,573	60,252,129
		油代	0	0	0
		ガス代	0	0	0
		上下水道代	0	0	985,810
		計	0	264,573	61,237,939
	修繕料	0	0	23,874,310	
	建物管理委託料	0	0	212,426,205	
	賃借料	使用料・賃貸料	0	0	0
		地代	0	0	0
		計	0	0	0
	工事費(改修費)	0	0	75,710,000	
	公有財産・備品購入費	0	0	909,666,227	
	負担金等	0	0	8,526,021	
合計(a)	0	264,573	1,291,949,102		
事業運営費	常勤職員人件費	527,400	527,400	23,205,600	
	非常勤職員人件費	0	0	0	
	臨時職員人件費	0	0	0	
	人件費	527,400	527,400	23,205,600	
	その他	0	0	1,386,000	
合計(b)	527,400	527,400	24,591,600		
指定管理委託料(c)	0	0	0		
運営コスト(a+b+c)	527,400	791,973	1,316,540,702		
減価償却費(d)	1,656,000	64,512	278,596,832		
トータルコスト(a+b+c+d)	2,183,400	856,485	1,595,137,534		
行政コスト	指定管理委託料(e)	0	0	0	
	その他行政支出額(a+b)	527,400	791,973	1,316,540,702	
	合計(a+b+c)	527,400	791,973	1,316,540,702	
年間利用者数(人)	0	0	0		
利用者1人当たりの行政コスト(円)	-	-	0		

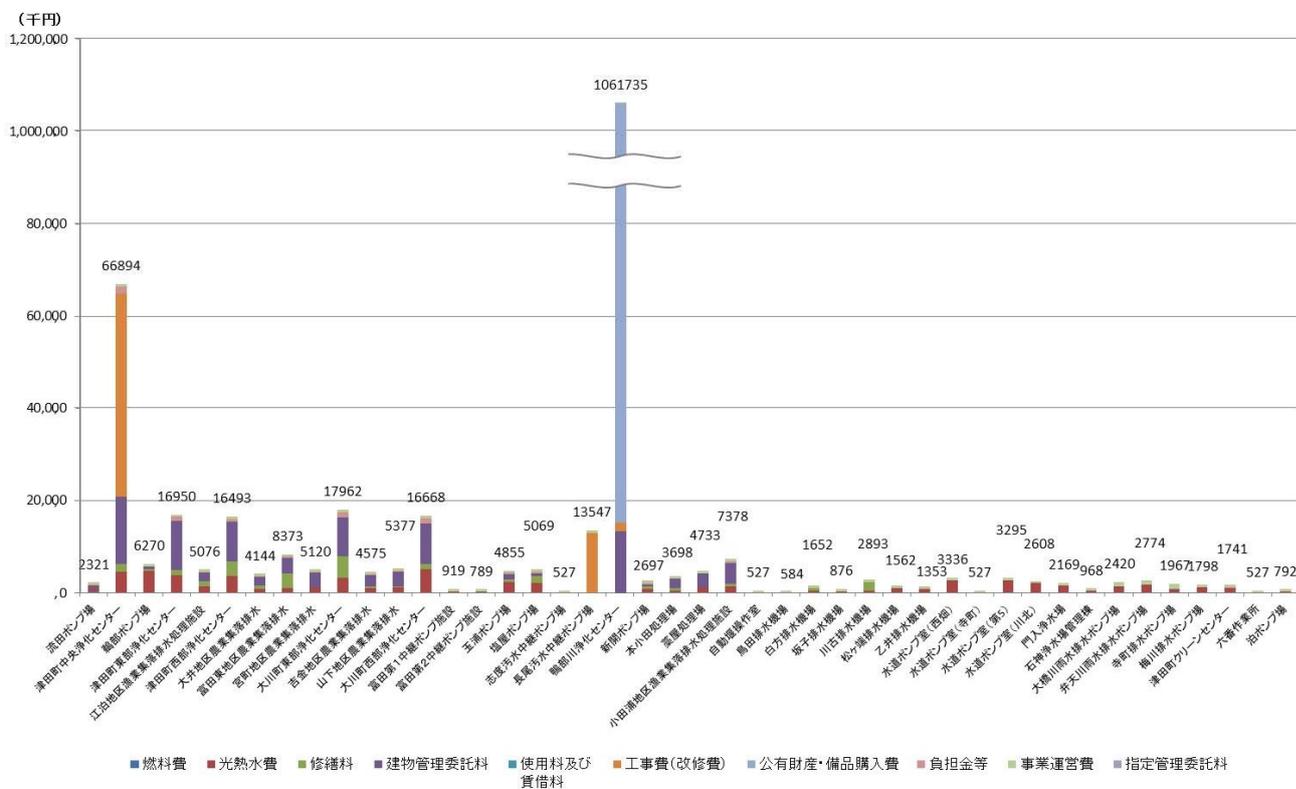
※中村排水機場については個別データが無い為、上表から割愛している。

図 全体の運営コストの内訳 (平成 24 年度)



(単位:千円)

図 施設別の運営コストの内訳 (平成 24 年度)



■ 維持管理経費（光熱水費、修繕料、建物管理委託料）

表 施設別の1㎡当たりの維持管理経費（平成24年度）

(円)

		流田ポンプ場	津田町中央 浄化センター	鶴部ポンプ場	津田町東部 浄化センター	江泊地区 漁業集落 排水処理施設	津田町西部 浄化センター	大井地区 農業集落排水
延床面積(㎡)		200	1,019	293	1,039	193	1,114	124
維持管理 経費	光熱水費	783,466	4,616,518	4,756,633	3,824,652	1,453,678	3,680,792	883,112
	修繕料	0	1,629,850	273,000	1,079,400	1,081,500	3,080,700	682,500
	建物管理委託料	548,000	14,562,560	523,000	10,583,487	1,867,459	8,582,089	1,842,963
	合計	1,331,466	20,808,928	5,552,633	15,487,539	4,402,637	15,343,581	3,408,575
維1 持管 理 経 費 の	光熱水費	3,917	4,530	16,234	3,681	7,532	3,304	7,122
	修繕料	0	1,599	932	1,039	5,604	2,765	5,504
	建物管理委託料	2,740	14,291	1,785	10,186	9,676	7,704	14,863
	合計	6,657	20,421	18,951	14,906	22,812	13,773	27,489

(円)

		富田東地区 農業集落排水	宮町地区 農業集落排水	大川町東部 浄化センター	吉金地区 農業集落排水	山下地区 農業集落排水	大川町西部 浄化センター	富田第1中継 ポンプ施設
延床面積(㎡)		156	175	439	160	174	1,083	30
維持管理 経費	光熱水費	1,057,117	1,277,277	3,209,907	1,080,846	1,309,778	5,058,213	358,507
	修繕料	3,244,500	0	4,805,850	362,250	147,000	1,142,400	0
	建物管理委託料	3,334,529	3,106,722	8,376,969	2,396,640	3,177,744	8,790,713	0
	合計	7,636,146	4,383,999	16,392,726	3,839,736	4,634,522	14,991,326	358,507
維1 持管 理 経 費 の	光熱水費	6,776	7,299	7,312	6,755	7,527	4,671	11,950
	修繕料	20,798	0	10,947	2,264	845	1,055	0
	建物管理委託料	21,375	17,753	19,082	14,979	18,263	8,117	0
	合計	48,950	25,051	37,341	23,998	26,635	13,842	11,950

(円)

		富田第2中継 ポンプ施設	玉浦ポンプ場	塩屋ポンプ場	志度汚水 中継ポンプ場	長尾汚水 中継ポンプ場	鴨部川 浄化センター	新開ポンプ場
延床面積 (㎡)		30	619	441	923	684	2,757	362
維持管理 経費	光熱水費	229,735	2,174,088	2,150,346	0	0	0	919,460
	修繕料	0	619,500	1,478,610	0	0	0	462,000
	建物管理委託料	0	1,104,500	532,000	0	0	132,825,370	438,000
	合計	229,735	3,898,088	4,160,956	0	0	132,825,370	1,819,460
1㎡当 たりの 維持管理 経費	光熱水費	7,658	3,512	4,876	0	0	0	2,540
	修繕料	0	1,001	3,353	0	0	0	1,276
	建物管理委託料	0	1,784	1,206	0	0	48,178	1,210
	合計	7,658	6,297	9,435	0	0	48,178	5,026

(円)

		本小田処理場	菜屋処理場	小田浦地区 漁業集落 排水処理施設	自動堰操作室	鳥田排水機場	白方排水機場	坂子排水機場
延床面積 (㎡)		169	119	268	6	14	50	43
維持管理 経費	光熱水費	527,725	1,175,571	1,505,459	0	56,512	431,944	265,826
	修繕料	567,000	0	525,000	0	0	693,000	82,950
	建物管理委託料	1,998,717	2,955,814	4,506,179	0	0	0	0
	合計	3,093,442	4,131,385	6,536,638	0	56,512	1,124,944	348,776
1㎡当 たりの 維持管理 経費	光熱水費	3,123	9,879	5,617	0	4,037	8,639	6,182
	修繕料	3,355	0	1,959	0	0	13,860	1,929
	建物管理委託料	11,827	24,839	16,814	0	0	0	0
	合計	18,304	34,718	24,390	0	4,037	22,499	8,111

(円)

		川古排水機場	松ヶ端排水機場	乙井排水機場	水道ポンプ室 (西畑)	水道ポンプ室 (寺町)	水道ポンプ室 (第5)	水道ポンプ室 (川北)
延床面積 (㎡)		95	36	64	23	24	66	24
維持管理 経費	光熱水費	521,781	1,034,370	825,600	2,808,950	0	2,767,266	2,081,060
	修繕料	1,843,800	0	0	0	0	0	0
	建物管理委託料	0	0	0	0	0	0	0
	合計	2,365,581	1,034,370	825,600	2,808,950	0	2,767,266	2,081,060
1㎡当 たりの 維持管理 経費	光熱水費	5,492	28,733	12,900	122,128	0	41,928	86,711
	修繕料	19,408	0	0	0	0	0	0
	建物管理委託料	0	0	0	0	0	0	0
	合計	24,901	28,733	12,900	122,128	0	41,928	86,711

(円)

		門入浄水場	石神浄水場 管理棟	大橋川雨水 排水ポンプ場	弁天川雨水 排水ポンプ場	寺町雨水排水ポン プ場	梅川雨水排水ポン プ場	津田町クリーン センター
延床面積(m ²)		699	130	78	195	不明	89	1,209
維持管理 経費	光熱水費	1,641,137	440,856	1,424,980	1,779,399	711,049	1,180,888	968,868
	修繕料	0	0	0	0	0	0	73,500
	建物管理委託料	0	0	89,250	89,250	89,250	89,250	15,750
	合計	1,641,137	440,856	1,514,230	1,868,649	800,299	1,270,138	1,058,118
1 m 当 た り の 維持管理 経費	光熱水費	2,348	3,391	18,269	9,125	-	13,233	801
	修繕料	0	0	0	0	-	0	61
	建物管理委託料	0	0	1,144	458	-	1,000	13
	合計	2,348	3,391	19,413	9,583	-	14,233	875

(円)

		六番作業所	泊ポンプ場	合計	平均
延床面積(m ²)		230	9	15,655	364
維持管理 経費	光熱水費	0	264,573	61,237,939 (20.6%)	1,391,771
	修繕料	0	0	23,874,310 (8.0%)	542,598
	建物管理委託料	0	0	212,426,205 (71.4%)	4,827,868
	合計	0	264,573	297,538,454 (100.0%)	6,762,238
1 m 当 た り の 維持管理 経費	光熱水費	0	29,528	-	3,912
	修繕料	0	0	-	1,525
	建物管理委託料	0	0	-	13,569
	合計	0	29,528	-	19,006

※平均はいずれも単純平均値を示す。

■ 将来コスト

今後40年間では、建物の大規模改修、および日常の維持管理経費として約73億6千万円が必要と見込まれます。

表 施設別の維持に必要なコスト

(億円)

		40年間で 必要なコスト	直近10年間で必要なコスト						
			流田ポンプ場	津田町中央 浄化センター	鞆部ポンプ場	津田町東部 浄化センター	江泊地区 漁業集落 排水処理施設	津田町西部 浄化センター	大井地区 農業集落排水
投資的 経費	大規模改修	31.22	0.40	2.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	建替え	15.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	耐震改修	0.10	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	計 (年平均)	46.34 (1.16)	0.46 (0.05)	2.04 (0.20)	0.00 (0.00)	0.00 (0.00)	0.00 (0.00)	0.00 (0.00)	0.00 (0.00)
維持管理費等		27.26	0.18	6.64	0.57	1.64	0.45	1.60	0.36
合 計 (年平均)		73.60 (1.84)	0.64 (0.06)	8.68 (0.87)	0.57 (0.06)	1.64 (0.16)	0.45 (0.05)	1.60 (0.16)	0.36 (0.04)

(億円)

		40年間で 必要なコスト	直近10年間で必要なコスト						
			富田東地区 農業集落排水	宮町地区 農業集落排水	大川町東部 浄化センター	吉金地区 農業集落排水	山下地区 農業集落排水	大川町西部 浄化センター	富田第1中継 ポンプ施設
投資的 経費	大規模改修	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	建替え	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	耐震改修	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	計 (年平均)	0.00 (0.00)	0.00 (0.00)	0.00 (0.00)	0.00 (0.00)	0.00 (0.00)	0.00 (0.00)	0.00 (0.00)	0.00 (0.00)
維持管理費等		0.78	0.46	1.74	0.40	0.49	1.61	0.04	0.03
合 計 (年平均)		0.78 (0.08)	0.46 (0.05)	1.74 (0.17)	0.40 (0.04)	0.49 (0.05)	1.61 (0.16)	0.04 (0.00)	0.03 (0.00)

(億円)

		40年間で 必要なコスト	直近10年間で必要なコスト						
			玉浦ポンプ場	塩屋ポンプ場	志度汚水 中継ポンプ場	長尾汚水 中継ポンプ場	鴨部川 浄化センター	新開ポンプ場	本小田処理場
投資的 経費	大規模改修	1.24	0.44	0.92	0.68	0.00	0.00	0.00	0.00
	建替え	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	耐震改修	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	計 (年平均)	1.24 (0.12)	0.44 (0.04)	0.92 (0.09)	0.68 (0.07)	0.00 (0.00)	0.00 (0.00)	0.00 (0.00)	0.00 (0.00)
維持管理費等		0.43	0.45	0.00	1.30	106.12	0.22	0.32	0.42
合 計 (年平均)		1.67 (0.17)	0.89 (0.09)	0.92 (0.09)	1.98 (0.20)	106.12 (10.61)	0.22 (0.02)	0.32 (0.03)	0.42 (0.04)

(億円)

		直近10年間で必要なコスト							
		小田浦地区 漁業集落 排水処理施設	自動堰操作室	鳥田排水機場	白方排水機場	坂子排水機場	川古排水機場	松ヶ端排水機 場	乙井排水機場
投資的 経費	大規模改修	0.00	0.01	0.03	0.10	0.09	0.19	0.00	0.00
	建替え	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	耐震改修	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	計 (年平均)	0.00 (0.00)	0.01 (0.00)	0.03 (0.00)	0.10 (0.01)	0.09 (0.01)	0.19 (0.02)	0.00 (0.00)	0.00 (0.00)
維持管理費等		0.69	0.00	0.01	0.11	0.03	0.24	0.10	0.08
合 計 (年平均)		0.69 (0.07)	0.01 (0.00)	0.04 (0.00)	0.21 (0.02)	0.12 (0.01)	0.43 (0.04)	0.10 (0.01)	0.08 (0.01)

(億円)

		直近10年間で必要なコスト							
		水道ポンプ室 (西畑)	水道ポンプ室 (寺町)	水道ポンプ室 (第5)	水道ポンプ室 (川北)	門入浄水場	石神浄水場 管理棟	大橋川雨水 排水ポンプ場	弁天川雨水 排水ポンプ場
投資的 経費	大規模改修	0.00	0.00	0.13	0.05	0.00	0.26	0.00	0.00
	建替え	0.08	0.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	耐震改修	0.01	0.01	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
	計 (年平均)	0.09 (0.01)	0.10 (0.01)	0.15 (0.02)	0.06 (0.01)	0.00 (0.00)	0.26 (0.03)	0.00 (0.00)	0.00 (0.00)
維持管理費等		0.28	0.00	0.28	0.21	0.16	0.04	0.15	0.19
合 計 (年平均)		0.37 (0.04)	0.10 (0.01)	0.43 (0.04)	0.27 (0.03)	0.16 (0.02)	0.30 (0.03)	0.15 (0.02)	0.19 (0.02)

(億円)

		直近10年間で必要なコスト					
		寺町雨水排水ポ ンプ場	梅川雨水排水ポ ンプ場	津田町クリーン センター	六番作業所	泊ポンプ場	合計
投資的 経費	大規模改修	-	0.00	2.42	0.00	0.00	9.00
	建替え	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.17
	耐震改修	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.11
	計 (年平均)	-	0.00 (0.00)	2.42 (0.24)	0.00 (0.00)	0.00 (0.00)	9.28 (13.85)
維持管理費等		0.08	0.13	0.12	0.00	0.03	129.18
合 計 (年平均)		0.08 (0.01)	0.13 (0.01)	2.54 (0.25)	0.00 (0.00)	0.03 (0.00)	138.46 (13.85)

図 今後 40 年間で施設の維持に必要なコストの内訳

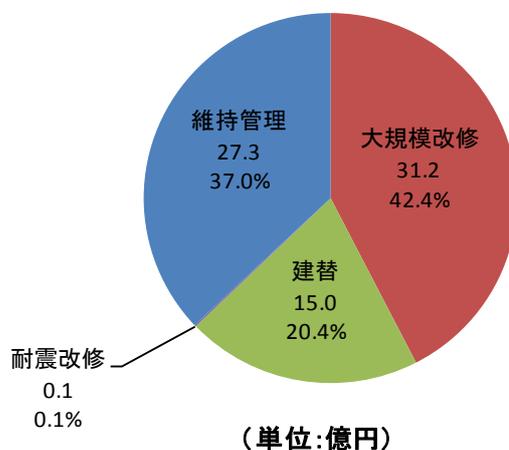
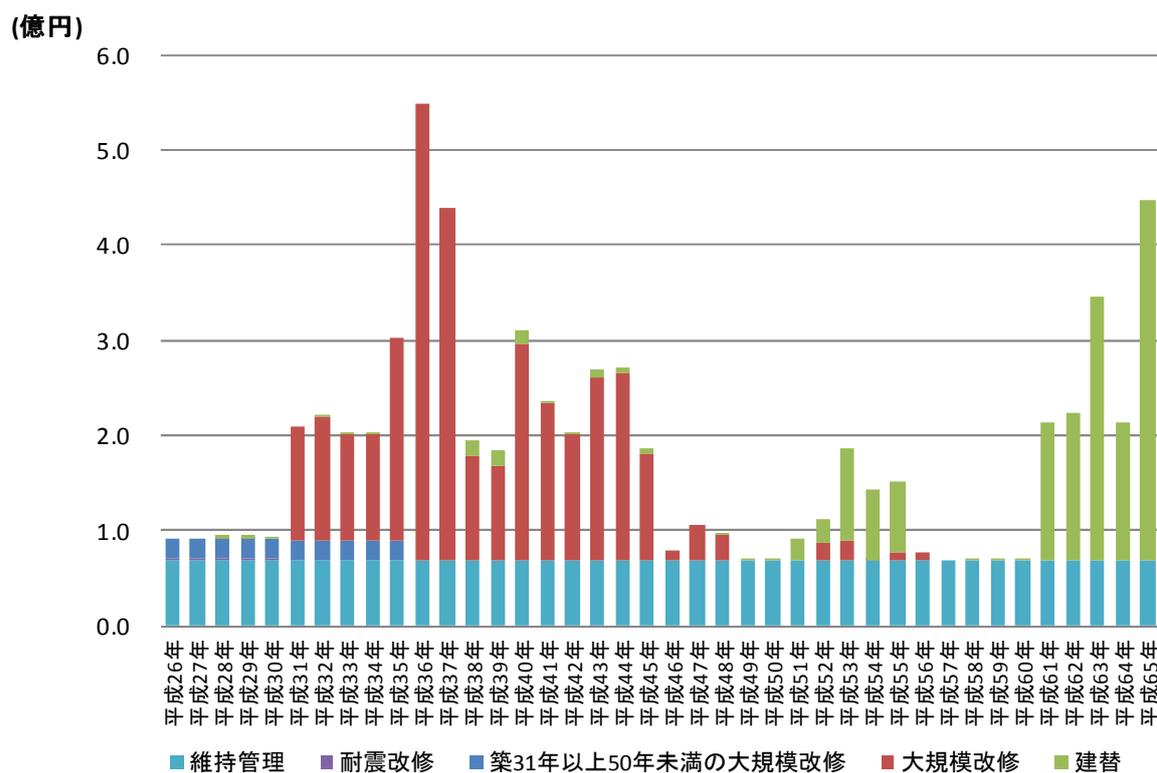


図 今後 40 年間で施設の維持に必要なコストの年別推計結果



(5) まとめ

市にとって必要な行政サービスの一つであり、継続して活用するために、建物機能の維持・向上を計画的に進めていく必要があります。

9-3. その他の施設

(1) 施設の概要

ここでは公衆便所や交通関連施設を対象に整理します。

■ 保有施設

その他の施設として6施設（延床面積612㎡）を保有しています。

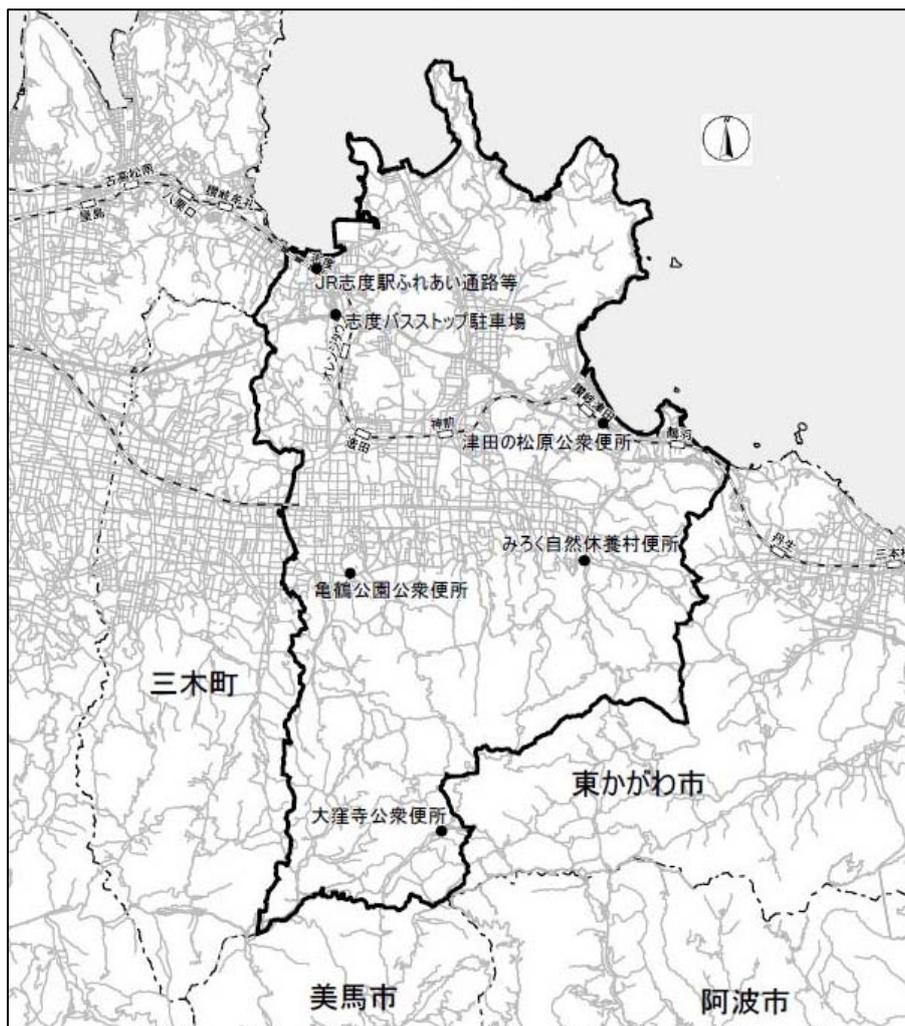
表 施設一覧

施設名称	地区	所管課	施設形態	延床面積(㎡)		建築年	経過年数※1	運営方法
津田の松原公衆便所	旧津田町	商工観光課	単独施設	100	612	不明	不明	直営
みろく自然休養村便所	旧大川町	商工観光課	単独施設	11		昭和54年	34	直営
大窪寺公衆便所	旧長尾町	商工観光課	単独施設	197		平成13年	12	直営
亀鶴公園公衆便所	旧長尾町	商工観光課	単独施設	40		平成15年	10	直営
JR志度駅ふれあい通路等	旧志度町	都市計画課	単独施設	242		平成10年	15	直営
志度バスストップ駐車場	旧志度町	都市計画課	単独施設	22		平成13年	12	直営

※1 経過年数：平成25年を基準年として算出している。

■ 配置状況

図 施設配置

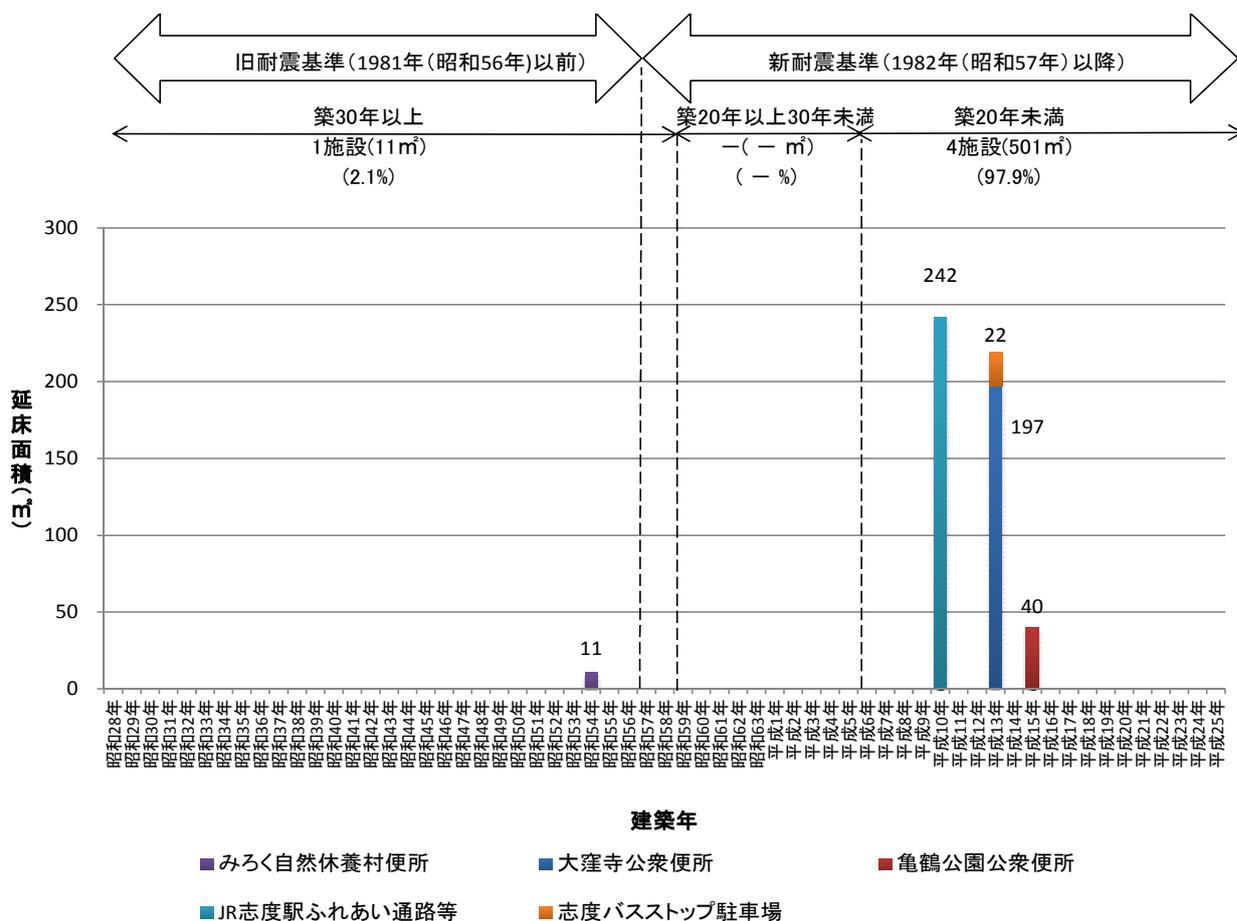


(2) 建物状況

■ 老朽化

みろく自然休養村便所以外は築 20 年未満の新しい施設です。(津田の松原公衆便所の建築年は不明)

図 築年別状況



■ バリアフリー化、環境負荷低減

JR志度駅ふれあい通路等では、バリアフリーへの対応が施されています。一方で、みろく自然休養村便所以外の施設では、部分的なバリアフリー対応がなされていますが十分ではありません。また、環境負荷を軽減させる設備などは導入されていません。

表 機能改善等の状況

		津田の松原 公衆便所	みろく自然 休養村便所	大窪寺 公衆便所	亀鶴公園 公衆便所	JR志度駅 ふれあい 通路等	志度 バスストップ 駐車場
アスベスト対策		不要	不要	不要	不要	不要	不要
バリアフリー化	身障者用 トイレ	×	×	●	●	●	×
	車いす用 スロープ	●	×	×	×	●	×
	自動ドア	×	×	×	×	●	×
	手すり	●	×	×	×	●	●
	点字ブロック	●	×	●	×	●	×
	車いす用エレベーター	×	×	×	×	●	×
環境負荷低減	自然エネルギー活用施設	×	×	×	×	×	×
	屋上緑化・壁面緑化	×	×	×	×	×	×

※「●・・・あり」、「×・・・なし」を表している。

(3) 防災状況

■ 自然災害に対する危険性

津田の松原公衆便所とJR志度駅ふれあい通路等は津波浸水区域内で、液状化危険度が高い場所にあります。

表 自然災害に対する危険性

施設名称	津波浸水	河川浸水	液状化危険度
津田の松原公衆便所	×	○	A
みろく自然休養村便所	○	○	D
大窪寺公衆便所	○	○	D
亀鶴公園公衆便所	○	○	D
JR志度駅ふれあい通路等	×	○	A
志度バスストップ駐車場	○	○	D

※津波浸水、河川浸水「○・・・浸水区域外」、「×・・・浸水区域内」を表している。

※液状化危険度「A:極めて高い」、「B:高い」、「C:低い」、「D:かなり低い」を表している。

(4) コスト状況

■ 運営コスト

平成 24 年度に 6 つの施設の維持管理や運営に要した行政コストの合計は約 8 百万円であり、建物の減価償却費を加味したトータルコストは約 1 千 9 百万円でした。

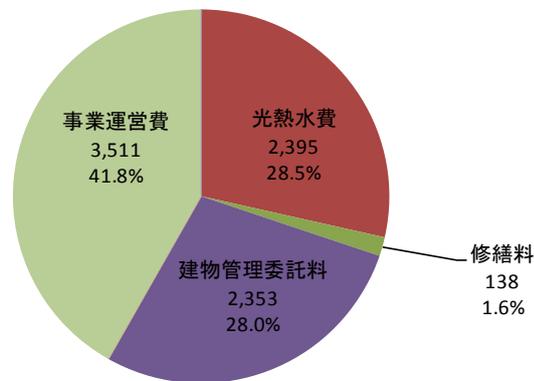
表 施設別の運営コスト（平成 24 年度）

(円)

		津田の松原 公衆便所	みろく自然 休養村便所	大窪寺 公衆便所	亀鶴公園 公衆便所	JR志度駅 ふれあい 通路等	志度 バスストップ 駐車場	合計	
建物に係るコスト (維持管理費等)	燃料費	0	0	0	0	0	0	0	
	光熱水費	電気代	0	62,000	83,000	159,000	1,310,073	97,313	1,711,386
		油代	0	0	0	0	0	0	0
		ガス代	0	0	0	0	0	0	0
		上下水道代	125,792	8,000	150,000	70,000	309,300	21,020	684,112
		計	125,792	70,000	233,000	229,000	1,619,373	118,333	2,395,498
	修繕料	17,781	0	98,175	22,050	0	0	138,006	
	建物管理委託料	0	0	554,880	118,650	1,498,392	180,827	2,352,749	
	賃借料	使用料・賃貸料	0	0	0	0	0	0	0
		地代	0	0	0	0	0	0	0
		計	0	0	0	0	0	0	0
	工事費(改修費)	0	0	0	0	0	0	0	
	公有財産・備品購入費	0	0	0	0	0	0	0	
	負担金等	0	0	0	0	0	0	0	
合計(a)	143,573	70,000	886,055	369,700	3,117,765	299,160	4,886,253		
事業運営費	常勤職員人件費	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	3,164,400	
	非常勤職員人件費	0	0	0	0	0	0	0	
	臨時職員人件費	0	0	0	0	0	0	0	
	人件費	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	527,400	3,164,400	
	その他	0	0	40,215	0	215,584	90,637	346,436	
合計(b)	527,400	527,400	567,615	527,400	742,984	618,037	3,510,836		
指定管理委託料(c)	0	0	0	0	0	0	0		
運営コスト(a+b+c)	670,973	597,400	1,453,670	897,100	3,860,749	917,197	8,397,089		
減価償却費(d)	720,000	79,200	1,418,400	288,000	7,910,180	190,638	10,606,418		
トータルコスト(a+b+c+d)	1,390,973	676,600	2,872,070	1,185,100	11,770,929	1,107,835	19,003,507		
行政コスト	指定管理委託料(c)	0	0	0	0	0	0	0	
	その他行政支出額(a+b)	670,973	597,400	1,453,670	897,100	3,860,749	917,197	8,397,089	
	合計(a+b+c)	670,973	597,400	1,453,670	897,100	3,860,749	917,197	8,397,089	
年間利用者数(人)	不明	126,000	1,825	177,000	不明	不明	不明		
利用者1人当たりの行政コスト(円)	-	5	797	5	-	-	28		

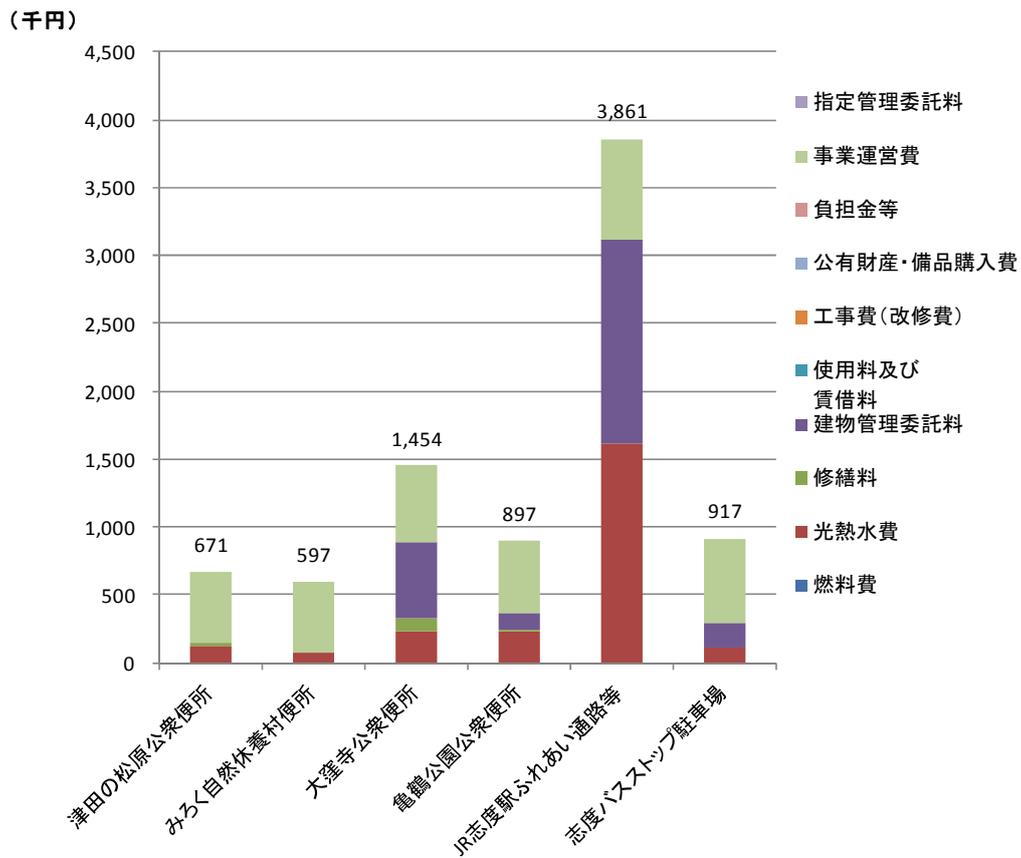
※ふれあい通路とバスストップに0.2人ずつ、人件費を計上している。

図 全体の運営コストの内訳（平成 24 年度）



(単位:千円)

図 施設別の運営コストの内訳（平成 24 年度）



■ 維持管理経費（光熱水費、修繕料、建物管理委託料）

平成 24 年度に 6 施設の運営に要した行政コストの内、建物の維持管理経費は約 5 百万円であり、1 m²あたり平均で 7,984 円が掛かっています。

表 施設別の 1 m²当たりの維持管理経費（平成 24 年度）

(円)

		津田の松原 公衆便所	みろく自然 休養村便所	大窪寺 公衆便所	亀鶴公園 公衆便所	JR志度駅 ふれあい 通路等	志度 バスストップ 駐車場	合計	平均
延床面積 (m ²)		100	11	197	40	242	22	612	118
維持管理 経費	光熱水費	125,792	70,000	233,000	229,000	1,619,373	118,333	2,395,498 (49.0%)	455,433
	修繕料	17,781	0	98,175	22,050	0	0	138,006 (2.8%)	27,601
	建物管理委託料	0	0	554,880	118,650	1,498,392	180,827	2,352,749 (48.2%)	434,384
	合計	143,573	70,000	886,055	369,700	3,117,765	299,160	4,886,253 (100.0%)	917,419
1 m ² 当 た り の 維 持 管 理 経 費	光熱水費	1,258	6,364	1,183	5,725	6,692	5,379	-	3,914
	修繕料	178	0	498	551	0	0	-	226
	建物管理委託料	0	0	2,817	2,966	6,192	8,219	-	3,844
	合計	1,436	6,364	4,498	9,243	12,883	13,598	-	7,984

※平均はいずれも単純平均値を示す。

■ 将来コスト

今後 40 年間で建物の建替えや大規模な改修、および日常の維持管理経費として必要なコストは、約 2 億 9 千万円、年平均で約 7 百万円と見込まれます。

(億円)

	40年間で 必要なコスト	直近10年間で必要なコスト							
		津田の松原 公衆便所	みろく自然 休養村便所	大窪寺 公衆便所	亀鶴公園 公衆便所	JR志度駅 ふれあい 通路等	志度 バストップ 駐車場	合計	
投資的 経費	大規模改修	1.02	-	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02
	建替え	0.04	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	耐震改修	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	計 (年平均)	1.06 (0.03)	-	0.02 (0.00)	0.00 (0.00)	0.00 (0.00)	0.00 (0.00)	0.00 (0.00)	0.02 (0.00)
維持管理費等	1.84	0.01	0.01	0.09	0.04	0.31	0.03	0.49	
合計 (年平均)	2.90 (0.07)	0.01 (0.00)	0.03 (0.00)	0.09 (0.01)	0.04 (0.00)	0.31 (0.03)	0.03 (0.00)	0.51 (0.05)	

※「40年間で必要なコスト」には、「津田の松原公衆便所」は含まれない。

図 今後 40 年間で施設の維持に必要なコストの内訳

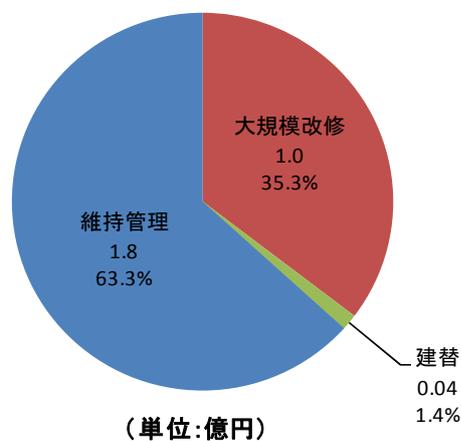
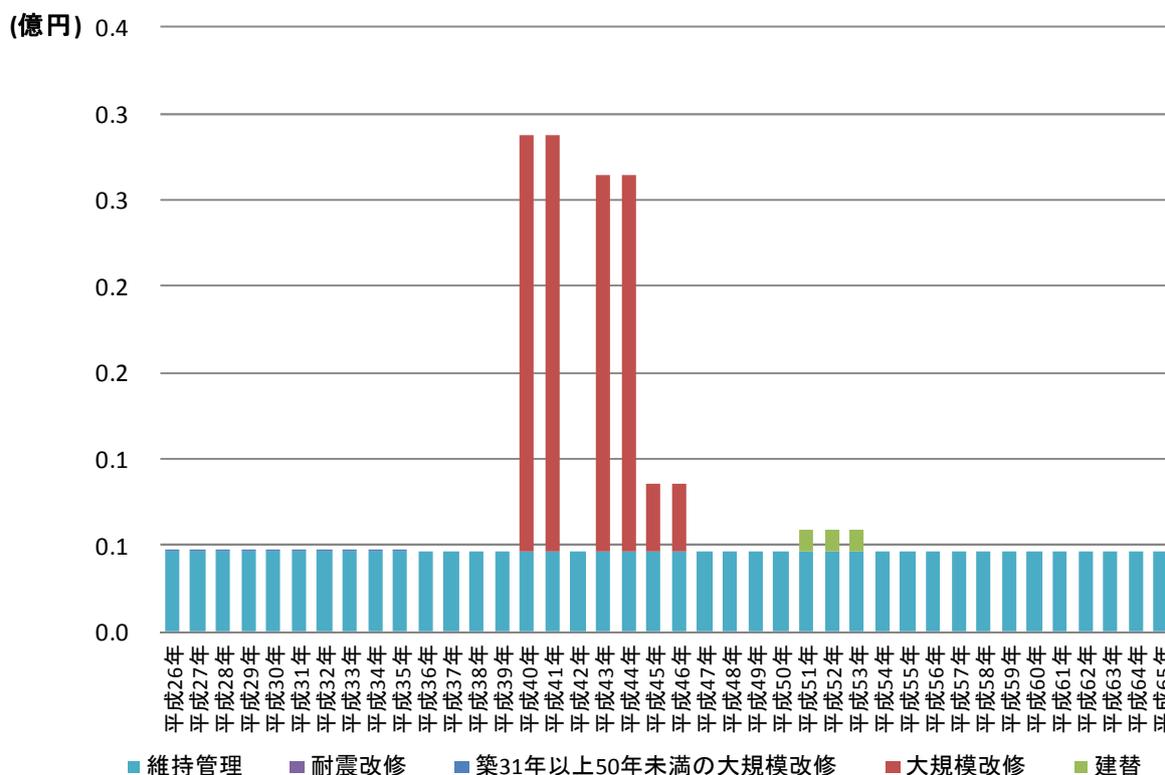


図 今後 40 年間で施設の維持に必要なコストの年別推計結果



(5) まとめ

市にとって必要な行政サービスの一つであり、継続して活用するために、建物機能の維持・向上を計画的に進めていく必要があります。