令和7年5月農業委員会定例会議事録

日時	令和7年5月20日（火）午後1時30分～午後2時32分	
場所	さぬき市役所寒川庁舎3階301・302	
	議事録署名委員の指名について	
日程第1	諸報告	
日程第2	農地法第3条に基づく申請審議について	(会長提出議案第1～3号)
日程第3	非農地証明願いについて	(会長提出議案第4号)
日程第4	農地改良届について	(会長提出議案第5号)
日程第5	農地法第5条に基づく申請審議について	(会長提出議案第6～8号)
日程第6	農用地利用集積計画の審議について	(会長提出議案第9号)
日程第7	農業経営改善計画の審査について	(会長提出議案第10号)
日程第8	青年等就農計画の審査について	(会長提出議案第11号)
日程第9	地域計画変更申出について	
日程第10	その他	
出席委員	1 山下加代子 2 吉原博美 3 眞田幸隆 4 蓮井セツ子 5 松岡浩二 6 池田幸嗣 7 大塚ノブ子 8 白川良一 9 林 文夫 10 藤井 修 11 樫村浩二 12 十川隆行 13 寒川孝志 14 戸田修治 16 細川和美 17 岩澤佳宣(会長職務代理者) 18 芳竹和政(会長)	
欠席委員	15 長田禎二	
事務局	蓮井敏彦事務局長 大丸伸二副主幹 松本美佳係長 山本泰平主査	
農林水産課	玉木省三副主幹	
農地機構	猪熊正農地集積専門員 西湊健一農地集積専門員	
傍聴者	なし	

全委員	「質疑なし」との声あり。
議長（会長）	ないようですので、それでは、議案第1号から第3号についてお諮りします。議案第1号から第3号について異議ありませんか。
全委員	「異議なし」との声あり。
議長（会長）	それでは、議案第1号から第3号を原案のとおり認めることと致します。 日程第3 非農地証明願いについて、会長提出議案第4号を議題とし、上程致します。 それでは、事務局の説明をお願いします。
事務局	それでは、会長提出議案第4号の非農地証明願いについて説明します。 今回の非農地証明案件は1件です。会長提出議案第4号、地区番号1、受付年月日、令和7年4月25日。申請人、●●●●●、●●●●●様、申請地、●●●●●番です。台帳地目畑、現況地目が原野、地積が188㎡です。申請理由は、平成元年頃から35年以上耕作不能な状態が継続し、原野化したためです。お手元の資料4ページ、5ページをご覧ください。 概要でございますが、さぬき市●●の●●●●●から南西に約300mに位置しております。申請地は土地の形状から耕作が不便な農地であり、平成元年頃から耕作放棄となって原野化が著しくなったため、申請に至りました。 説明は以上です。
議長（会長）	事務局からの説明が終了致しました。なお、本議案については、●●地区の関係案件ですので、代表委員から調査結果の報告をお願いします。
山下加代子委員	説明してくれたとおりで、写真のとおりでした。見に行っただけ、やっぱり、見たら、ああ、山だと思いました。よろしくをお願いします。
議長（会長）	地区代表委員の報告が終わりました。議案第4号について質疑等がありましたら発言を認めます。
全委員	「質疑なし」との声あり。
議長（会長）	ないようですので、議案第4号についてお諮りします。議案第4号について異議ありませんか。
全委員	「異議なし」との声あり。

議長（会長）	<p>それでは、議案第4号を原案のとおり認めることと致します。</p> <p>日程第4 農地改良届について、会長提出議案第5号を議題とし、上程します。</p> <p>それでは、事務局の説明をお願いします。</p>
事務局	<p>今月の農地改良の案件は1件ございまして、面積にして3,419㎡、1筆です。議案書3ページからでございます。</p> <p>会長提出議案第5号について説明します。地区番号3、受付年月日、令和7年4月25日。申請人、●●、●●●●様、申請地、●●●●●●●●番。台帳地目、現況地目ともに田、地積につきましては3,419㎡うち1,480㎡を農地改良。農地改良後の地目畑、農地改良後の営農計画、ハウスでのキクラゲ及び果樹の栽培。工事着完予定年月日、令和7年2月1日から令和7年7月31日。農地区分、第2種農地。資料と致しましては6から7ページで、位置図を6ページに掲載しています。</p> <p>申請地は、さぬき市●●、●●●●●●の南東約900mに位置しており、宅地、田、道路及び水路に隣接しています。申請地は農産物の生産・加工・販売を行う●●●●●●が借り受け、農産物の栽培を予定しており、今回、キクラゲを栽培するためのハウスなどを設置するに当たり造成を行っていたものの、1,000㎡を超える農地の形状変更があり、農地改良に関する手続を取る必要があることが分かったため、本申請に至りました。地元土地改良区をはじめ、水利組合の同意も得ているものであります。</p> <p>以上です。</p>
議長（会長）	<p>事務局からの説明が終了致しました。なお、本議案については●●地区の関係案件ですので、代表委員から調査結果の報告をお願いします。</p>
大塚ノブ子委員	<p>それでは、第5号についてご報告致します。私たち5月17日、雨の中、現地確認を行いました。●●さんの田なんですけれども、3,419㎡のうち1,480㎡に既に盛土がされておまして、ハウスの骨組み1棟分建っておりました。資料を見ますと、ハウスが2棟とその向こう側へ果樹を植えるそうです。私たち現場をしっかりと見たんですけれども、もうこれは仕方ない、いいでしょうということに判断致しました。よろしくご審議お願い致します。</p>
議長（会長）	<p>地区代表委員の報告が終わりました。議案第5号につきまして質疑等がありましたら発言を認めます。</p>
全委員	<p>「質疑なし」との声あり。</p>
議長（会長）	<p>ないようですので、議案第5号についてお諮りします。議案第5号について異議ありませんか。</p>

●●●●●●●●、●●●●●●●●様。申請地、●●●●●●●●●●●●●●●●番●
他3筆、台帳地目、現況地目ともに田、地積4,624㎡うち2,729㎡
を一時転用を予定しています。転用目的、仮設道路、資材置場、土置場、工
事着完予定年月日、令和7年6月20日から令和8年3月31日。権利、使
用貸借権設定、農地区分、第1種農地となっています。資料と致しましては
14から15ページで、位置図を14ページに掲載しています。

申請地は、さぬき市●●、●●●●●●の北東約1.2kmに位置しており、
田、道路及び水路に隣接しています。譲受人は土木工事業を行っており、県
道●●●●●●線(●●工区)の交通安全施設工事に伴う仮設道路、資材置場、
土仮置場を設置するため、一時転用の申請に至りました。地元土地改良区を
はじめ、水利組合の同意も得ており、工事完了後は農地への復旧を行います。
以上です。

議長(会長) 事務局からの説明が終了致しました。なお、本議案については●●地区の
関係案件ですので、代表委員から調査結果の報告をお願いします。

十川隆行委員 先般、14日の日に全員で見てまいりました。
第6号、第7号は●●●●の案件です。農振除外のときにもありましたの
で、別段問題ないと思います。
第8号については、県の仕事なので、これも問題ないと思います。
以上です。

議長(会長) 地区代表委員の報告が終わりました。議案第6号から第8号につきまして
質疑等がありましたら発言を認めます。

全委員 「質疑なし」との声あり。

議長(会長) ないようですので、議案第6号から第8号につきましてお諮りします。議
案第6号から第8号について異議ありませんか。

全委員 「異議なし」との声あり。

議長(会長) それでは、議案第6号から第8号を原案のとおり認めることとし、香川県
へ進達致します。

日程第6 農用地利用集積計画の審議について、会長提出議案第9号を上
程致します。なお、今月の議案で、議案書の整理番号48番から100番が
●●委員、議案書の整理番号140番から143番が●●委員、議案書の整
理番号152番から154番が●●委員の関係議案になり、除斥対象議案に
なりますので、後で別審議と致します。

それでは、事務局から説明を求めます。

物、果樹の作付となっております。地域計画の区域は、●●地区が3件、●●地区4件、●●地区53件となっております。

以上です。

議長（会長） 説明が終了致しました。質疑等はありませんか。

全委員 「質疑なし」との声あり。

議長（会長） なければ、原案のとおり認めることとしてよろしいでしょうか。

全委員 「異議なし」との声あり。

議長（会長） では、原案のとおり承認致します。
退席されている●●委員、●●委員、●●委員の再入場を認めます。

(●●委員、●●委員、●●委員 着席)

議長（会長） 日程第7 農業経営改善計画の審査について、会長提出議案第10号を議題と致します。

それでは、事務局より説明を求めます。

事務局 会長提出議案第10号、農業経営改善計画の審査についてご説明させていただきます。

1番の●●●●さんですが、住所はさぬき市●●●●●●●●番地●です。生年月日は昭和●●年●月●日です。

経営改善計画を参照してください。

①農業経営体の営農活動の現状及び目標の(1)営農類型としましては、複合経営になります。

②農業経営の規模拡大に関する現状及び目標としまして、(1)生産について、水稻の作付面積の現状は15haで生産量は63tですが、5年後の作付面積16haで生産量67.2tに増やします。麦の作付面積の現状は550aで生産量16.5tですが、5年後変更はありません。

(2)農畜産物の加工・販売その他の関連・附帯事業としまして、作業受託、田植で7万円の売上がありますが、5年後変更はありません。収穫は現状30万円の売上ですが、5年後変更はありません。乾燥・調製、こちらは現状38万円の売上ですが、5年後変更はありません。

(3)農用地及び農業生産施設につきましては、ア)の農用地で所有地の現状、田が90a、畑が20aですが、5年後変更はありません。借入地は現状、田が17haですが、5年後18haに増やします。畑は10aですが、5年後変更はありません。その他の現状面積2haですが、こちらも5年後変更はありません。イ)の農業生産施設につきましては、農舎が3棟で250㎡ですが、5年後変更

議長（会長）	事務局の説明が終了致しました。本議案については、●●地区、●●地区の関係案件ですので、地区代表から補足事項等がありましたら報告をお願いします。●●地区代表委員から報告をお願いします。
十川隆行委員	ずっとやっている農家さんなので、別段問題ないと思います。
議長（会長）	続いて、●●地区代表委員から報告をお願いします。
大塚ノブ子委員	●●●●●●●●なんですけれども、この会社組織は県下でも有名で、さぬき市ではもちろん名前を売っております。経営規模も大したものです。立派だと思います。どうぞよろしくをお願いします。
議長（会長）	地区代表委員の報告が終わりました。議案第10号について質疑等ありましたら発言を認めます。
全委員	「質疑なし」との声あり。
議長（会長）	ないようですので、農業経営改善計画の審査について、議案第10号についてお諮り致します。異議ありませんか。 「異議なし」との声あり。
議長（会長）	それでは、議案第10号について原案のとおり承認することと致します。日程第8 青年等就農計画の審査について、会長提出議案第11号を議題とし、上程致します。 それでは、事務局、説明をお願いします。
事務局	会長提出議案第11号、青年等就農計画の審査についてをお願いします。 申請者が●●●●●●●●さんです。住所はさぬき市●●●●●●●●番地です。生年月日は昭和●●年●月●●日です。 別紙の青年等就農計画を参照してください。 就農地はさぬき市●●です。農業経営開始日は令和●年●月●日の予定です。 就農形態は新たに農業経営を開始になります。 目標とする営農類型は露地野菜（有機栽培）になります。 将来の農業経営の構想として、無農薬、無化学肥料で栽培した少量多品目を、SNSやネット通販を最大限利用し販路の開拓を行い、農業所得の向上を目指します。将来的には、有機JAS認証の取得を目指すとともに、農家民泊にも取り組んでいきたい。 年間農業所得の現状ゼロのところ、5年後の目標は240万円です。年間労働時間の現状は2,160時間ですが、5年後2,000時間を目指します。 農業経営の規模に関する目標としまして、多品目の野菜を栽培します。所有地

についても、現状104aですが、5年後135aに増やします。

生産方式に関する目標としまして、トラクター15馬力が1台、25馬力1台を所有しております。管理機1台、運搬車1台はレンタルします。育苗ハウス1棟は当初レンタルですが、5年以内に導入予定です。軽トラックは1台所有しております。ハンマーナイフは1台レンタルです。5年後自己所有となっておりますが、こちらは現状のままレンタルの予定です。フレールモア1台は5年後までに導入予定です。

経営管理に関する目標として、税理士へ依頼し、青色申告を実施します。

農業従事の態様等に関する目標として、月に週休2日を目標とします。

目標を達成するために必要な措置として、育苗ハウスを令和10年頃に50万円程度で導入予定、フレールモアはこちらも令和10年頃に100万円程度で導入予定です。

農業経営の構成としまして、●●●●●さん、夫の●●●さん、●●●●さん、●●●さんの4名で実施していく予定です。

技術・知識の習得状況としまして、●●で認定農業者の●●●●の下で令和4年4月から令和7年4月までの約3年間研修をしております。

今後の取組としまして、先輩農家の●●●●や●●さんの支援を受けながら、自分たち独自の農業経営に取り組みます。●●の●●地区に家族で移住して有機栽培に取り組むという、大変意欲がある方です。今後の経営が期待できる農業者ですので、認定新規就農者の新規認定についてのご審議をよろしく申し上げます。

以上です。

議長（会長）

事務局の説明が終了致しました。なお、本議案については●●地区の関係案件ですので、代表委員から調査結果の説明をお願いします。

十川隆行委員

今、説明のあったとおりです。本人もこれから頑張りますということですので、周りとの調和を図りながらやってくださいということで、説明致しました。
以上です。

議長（会長）

地区代表委員の報告が終わりました。議案第11号について質疑等ありましたら発言を認めます。

全委員

「質疑なし」との声あり。

議長（会長）

ないようですので、青年等就農計画の審査について、議案第11号についてお諮り致します。異議ありませんか。

全委員

「異議なし」との声あり。

議長（会長）

それでは、議案第11号を原案のとおり認めることと致します。

本日上程の議案は以上になりますが、日程第9 地域計画変更申出につい

議長（会長）	ほんなら許可ではなくて、意見を求めると。
事務局	はい。昨年、皆さん座談会に出席していただいて3月に計画つくったんですけど、その計画の中でさぬき市の地域計画の農地の面積を記載しています。その中に農地として含まれている農地を今後転用する場合には先に計画から農地をのけなさいよというのが国の方針なので、まず今回ご審議いただくのは、地域計画の農地の面積に含まれているところをのけていいかどうかだけの審議になっています。
林文夫委員	これ意見言いにくいですよ。現場を見ないと。まあまあとしか言いようがないですね。
事務局	実際は2ヵ月後以降にこういうのが出てきますよと。ほんで実際の農業委員会の役割としたら、その7月以降の転用の審査のときに、実際に現地を見ていただいて対応するというのが流れになるかと思います。
眞田幸隆委員	これ変更の申出を受け付けるのは、農振農用地内の1種農地とかは農地の転用があまり芳しくないじゃないですか。そういうのは受け付けているんですかね。要は、かたまりの中の真ん中とかいうのは受付はどうなるのか。
事務局	そもそもかたまりの中の真ん中とかいうのは、農振除外ができません。次の6月受付の農振除外の申請と、地域計画の変更の申出が同時に出てくるような形で受付します。しかし、そもそも農振除外ができるようなところでないと、地域計画変更申出は受付しません。
眞田幸隆委員	1種の隣接地も1種にカウントされているじゃないですか。要は、道路なら道路とかに区切られるのが、ここが基盤整備してなくても、その横が基盤整備されておれば、ここは現状を残してもいいということで基盤整備のときに除外しているじゃないですか。それは、まあ言うたら道路とみなしているからということで、そういうところはどうなるん。 道路沿いであつたら通常、農振青地でなかったら基盤整備できるんですよ。だけど、農振道路沿い50mとかそういう、農振白地とかに設定しとるけど、ここが1種農地だったらそれに隣接するところも1種でみなしとる。これに出てくるんが、農振農用地でなくて白地であつたら別に問題ないじゃないですか。
事務局	地域計画の変更の申出は、農振農用地を除外できるところしか出てないんです。今、地域計画変更申出が出てきているのは、白地のところと、用途地域のところ。用途地域は白地なので、農振農用地ではないところ。農振青地のところで地域計画の除外の受付をさせていただくときは、事前に併せて農振除外の相談を受けて、そのときに農振除外できるかどうかを事

前に分かった上で、地域計画変更申出書を提出するように事前に協議のほう
は申請者とさせていただいているところです。

眞田幸隆委員 青地はもう地番設定されとるので、そちらのほうになってたら分かりはせ
んです。

事務局 農振除外の申請される際に、並行して地域計画の変更もするような流れに
はなっていますので、農振除外の案件が出た場合は農振除外の議案が出ると
きに一緒に出てきます。

眞田幸隆委員 じゃ、農振除外があつて、申請があつて2ヵ月後ということであつてええんか。

事務局 そうですね。農振除外の案件については、農振除外と地域計画と同時に受
け付けます。来月の農振除外の受付は、5月末に6月に諮るものについて農
振除外と地域計画変更を同時に受け付けます。

議長（会長） それから2ヵ月。

事務局 そうです。2ヵ月後に農振除外と地域計画の変更ができて、それで変更見
込みで転用申請を受付して、その翌月にまた定例会に諮るという流れになり
ます。

岩澤佳宣委員 前より期間が長いことかかる。

事務局 農振青地の除外の手続きについては、5月末の申請締め切りで6月の定例
会に諮り、7月下旬に許可が出ますので、約2ヵ月で農振除外されます。そ
の際、同時に地域計画変更申出書も提出し、地域計画を変更します。この地
域計画の変更の手続きにも約2ヵ月かかりますので、7月下旬に地域計画が
変更となります。

農振除外と地域計画の変更が成されたうえで、転用の申請を7月末の申請
締め切りで8月の定例会に諮り、9月下旬に許可が出るような流れになりま
すので、農振青地の場合、除外から転用まで約4ヵ月かかります。

また、令和7年4月からは、農振の白地のところでも、地域計画の変更申
出書を提出し、変更までに約2ヵ月、転用で約2ヵ月ということで、計4ヵ
月かかるようになりました。

したがって、地域計画の変更の手続きがあるため、農振除外の有無に関わ
らず、転用の許可までに約4ヵ月かかるようになります。

議長（会長） ほかにございませんか。

全委員 「質疑なし」との声あり。

議長（会長） それでは、地域計画変更申出についてお諮り致します。
異議ありませんか。

全委員 「異議なし」

議長（会長） それでは、日程第9 地域計画変更申出について、原案のとおり認めることと致します。

続いて、日程第10 その他で、何かありませんか。
農地集積専門員からございませんか。

農地機構 ありません。

事務局 次回の定例会ですけれども、6月20日、本庁の志度で、いつものところになります。1時半からです。よろしくお願ひします。

議長（会長） 以上をもちまして、令和7年5月農業委員会定例会を閉会と致します。慎重なる審議を頂き、御礼申し上げます。

（ 2時32分閉会）

各議案毎の採決結果（議長は可否に入らず）

・農地法第3条に基づく申請審議について
賛成委員・・・・・・16名 反対委員・・・・・・0名

・非農地証明願いについて
賛成委員・・・・・・16名 反対委員・・・・・・0名

・農地改良届について
賛成委員・・・・・・16名 反対委員・・・・・・0名

・農地法第5条に基づく申請審議について
賛成委員・・・・・・16名 反対委員・・・・・・0名

・農用地利用集積計画の審議について
賛成委員・・・・・・16名 反対委員・・・・・・0名

・農業経営改善計画の審査について
賛成委員・・・・・・16名 反対委員・・・・・・0名

・青年等就農計画の審査について
賛成委員・・・・・・16名 反対委員・・・・・・0名

上記は会議の顛末を録して正当なることを証して署名する。

農業委員会会長（議長）

署名委員 4番

署名委員 5番