

令和4年度

# 旧さぬき市海釣り公園管理棟施設管理権者募集要領

令和5年1月

さぬき市 建設経済部 商工観光課

# 旧さぬき市海釣り公園管理棟施設管理権者募集要領

## 目 次

- 1 施設管理権対象地
- 2 施設管理権申込人の資格等
- 3 施設管理権の条件
- 4 申込の手続等
- 5 施設管理権者の決定
- 6 協定書の締結、土地等賃貸借契約の成立、賃貸借代金の支払い等

## 様式

「令和4年度 旧さぬき市海釣り管理棟施設管理権申込書」(様式1)

「施設管理権対象施設における事業計画」(様式2)

「決定通知書」(様式3)

「暴力団及び暴力団員等に該当しない旨の誓約書」(様式4)

「旧さぬき市海釣り公園管理棟等の建設等に関する協定書(案)」(参考様式1)

「土地等賃貸借契約書(案)」(参考様式2)

## 1 施設管理権対象地

(1) 区画、面積及び賃貸借料 最低163,000円／年

### 施設

所在地	延床面積	備考
さぬき市小田2670番地地先	93.5㎡	

### 土地

所在地	地目	面積	備考
さぬき市小田2670番地	田	971㎡	

(2) 都市計画法に基づく制限

都市計画区域外

(3) インフラ

- ① 上水道 供給可能
- ② 排水 合併処理浄化槽
- ③ 電気 供給可能

(4) 賃貸借に当たっての留意事項

賃貸借に当たって、用地管理区分図(分筆図)がありますので、商工観光課窓口へおいで下さい。

## 2 施設管理権申込人の資格等

賃貸借予定者が土地利用予定者と異なる場合は、土地利用予定者も該当します。

(1) 施設管理権申込みには、次の条件をすべて備えていることが必要です。

- ① 賃貸借施設を原則として地元産業の振興と雇用の確保等に供するものであること。
- ② 施設の建設及び事業の運営に必要な資力、能力及び信用を有していること。
- ③ 市税の滞納がないこと。
- ④ 施設の引渡しの日から3年以内に施設における事業計画書(様式2)の用途に着手し、継続して事業のために利用できる者であること。

(2) 次に該当する方は、申込みできません。

なお、申込資格の確認のため、関係機関に照会する場合があります。

- ① 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4第1項の規定に該当する者(未成年者、成年被後見人、被保佐人、被補助人、倒産者で復権を得ない者及び暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号。以下「暴力団対策法」という。)第32条第1項各号に掲げる者

- ② 会社再生法(平成14年法律第154号)、民事再生法(平成11年法律第225号)等の規定に基づき、更正手続、再生手続等をしている者
- ③ 地方自治法施行令第167条の4第2項各号(下記ア～キ)のいずれかに該当すると認められた者で、さぬき市長が3年以内の期間を定めて一般競争入札に参加できないこととしている者
  - ア 契約の履行に当たり、故意に工事、製造その他の役務を粗雑に行い、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
  - イ 競争入札又はせり売りにおいて、その公正な執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者
  - ウ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者
  - エ 地方自治法(昭和22年法律第67号)第234条の2第1項の規定による監督又は検査の実施に当たり職員の職務の執行を妨げた者
  - オ 正当な理由がなく、契約を履行しなかった者
  - カ 契約により、契約の後に代価の額を確定する場合において、当該代価の請求を故意に虚偽の事実に基づき過大な額で行った者
  - キ 前各号の規定により一般競争入札に参加できないこととされている者を契約の締結又は契約の履行に当たり代理人、支配人その他の使用人として使用した者

注:市長が3年以内の期間を定めて一般競争入札に参加できないこととされている者は、次のとおりです。

- 1 さぬき市建設工事指名停止措置要領(平成14年さぬき市告示第36号)による指名停止期間中の者
- 2 その他地方自治法施行令第167条の4第2項の規定による入札参加資格停止期間中の者
- ④ 上記③に該当する者を代理人、支配人その他の使用人又は申込代理人として使用する者
- ⑤ 本分譲物件に関し、地方自治法第238条の3第1項の規定により公有財産を譲り受けることができないとされたさぬき市職員である者
- ⑥ 暴力団対策法第2条に規定する暴力団
- ⑦ さぬき市有財産の売払い等における暴力団等の排除に関する要綱に該当する者
- ⑧ 法人にあっては、さぬき市及び本店所在地の都道府県税、所得税、法人税、消費税及び地方消費税を滞納している者  
個人にあっては、住所地の都道府県税、所得税、消費税及び地方消費税を滞納している者

### 3 施設管理権の条件

#### (1) 賃貸借契約の特約条件

次の条件に違反した場合は、賃貸借契約を解約することがあります。

- ① 施設の引渡しの日から3年以内に、施設を事業計画目的の用途に着手すること。
- ② 本契約となった日から5年間は、賃貸借契約施設を事業計画目的の用途に供すること。
- ③ 本契約となった日から5年間は、施設については、権利設定、所有権の移転等をしてはならない。

ただし、さぬき市の承諾を得た場合は、この限りではない。

- ④ 質権設定等に際しては、さぬき市の承諾が必要であること。

#### 4 申込の手続等

##### (1) 提出書類

申込の手続きに際しては、次の書類(各1部)を提出して下さい。土地賃貸借予定者と土地利用予定者が異なる場合は、②～⑫について、それぞれ提出して下さい。

- ① さぬき市海釣り公園監視棟施設管理権申込書(様式1)
- ② 施設管理権施設における事業計画(様式2)
- ③ 定款(写)
- ④ 登記事項証明書(全部事項)
- ⑤ 直近3期間分の貸借対照表、損益計算書(経費明細がわかること)及び株主資本等変動計算書(写)
- ⑥ 賃貸借施設利用計画図(施設の配置図及び立面図、駐車場、緑地等の配置図)
- ⑦ 会社案内書(パンフレット等)
- ⑧ 市税の完納証明書(滞納なし証明書)(市の税務課)
- ⑨ 香川県税の滞納がない旨の証明書(県税事務所)
- ⑩ 法人税(申込者が個人の場合は申告所得税)、消費税及び地方消費税に未納税額のない証明用の納税証明書(管内税務署)
- ⑪ 暴力団及び暴力団員等に該当しない旨の誓約書(様式5)及び役員一覧
- ⑫ 賃貸借予定者と土地利用予定者が異なる場合、その枠組みを示す書類

##### (2) 申込の受付

- ① 受付期間 令和5年 1月 25日(水)～令和5年 2月 28日(火)必着
- ② 受付時間 午前8時30分から午後5時15分まで  
(さぬき市の休日を定める条例第1条第1項各号に規定するさぬき市の休日(以下「休日」という。)及び正午から午後1時を除く)

##### (3) 留意事項

- ① 提出された申込書類等は返却しません。
- ② 提出された申込書類等に虚偽の記載が判明した場合は、無効とします。
- ③ 申込受付後の提出書類の修正又は変更は、軽微な補正を除き認めません。
- ④ 本施設をさらに分割した賃貸借は行いません。
- ⑤ 申し込んでも、審査によりお断りする場合があります。
- ⑥ 土地利用者を同じくする複数の申し込みは禁止します。

#### 5 施設管理権者の決定

- (1) 上記の受付期間に提出された施設管理権申込書により申込資格、賃貸借施設の利用計画等を総合的に審査します。(申込企業等の事業計画、土地利用計画等に関して聞き取りさせていただく場合があります。)
- (2) 審査を通過したものが複数いる場合は、賃貸借申込人による抽選で賃貸借人を決定します。

(3) 譲受人を決定した時は、後日、決定通知書(様式3)にて通知します。

## 6 協定書の締結、土地等賃貸借契約の成立、賃借代金の支払い等

### (1) 協定書の締結

別に定める書類(参考様式1、申込の形態により内容を変更する場合があります。)により、決定通知書を受け取った後、さぬき市と協定書を締結していただきます。

### (2) 土地等賃貸借契約の締結

協定書を締結後、別に定める書類(参考様式2、申込の形態により内容を変更する場合があります。)により、仮契約を締結していただきます。なお、さぬき市が指定する日までに契約を締結しない場合は、賃貸借人としての効力を失います。

### (3) 賃貸借代金の支払い

さぬき市が指定する方法にて、本契約となった日から3ヶ月以内に、賃貸借代金の全額を一括して支払っていただきます。

賃貸借代金の支払い方法の詳細については、本契約となった際にお知らせします。

### (4) 賃貸借契約費用の負担等

- ① 賃貸借代金の支払いが完了した時点で、管理権の移転があったものとし、直ちに物件を現状のまま引渡します。
- ② 賃貸借契約書(さぬき市保管用のもの1部)に貼付する収入印紙等、本契約の締結及び履行に関して必要な一切の費用は、譲受人の負担になります。

● 申込先・問い合わせ先

〒769-2195

さぬき市志度5385番地8

さぬき市建設経済部 商工観光課

TEL087-894-1114 fax087-894-3444